



Auskunftsportal Terravis

Benutzeranleitung

gültig ab 02.12.2024

Änderungsverzeichnis

Version	Name	Datum	Beschreibung
2.1	J. Welti	08.07.2019	Überarbeitung der Anleitung - komplett
2.2	Second Level Support	28.11.2022	Überarbeitung der Anleitung - komplett
2.3	Second Level Support	02.12.2024	Neues Kapitel 9 – Bezug von Belegen

Inhaltsverzeichnis

1. Website	3
2. Login Benutzer-ID/Passwort	4
3. SMS-Login	5
4. Passwort ändern.....	6
5. Startbildschirm	7
6. Abfrage-Möglichkeiten	7
6.1 Voraussetzungen	7
6.2 Abfrage nach Gemeinde / Parzelle	8
6.3 Abfrage nach Zusatz, Subkreis oder Los Filtern	9
6.4 Zusatzinformation betreffend die Abfragen	10
6.5 Abfrage nach Adresse	11
6.6 Abfrage nach E-GRID	11
6.7 Abfrage nach Personen.....	11
6.8 Abfrage nach Koordinaten	12
6.9 Einfache Suche in der Karte.....	13
6.10 Multi-Grundstücksuche in der Karte	14
6.11 Kartennavigation.....	15
7. Abfragen und Grundbuchauszug für Bundesämter, kantonale und kommunale Verwaltungen sowie Institutionelle Teilnehmer	16
7.1 Abfrage eigener Rechte mit UID.....	16
7.2 Grundbuchauszüge	18
7.3 Links und Navigation innerhalb geöffnetem Grundbuchauszug-Pop Up-Fensters.....	20
8. ÖREB-Kataster und Terravis-Grundbuchauszug	22
8.1 Grundbuchauszüge inkl. ÖREB-Daten	22
8.2 Kein Grundstücksauszug inkl. ÖREB-Auszug möglich?-.....	24
9. Bezug von Belegen	24
10. Support	25
11. Verbesserungen.....	25

1. Website

1. Zum Starten rufen Sie in Ihrem Web-Browser die Adresse www.terravis.ch auf.
2. In der Mitte des Landschaftsbildes ist ein Drop-Down-Menü zu finden, benannt mit «Nützliche Links». Dort ist das Feld «Login-Links» anzuwählen (siehe Abbildung 1).

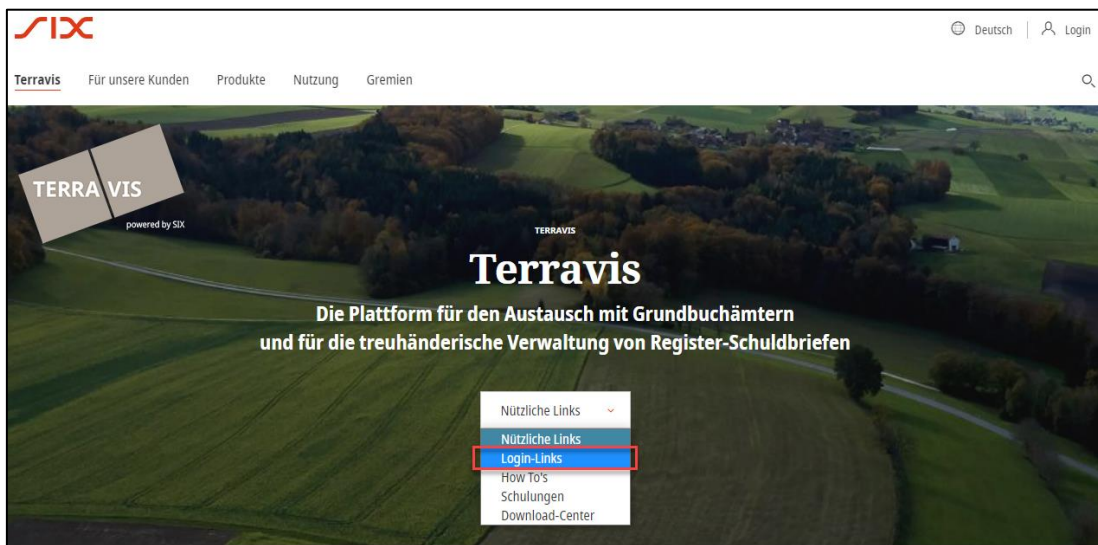


Abbildung 1: Weg zu den Login-Links

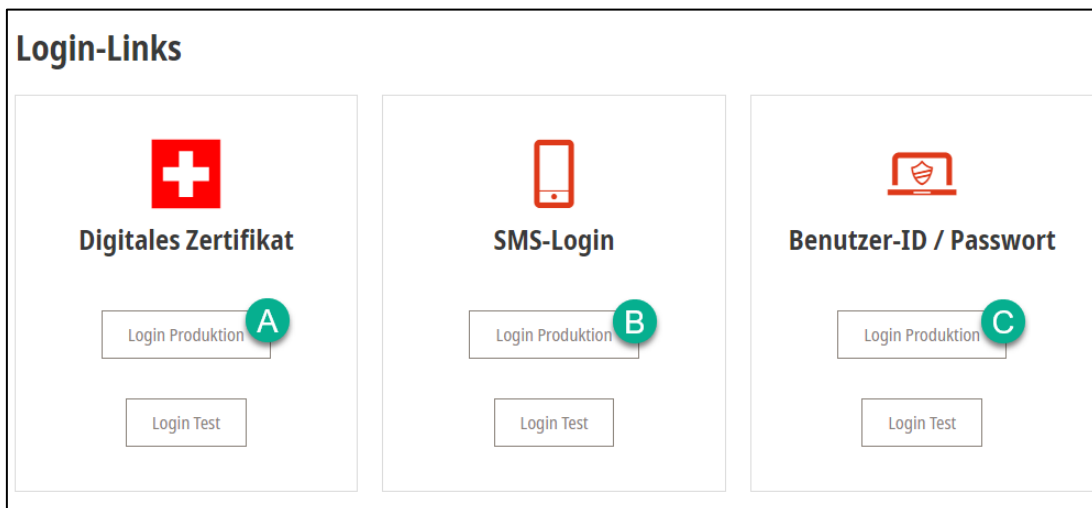


Abbildung 2: Login-Links für die Produktionsoberfläche

Das Log-in «Digitales Zertifikat» (A) funktioniert ausschliesslich mit dem Link links, womit Sie nach der erfolgreichen Prüfung automatisch zur Applikation TERRAVIS gelangen. Für die Benutzer mit SMS-Login steht der Link in der Mitte (B) zur Verfügung sowie für Benutzer mit Passwort-Login entsprechend der Link auf der rechten Seite (C).

Login-Links




 Digitales Zertifikat	 SMS-Login	 Benutzer-ID / Passwort
<input type="button" value="Login Produktion"/>	<input type="button" value="Login Produktion"/>	<input type="button" value="Login Produktion"/>
<input type="button" value="Login Test"/>	<input type="button" value="Login Test"/>	<input type="button" value="Login Test"/>

Abbildung 3: Login Links für die Testoberfläche

Die Links „Login Test“ stehen ausschliesslich Test-Benutzern zur Verfügung (mit Anmeldeprinzip analog der Produktions-Logins).

2. Login Benutzer-ID/Passwort



TERRA VIS
powered by SIX

DE ▾

Login

Teilnehmer Nummer-Benutzer ID

Bitte geben Sie Ihre Teilnehmer Nummer, einen Bindestrich (-) und Ihre Benutzer ID ein (Beispiel: 1234-abcd)

Passwort

[Passwort vergessen?](#)
[Passwort ändern](#)

Abbildung 4: Loginmaske Benutzer-ID / Passwort

Berechtigte TERRAVIS-Benutzer melden sich mit der Eingabe der Teilnehmernummer-Benutzer ID und ihrem persönlichen Passwort an.
Siehe Beispiel Abbildung 4, Zusammensetzung Teilnehmer Nummer-Benutzer ID:

0815 = Teilnehmernummer des Instituts

Seppli = Benutzername resp. Benutzer-ID

1. Eingabe: 0815-Seppli
2. Eingabe: Beispiel1! (resp. Ihr persönliches Passwort)
3. Fortfahren



3. SMS-Login

DE ▾

TERRAVIS
powered by SIX

Login

Teilnehmer Nummer-Benutzer ID

0815-Seppli

Bitte geben Sie Ihre Teilnehmer Nummer, einen Bindestrich (-) und Ihre Benutzer ID ein (Beispiel: 1234-abcd)

Passwort

Beispiel1!

[Passwort vergessen?](#)
[Passwort ändern](#)

Fortfahren

Berechtigte TERRAVIS-Benutzer melden sich mit der Eingabe der Teilnehmernummer-Benutzer ID und ihrem persönlichen Passwort an (analog Passwort-Login).

Abbildung 5: Loginmaske SMS-Login

DE ▾

TERRAVIS
powered by SIX

Prüfen Sie Ihr Mobiltelefon

Wir haben Ihnen einen Authentifizierungscode gesendet.
Wir möchten sicherstellen, dass Sie es sind.

Authentifizierungscode

|

[Senden Sie mir einen neuen Code](#)

Abbrechen

Anschliessend sendet das System dem Benutzer einen einmaligen Authentifizierungscode bestehend aus sechs Ziffern auf die in den Stammdaten hinterlegte Mobilnummer. Diese 6 Ziffern werden in die 6 dafür vorgesehenen Felder eingegeben. Nach Eingabe des Codes erfolgt direkt die Anmeldung auf Terravis.

Hinweis: Es ist keine weitere Bestätigung seitens Benutzer notwendig, also drücken Sie **nicht** Enter. Die Anmeldung erfolgt automatisch nach Eingabe des Codes.

Falls der Code aus irgendwelchen Gründen nicht beim Benutzer angekommen ist oder der Code versehentlich gelöscht wurde, kann mittels „[Senden Sie mir einen neuen Code](#)“ ein neuer Code auf die in den Stammdaten hinterlegte Mobilnummer angefordert werden.

Abbildung 6: Maske Eingabe erhaltener Authentifizierungscode



4. Passwort ändern

DE ▾

TERRA VIS
powered by SIX

Login

Teilnehmer Nummer-Benutzer ID

Bitte geben Sie Ihre Teilnehmer Nummer, einen Bindestrich (-) und Ihre Benutzer ID ein (Beispiel: 1234-abcd)

Passwort

[Passwort vergessen?](#)
Passwort ändern

Fortfahren

Falls der Benutzer das Passwort für den Login in Terravis ändern möchte, kann dieser eine Änderung mittels «[Passwort ändern](#)» durchführen.

Abbildung 7: Passwort ändern

5. Startbildschirm

Nach erfolgreichem Log-in wird der Benutzer zur Applikation TERRAVIS weitergeleitet. Auf der linken Seite befindet sich das Such-/Filter-Menü (1) mit diversen Such- und Selektionsmöglichkeiten. Die Suchresultate (2) werden jeweils rechts davon angezeigt. (Die Karte verschwindet und es erscheinen die Suchresultate. Im oberen Bereich (3) hat der Benutzer zudem die Möglichkeit zusätzliche Informationen betreffend die gewünschten Parzellen erscheinen zu lassen.

