

Gemeinde-Service

Version	Datum	Name	Kommentar
0.91	7.12.2018	J. Welte	Version für Abnahme (Vorgehen)
0.92	20.12.2018	J. Welte	Update ZH und BE
0.93	09.01.2019	J. Welte	Abschluss bis auf JU

1. Allgemeines

Kurzbeschreibung

In der Schweiz werden öfters Gemeinden fusioniert, was dazu führt, dass in den Nominee-Depots die Informationen der durch einen Schuldbrief belasteten Grundstücke nicht aktualisiert sind und entsprechend nicht immer gefunden werden können. Mit dem Gemeinde-Service bietet Terravis eine Verbesserung der Datenqualität an, indem die Nominee-Banken über anstehende Gemeinde Fusionen und deren Logik informiert werden und die Daten in den Depots entsprechend aktualisiert werden. Mit diesem Dokument werden die Nominee-Banken über die anstehenden Gemeinde Fusionen und die entsprechende Logik für die Neu-Nummerierung informiert, sowie ob und per wann die Aktualisierung der Depots stattfindet. Den Banken ist es selbst überlassen, ob die vorgenommenen Änderungen auch auf Ihrer Seite nachgetragen werden soll oder nicht. Des Weiteren soll dieses Dokument auch für alle weiteren Benutzer von Terravis eine Hilfe sein über die vollzogenen Gemeinde Fusionen.

2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik

Alt			Neu			
Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	BfS-Nummer	Gemeinde-name	Gemäss BFS gültig ab	Umsetzung Grundbuch
ZH	36 42 44	Oberstammheim Unterstammheim Waltalingen	292	Stammheim	01.01.2019	01.01.2019
ZH	134 140 142	Hütten Schönenberg Wädenswil	293	Wädenswil	01.01.2019	01.01.2019
BE	304 664	Kallnach Golaten	304	Kallnach	01.01.2019	01.01.2019
GR	3691 3693 3694	Hinterrhein Nufenen Splügen	3714	Rheinwald	01.01.2019	01.01.2019
AG	4272 4281	Attelwil Reitnau	4281	Reitnau	01.01.2019	01.01.2019
JU	6708 6720 6728	Courrendlin Rebeuvelier Vellerat	6708	Courrendlin	01.01.2019	01.01.2019

3. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone

Untenstehend sind die betroffenen Gemeinde bei welchen eine Fusion ansteht ersichtlich. Des Weiteren ist ersichtlich wie der Kanton die Fusion handhabt. Fusionieren zwei oder mehrere Gemeinden gleichzeitig, wird die Nummerierung der Parzellen neu vergeben.

Umnummerierungskonzept Kanton ZH

Das Notariatsinspektorat des Kanton Zürichs stellt uns für die anstehenden Fusionen folgende Beispiele zur Verfügung. Das Umnummerierungskonzept verwendet ein Präfix für die Gemeindefusionen.

Objekt	Oberstammheim 36	Unterstammheim 42	Waltalingen 44	In Nominee umgesetzt
bisherige Parzellennummer	200	200	200	Erledigt
neue Nummern	OH200	UH200	WT200	Erledigt
Korrektur Nummer (+...)	OH	UH	WT	Erledigt

Objekt	Hütten 134	Schönenberg 140	Wädenswil 142	In Nominee umgesetzt
bisherige Parzellennummern	1465	1465	1465	Erledigt
neue Nummern	HT1465	SO1465	WE1465	Erledigt
Korrektur Nummer (+...)	HT	SO	WE	Erledigt

Umnummerierungskonzept Kanton BE

Im Kanton Bern finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Kreisnummer erweitert (siehe Beispiel). Die Gemeinde Golaten wird mit der Kreisnummer 3 angezeigt werden ab dem 01.01.2019.

Suche nach...
 Grundstücknummer
 Gemeinde
 Kallnach [304]
 Grundstücknummer
 56
 Adresse

Gefundene Grundstücke

Grundstücknummer E-GRID	BFS Nr. / Gemeinde Flurname	Beschreibung
56 / - / 304 / 2 CH463946357361	304 Kallnach (Kallnach 2 (Niederried)) Agertenhübel	
56 / - / 304 / 1 CH355346383521	304 Kallnach (Kallnach 1 (Kallnach)) Kallnach	Wohnhaus, Mitteldorf 23

Objekt	Kallnach 304	Golaten 664	In Nominee umgesetzt
bisherige Parzellennummern	unverändert	unverändert	Erledigt
neue Nummern	unverändert	unverändert	Erledigt
Korrektur Nummer (+...)	unverändert	unverändert	Erledigt

Umnummerierungskonzept Kanton GR

Objekt	Hinterrhein 3691	Nufenen 3693	Splügen 3694	In Nominee umgesetzt
bisherige Parzellennummern	1 – 879	1 - 528	1 – 1426	Erledigt
neue Nummern	3001 - 3879	2001 - 2528	1 – 1426	Erledigt
Korrektur Nummer (+...)	alte Nr + 3000	alte Nr + 2000	unverändert	Erledigt

Umnummerierungskonzept Kanton AG

Objekt	Attelwil 4272	Reitnau 4281	In Nominee umgesetzt
bisherige Parzellennummern	1 – 635	1 – 1045	Erledigt
neue Nummern	2001 – 2635	unverändert	
Korrektur Nummer (+...)	alte Nr + 2000	unverändert	

Umnummerierungskonzept Kanton JU

Der Kanton Jura wird keine neuen Grundstücknummern vergeben für die anstehenden Fusionen. Zukünftig werden die Gemeinden wie folgt angezeigt: „Courrendlin-Rebeuvelier“ und „Courrendlin-Vellerat“. Auswirkungen noch unklar...

Objekt	Courrendlin 6708	Rebeuvelier 6720	Vellerat 6728	In Nominee umgesetzt
bisherige Parzellennummern	unverändert	unverändert	unverändert	In Abklärung
neue Nummern	-	-	-	-
Korrektur Nummer (+...)	-	-	-	-

4. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummerierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant entsprechend die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen und somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.

5. Zukünftige Aktivitäten bezüglich der Qualitätsverbesserung seitens Terravis

In der Vergangenheit wurden die Fusionen im Terravis nur auf Grundbuchebene nachgezogen, jedoch nicht im Position-Keeping. Um die Datenqualität zu verbessern, wird sich Terravis bemühen rückwirkend die bereits vollzogenen Fusionen nachzuziehen.