

Gemeinde-Service

Fusionen 2022

Version	Datum	Name	Kommentar
1.0	25.11.2021	Second Level Support	Final
1.1	18.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Tessin
1.2	23.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Appenzell Innerrhoden

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines.....	3
Kurzbeschreibung	3
2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik	3
3. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter	4
4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone.....	5
4.1 Umnummerierungskonzept Kanton AG	5
4.2 Umnummerierungskonzept Kanton BE	6
4.3 Umnummerierungskonzept Kanton FR	6
4.4 Umnummerierungskonzept Kanton VD	6
4.5 Umnummerierungskonzept Kanton TI	7
4.6 Umnummerierungskonzept Kanton AI	7

1. Allgemeines

Kurzbeschreibung

In der Schweiz werden öfters Gemeinden fusioniert, was dazu führt, dass in den Nominee-Depots die Informationen der durch einen Schuldbrief belasteten Grundstücke nicht aktualisiert sind und entsprechend nicht immer gefunden werden können. Mit dem Gemeinde-Service bietet Terravis eine Verbesserung der Datenqualität an, indem die Nominee-Banken über anstehende Gemeinde Fusionen und deren Logik informiert werden und die Daten in den Depots entsprechend aktualisiert werden. Mit diesem Dokument werden die Nominee-Banken über die anstehenden Gemeinde Fusionen und die entsprechende Logik für die Neu-Nummerierung informiert, sowie ob und per wann die Aktualisierung der Depots stattfindet. Den Banken ist es selbst überlassen, ob die vorgenommenen Änderungen auch auf Ihrer Seite nachgetragen werden soll oder nicht. Des Weiteren soll dieses Dokument auch für alle weiteren Benutzer von Terravis eine Hilfe sein über die vollzogenen Gemeinde Fusionen.

2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik

Alt			Neu			
Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	BfS-Nummer	Gemeinde-name	Gemäss BFS gültig ab	Umsetzung Grundbuch
AG	4094	Bözen	4185	Böztal	01.01.2022	01.01.2022
AG	4167	Hornussen	4185	Böztal	01.01.2022	01.01.2022
AG	4097	Elfingen	4185	Böztal	01.01.2022	01.01.2022
AG	4096	Effingen	4185	Böztal	01.01.2022	01.01.2022
AG	4301	Baldingen	4324	Zurzach	01.01.2022	01.01.2022
AG	4302	Böbikon	4324	Zurzach	01.01.2022	01.01.2022
AG	4308	Kaiserstuhl	4324	Zurzach	01.01.2022	01.01.2022
AG	4315	Rekingen (AG)	4324	Zurzach	01.01.2022	01.01.2022
AG	4316	Rietheim	4324	Zurzach	01.01.2022	01.01.2022
AG	4317	Rümikon	4324	Zurzach	01.01.2022	01.01.2022
AG	4322	Wislikofen	4324	Zurzach	01.01.2022	01.01.2022
AG	4323	Bad Zurzach	4324	Zurzach	01.01.2022	01.01.2022

BE	661	Clavaleyres	2275	Murten	01.01.2022	01.01.2022
FR	2259	Galmiz	2275	Murten	01.01.2022	01.01.2022
FR	2260	Gempenach	2275	Murten	01.01.2022	01.01.2022
VD	5788	Essertes	5805	Oron	01.01.2022	01.01.2022
VD	5881	Blonay	5892	Blonay-Saint-Légier	01.01.2022	01.01.2022
VD	5888	Saint-Légier-La Chiésaz	5892	Blonay-Saint-Légier	01.01.2022	01.01.2022
TI	5195	Maroggia	5240	Val Mara	10.04.2022	10.04.2022
TI	5197	Melano	5240	Val Mara	10.04.2022	10.04.2022
TI	5219	Rovio	5240	Val Mara	10.04.2022	10.04.2022
AI	3103	Rüte	3112	Schwende-Rüte	01.05.2022	01.05.2022
AI	3105	Schwende	3112	Schwende-Rüte	01.05.2022	01.05.2022

3. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummerierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant entsprechend die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen und somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.

4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone

Untenstehend sind die betroffenen Gemeinde bei welchen eine Fusion ansteht ersichtlich. Des Weiteren ist ersichtlich wie der Kanton die Fusion handhabt. Fusionieren zwei oder mehrere Gemeinden gleichzeitig, wird die Nummerierung der Parzellen neu vergeben.

4.1 Umnummerierungskonzept Kanton AG

Im Kanton Aargau findet die Neunummerierung wie folgt statt:

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Bözen	4094	Böztal	4185	1 – 1027 (Nr. + 2'000)	KW1
Hornussen	4167	Böztal	4185	1 – 1020 (unverändert)	KW1
Elfingen	4097	Böztal	4185	1 – 557 (Nr. + 4'000)	KW1
Effingen	4096	Böztal	4185	1 – 904 (Nr. + 5'000)	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Baldingen	4301	Zurzach	4324	1 – 312 (Nr. + 2'500)	KW1
Böbikon	4302	Zurzach	4324	1 – 276 (Nr. + 3'000)	KW1
Kaiserstuhl	4308	Zurzach	4324	1 – 298 (Nr. + 3'500)	KW1
Rekingen (AG)	4315	Zurzach	4324	1 – 859 (Nr. + 4'000)	KW1
Rietheim	4316	Zurzach	4324	1 – 642 (Nr. + 5'000)	KW1
Rümikon	4317	Zurzach	4324	100 – 2006 (Nr. + 6'500)	KW1
Wislikofen	4322	Zurzach	4324	1 – 416 (Nr. + 6'000)	KW1
Bad Zurzach	4323	Zurzach	4324	1 – 2401 (unverändert)	KW1

4.2 Umnummerierungskonzept Kanton BE

Im Kanton Bern findet keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert. Die Gemeinde Clavaleyres, welche bis anhing dem Kanton Bern angehörte, wechselt mit der Fusion per 01.01.2022 zum Kanton Freiburg.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Clavaleyres	661	Murten	2275	Murten FR225911	KW1

4.3 Umnummerierungskonzept Kanton FR

Im Kanton Freiburg finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Galmiz	2259	Murten	2275	Murten (Sektor Galmiz) FR225911	KW1
Gempenach	2260	Murten	2275	Murten (Sektor Gempenach) FR226011	KW1

4.4 Umnummerierungskonzept Kanton VD

Im Kanton Waadt findet die Neunummerierung wie folgt statt:

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Blonay	5881	Blonay - Saint-Légier	5892	1 – 3563 (Nr. + 3'000)	KW1
Saint-Légier-La Chiésaz	5888	Blonay - Saint-Légier	5892	1 – 2938 (unverändert)	KW1

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Essertes	5788	Oron	5805	1 – 1021 (Nr. + 17'000)	KW1
Oron	5805	Oron	5805	1 – 16128 (unverändert)	KW1

4.5 Umnummerierungskonzept Kanton TI

Im Kanton Tessin finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Kreisnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Kreisnummer	In Nominee umgesetzt
Marrogia Melano Rovio	5195 5197 5219	Val Mara	5240	1 (Val Mara-Marrogia) 2 (Val Mara-Melano) 3 (Val Mara-Rovio)	KW14

4.6 Umnummerierungskonzept Kanton AI

Die Gemeindefusion Rüte und Schwende im Kanton Appenzell Innerrhoden hat nach Rücksprache mit dem Grundbuchverwalter keinen Impact für Terravis. Aufgrund dessen werden im Terravis keine Anpassungen vorgenommen.