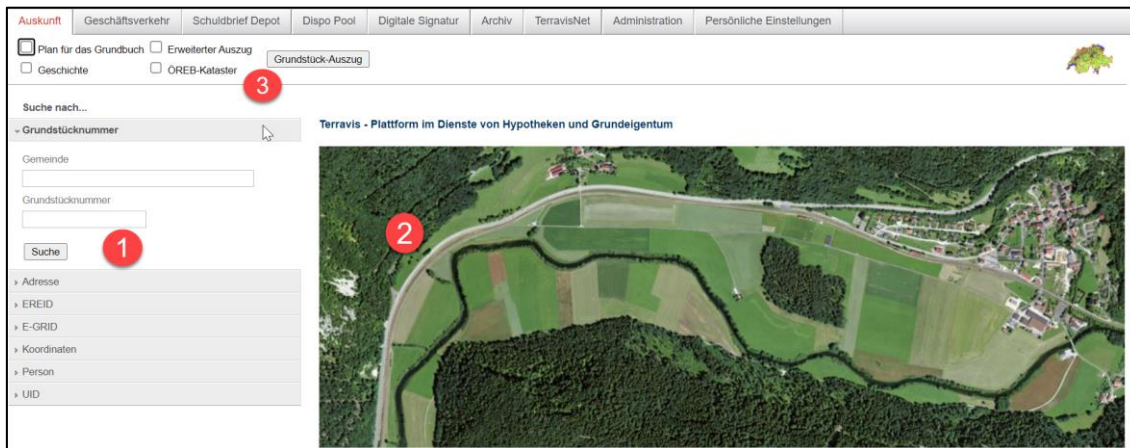


Abbildung 8: Startbildschirm nach erfolgreicher Anmeldung

Hinweis:

Das Such-/Filter-Menü ist abhängig von den jeweiligen Berechtigungen, welche auf dem betroffenen Teilnehmer vergeben sind.

6. Abfrage-Möglichkeiten

6.1 Voraussetzungen

- Die fehlerfreie Darstellung des Grundstück-Auszugs verlangt die vorgängige Installation des Adobe Acrobat Readers. Der Grundstück-Auszug erscheint als PDF in einem separaten Fenster.
- Die Anzeige des Grundstück-Auszuges ist nur möglich, wenn der Pop-Up-Blocker für Terravis vorgängig deaktiviert respektive secure.terravis.ch zu den Ausnahmen hinzugefügt wurde.

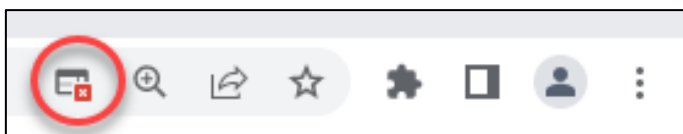
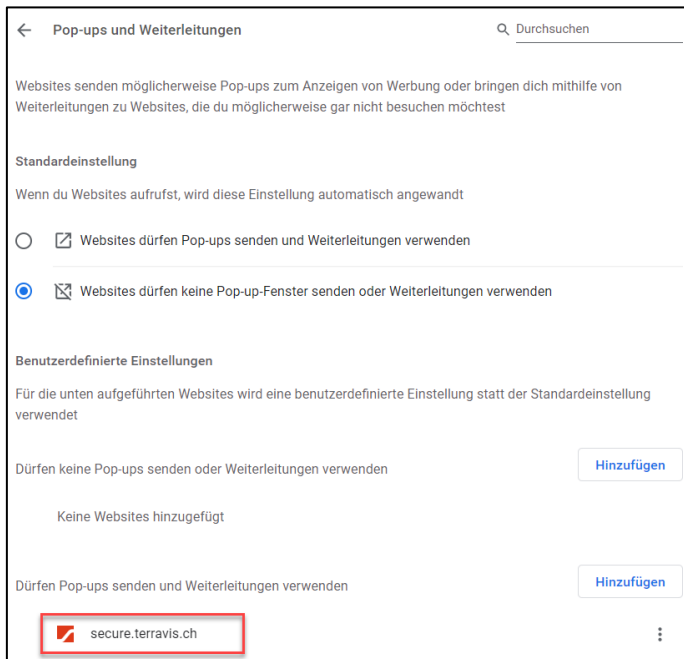


Abbildung 9: Beispiel Pop-up Blocker aktiviert in Chrome



← Pop-ups und Weiterleitungen Q Durchsuchen

Websites senden möglicherweise Pop-ups zum Anzeigen von Werbung oder bringen dich mithilfe von Weiterleitungen zu Websites, die du möglicherweise gar nicht besuchen möchtest

Standardeinstellung
Wenn du Websites aufrufst, wird diese Einstellung automatisch angewandt

☐ Websites dürfen Pop-ups senden und Weiterleitungen verwenden

☒ Websites dürfen keine Pop-up-Fenster senden oder Weiterleitungen verwenden

Benutzerdefinierte Einstellungen
Für die unten aufgeführten Websites wird eine benutzerdefinierte Einstellung statt der Standardeinstellung verwendet

Dürfen keine Pop-ups senden oder Weiterleitungen verwenden Hinzufügen

Keine Websites hinzugefügt

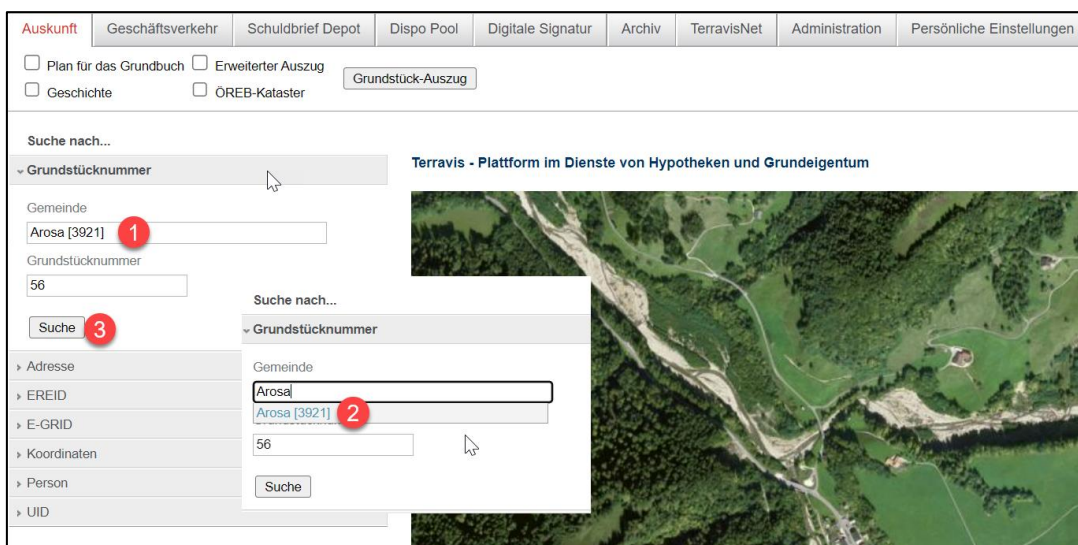
Dürfen Pop-ups senden und Weiterleitungen verwenden Hinzufügen

☒ secure.terravis.ch ⋮

Abbildung 10: Beispielbild - secure.terravis.ch zu Ausnahmen in Pop-ups-Einstellungen hinzugefügt, Pop-up Blocker nun deaktiviert

6.2 Abfrage nach Gemeinde / Parzelle

Es steht bei TERRAVIS eine Auswahl aller politischen Gemeinden zur Verfügung. Die offizielle BfS-Nummer (1) der Gemeinde wird jeweils in Klammern angegeben. Die Suche nach eine Gemeinde kann mittels BfS-Nummer oder Gemeindenamen erfolgen. Die Auswahl muss schliesslich manuell nochmals bestätigt werden (Klick auf [Arosa \[3921\]](#), (2) . Die Nummer der gesuchten Parzelle muss bekannt sein, es steht keine Auswahlliste zur Verfügung. Mit dem Butten «Suche» (3) kann die Suche gestartet werden. Da TERRAVIS keine Grundbuchinformationen speichert, werden alle Abfragen direkt an das zuständige Grundbuchsystem weitergeleitet.



Auskunft | Geschäftsverkehr | Schulbrief Depot | Dispo Pool | Digitale Signatur | Archiv | TerravisNet | Administration | Persönliche Einstellungen

☐ Plan für das Grundbuch ☐ Erweiterter Auszug

☐ Geschichte ☐ ÖREB-Kataster

Suche nach...

▼ Grundstücknummer

Gemeinde (1)

Grundstücknummer

(3)

▼ Grundstücknummer

Gemeinde (2)

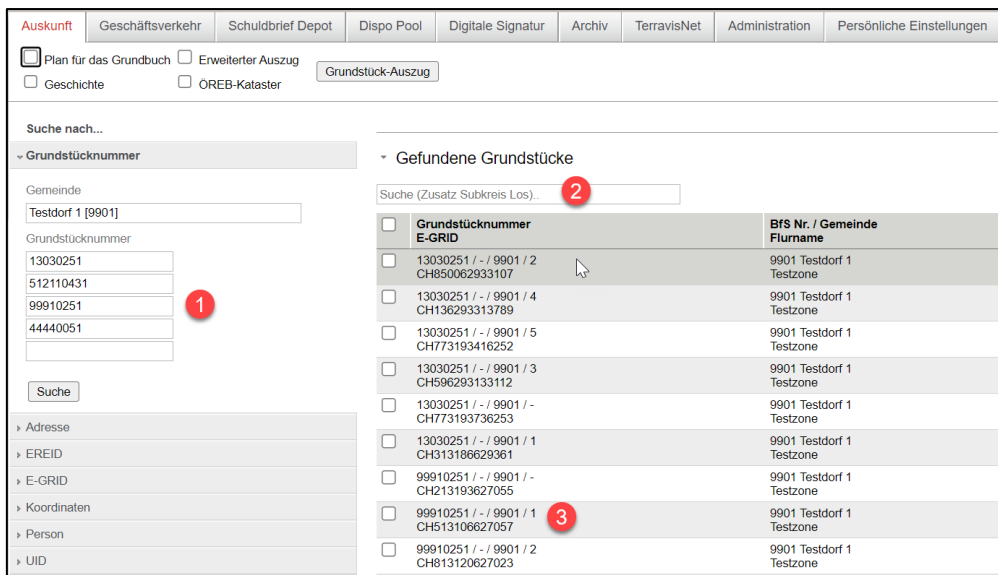
Terravis - Plattform im Dienste von Hypotheken und Grundeigentum

Abbildung 11: Abfrage nach Gemeinde / Parzelle

6.3 Abfrage nach Zusatz, Subkreis oder Los Filtern

Wird eine Suche nach mehreren Grundstücken (1) gestartet (Grundstücknummern oder E-GRIDs), so besteht die Möglichkeit, im Feld „Suche (2) (Zusatz Subkreis Los).“ das Suchergebnis weiter einzugrenzen.

