

Gemeinde-Service

Fusionen 2024

Version	Datum	Name	Kommentar
1.0	25.11.2021	Second Level Support	Final
1.1	18.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Tessin
1.2	23.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Appenzell Innerrhoden
1.3	9.12.2022	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen ZH, BE, JU, SG und AG
1.4	21.11.2023	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen AG, BE, SO und JU

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines.....	3
Kurzbeschreibung	3
2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik	3
3. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter	3
4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone.....	4
4.1 Umnummerierungskonzept Kanton AG	4
4.2 Umnummerierungskonzept Kanton JU	4
4.3 Umnummerierungskonzept Kanton BE	5
4.4 Umnummerierungskonzept Kanton SO	5

1. Allgemeines

Kurzbeschreibung

In der Schweiz werden öfter Gemeinden fusioniert, was dazu führt, dass in den Nominee-Depots die Informationen der durch einen Schuldbrief belasteten Grundstücke nicht aktualisiert sind und entsprechend nicht immer gefunden werden können. Mit dem Gemeinde-Service bietet Terravis eine Verbesserung der Datenqualität an, indem die Nominee-Banken über anstehende Gemeindefusionen und deren Logik informiert und die Daten in den Depots entsprechend aktualisiert werden. Mit diesem Dokument werden die Nominee-Banken über die anstehenden Gemeindefusionen und die entsprechende Logik für die Neu-Nummerierung informiert, sowie ob und per wann die Aktualisierung der Depots stattfindet. Den Banken ist es selbst überlassen, ob die vorgenommenen Änderungen auch auf Ihrer Seite nachgetragen werden sollen oder nicht. Des Weiteren soll dieses Dokument auch für alle weiteren Benutzer von Terravis eine Hilfe betreffend die vollzogenen Gemeindefusionen sein.

2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik

Alt			Neu			
Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	BfS-Nummer	Gemeinde-name	Gemäss BFS gültig ab	Umsetzung Grundbuch
AG	4042	Turgi	4021	Baden	01.01.2024	01.01.2024
BE	947	Zwieselberg	767	Reutigen	01.01.2024	01.01.2024
BE	993	Wangenried	992	Wangen an der Aare	01.01.2024	01.01.2024
SO	2456	Lütterswil-Gächliwil	2465	Buchegg	01.01.2024	01.01.2024
JU	6775	Bonfol	6812	Basse-Vendline	01.01.2024	01.01.2024
JU	6773	Beurnevésin	6812	Basse-Vendline	01.01.2024	01.01.2024

3. Vorgehen von Terravis nach Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummerierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant demzufolge die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen. Somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.

4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone

Untenstehend sind die betroffenen Gemeinden, bei welchen eine Fusion ansteht, ersichtlich. Des Weiteren ist ersichtlich wie der Kanton die Fusion handhabt.

4.1 Umnummerierungskonzept Kanton AG

Im Kanton Aargau findet die Neunummerierung wie folgt statt:

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Grundstücknummer	In Nominee umgesetzt
Turgi	4042	Baden	4021	1 – 796 (+ 4'000)	KW1

4.2 Umnummerierungskonzept Kanton JU

Die BfS-Nr. 6773 der Gemeinde Beurnevésin und die BfS-Nr. 6755 der Gemeinde Bonfol geht unter resp. wird mittels Gebietsänderung mit der Gemeinde Basse-Vendline (BfS-Nr. 6812) vereint. Wir haben bisher keine Informationen über eine mögliche Neunummerierung von Grundstücken vom Kanton Jura erhalten.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Beurnevésin	6773	Basse-Vendline	6812	KW1
Bonfol	6775			

4.3 Umnummerierungskonzept Kanton BE

Im Kanton Bern finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es werden neue Gemeindekreise gebildet.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde / Gemeindekreis nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Zwieselberg	947	Reutingen (Zwieselberg)	767	KW1
Wangenried	993	Wangen an der Aare (Wangenried)	992	KW1

4.4 Umnummerierungskonzept Kanton SO

Im Kanton Solothurn finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es werden neue Gemeindekreise gebildet.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde / Gemeindekreis nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Lütterswil-Gächliwil	2456	Buchegg (Lütterswil-Gächliwil)	2465	KW1