



Portail de renseignements Terravis

Manuel d'utilisation

En vigueur à partir du 28.11.2022

Liste des modifications

Version	Nom	Date	Description
2.1	J. Welte	08.07.2019	Révision complète du manuel
2.2	Second Level Support	28.11.2022	Révision complète du manuel



Sommaire

1. Site Internet	3
2. Connexion ID utilisateur/Mot de passe.....	4
3. Login par SMS.....	5
4. Modification du mot de passe	6
5. Ecran d'accueil.....	7
6. Possibilité de recherche	7
6.1 Conditions requises.....	7
6.2 Recherche par commune / parcelle.....	8
6.3 Rechercher par complément, sous-secteur ou lot	9
6.4 Informations supplémentaires concernant la recherche.....	10
6.5 Recherche par adresse	11
6.6 Recherche par E-GRID.....	11
6.7 Recherche par personne	11
6.8 Recherche à partir de coordonnées	12
6.9 Recherche simple sur la carte.....	13
6.10 Recherche d'immeubles multiples sur la carte	14
6.11 Navigation sur la carte.....	15
7. Recherches et extraits du registre foncier pour les offices fédéraux, les administrations cantonales et communales et les participants institutionnels.....	16
7.1 Recherche de droits propres au moyen de l'IDE.....	16
7.2 Extraits d'immeubles.....	18
7.3 Liens et navigation dans une fenêtre pop-up contenant l'extrait du registre foncier	20
8. Cadastre RDPPF et extrait du registre du foncier Terravis	23
8.1 Extraits du registre foncier y compris les données RDPPF	23
8.2 Extrait d'immeuble avec extrait RDPPF pas possible?.....	25
9. Support	25
10. Améliorations.....	25

1. Site Internet

1. Pour commencer, saisissez l'adresse www.terravis.ch dans votre navigateur web.
2. Au centre de l'image du paysage se trouve un menu déroulant intitulé «Liens utiles». Dans le menu, il faut sélectionner le champ «Liens de connexion» (cf. figure 1).