Das ersichtliche Grundstück (3) ist wie folgt aufgeteilt: 99910251 = Grundstücknummer / - = Zusatz / 9901 = BFS-Nummer der betroffenen Gemeinde / 1 = Los-Nummer.



Auskunft | Geschäftsverkehr | Schuldbrief Depot | Dispo Pool | Digitale Signatur | Archiv | TerravisNet | Administration | Persönliche Einstellungen

☐ Plan für das Grundbuch ☐ Erweiterter Auszug ☐ Geschichte ☐ OREB-Kataster

Suche nach...

Grundstücknummer

Gemeinde: Testdorf 1 [9901]

Grundstücknummer: 13030251, 512110431, 99910251, 44440051

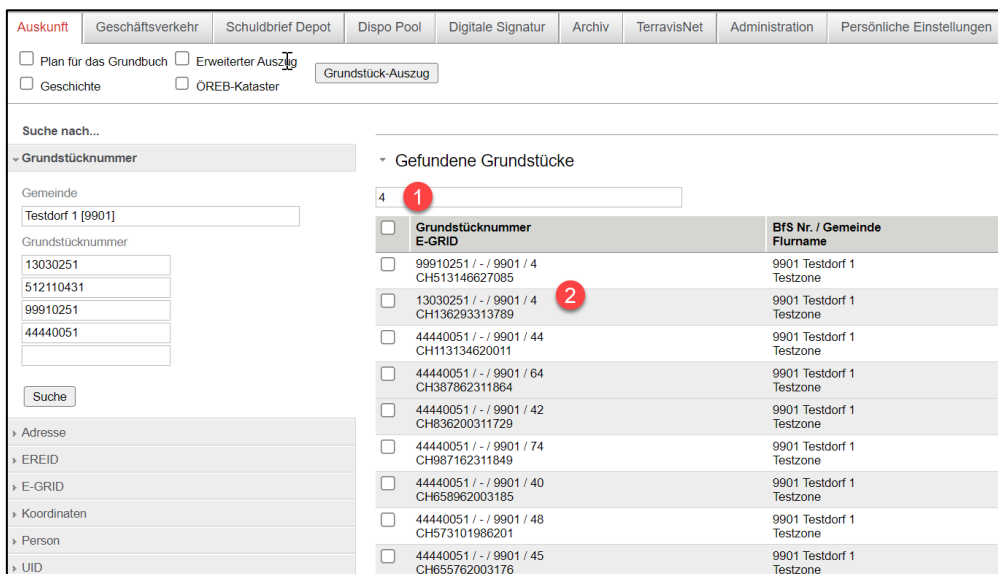
Suche

Gefundene Grundstücke

Grundstücknummer E-GRID	BFS Nr. / Gemeinde Flurname
<input type="checkbox"/> 13030251 / - / 9901 / 2 CH850062933107	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 13030251 / - / 9901 / 4 CH136293313789	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 13030251 / - / 9901 / 5 CH773193416252	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 13030251 / - / 9901 / 3 CH596293133112	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 13030251 / - / 9901 / - CH773193736253	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 13030251 / - / 9901 / 1 CH313186629361	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 99910251 / - / 9901 / - CH213193627055	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 99910251 / - / 9901 / 1 CH513106627057	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 99910251 / - / 9901 / 2 CH813120627023	9901 Testdorf 1 Testzone

Abbildung 12: Suche nach Zusatz, Subkreis oder Los

Wie im Bild 12 ersichtlich, erscheinen mehrere Grundstücke, welche verschiedene Los-Nummern haben. Mit der Eingrenzung der Los-Nummer 4 (1), erscheinen im Anschluss alle Grundstücke welche eine „4“ in der Los-Nummer enthalten (2).



Auskunft | Geschäftsverkehr | Schuldbrief Depot | Dispo Pool | Digitale Signatur | Archiv | TerravisNet | Administration | Persönliche Einstellungen

☐ Plan für das Grundbuch ☐ Erweiterter Auszug ☐ Geschichte ☐ OREB-Kataster

Suche nach...

Grundstücknummer

Gemeinde: Testdorf 1 [9901]

Grundstücknummer: 13030251, 512110431, 99910251, 44440051

Suche

Gefundene Grundstücke

4

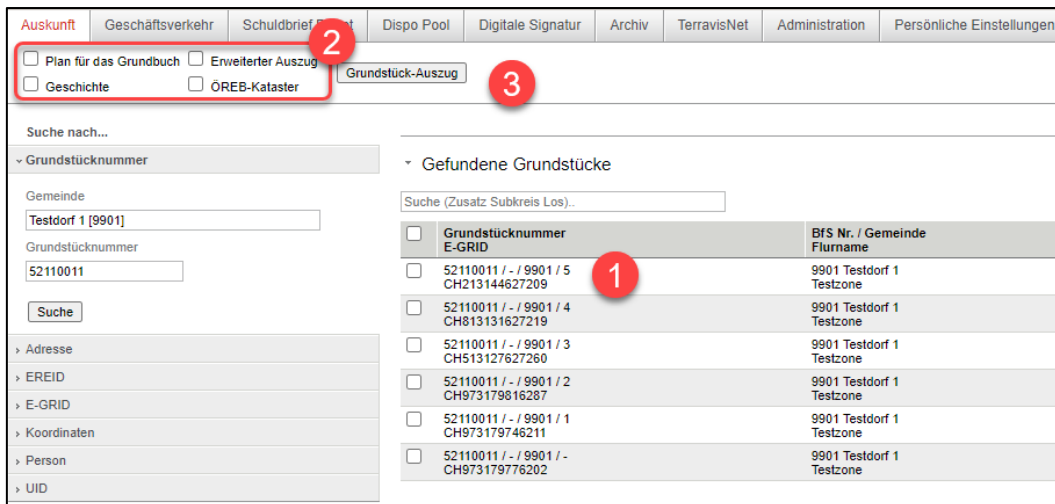
Grundstücknummer E-GRID	BFS Nr. / Gemeinde Flurname
<input type="checkbox"/> 99910251 / - / 9901 / 4 CH513146627085	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 13030251 / - / 9901 / 4 CH136293313789	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 44440051 / - / 9901 / 44 CH113134620011	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 44440051 / - / 9901 / 64 CH387862311864	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 44440051 / - / 9901 / 42 CH836200311729	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 44440051 / - / 9901 / 74 CH987162311849	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 44440051 / - / 9901 / 40 CH658962003185	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 44440051 / - / 9901 / 48 CH573101986201	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/> 44440051 / - / 9901 / 45 CH655762003176	9901 Testdorf 1 Testzone

Abbildung 13: Eingrenzung nach Los-Nummer

6.4 Zusatzinformation betreffend die Abfragen

Es wird bei TERRAVIS jeweils eine Liste aller Grundstücke angezeigt, die den gewählten Suchkriterien entsprechen. Aufgrund der dezentralen Datenhaltung ist es möglich, dass für die gewählte Abfrage mehrere Resultate angezeigt werden. An dieser Stelle ist das gesuchte Grundstück zu markieren (1), um den entsprechenden Grundstück-Auszug zu bestellen. In der Grundeinstellung werden die öffentlichen Informationen des gesuchten Grundstücks zur Verfügung gestellt.

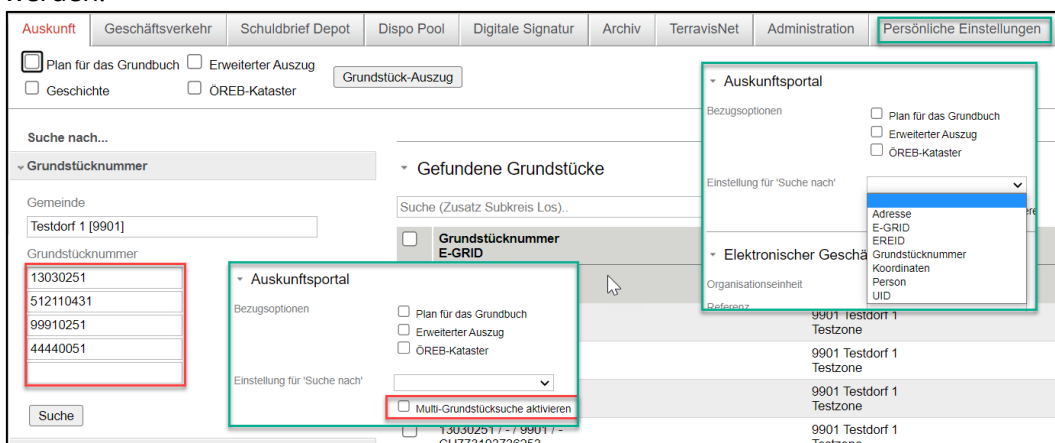
Bevor der Grundstück-Auszug (3) bestellt wird, kann der TERRAVIS-Benutzer je nach Berechtigungsstufe optional zusätzliche Informationen (2) (Plan für das Grundbuch, Erweiterter Auszug, Geschichte, ÖREB-Kataster und Eigentümer-History) im Grundstück-Auszug anzeigen lassen (Anmerkungen, Vormerkungen, Grundpfandrechte, pendente Geschäfte). Zusätzlich können die Optionen „Geschichte“ und „Plan für das Grundbuch“ gewählt werden.



The screenshot shows the TERRAVIS interface with the 'Auskunft' tab selected. The 'Grundstück-Auszug' button is highlighted with a red circle (3). The search criteria on the left include 'Gemeinde: Testdorf 1 [9901]' and 'Grundstücknummer: 52110011'. The search results on the right show a list of found properties. The first property is highlighted with a red circle (1). The search options on the left include 'Plan für das Grundbuch', 'Erweiterter Auszug', 'Geschichte', and 'ÖREB-Kataster', which are highlighted with a red circle (2).

Abbildung 14: Selektieren und bestellen Grundstück-Auszug

Die Optionen für den Informationsumfang in einem Grundstück-Auszug sowie für die «Multi-Grundstücknummersuche» können nach Wunsch unter „Persönliche Einstellungen“ gespeichert werden:



The screenshot shows the 'Persönliche Einstellungen' (Personal Settings) section of the TERRAVIS interface. The 'Auskunft' tab is selected. The 'Grundstück-Auszug' button is highlighted with a red circle (3). The search criteria on the left include 'Gemeinde: Testdorf 1 [9901]' and 'Grundstücknummer: 13030251, 512110431, 99910251, 44440051'. The search results on the right show a list of found properties. The search options on the left include 'Plan für das Grundbuch', 'Erweiterter Auszug', 'Geschichte', and 'ÖREB-Kataster', which are highlighted with a red circle (2). The 'Multi-Grundstücknummersuche aktivieren' checkbox is highlighted with a red circle (1).

