

Gemeinde-Service

Fusionen 2026

Version	Datum	Name	Kommentar
1.0	25.11.2021	Second Level Support	Final
1.1	18.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Tessin
1.2	23.02.2022	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Appenzell Innerrhoden
1.3	9.12.2022	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen ZH, BE, JU, SG und AG
1.4	21.11.2023	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen AG, BE, SO und JU
1.5	05.12.2024	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen GR, LU, FR, NE und TI
1.6	07.04.2025	Second Level Support	Gemeindefusion Kanton Tessin
1.7	14.10.2025	Second Level Support	Gemeindefusionen in den Kantonen AG, FR und SO + Kantonswechsel Moutier

Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemeines - Kurzbeschrieb	3
2.	Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik	3
3.	Vorgehen von Terravis bei Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter ..	3
4.	Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone	4
4.1	Umnummerierungskonzept Kanton AG	4
4.2	Umnummerierungskonzept Kanton SO	4
4.3	Umnummerierungskonzept Kanton FR	5
4.4	Änderung Kantons-/Bezirkszugehörigkeit Moutier BE/JU	5

1. Allgemeines - Kurzbeschrieb

In der Schweiz werden öfter Gemeinden fusioniert, was dazu führt, dass in den Nominee-Depots die Informationen der durch einen Schuldbrief belasteten Grundstücke nicht aktualisiert sind und entsprechend nicht immer gefunden werden können. Mit dem Gemeinde-Service bietet Terravis eine Verbesserung der Datenqualität an, indem die Nominee-Banken über anstehende Gemeindefusionen und deren Logik informiert und die Daten in den Depots entsprechend aktualisiert werden. Mit diesem Dokument werden die Nominee-Banken über die anstehenden Gemeindefusionen und die entsprechende Logik für die Neu-Nummerierung informiert, sowie ob und per wann die Aktualisierung der Depots stattfindet. Den Banken ist es selbst überlassen, ob die vorgenommenen Änderungen auch auf Ihrer Seite nachgetragen werden sollen oder nicht. Des Weiteren soll dieses Dokument auch für alle weiteren Benutzer von Terravis eine Hilfe betreffend die vollzogenen Gemeindefusionen sein.

2. Angekündigte Mutationen gemäss Bundesamt für Statistik

Alt			Neu				
Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	Kanton	BfS-Nummer	Gemeindenamen	Gemäss BFS gültig ab	Umsetzung Grundbuch
FR	2016	Fétigny	FR	2056	Fétigny-Ménières	01.01.2025	KW1
FR	2027	Ménières	FR				
FR	2278	Ulmiz	FR	2262	Gurmels	01.01.2025	KW1
SO	2520	Halten	SO	2525	Kriegstetten	01.01.2025	KW1
SO	2529	Oekingén	SO				
AG	4122	Villnachern	AG	4095	Brugg	01.01.2025	KW1
BE	700	Moutier	JU	6831	Moutier	01.01.2025	KW1

3. Vorgehen von Terravis bei Bekanntgabe der Änderungen durch die Grundbuchämter

Sobald eine Fusion offiziell bewilligt ist, klärt Terravis die Logik der Grundstücknummerierung mit dem entsprechenden Kanton oder Grundbuchamt ab und plant demzufolge die nächsten Schritte.

Am ersten offiziellen Arbeitstag im neuen Jahr wird das Master-File von der Post (BFS-Nummern, PLZ, Ort, Strasse etc.) in Terravis hochgeladen. Somit sind die neuen Gemeinden verfügbar. Die alten Gemeinden werden erst entfernt, wenn das Grundbuch wie auch Terravis die Daten in den Systemen nachgeführt haben.

Terravis wird jeweils die Nominee-Banken über die einzelnen geplanten Schritte (anstehende Fusionen, Aktualisierung der Datenbank, etc.) vorgängig informieren.

4. Umnummerierungskonzept der einzelnen Kantone

Untenstehend sind die betroffenen Gemeinden, bei welchen eine Fusion ansteht, ersichtlich. Des Weiteren ist ersichtlich, wie der Kanton die Fusion handhabt.

4.1 Umnummerierungskonzept Kanton AG

Im Kanton Aargau werden die Liegenschaften, die selbständigen und dauernden Rechte sowie die Miteigentums-Grundstücke in der heutigen Gemeinde Villnachern per 1. Januar 2026 um die Zahl 7000 erhöht und befinden sich neu in der Gemeinde Brugg.

	Brugg	Villnachern
Bisher:		
BFS Nummer	4095	4122
Gemeindename	Brugg	Villnachern
Parzellennummer	10 - 6831	1 - 1135
Neu:		
BFS Nummer	unverändert	4095
Gemeindename		Brugg
Parzellennummer		7001 -7135

4.2 Umnummerierungskonzept Kanton SO

Die Gemeinden Halten und Oekingern werden aufgehoben und in die Gemeinde Kriegstetten fusioniert. Es finden keine Neu-Nummerierungen statt.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Halten	2520	Kriegstetten	2525	KW1
Oekingern	2529	Kriegstetten	2525	KW1
Kriegstetten	2525	Kriegstetten	2525	KW1

4.3 Umnummerierungskonzept Kanton FR

Die Gemeinde Ulmiz wird aufgehoben und in die Gemeinde Gurmels fusioniert. Die Gemeinden Fétigny und Ménières fusionieren und werden neu zur Gemeinde Fétigny-Ménieres. Es finden keine Neu-Nummerierungen statt.

Gemeinde vor Fusion	BFS-Alt	Gemeinde nach Fusion	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Gurmels	2262	Gurmels	2262	KW1
Ulmiz	2278	Gurmels	2262	KW1
Fétigny	2016	Fétigny-Ménieres	2056	KW1
Ménieres	2027	Fétigny-Ménieres	2056	KW1

4.4 Änderung Kantons-/Bezirkszugehörigkeit Moutier BE/JU

Die Gemeinde Moutier ist zurzeit noch im Kanton BE wird neu per 01.01.2026 vom Kanton Jura übernommen. Es finden keine Neu-Nummerierung der Grundstücke, Parzellen oder anderen Nummern statt. Es wird lediglich die BFS Nummer geändert.

Gemeinde vor Kantonswechsel	BFS-Alt	Gemeinde nach Kantonswechsel	BFS-Neu	In Nominee umgesetzt
Moutier BE	700	Moutier JU	6831	KW1