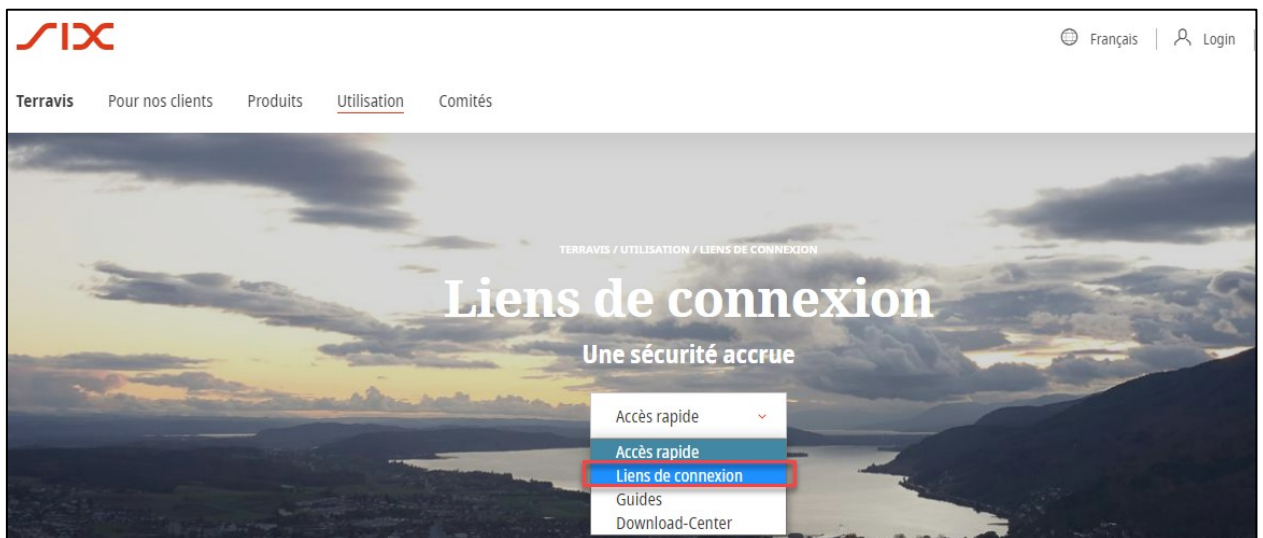


Figure 1: chemin vers les liens de connexion

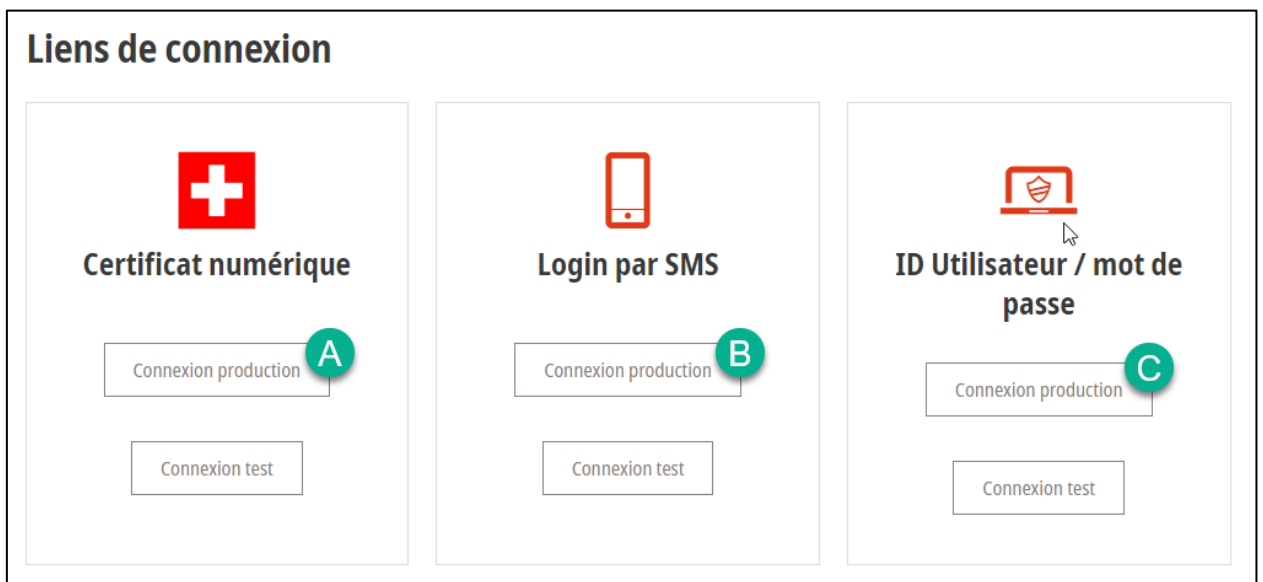


Figure 2: liens de connexion pour l'interface de production

La connexion à l'aide du «Certificat numérique» (A) ne fonctionne qu'avec le lien ci-dessus, ce qui vous permet d'accéder automatiquement à l'application TERRAVIS une fois que la vérification a été effectuée. Les utilisateurs qui se connectent au moyen du login par SMS doivent cliquer sur le lien au milieu (B) et ceux qui ont opté pour le login par mot de passe, sur le lien à droite (C).