Abbildung 15: Auswahl Multigrundstücksuche in persönlichen Einstellungen; Anwendung Multigrundstücksuche



Zur Bestellung des Grundstück-Auszugs können Sie die Schaltfläche „Grundstück-Auszug“ verwenden. Die Verarbeitung kann einige Zeit dauern; haben Sie bitte ein wenig Geduld. Sobald der Auszug erstellt ist, wird ein zusätzliches Fenster geöffnet, in dem der Auszug als PDF-Dokument angezeigt wird.

HINWEIS:

Es gilt zu beachten, dass je nach Berechtigungen auf dem betroffenen Teilnehmer, nicht alle Funktionen in der „Auskunft“ ersichtlich sind.

6.5 Abfrage nach Adresse

Die Abfrage nach Adressen ist bei TERRAVIS aktuell nicht in allen Kantonen/Gemeinden möglich, da nicht alle Grundbuchämter die gewünschten Daten liefern.

6.6 Abfrage nach E-GRID

Die E-GRID ist der eindeutige Identifikator für Grundstücke in der Schweiz, die seit 2010 zusätzlich zur bestehenden Parzellen-Nummer landesweit ausgerollt wurde.

6.7 Abfrage nach Personen

Hinweis:

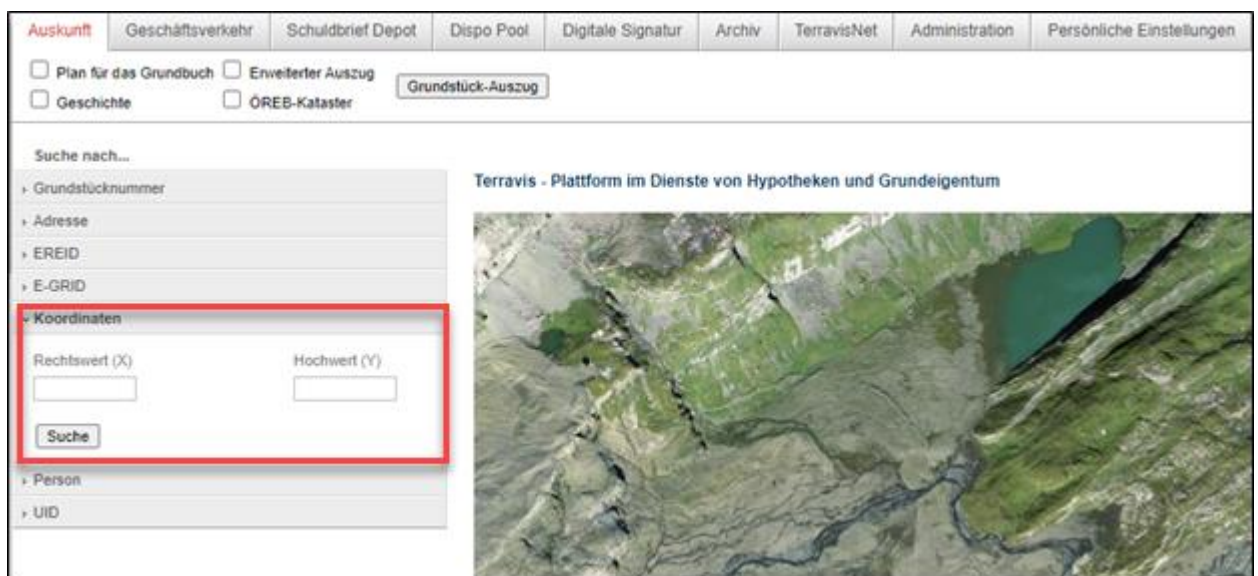
Diese Funktion steht nur einem sehr eingeschränkten Personenkreis zur Verfügung, weshalb nicht weiter darauf eingegangen wird.

6.8 Abfrage nach Koordinaten

Die Abfrage nach Koordinaten basiert auf dem schweizerischen Koordinatensystem nach dem Bezugsrahmen LV95. Weiterführende Information zum Bezugsrahmen sind auf der Webseite von Swisstopo zu finden.

Für die Abfrage können die Koordinaten im Auskunftsmenü „Koordinaten“ eingegeben werden. Dabei ist zu beachten, dass die Koordinaten korrekt siebenstellig und falls notwendig auch mit Dezimalstellen eingegeben werden.

Im Feld „Rechtswert(X)“ wird die Ost-West Koordinate eingegeben und im Feld „Hochwert (Y)“ wird die Nord-Süd Koordinate eingegeben.



The screenshot shows the TERRA VIS web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs: 'Auskunft', 'Geschäftsverkehr', 'Schuldbrief Depot', 'Dispo Pool', 'Digitale Signatur', 'Archiv', 'TerravisNet', 'Administration', and 'Persönliche Einstellungen'. Below the navigation bar, there are several checkboxes: 'Plan für das Grundbuch', 'Enweiterter Auszug', 'Geschichte', and 'ÖREB-Kataster'. A 'Grundstück-Auszug' button is also present. The main search area is titled 'Suche nach...' and lists several search criteria: 'Grundstücknummer', 'Adresse', 'EREID', 'E-GRID', and 'Koordinaten'. The 'Koordinaten' option is highlighted with a red box. Below this, there are two input fields: 'Rechtswert (X)' and 'Hochwert (Y)', each with a text input box. A 'Suche' button is located below these fields. To the right of the search form, there is a satellite map showing a landscape with a river and a lake. The text 'Terravis - Plattform im Dienste von Hypotheken und Grundeigentum' is visible above the map.

Abbildung 16: Abfrage nach Koordinaten

6.9 Einfache Suche in der Karte

Als weitere Suchmöglichkeit kann die Navigation in der Karte verwendet werden. Mit dem Anklicken des Kartensymbols (1) auf der rechten Seite wird die Karte geöffnet.

Beispiel: Suche der Parzelle Nr. 1618 in Huttwil.

Nach der Eingabe der Gemeinde Huttwil und der Parzellennummer 1618 (2) ist das Kartensymbol (mit dem roten Pfeil, 3) anzuklicken. Die Verarbeitung kann einige Zeit dauern; haben Sie bitte ein wenig Geduld. Nach dem Suchlauf erscheint die ausgewählte Parzelle auf der Karte (4). Wird die Parzelle zu gross oder zu klein angezeigt, verwenden Sie die Zoommöglichkeit (5) auf der linken Seite auf der Karte.

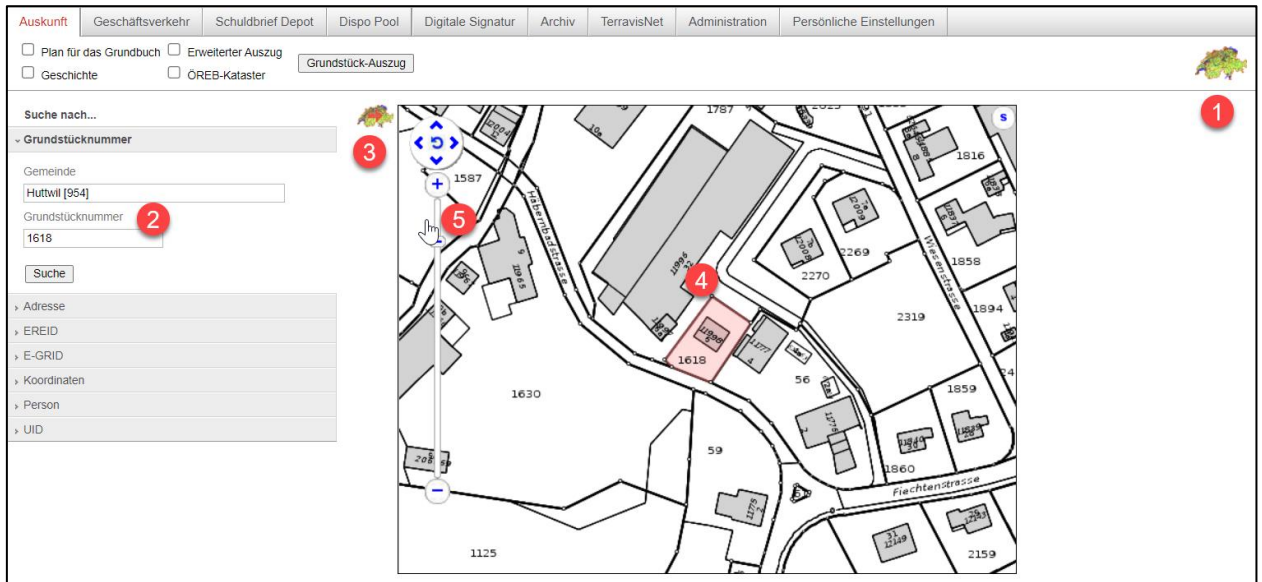
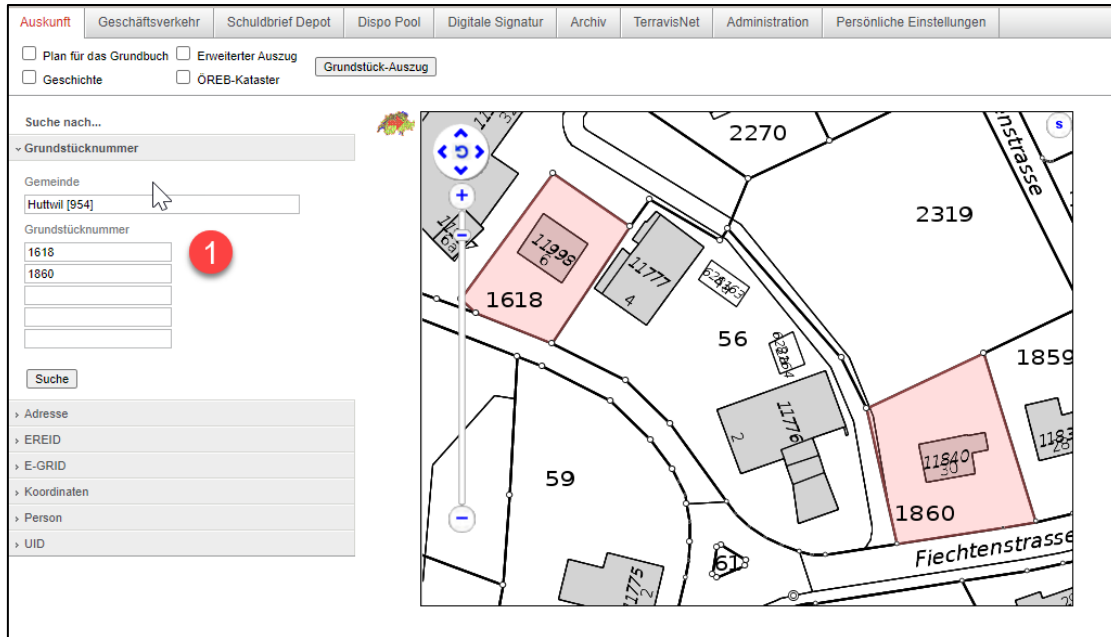


Abbildung 17: Suche über Kartennavigation

6.10 Multi-Grundstücksuche in der Karte

Zusätzlich zur einfachen Grundstücksuche über die Karte, besteht die Möglichkeit, nach mehreren Grundstücken (1) in der Karte zu Suchen. Das Vorgehen ist identisch wie bei der einfachen Suche bis auf die Eingabe mehrere Grundstücknummern. Die Multi-Grundstücksuche kann ebenfalls mit mehreren E-GRIDs (2) getätigt werden.



