Gemeinde-Service

Fusionen 2025

Version	Datum	Name	Kommentar
1.0	25.11.2021	Second Level Support	Final
1.1	18.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Tessin
1.2	23.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Appenzell Innerrhoden
1.3	9.12.2022	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen ZH, BE, JU, SG und AG
1.4	21.11.2023	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen AG, BE, SO und JU
1.5	05.12.2024	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen GR, LU, FR, NE und TI
1.6	07.04.2025	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Tessin

Sensitivity: C1 Public

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines - Kurzbeschrieb 3
2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik 3
3. Vorgehen von Terravis bei Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter 4
4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone 4
4.1 Umnummerierungskonzept Kanton LU 4
4.2 Umnummerierungskonzept Kanton GR 4
4.3 Umnummerierungskonzept Kanton NE 5
4.4 Umnummerierungskonzept Kanton FR 5
4.5 Umnummerierungskonzept Kanton TI 6

Sensitivity: C1 Public

1. Allgemeines - Kurzbeschrieb

In der Schweiz werden öfter Gemeinden fusioniert, was dazu führt, dass in den Nominee-Depots die Informationen der durch einen Schuldbrief belasteten Grundstücke nicht aktualisiert sind und entsprechend nicht immer gefunden werden können. Mit dem Gemeinde-Service bietet Terravis eine Verbesserung der Datenqualität an, indem die Nominee-Banken über anstehende Gemeindefusionen und deren Logik informiert und die Daten in den Depots entsprechend aktualisiert werden. Mit diesem Dokument werden die Nominee-Banken über die anstehenden Gemeindefusionen und die entsprechende Logik für die Neu-Nummerierung informiert, sowie ob und per wann die Aktualisierung der Depots stattfindet. Den Banken ist es selbst überlassen, ob die vorgenommenen Änderungen auch auf Ihrer Seite nachgetragen werden sollen oder nicht. Des Weiteren soll dieses Dokument auch für alle weiteren Benutzer von Terravis eine Hilfe betreffend die vollzogenen Gemeindefusionen sein.

2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik

Alt			**Neu**			
Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	BfS-Nummer	Gemeinde-name	Gemäss BFS gültig ab	Umsetzung Grundbuch
LU	1057	Honau	1065	Root	01.01.2025	KW1
GR	3932	Tschiertschen-Praden	3901	Chur	01.01.2025	KW1
NE	6453 6454 6459 6461	Enges Hauterive Saint-Blasé La Tène	6513	Laténa	01.01.2025	KW1
FR	2061	Auboranges	2097	Rue	01.01.2025	KW1
FR	2066	Chappele (Glâne)	2097	Rue	01.01.2025	KW1
FR	2072	Ecublens	2097	Rue	01.01.2025	KW1
FR	2089	Montet (Glâne)	2102	Ursy	01.01.2025	KW1
FR	2200	Grolley	2239	Grolley-Ponthaux	01.01.2025	KW1
FR	2217	Ponthaux	2239	Grolley-Ponthaux	01.01.2025	KW1

Sensitivity: C1 Public

TI (Fusion findet im April 2025 statt)						

3. Vorgehen von Terravis bei Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummerierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant demzufolge die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen. Somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.

4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone

Untenstehend sind die betroffenen Gemeinden, bei welchen eine Fusion ansteht, ersichtlich. Des Weiteren ist ersichtlich wie der Kanton die Fusion handhabt.

4.1 Umnummerierungskonzept Kanton LU

Die Gemeinde Honau wird aufgehoben und in die Gemeinde Root fusioniert. Es finden keine Neu-Nummerierung der Grundstück, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Honau	1057	Root	1065	Honau	KW1

4.2 Umnummerierungskonzept Kanton GR

Im Kanton Graubünden werden die Liegenschaften, die selbständigen und dauernden Rechte sowie die Miteigentums-Grundstücke in der heutigen Gemeinde Tschiertschen-Praden per 1. Januar 2025 um die Zahl 70000 erhöht und befinden sich neu in der Stadt Chur.

Sensitivity: C1 Public

Gemeinde	Alter Range	Neuer Range
Tschiertschen	1-692	70001-70692 (+70’000)
Praden	2001-2488	72001-72488 (+70'000)

Die Stockwerkeinheiten der heutigen Gemeinde Tschiertschen-Praden werden um die Zahl 9500 erhöht.

Gemeinde	Alter Range	Neuer Range
Tschiertschen-Praden	50004-50136	59504-59636 (+9'500)

4.3 Umnummerierungskonzept Kanton NE

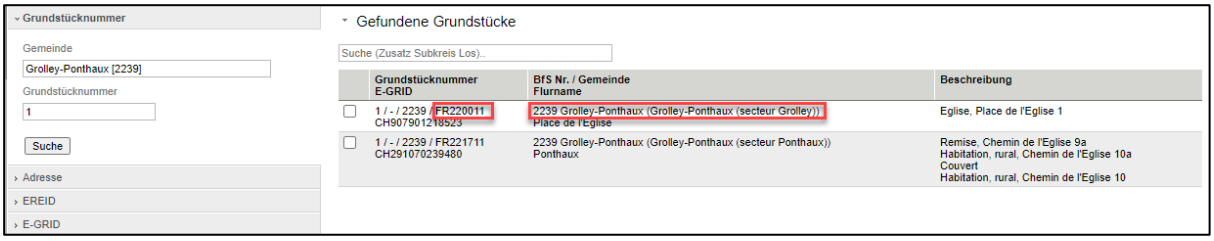
Die Gemeinden Enges, Hauterive, Saint-Blase, La Tène werden aufgehoben und in die Gemeinde Laténa fusioniert. Es finden keine Neu-Nummerierungen statt.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Enges	6453	Laténa	6513	KW1
Hauterive	6454	Laténa	6513	KW1
Saint-Blase	6459	Laténa	6513	KW1
La Tène	6461	Laténa	6513	KW1

4.4 Umnummerierungskonzept Kanton FR

Im Kanton Freiburg finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert (siehe Beispiel).

Die Gemeinde Rue wurde vom Kanton Freiburg noch nicht digitalisiert und ist somit via Terravis nicht abrufbar. Aufgrund dessen können wir bezüglich den Losnummern auch keine Angaben machen.



Sensitivity: C1 Public

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Auboranges	2061	Rue	2097		KW2
Chapelle (Glâne)	2066	Rue	2097		KW2
Ecublens	2072	Rue	2097		KW2
Montet (Glâne)	2089	Ursy	2102	Ursy (secteur Montet Glâne) FR208911	KW2
Grolley	2200	Grolley-Ponthaux	2239	Grolley-Ponthaux (secteur Grolley) FR220011	KW2
Ponthaux	2217	Grolley-Ponthaux	2239	Grolley-Ponthaux (secteur Ponthaux) FR221711	KW2

4.5 Umnummerierungskonzept Kanton TI

Im Kanton Tessin finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die Losnummer erweitert.

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Astano Bedigliora Curio Miglieglia Novaggio	5146 5149 5181 5200 5207	Lema	5395	1 (Astano) 2 (Bedigliora) 3 (Curio) 4 (Miglieglia) 5 (Novaggio)	KW14

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Bodio	5064	Giornico	5073	1 (Bodio) 2 (Giornico)	KW14

Gemeinde	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	Losnummer	In Nominee umgesetzt
Prato (Leventina)	5078	Quinto	5079	1 (Prato (Leventina)) 2 (Quinto)	KW14

Sensitivity: C1 Public