



Medienmitteilung

8. Dezember 2016

SIX Swiss Exchange AG

Selnaustrasse 30
Postfach 1758
CH-8021 Zürich
T +41 58 399 5454
F +41 58 499 5455
www.six-swiss-exchange.com

Media Relations:
T +41 58 399 2227
F +41 58 499 2710
pressoffice@six-group.com

Die Aktien der Varia US Properties AG (VARN) eröffnen zu CHF 37.00

Die Aktien der Varia US Properties AG wurden heute nach dem «Standard für Immobiliengesellschaften» zum ersten Mal an SIX Swiss Exchange gehandelt. Es wurden 3'097'074 neu ausgegebene Namenaktien des Unternehmens mit einem Nennwert von CHF 1.00 platziert. Zudem wurde der Bank Vontobel AG als Sole Bookrunner eine Mehrzuteilungsoption von bis zu 464'562 Aktien eingeräumt. Der Eröffnungskurs lag bei CHF 37.00. Zu diesem Preis entspricht das Platzierungsvolumen einem Betrag von CHF 114.6 Millionen und einer totalen Marktkapitalisierung von CHF 229.2 Millionen.

Varia US Properties AG ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft, die ausschliesslich in den US-amerikanischen Mehrfamilienhaussektor mit Schwerpunkt im Sekundär- und Tertiärmarkt investiert. Diese Märkte sprechen Mieter im unteren bis mittleren Einkommenssegment an. Das Geschäftskonzept des 2015 gegründeten Unternehmens besteht in der Erzielung von Mieteinnahmen und Wertsteigerung durch den Erwerb, das Halten und die Verwaltung von Wohnliegenschaften in den Vereinigten Staaten. Mit der Vermögensverwaltung wurde Stoneweg SA beauftragt, ein externer Vermögensverwalter mit einem erfahrenen Investmentteam und einem weltweit verwalteten Immobilienvermögen von rund CHF 600 Millionen. Dabei profitiert Varia von der langjährigen Erfahrung des Managements von Stoneweg SA in der Verwaltung von Immobilien innerhalb und ausserhalb der Schweiz, der Nähe zu Investoren, der lokalen Präsenz in den Vereinigten Staaten und dem umfassenden Partner-Netzwerk.

Für Fragen steht Ihnen Stephan Meier, Head Media Relations, gerne zur Verfügung.

Telefon: +41 58 399 3290
Fax: +41 58 499 2710
E-Mail: pressoffice@six-group.com

SIX Swiss Exchange

SIX Swiss Exchange ist die wichtigste unabhängige Börse Europas. Wir verbinden Unternehmen aus der ganzen Welt mit internationalen Investoren und Handelsteilnehmern und schaffen besonders marktfreundliche Rahmenbedingungen für die Kotierung und den Handel in unseren hochliquiden Segmenten für Aktien, Anleihen, ETFs, ETPs sowie Strukturierte Produkte und Warrants. SIX Swiss Exchange ist ein idealer Listing-Standort für Unternehmen jeder Herkunft, Grösse und Sektorzugehörigkeit. Mit der weltweit schnellsten Handelstechnologie X-stream INET sowie modernsten Anbindungsmöglichkeiten bieten wir unseren



Swiss Exchange

Teilnehmern herausragende Handelsbedingungen. Wir pflegen einen engen Dialog mit unseren in- und ausländischen Kunden und schaffen gemeinsam mit ihnen das optimale Umfeld für ihren Erfolg. Zudem bieten wir ihnen Zugang zu einem starken globalen Netzwerk.

www.six-swiss-exchange.com

SIX betreibt die schweizerische Finanzplatzinfrastruktur und bietet weltweit umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wertschriftenhandel und -abwicklung sowie Finanzinformationen und Zahlungsverkehr an. Das Unternehmen befindet sich im Besitz seiner Nutzer (rund 140 Banken verschiedenster Ausrichtung und Grösse) und erwirtschaftete 2015 mit über 4'000 Mitarbeitenden und Präsenz in 25 Ländern einen Betriebsertrag von 1,8 Milliarden Schweizer Franken und ein bereinigtes Konzernergebnis von 713,7 Millionen Schweizer Franken.

www.six-group.com