Auskunft Geschäftsverkehr Schuldbrief Depot Dispo Pool Digitale Signatur Archiv TerravisNet Administration Persönliche Einstellungen

☐ Plan für das Grundbuch ☐ Erweiterter Auszug

☐ Geschichte ☐ ÖREB-Kataster

Suche nach...

Grundstücknummer

Gemeinde

Grundstücknummer

1618

1860

Suche

Adresse

EREID

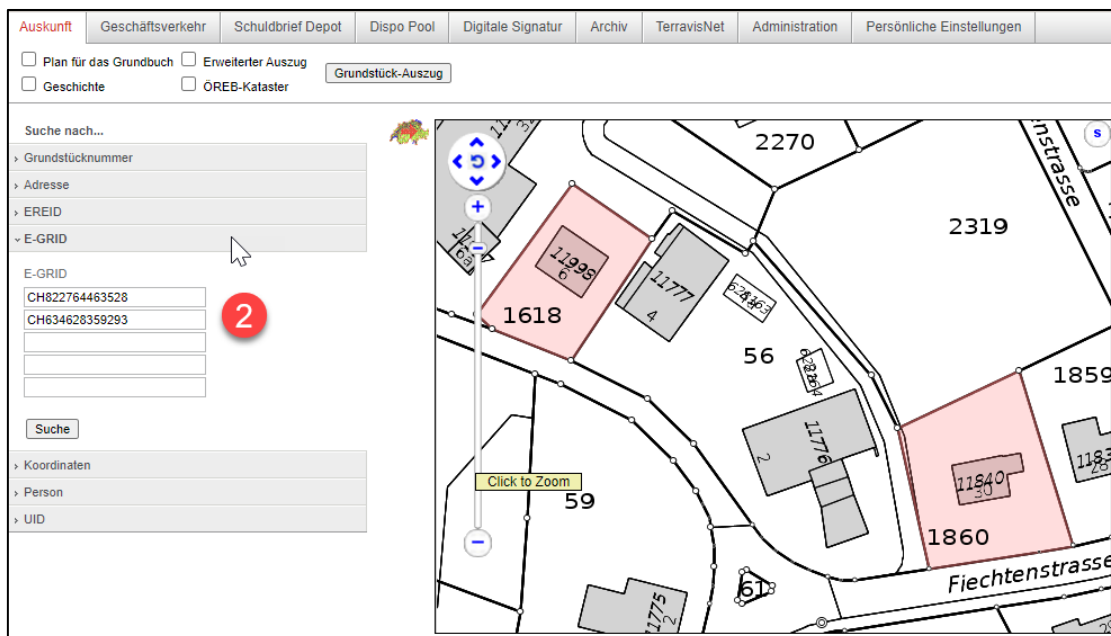
E-GRID

Koordinaten

Person

UID

Abbildung 18: Multi-Grundstücksuche nach Grundstücknummern



Auskunft Geschäftsverkehr Schuldbrief Depot Dispo Pool Digitale Signatur Archiv TerravisNet Administration Persönliche Einstellungen

☐ Plan für das Grundbuch ☐ Erweiterter Auszug

☐ Geschichte ☐ ÖREB-Kataster

Suche nach...

Grundstücknummer

Adresse

EREID

E-GRID

E-GRID

CH822764463528

CH634628359293

Suche

Koordinaten

Person

UID

Abbildung 19: Multi-Grundstücksuche nach E-GRIDs

6.11 Kartennavigation

Mit dem Schiebebalken (1) kann der Massstab der Karte verändert werden. Mit den Symbolen <>^{AV} (2) kann die Karte nach links, rechts, rauf und runter verschoben werden.

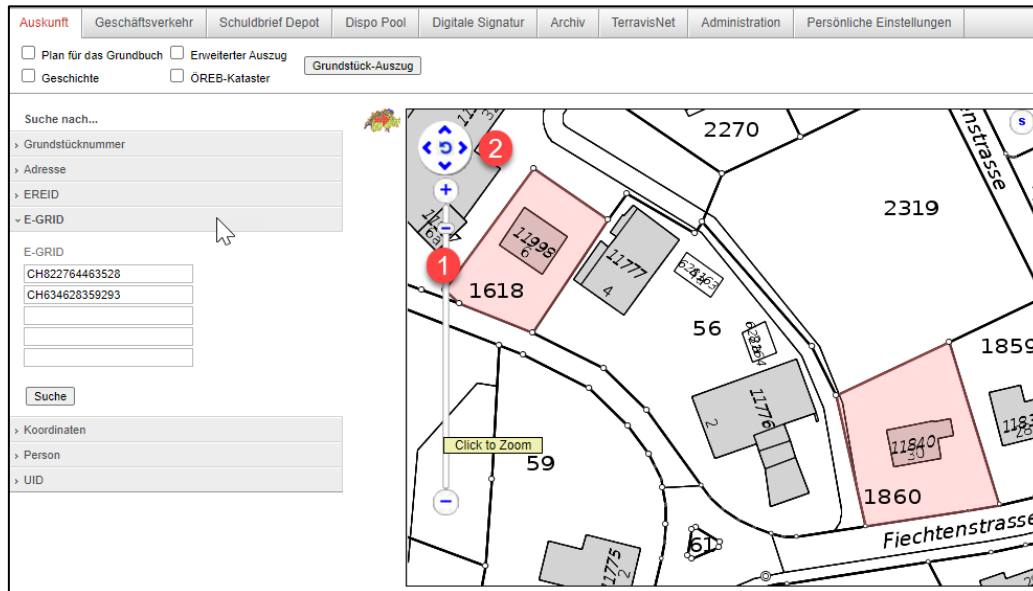


Abbildung 20: Werkzeuge in der Karte

Mit dem Selektionswerkzeug (1) können bis fünf Grundstücke ausgewählt werden, die farbig unterlegt angezeigt werden.

Mit dem Button «Suche» (2) können die Detailresultate der manuellen Selektion in der Karte angezeigt werden.

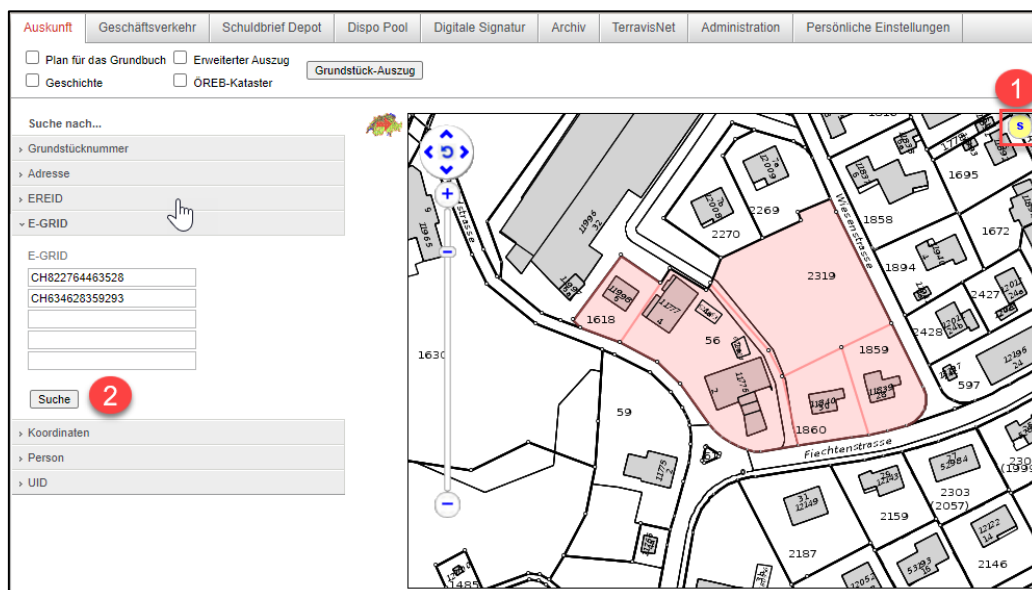


Abbildung 21: Mehrfachselektion

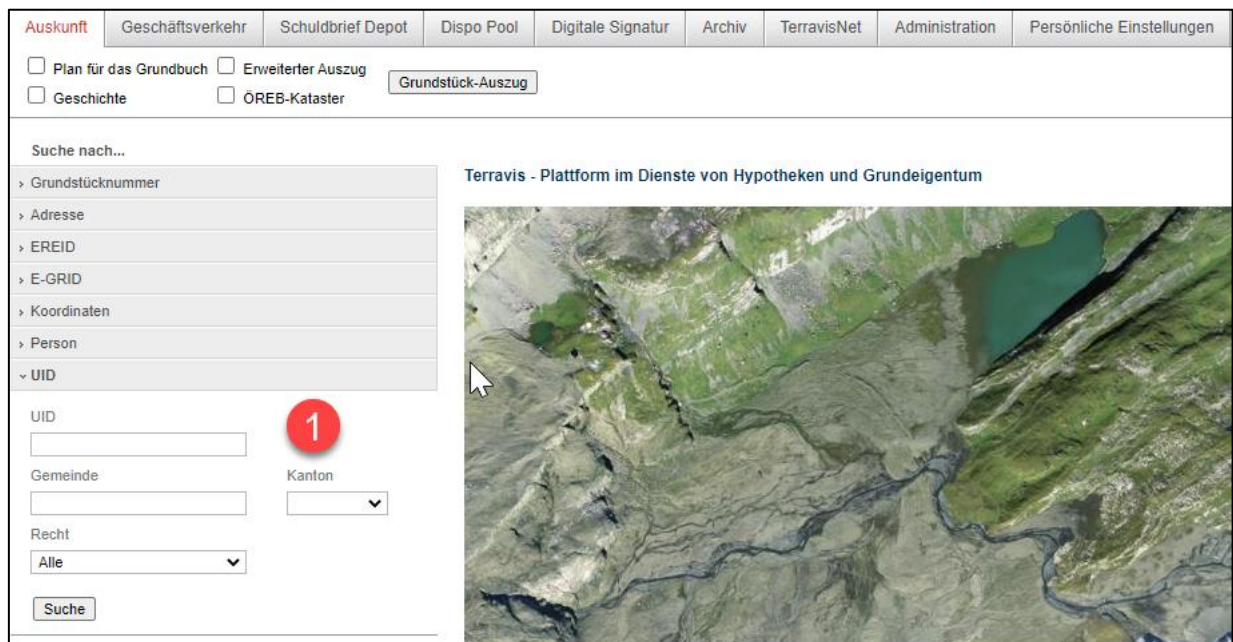
7. Abfragen und Grundbuchauszug für Bundesämter, kantonale und kommunale Verwaltungen sowie Institutionelle Teilnehmer

Für die Grundstückabfragen für institutionelle Teilnehmer wie auch Bundesämter und kantonale Verwaltungen mit speziellen Aufgaben, wurden im Zusammenhang mit dem Rollenmodell 3.0 spezifische Abfragemöglichkeiten und Restriktionen im Grundbuchauszug eingeführt.

