

Gemeinde-Service

Fusionen 2021

Version	Datum	Name	Kommentar
0.93	11.12.2020	Second Level Support	Final
1.0	17.01.2022	Second Level Support	Ergänzungen für Kanton TI & VD

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines.....	3
Kurzbeschreibung	3
2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik	3
3. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter	5
4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone.....	5
4.1 Umnummerierungskonzept Kanton BE	5
4.2 Umnummerierungskonzept Kanton LU.....	6
4.3 Umnummerierungskonzept Kanton UR	6
4.4 Umnummerierungskonzept Kanton FR	7
4.5 Umnummerierungskonzept Kanton SO.....	7
4.6 Umnummerierungskonzept Kanton TI	8
4.7 Umnummerierungskonzept Kanton GR.....	8
4.8 Umnummerierungskonzept Kanton VD	8
4.9 Umnummerierungskonzept Kanton VS	9
4.10 Umnummerierungskonzept Kanton NE	10
5. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter	10

1. Allgemeines

Kurzbeschreibung

In der Schweiz werden öfters Gemeinden fusioniert, was dazu führt, dass in den Nominee-Depots die Informationen der durch einen Schuldbrief belasteten Grundstücke nicht aktualisiert sind und entsprechend nicht immer gefunden werden können. Mit dem Gemeinde-Service bietet Terravis eine Verbesserung der Datenqualität an, indem die Nominee-Banken über anstehende Gemeinde Fusionen und deren Logik informiert werden und die Daten in den Depots entsprechend aktualisiert werden. Mit diesem Dokument werden die Nominee-Banken über die anstehenden Gemeinde Fusionen und die entsprechende Logik für die Neu-Nummerierung informiert, sowie ob und per wann die Aktualisierung der Depots stattfindet. Den Banken ist es selbst überlassen, ob die vorgenommenen Änderungen auch auf Ihrer Seite nachgetragen werden soll oder nicht. Des Weiteren soll dieses Dokument auch für alle weiteren Benutzer von Terravis eine Hilfe sein über die vollzogenen Gemeinde Fusionen.

2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik

Alt			Neu			
Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	BfS-Nummer	Gemeinde-name	Gemäss BFS gültig ab	Umsetzung Grundbuch
BE	329	Langenthal	329	Langenthal	01.01.2021	01.01.2021
	334	Obersteckholz				
BE	409	Hindelbank	409	Hindelbank	01.01.201	01.01.2021
	416	Mötschwil				
BE	879	Riggisberg	879	Riggisberg	01.01.2021	01.01.2021
	881	Rümligen				
LU	1022	Altwis	1030	Hitzkirch	01.01.2021	01.01.2021
	1030	Hitzkirch				
LU	1130	Gettnau	1151	Willisau	01.01.2021	01.01.2021
	1151	Willisau				
UR	1204	Bauen	1214	Seedorf (UR)	01.01.2021	01.01.2021
	1214	Seedorf (UR)				
FR	2009	Cheiry	2044	Surpierre	01.01.2021	01.01.2021
	2044	Surpierre				

FR	2291	Alterswil	2306	Tafers	01.01.2021	01.01.2021
	2302	St. Antoni				
	2306	Tafers				
SO	2423	Gänsbrunnen	2430	Welschen- rohr- Gänsbrunnen	01.01.2021	01.01.2021
	2429	Welschenrohr				
SO	2498	Rohr (SO)	2499	Stüsslingen	01.01.2021	01.01.2021
	2499	Stüsslingen				
TI	5178	Croglio	5239	Tresa	18.04.2021	18.04.2021
	5202	Monteggio				
	5213	Ponte Tresa				
	5222	Sessa				
GR	3703	Casti-Wergenstein	3715	Muntogna da Schons	01.01.2021	01.01.2021
	3705	Donat				
	3707	Lohn (GR)				
	3708	Mathon				
GR	3901	Chur	3901	Chur	01.01.2021	01.01.2021
	3941	Haldenstein				
VD	5422	Aubonne	5422	Aubonne	01.01.2021	01.01.2021
	5432	Montherod				
VD	5421	Apples	5656	Hautemorges	01.07.2021	01.07.2021
	5478	Cottens (VD)				
	5494	Pampigny				
	5500	Sévery				
	5625	Busy-Chardonney				
	5644	Reverolle				
VD	5511	Assens	5511	Assens	01.07.2021	01.07.2021
	5513	Bioley-Orjulaz				

VS	6031 6036	Bagnes Vollèges	6037	Val de Bagnes	01.01.2021	01.01.2021
VS	6132 6136	Charrat Martigny	6136	Martigny	01.01.2021	01.01.2021
NE	6407 6412 6458 6485	Corcelles-Cormon Peseux Neuchâtel Valangin	6458	Neuchâtel	01.01.2021	01.01.2021
NE	6431 6436	Les Brenets Le Locle	6436	Le Locle	01.01.2021	01.01.2021

3. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummerierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant entsprechend die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen und somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.

