

Gemeinde-Service

Fusionen 2020

Version	Datum	Name	Kommentar
0.92	11.12.2019	J. Welti	Final

1. Allgemeines

Kurzbeschreibung

In der Schweiz werden öfters Gemeinden fusioniert, was dazu führt, dass in den Nominee-Depots die Informationen der durch einen Schuldbrief belasteten Grundstücke nicht aktualisiert sind und entsprechend nicht immer gefunden werden können. Mit dem Gemeinde-Service bietet Terravis eine Verbesserung der Datenqualität an, indem die Nominee-Banken über anstehende Gemeinde Fusionen und deren Logik informiert werden und die Daten in den Depots entsprechend aktualisiert werden. Mit diesem Dokument werden die Nominee-Banken über die anstehenden Gemeinde Fusionen und die entsprechende Logik für die Neu-Nummerierung informiert, sowie ob und per wann die Aktualisierung der Depots stattfindet. Den Banken ist es selbst überlassen, ob die vorgenommenen Änderungen auch auf Ihrer Seite nachgetragen werden soll oder nicht. Des Weiteren soll dieses Dokument auch für alle weiteren Benutzer von Terravis eine Hilfe sein über die vollzogenen Gemeinde Fusionen.

2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik

Alt			Neu			
Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	BfS-Nummer	Gemeinde-name	Gemäss BFS gültig ab	Umsetzung Grundbuch
BE	873 874 876	Kirchenthurnen Lohnstorf Mühlethurnen	889	Thurnen	01.01.2020	01.01.2020
BE	937 939	Schwendibach Steffisburg	939	Steffisburg	01.01.2020	01.01.2020
BE	981 996	Niederbipp Wolfisberg	981	Niederbipp	01.01.2020	01.01.2020
LU	1123 1126	Altishofen Ebersecken	1123	Altishofen	01.01.2020	01.01.2020
FR	2111 2116	Villaz-Saint-Pierre La Folliaz	2117	Villaz	01.01.2020	01.01.2020
FR	2185 2213 2221	Corserey Noréaz Prez-vers-Noréaz	2237	Prez	01.01.2020	01.01.2020
GR	3901 3926	Chur Maladers	3901	Chur	01.01.2020	01.01.2020
AG	4095 4114	Brugg Schinznach-Bad	4095	Brugg	01.01.2020	01.01.2020

3. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone

Untenstehend sind die betroffenen Gemeinde bei welchen eine Fusion ansteht ersichtlich. Des Weiteren ist ersichtlich wie der Kanton die Fusion handhabt. Fusionieren zwei oder mehrere Gemeinden gleichzeitig, wird die Nummerierung der Parzellen neu vergeben.

Ummnummerierungskonzept Kanton BE

Im Kanton Bern finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Kreisnummer erweitert (siehe Beispiel). Die Gemeinde Golaten wird mit der Kreisnummer 3 angezeigt werden ab dem 01.01.2020.

Suche nach...					
▼ Grundstücknummer					
Gefundene Grundstücke					
Gemeinde	Grundstücknummer E-GRID	BFS Nr. / Gemeinde Flurname	Beschreibung		
Kallnach [304]	<input type="checkbox"/> 56 / - / 304 / 2 CH463946357361	304 Kallnach (Kallnach 2 (Niederried)) Agerenouel			
56	<input type="checkbox"/> 56 / - / 304 / 1 CH355346388521	304 Kallnach (Kallnach 1 (Kallnach)) Kallnach	Wohnhaus, Mitteldorf 23		
› Adresse					

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Los-Nummer	In Nominee umgesetzt
Kirchenthurnen	873			1 (Kirchenthurnen)	
Lohnstorf	874			2 (Lohnstorf)	
Mühlethurnen	876			3 (Mühlethurnen)	KW2

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Los-Nummer	In Nominee umgesetzt
Schwendibach	937			1 (Steffisburg)	
Steffisburg	939			2 (Schwendibach)	KW2

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Los-Nummer	In Nominee umgesetzt
Niederbipp	981			1 (Niederbipp)	
Wolfisberg	996			2 (Wolfisberg)	KW2

Umnummerierungskonzept Kanton LU

Im Kanton Luzern finden keine Neu-Nummerierung der Grundstück, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Los-Nummer	In Nominee umgesetzt
Altishofen Ebersecken	1123 1126	Altishofen	1123	(Ebersecken)	KW2

Umnummerierungskonzept Kanton FR

Im Kanton Freiburg finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert (siehe Beispiel).

The screenshot shows a search interface for land parcels. On the left, there are filters for 'Grundstücknummer' (Parcels), 'Adresse' (Address), 'ERID', and 'E-GRID'. On the right, the search results are displayed under 'Gefundene Grundstücke'. The results table has columns for 'Grundstücknummer E-GRID', 'BFS Nr. / Gemeinde Flurname', and 'Beschreibung'. One result is highlighted with a red box: '1/a /2116 /FR210922 CH279486827065'.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Los-Nummer	In Nominee umgesetzt
Villaz-Saint-Pierre	2111	Villaz	2117	FR211111 Villaz (secteur Villaz-Saint-Pierre)	KW2
La Folliaz	2116	Villaz	2117	FR208312 Villaz (secteur La Folliaz, Lussy)	KW2

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Los-Nummer	In Nominee umgesetzt
Corserey	2185	Prez	2237	FR218511 Prez (secteur Corserey)	KW2
Noréaz	2213	Prez	2237	FR221311 Prez (secteur Noréaz)	KW2
Prez-vers-Noréaz	2221	Prez	2237	FR222111 Prez (secteur Prez-vers-Noréaz)	KW2

Umnummerierungskonzept Kanton GR

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Chur	3901	Chur	3901	1 – 14204	KW2
Maladers	3926	Chur	3901	1 – 842 (+15000)	KW2

Umnummerierungskonzept Kanton AG

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Brugg	4095	Brugg	4095	1 – 5532	KW2
Schinznach-Bad	4114	Brugg	4095	1 – 824 (+6000)	KW2

4. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant entsprechend die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen und somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.

5. Zukünftige Aktivitäten bezüglich der Qualitätsverbesserung seitens Terravis

In der Vergangenheit wurden die Fusionen im Terravis nur auf Grundbuchebeine nachgezogen, jedoch nicht im Position-Keeping. Um die Datenqualität zu verbessern, wird sich Terravis bemühen rückwirkend die bereits vollzogenen Fusionen nachzuziehen.