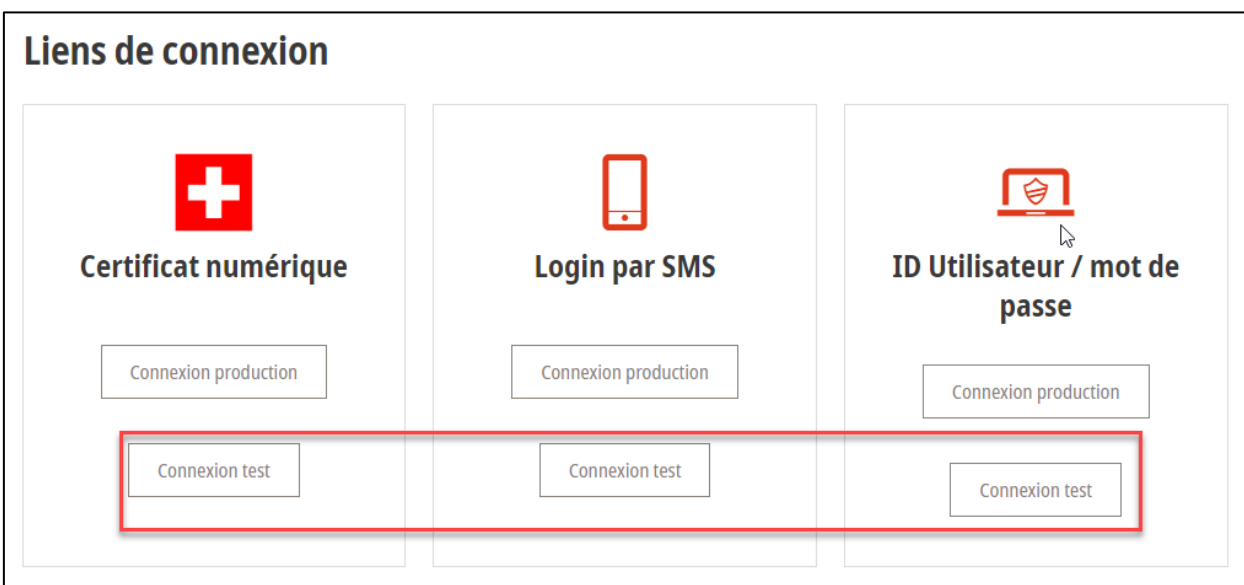


Figure 3: liens de connexion pour l'interface de test

Les liens «Connexion test» sont exclusivement réservés aux utilisateurs test (la procédure de connexion étant similaire à celle de l'interface de production).

2. Connexion ID utilisateur/Mot de passe




Figure 4: masque de connexion ID utilisateur/Mot de passe

Les utilisateurs TERRAVIS autorisés se connectent au moyen du numéro de client-ID utilisateur et de leur mot de passe personnel.

Voir l'exemple de la figure 4, composition du numéro de client-ID utilisateur:

0815 = numéro de participant de l'institut

Jeanneret = nom d'utilisateur ou ID utilisateur

1. Saisie: 0815-Jeanneret
2. Saisie: Example1! (ou votre mot de passe personnel)
3. Continuer



3. Login par SMS

Les utilisateurs TERRAVIS autorisés se connectent à l'aide du numéro de client-ID utilisateur et de leur mot de passe personnel (de la même manière que pour la connexion avec mot de passe).

Figure 5: masque de connexion login par SMS

Le système envoie ensuite à l'utilisateur un code d'authentification unique composé de six caractères au numéro de téléphone portable enregistré dans les données de base. Ces 6 chiffres doivent être saisis dans les 6 cases prévues à cet effet. Une fois le code saisi, l'inscription se fait directement sur Terravis.

Remarque: aucune autre confirmation n'est nécessaire de la part de l'utilisateur, ne cliquez donc **pas** sur «Enter». L'inscription intervient automatiquement après la saisie du code.

Si, pour une raison quelconque, le code n'est pas parvenu à l'utilisateur ou a été effacé par mégarde, il est possible de demander un nouveau code en cliquant sur le bouton «[Envoyez-moi un nouveau code](#)». Celui-ci sera alors envoyé au numéro de téléphone portable enregistré dans les données de base.

Figure 6: masque de saisie du code d'authentification reçu



4. Modification du mot de passe

FR ▾

TERRA VIS
powered by SIX

Login

Numéro de client-ID utilisateur

Veuillez saisir votre numéro de client, un trait d'union (-) et votre ID utilisateur
(Exemple: 1234-abcd)

Mot de passe

Mot de passe oublié ?
Changer le mot de passe

Continue

Si l'utilisateur souhaite changer le mot de passe d'accès à Terravis, il peut le faire en cliquant sur «[Changer le mot de passe](#)».

Figure 7: modification du mot de passe

5. Ecran d'accueil

Après s'être connecté avec succès, l'utilisateur est redirigé vers l'application TERRAVIS. A gauche se trouve le menu de recherche/filtre (1) avec diverses options de recherche et de sélection. Les résultats de la recherche (2) s'affichent systématiquement à droite. La carte disparaît et les résultats de la recherche apparaissent. Dans la partie supérieure (3), l'utilisateur a en outre la possibilité d'afficher des informations supplémentaires concernant les parcelles souhaitées.

