Gemeinde-Service

Fusionen 2023

Version	Datum	Name	Kommentar
1.0	25.11.2021	Second Level Support	Final
1.1	18.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Tessin
1.2	23.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Appenzell Innerrhoden
1.3	9.12.2022	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen ZH, BE, JU, SG und AG

Sensitivity: C1 Public

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines 3
Kurzbeschreibung 3
2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik 3
3. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter 4
4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone 5
4.1 Umnummerierungskonzept Kanton AG 5
4.2 Umnummerierungskonzept Kanton SG 5
4.3 Umnummerierungskonzept Kanton JU 6
4.4 Umnummerierungskonzept Kanton BE 6
4.5 Umnummerierungskonzept Kanton ZH 6

a

Sensitivity: C1 Public

1. Allgemeines

Kurzbeschreibung

In der Schweiz werden öfter Gemeinden fusioniert, was dazu führt, dass in den Nominee-Depots die Informationen der durch einen Schuldbrief belasteten Grundstücke nicht aktualisiert sind und entsprechend nicht immer gefunden werden können. Mit dem Gemeinde-Service bietet Terravis eine Verbesserung der Datenqualität an, indem die Nominee-Banken über anstehende Gemeindefusionen und deren Logik informiert und die Daten in den Depots entsprechend aktualisiert werden. Mit diesem Dokument werden die Nominee-Banken über die anstehenden Gemeindefusionen und die entsprechende Logik für die Neu-Nummerierung informiert, sowie ob und per wann die Aktualisierung der Depots stattfindet. Den Banken ist es selbst überlassen, ob die vorgenommenen Änderungen auch auf Ihrer Seite nachgetragen werden sollen oder nicht. Des Weiteren soll dieses Dokument auch für alle weiteren Benutzer von Terravis eine Hilfe betreffend die vollzogenen Gemeindefusionen sein.

2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik

Alt			**Neu**			
Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	BfS-Nummer	Gemeinde-name	Gemäss BFS gültig ab	Umsetzung Grundbuch
AG	4133	Burg	4139	Menziken	01.01.2023	01.01.2023
AG	4139	Menziken	4139	Menziken	01.01.2023	01.01.2023
AG	4166	Herznach	4186	Herznach-Ueken	01.01.2023	01.01.2023
AG	4179	Ueken	4186	Herznach-Ueken	01.01.2023	01.01.2023
SG	3378	Neckertal	3396	Neckertal	01.01.2023	01.01.2023
SG	3373	Hemberg	3396	Neckertal	01.01.2023	01.01.2023
SG	3375	Oberhelfenschwil	3396	Neckertal	01.01.2023	01.01.2023
JU	6743	Les Breuleux	6743	Les Breuleux	01.01.2023	01.01.2023
JU	6744	La Chaux-des-Breuleux	6743	Les Breuleux	01.01.2023	01.01.2023
JU	6787	Damphreux	6811	Damphreux-Lugnez	01.01.2023	01.01.2023
JU	6793	Lugnez	6811	Damphreux-Lugnez	01.01.2023	01.01.2023

Sensitivity: C1 Public

BE	536	Diemerswil	546	München-buchsee	01.01.2023	01.01.2023
BE	546	Münchenbuchsee	546	München-buchsee	01.01.2023	01.01.2023
ZH	21	Adlikon	291	Andelfingen	01.01.2023	01.01.2023
ZH	32	Humlikon	291	Andelfingen	01.01.2023	01.01.2023
ZH	30	Andelfingen	291	Andelfingen	01.01.2023	01.01.2023

3. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummerierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant demzufolge die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen. Somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.

Sensitivity: C1 Public

4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone

Untenstehend sind die betroffenen Gemeinden, bei welchen eine Fusion ansteht, ersichtlich. Des Weiteren ist ersichtlich wie der Kanton die Fusion handhabt. Fusionieren zwei oder mehrere Gemeinden gleichzeitig, wird die Nummerierung der Parzellen neu vergeben.

4.1 Umnummerierungskonzept Kanton AG

Im Kanton Aargau findet die Neunummerierung wie folgt statt:

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Burg	4133	Menziken	4139	1 – 777 (Nr. + 4'000)	KW1
Menziken	4139	Menziken	4139	1 – 3117 (unverändert)	KW1
Herznach	4166	Herznach-Ueken	4186	1 – 1078 (unverändert)	KW1
Ueken	4179	Herznach-Ueken	4186	1 – 888 (Nr. + 2'000)	KW1

4.2 Umnummerierungskonzept Kanton SG

Im Kanton St. Gallen finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es werden die Kreise erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Gemeinde mit Gemeindekreis nach Fusion	In Nominee umgesetzt
Neckertal	3378	Neckertal	3396	Neckertal (St. Peterzell) Neckertal (St. Brunnadern) Neckertal (Mogelsberg) Neckertal (Hemberg) Neckertal (Oberhelfenschwil)	KW1
Hemberg	3373				
Oberhelfenschwil	3375				

Sensitivity: C1 Public

4.3 Umnummerierungskonzept Kanton JU

Im Kanton Jura sieht es wie folgt aus:

Die BfS-Nr. 6744 der Gemeinde La Chaux-des-Breulex geht unter resp. wird mittels Gebietsänderung mit der Gemeinde Les Breuleux (BfS-Nr. 6743) vereint.

Die BfS-Nr. 6787 der Gemeinde Damphreux und die BfS-Nr. 6793 der Gemeinde Lugnez gehen unter. Neu laufen diese unter der Gemeinde Damphreux-Lugnez unter der BfS-Nr. 6811.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Les Breuleux	6743	Les Breuleux	6743	KW1
La Chaux-des-Breuleux	6744			
Damphreux	6787	Damphreux-Lugnez	6811	
Lugnez	6793			

4.4 Umnummerierungskonzept Kanton BE

Im Kanton Bern finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es werden neue Gemeindekreise gebildet.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde / Gemeindekreis nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Diemerswil	536	Münchenbuchsee / 2 (Diemerswil)	546	KW1
Münchenbuchsee	546	Münchenbuchsee /1(Münchenbuchsee)	546	KW1

4.5 Umnummerierungskonzept Kanton ZH

Im Kanton Zürich sieht es wie folgt aus:

Die Gemeinden Adlikon und Humlikon werden gebietstechnisch in die Gemeinde Andelfingen integriert. Die Gemeinde Andelfingen erhält nach der Fusion eine neue BfS-Nr. 291.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Adlikon	21	Andelfingen	291	KW1
Humlikon	32			
Andelfingen	30			

Sensitivity: C1 Public