4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone

Untenstehend sind die betroffenen Gemeinde bei welchen eine Fusion ansteht ersichtlich. Des Weiteren ist ersichtlich wie der Kanton die Fusion handhabt. Fusionieren zwei oder mehrere Gemeinden gleichzeitig, wird die Nummerierung der Parzellen neu vergeben.

4.1 Umnummerierungskonzept Kanton BE

Im Kanton Bern finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Kreisnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Langenthal Obersteckholz	329 334	Langenthal	329	1 (Langenthal) 3 (Obersteckholz)	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Hindelbank Mötschwil	409 416	Hindelbank	409	1 (Hindelbank) 2 (Mötschwil)	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Riggisberg Rümligen	879 881	Riggisberg	879	1 (Riggisberg) 3 (Rümligen)	KW1

4.2 Umnummerierungskonzept Kanton LU

Im Kanton Luzern finden keine Neu-Nummerierung der Grundstück, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Altwis Hitzkirch	1022 1030	Hitzkirch	1030	(Altwis)	KW1
Gettnau Willisau	1130 1151	Willisau	1151	(Gettnau)	KW1

4.3 Umnummerierungskonzept Kanton UR

Im Kanton Uri finden keine Neu-Nummerierung der Grundstück, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Bauen Seedorf (UR)	1204 1214	Seedorf (UR)	1214	Bauen (Gde. Seedorf)	KW1

4.4 Umnummerierungskonzept Kanton FR

Im Kanton Freiburg finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Cheiry	2009	Surpierre	2044	Surpierre (secteur Cheiry) FR200911	KW1
Surpierre	2044	Surpierre	2044	Surpierre FR204411	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Alterswil	2291	Tafers	2306	Tafers (sektor Alterswil) FR229111	KW1
St. Antoni	2302	Tafers	2306	Tafers (sektor St. Antoni) FR230211	KW1
Tafers	2306	Tafers	2306	Tafers FR230611	KW1

4.5 Umnummerierungskonzept Kanton SO

Im Kanton Solothurn finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Kreisnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Gänsbrunnen Welschenrohr	2423 2429	Welschenrohr- Gänsbrunnen	2430	(Gänsbrunnen) (Welschenrohr)	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Rohr (SO) Stüsslingen	2498 2499	Stüsslingen	2499	(Rohr (SO)) (Stüsslingen)	KW1

4.6 Umnummerierungskonzept Kanton TI

Im Kanton Tessin finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Kreisnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Croglio Monteggio Ponte Tresa Sessa	5178 5202 5213 5222	Tresa	5239	1 (Tresa-Croglio) 2 (Tresa-Monteggio) 3 (Tresa-Ponte Tresa) 4 (Tresa-Sessa)	KW17

4.7 Umnummerierungskonzept Kanton GR

Im Kanton Graubünden findet die Neunummerierung wie folgt statt.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Casti-Wergenstein Donat Lohn (GR) Mathon	3703 3705 3707 3708	Muntogna da Schons	3715	1 – 445 (+6'000) 1 – 222 (+4'000) 1 – 170 (+2'000) 1 – 898 (unverändert)	KW1
Chur Haldenstein	3901 3941	Chur	3901	1 – 14'277 (unverändert) 1 – 3'599 (+30'000)	KW1

4.8 Umnummerierungskonzept Kanton VD

Im Kanton Waadt findet die Neunummerierung wie folgt statt.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Aubonne Montherod	5422 5432	Aubonee	5422	1 – 2'386 1 – 551 (+3'000)	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Apples Cottens (VD) Pampigny Sévery Bussy- Chardonney Reverolle	5421 5478 5494 5500 5625 5644	Hautemorges	5656	1 – 1085 3'001 – 3'424 (+3'000) 4'001 – 4'737 (+4'000) 6'001 – 6'285 (+6'000) 2'001 – 2'443 (+2'000) 5'001 – 5'359 (+5'000)	KW27

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Assens Bioley-Orjulaz	5511 5513	Assens	5511	1 – 1'267 2'001 – 2'512 (+2'000)	KW27

4.9 Umnummerierungskonzept Kanton VS

Im Kanton Wallis finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Kreisnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Bagnes Vollèges	6031 6036	Val de Bagnes	6037	Val de Bagnes secteur Bagnes Val de Bagnes secteur Vollèges	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Charrat Martigny	6132 6136	Martigny	6136	Martigny secteur Charrat Martigny secteur Martigny	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Miège Venthône Veyras	6241 6249 6250	Noble-Contrée	6254	Noble-Contrée secteur Miège Noble-Contrée secteur Venthône Noble-Contrée secteur Veyras	KW1

4.10 Umnummerierungskonzept Kanton NE

Im Kanton Neuenburg finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Kreisnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Corcelles-Cormondrèche Peseux Neuchâtel Valangin	6407 6412 6458 6485	Neuchâtel	6458	16 (Corcelles-Cormondrèche) 15 Peseux 1 (Neuchâtel) 49 Valangin	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Les Brenets Le Locle	6431 6436	Le Locle	6436	53 (Le Locle) 54 (Les Brenets)	KW1

5. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummerierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant entsprechend die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen und somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.