7.1 Abfrage eigener Rechte mit UID

Je nach vereinbarten Zugriffsrechten gemäss dem Rollenkonzept 3.0:

- enthält das Feld «UID» nach dem Login die eigene UID und kann nicht verändert werden (Read-only).
- Ist das Feld UID (1) leer, kann jegliche UID für die Suche eingegeben werden.



The screenshot shows the 'Auskunft' (Information) section of the Terravis application. It features a navigation bar with tabs: 'Auskunft', 'Geschäftsverkehr', 'Schuldbrief Depot', 'Dispo Pool', 'Digitale Signatur', 'Archiv', 'TerravisNet', 'Administration', and 'Persönliche Einstellungen'. Below the navigation bar, there are checkboxes for 'Plan für das Grundbuch', 'Erweiterter Auszug', 'Geschichte', and 'ÖREB-Kataster'. A 'Grundstück-Auszug' button is also present. The main search area is titled 'Suche nach...' and lists various search criteria: 'Grundstücknummer', 'Adresse', 'EREID', 'E-GRID', 'Koordinaten', 'Person', and 'UID'. The 'UID' section is highlighted, showing a red circle with the number '1' next to the UID input field. Other fields include 'Gemeinde', 'Kanton', and 'Recht'. A 'Suche' button is at the bottom.

Abbildung 22: Bereich UID

Um die Suche z.B. in der Gemeinde Arosa [3921] (1) auszuführen, muss jetzt lediglich auf den Button „Suche“ (3) geklickt werden.

Es ist empfehlenswert mindestens ein Recht (2) auszuwählen, ansonsten kann die Suche eine Weile dauern.



Abbildung 23: Start der Suche

Hinweis:

Die Liste der Suchresultate kann Aufgrund des Geschäftsfeldes des Teilnehmers eine grosse Menge von Treffern anzeigen.

Wird die Gemeinde z.B. zusammen mit dem Recht „Eigentum“ kombiniert und danach gesucht, werden nur Grundstücke angezeigt, bei denen der Teilnehmer als Eigentümer im Grundbuch eingetragen ist.

Mit den anderen Rechten verhält es sich gleich bzw. der Teilnehmer muss mit dem entsprechenden Recht im Grundbuch eingetragen sein.

Falls ein Recht ausgewählt wird für das kein Eintrag mit Bezug zum Teilnehmer im Grundbuch gefunden wird, werden keine Grundstücke gefunden und dementsprechend auch keine Suchresultate angezeigt.

7.2 Grundbuchauszüge

Grundsätzlich kann ein institutioneller Teilnehmer, erweiterte Grundbuchauszüge nur für Grundstücke beziehen, bei denen er auch Eigentümer ist.

Im folgenden Beispiel werden sämtliche Grundstücke angezeigt, bei denen der Teilnehmer der Eigentümer (1) ist. Des Weiteren kann nun der „Erweiterter Auszug (2)“ abgefragt werden.

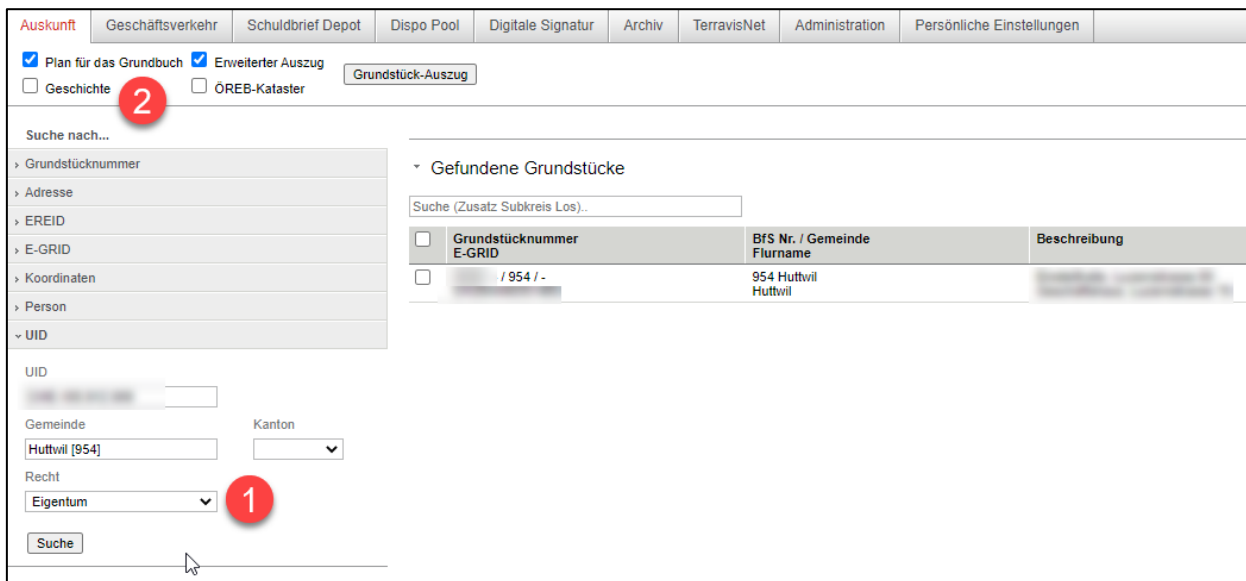


Abbildung 24: Suche nach Recht „Eigentum“

Im Grundbuchauszug in der Sektion „**Bezugsoptionen**“ ist ersichtlich, welche Auswahlmöglichkeiten beim Bezug angewählt wurden.

Attribut: Plan für das Grundbuch = Y
Erweiterter Auszug = Y

Bezugsoptionen:	
Geschichte	N
Eigentümer-History	N
Plan für das Grundbuch	Y
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Y

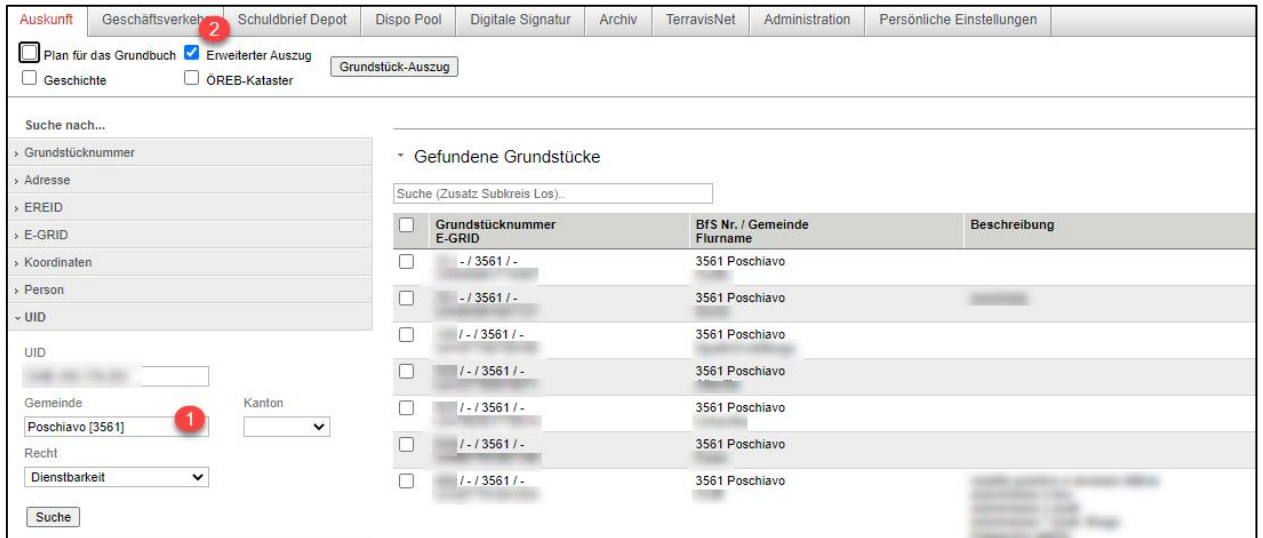
Im Grundbuchauszug wäre in der Sektion „**Bezugsoptionen**“ ebenfalls ersichtlich, wenn es sich um einen spezifisch reduzierten Auszug (aufgrund fehlender Berechtigung des Teilnehmers) handelt.

Bezugsoptionen:	
Geschichte	N
Plan für das Grundbuch	N
ÖREB-Kataster	N
Erweiterter Auszug	Es werden nur Rechte angezeigt, wo der Teilnehmer Berechtigter ist

Abbildung 25: Grundbuchauszug Sektion Bezugsoptionen eines spezifisch reduzierten Auszuges

Alle übrigen Rechte werden nur angezeigt, wenn der Teilnehmer entsprechend eine Berechtigung besitzt. Zusätzlich werden die öffentlich zugänglichen Grundbuchdaten im Auszug angezeigt.

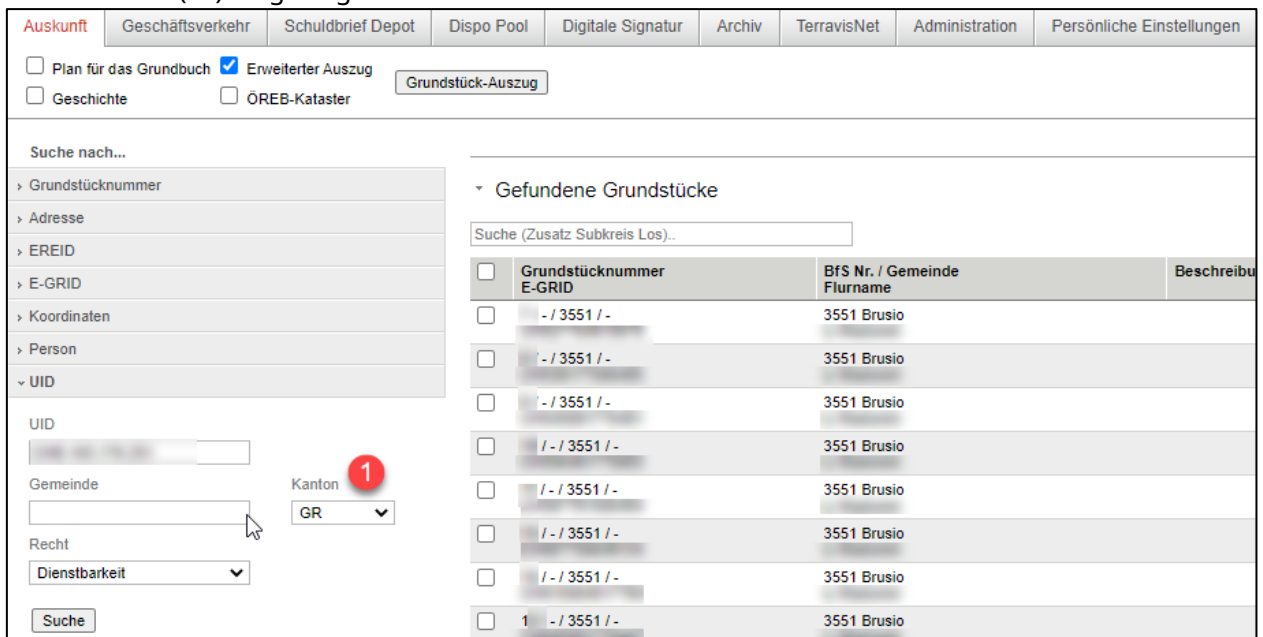
Im folgenden Beispiel werden sämtliche Grundstücke gefunden, bei denen der Teilnehmer in einer Dienstbarkeit (1) in der Gemeinde Poschiavo [3561] eingetragen ist. Der Grundbuchauszug wird folglich trotz angewählter Option „Erweiterter Auszug (2)“ in reduzierter Form angezeigt (vgl. Bild: 25).



The screenshot shows the TERRA VIS web application. The top navigation bar includes tabs like 'Auskunft', 'Geschäftsverkehr', 'Schuldbrief Depot', etc. The 'Geschäftsverkehr' tab is active, and the 'Erweiterter Auszug' option is selected. The search criteria on the left include 'Gemeinde' set to 'Poschiavo [3561]' and 'Recht' set to 'Dienstbarkeit'. The search results on the right, titled 'Gefundene Grundstücke', show a list of properties with columns for 'Grundstücknummer E-GRID', 'BFS Nr. / Gemeinde Flurname', and 'Beschreibung'. The results are filtered to show properties in Poschiavo.

Abbildung 26: Suche nach Recht „Dienstbarkeit“ in einer bestimmten Gemeinde

Im folgenden Beispiel werden sämtliche Grundstücke gefunden, bei denen der Teilnehmer in einer Dienstbarkeit (1) eingetragen ist.



The screenshot shows the TERRA VIS web application with the search criteria changed. The 'Gemeinde' field is empty, and the 'Kanton' is set to 'GR'. The 'Recht' is still 'Dienstbarkeit'. The search results on the right, titled 'Gefundene Grundstücke', show a list of properties with columns for 'Grundstücknummer E-GRID', 'BFS Nr. / Gemeinde Flurname', and 'Beschreibung'. The results are filtered to show properties in the Canton of Grisons.

Abbildung 27: Suche nach Recht „Dienstbarkeit“ in einem bestimmten Kanton

7.3 Links und Navigation innerhalb geöffnetem Grundbuchauszug-Pop Up-Fensters

In einem geöffneten Grundbuchauszug befinden sich im Abschnitt „Externe Links“, Weblinks auf Swissgeo, Google-Maps und optionale, grundbuchspezifische Weblinks. Wird ein Weblink benutzt, navigiert Terravis im gleichen Fenster auf die entsprechende Webseite und der Grundbuchauszug wird nicht mehr angezeigt.

Damit der Grundbuchauszug nicht unmittelbar erneut kostenpflichtig bezogen werden muss, lädt Terravis den Grundbuchauszug in den internen Terravis-Cache. Mit der „Zurück“-Funktion des jeweiligen Browsers ist es somit möglich, wieder auf den bereits bezogenen und verrechneten Grundbuchauszug zu navigieren.

Der Grundbuchauszug wird in einem Browser Pop-Up Fenster angezeigt. Dieses Fenster verfügt nicht über die üblichen Menüfunktionen eines Browsers. Daher sind auch die bekannten Back-Buttons nicht vorhanden.

Navigation ohne Buttons bei Microsoft Edge und Google Chrome (Google-Maps siehe spezieller Abschnitt):

1. Im geöffneten Pop-Up muss das Kontextmenü mit der rechten Maustaste geöffnet werden.
2. Im Kontextmenü kann dann die Funktion „Zurück“ ausgewählt werden.
3. Danach navigiert der Browser zurück auf den Grundbuchauszug.

Spezialfall Google-Maps:

Um das Kontextmenü bei Google-Maps öffnen zu können, muss ein Zwischenschritt gemacht werden.

1. Im geöffneten Pop-Up mit der angezeigten Google-Maps Karte muss zuerst das Google-Maps Menü geöffnet werden

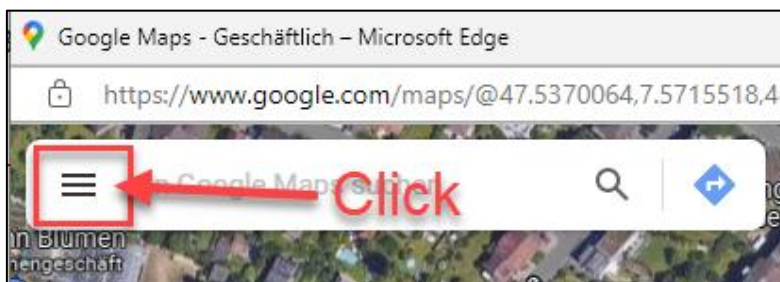


Abbildung 28: Öffnen des Google-Maps-Menüs

2. Das Google-Maps Menü wird angezeigt (2).

3. Im Kartenbereich mit der rechten Maustaste das Kontextmenü öffnen und die Funktion „Zurück“ (3) anwählen.

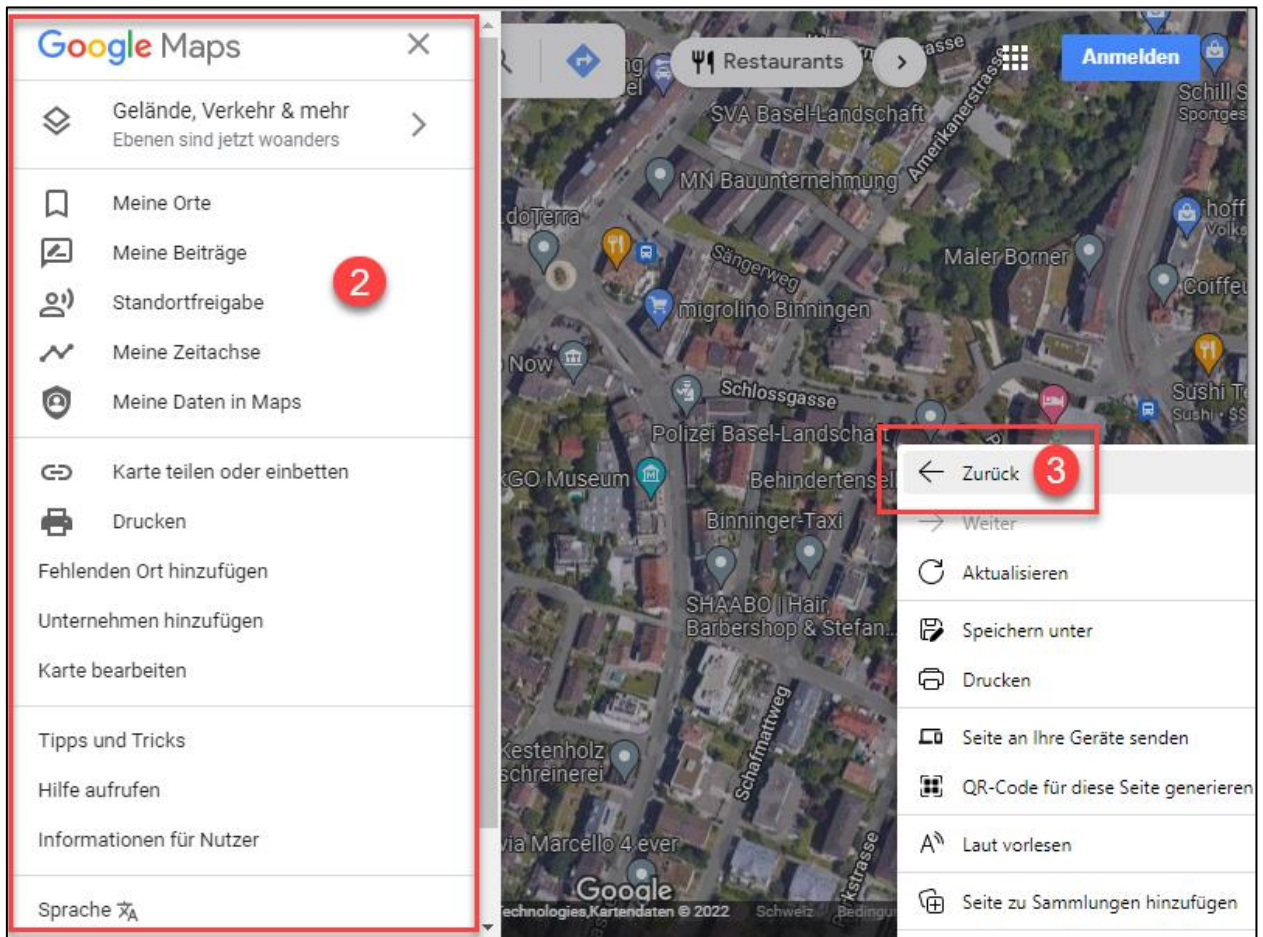


Abbildung 29: geöffnetes Kontextmenü (3) im Kartenbereich von Google-Maps

4. Danach navigiert der Browser zurück auf den Grundbuchauszug.

8. ÖREB-Kataster und Terravis-Grundbuchauszug

Der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) ist das offizielle Informationssystem für die wichtigsten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen.

ÖREB-Auszüge werden zusammen einem Terravis-Grundbuchauszug generiert und sind nur für Grundbücher verfügbar, die für ÖREB aufgeschaltet sind. Die Aufschaltung der Grundbücher erfolgt gemäss der Verfügbarkeit der Grundbücher im ÖREB-Kataster.

Informationen zu den aufgeschalteten Grundbüchern sind auf der Homepage von Terravis zu finden.

Hinweis:

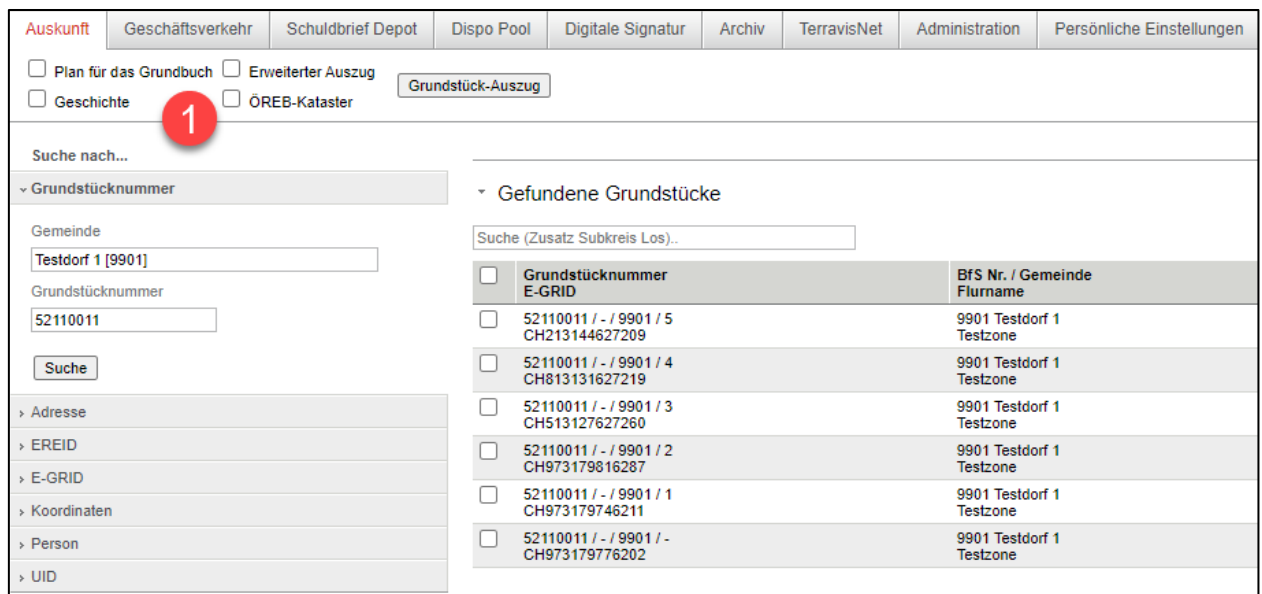
Der ÖREB-Abschnitt wird im Terravis-Grundbuchauszug ausschliesslich für Kantone angezeigt, die in ÖREB und in Terravis verfügbar sind.

8.1 Grundbuchauszüge inkl. ÖREB-Daten

Hinweis:

Die im Beispiel verwendeten und angezeigten Daten sind öffentlich und über ÖREB sowie über das zuständige Grundbuch zugänglich.

Wird ein einfacher Grundbuchauszug abgefragt, ohne direkt die „ÖREB-Kataster“ Funktion ⁽¹⁾ zu selektieren, so erscheint im Grundbuchauszug unter der Rubrik „Weitere Informationen“ ⁽²⁾ der Hinweis bezüglich der Öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung ⁽³⁾. Um die detaillierten Informationen erhalten zu können, muss die Funktion „ÖREB-Kataster“ selektiert werden.



The screenshot shows the Terravis search interface. At the top, there are tabs for 'Auskunft', 'Geschäftsverkehr', 'Schuldbrief Depot', 'Dispo Pool', 'Digitale Signatur', 'Archiv', 'TerravisNet', 'Administration', and 'Persönliche Einstellungen'. Below the tabs, there are search filters: 'Plan für das Grundbuch', 'Erweiterter Auszug', 'Geschichte', and 'ÖREB-Kataster'. The 'ÖREB-Kataster' checkbox is highlighted with a red circle and the number 1. The search results are displayed under the heading 'Gefundene Grundstücke'. The results table has columns for 'Grundstücknummer E-GRID' and 'BfS Nr. / Gemeinde Flurname'. The results show several entries for '9901 Testdorf 1 Testzone'.

Grundstücknummer E-GRID	BfS Nr. / Gemeinde Flurname
52110011 / - / 9901 / 5 CH213144627209	9901 Testdorf 1 Testzone
52110011 / - / 9901 / 4 CH813131627219	9901 Testdorf 1 Testzone
52110011 / - / 9901 / 3 CH513127627260	9901 Testdorf 1 Testzone
52110011 / - / 9901 / 2 CH973179816287	9901 Testdorf 1 Testzone
52110011 / - / 9901 / 1 CH973179746211	9901 Testdorf 1 Testzone
52110011 / - / 9901 / - CH973179776202	9901 Testdorf 1 Testzone

Abbildung 30: Abfrage ohne ÖREB-Kataster

Weitere Informationen ²

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Wohnzone 2b W2b

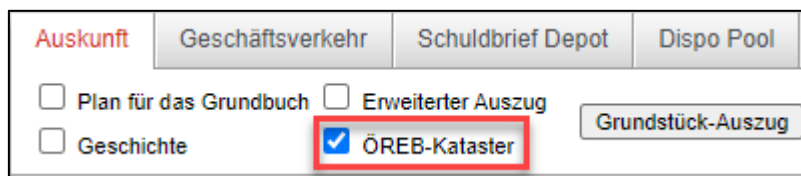
Sicherheitszonenplan : Genehmigter Sicherheitszonenperimeter

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe II

Abbildung 31: Weitere Informationen aus dem Grundbuchauszug

Generierung eines Grundbuchauszuges inkl. ÖREB-Daten

1. Gemeinde und Grundstücknummer eingeben
2. Auf den Button „Suche“ klicken
3. Option „ÖREB-Kataster“ aktivieren



The screenshot shows a search interface with several tabs: 'Auskunft', 'Geschäftsverkehr', 'Schuldbrief Depot', and 'Dispo Pool'. Below the tabs, there are checkboxes for 'Plan für das Grundbuch', 'Erweiterter Auszug', 'Geschichte', and 'ÖREB-Kataster'. The 'ÖREB-Kataster' checkbox is checked and highlighted with a red box. To the right of these checkboxes is a button labeled 'Grundstück-Auszug'.

Abbildung 32: Generierung eines Grundbuchauszuges inkl. ÖREB-Daten

4. Auf den Button „Grundstück-Auszug“ klicken

Hinweis: Je nach Umfang der vorhandenen ÖREB-Daten, kann die Aufbereitung des Auszuges einige Zeit in Anspruch nehmen.

5. Der Grundstück-Auszug wird in einem Pop-Up Fenster angezeigt. Das angezeigte Dokument ist zweiteilig:
 - a. Der erste Teil besteht aus dem Grundstück-Auszug Terravis.
 - b. Nach dem Grundstück-Auszug Terravis folgt der ÖREB-Auszug im gleichen Dokument.




Abbildung 33: Beispiel ÖREB-Kataster aus dem Kanton Grellingen BL

8.2 Kein Grundstücksauszug inkl. ÖREB-Auszug möglich?-

Wird ein Grundstück-Auszug Terravis inkl. ÖREB-Auszug angefordert, bei dem das ÖREB-Kataster für das Grundbuch nicht aufgeschaltet ist, wird folgende Meldung angezeigt:

Auskunft	Geschäftsverkehr	Schuldbrief Depot	Dispo Pool	Digitale Signatur	Archiv	Administration	Persönliche Einstellungen
----------	------------------	-------------------	------------	-------------------	--------	----------------	---------------------------

Fehler



- Für dieses Grundstück sind keine ÖREB-Daten abrufbar. Bitte entfernen Sie die ÖREB-Kataster Auswahl.

☐ Plan für das Grundbuch
☐ Geschichte

☐ Erweiterter Auszug
☒ ÖREB-Kataster

☐ Eigentümer-History

Abbildung 34: Meldung fehlende ÖREB-URL

9. Bezug von Belegen

Nach dem Bezug vom Grundstück-Auszug erscheinen unter der Rubrik «Referenzierte Grundstücke (Belege)» die Belege, welche für dieses Grundstück bezogen werden können:

Suche nach...

Grundstücknummer

Gemeinde
Testdorf 1 [9901]

Grundstücknummer
52110021

Adresse

EREID

E-GRID

Koordinaten

Person

UID

Referenzierte Grundstücke (Grundstück-Auszug)

Grundstücknummer E-GRID	BFS Nr. / Gemeinde Flurname	Beschreibung	Rechte
52110021 / - / 9901 / - CH987762317920	9901 Testdorf 1 Testzone		

Referenzierte Grundstücke (Belege)

EGTBID EGTBID-Datum	Belegnummer Grundstücknummer	Beschreibung
CH53824014965 21.12.2022	40149 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 25'555.00, Pfandstelle 8
CH53824341766 06.07.2023	43417 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 50'000.00, Pfandstelle 9
CH53823957374 09.11.2022	39573 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 10'000.00, Pfandstelle 7
CH53823949880 03.11.2022	39498 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 25'000.00, Pfandstelle 6
CH53824333363 29.08.2023	43333 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 50'000.00, Pfandstelle 9
CH53823937069 28.10.2022	39370 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 200'000.00, Pfandstelle 5
CH53824378978 10.08.2023	43789 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Pfandstelle 10
CH53823635165 19.01.2022	36351 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Pfandstelle 4
CH53823101355 24.08.2020	31013 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 610'000.00, Pfandstelle 1
CH53824789479 09.04.2024	47894 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 150'000.00, Pfandstelle 11
CH53824958679 04.06.2024	49586 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Register-Schuldbrief, CHF 100'000.00, Pfandstelle 12
CH53823022862 18.06.2020	30228 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Testbank Zürlieu, mit Sitz in Zürich, CHE-221.087.410
CH53821553 23.04.2013	15 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	SIX SIS AG, mit Sitz in Olten, CHE-106.842.854
CH5382129463 24.06.2014	1294 CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -	Thurgauer Kantonalbank, mit Sitz in Weinfelden, CHE-108.954.458

Abbildung 35: Übersicht der Belege



Nach der Auswahl vom entsprechenden Beleg erscheint die Auflistung der Belegdokumente, welche geöffnet werden können:

▼ Belegdokumente	
EGTBID	CH53821553
EGTBID-Datum	23.04.2013
Belegnummer	15
Grundstücknummer	CH987762317920 / 52110021 / - / 9901 / -
Beschreibung	SIX SIS AG, mit Sitz in Olten, CHE-106.842.854
Dateiname	
Belegdokument-1.pdf	
Belegdokument-2.pdf	

Abbildung 36: Auflistung der Belegdokumente

Anschliessend kann der Beleg als PDF geöffnet werden.

Hinweis:

Aktuell können nur Urkundspersonen im Kanton Basel-Landschaft Belege beziehen.

10. Support

Bei Fragen im Zusammenhang mit TERRAVIS wenden Sie sich an Ihren internen Ansprechpartner, dem der TERRAVIS-Support zur Seite steht.

11. Verbesserungen

Verbesserungsvorschläge nimmt TERRAVIS jederzeit gerne per E-Mail entgegen. Das TERRAVIS-Team ist bemüht, das System laufend zu verbessern.

SIX Terravis AG
Support TERRAVIS
support@terravis.ch
Tel. +41 58 399 49 09