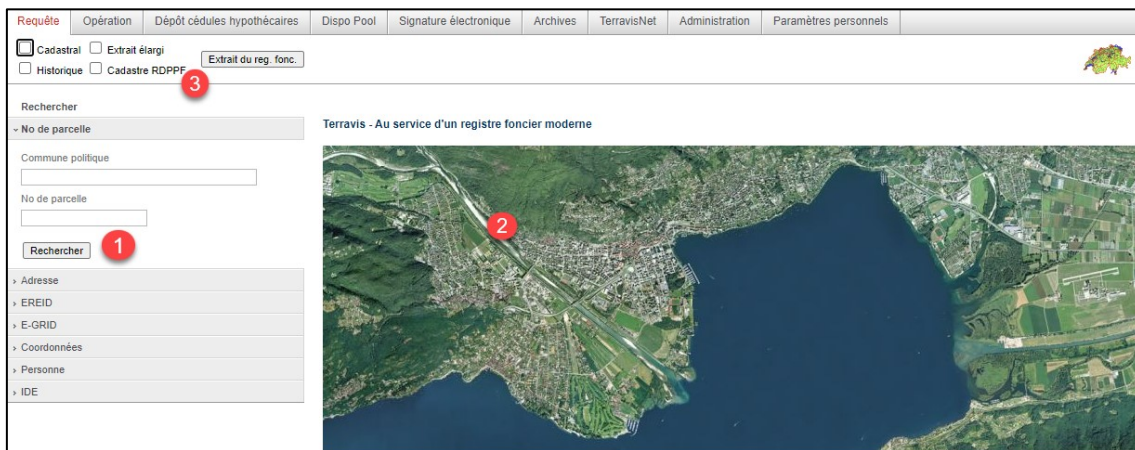


Figure 8: écran d'accueil après la connexion

Remarque:

Le menu de recherche/filtre dépend des droits d'accès qui ont été accordés au participant concerné.

6. Options de recherche

6.1 Conditions requises

- Pour afficher correctement l'extrait d'immeuble, il est nécessaire d'installer au préalable Adobe Acrobat Reader. L'extrait d'immeuble apparaît au format PDF dans une fenêtre séparée.
- L'extrait d'immeuble ne s'affiche que si la fonctionnalité de blocage des pop-up a été désactivée au préalable ou si l'adresse secure.terravis.ch a été ajoutée aux exceptions.

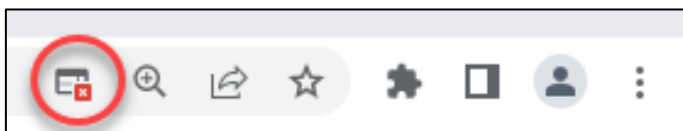


Figure 9: exemple d'option de blocage activée dans Chrome

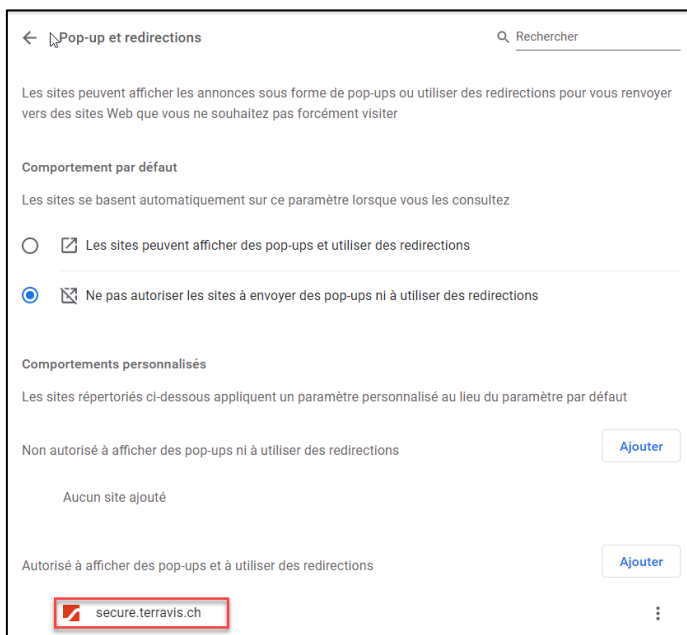


Figure 10: exemple d'image – secure.terravis.ch ajouté aux exceptions dans les paramètres des pop-ups, l'option de blocage de pop-up est désormais désactivée

6.2 Recherche par commune / parcelle

Toutes les communes politiques sont disponibles au choix dans TERRAVIS. Le numéro OFS officiel (1) de la commune est toujours indiqué entre parenthèses. Il est possible de rechercher une commune au moyen du numéro OFS ou du nom de la commune. La sélection doit ensuite être confirmée une nouvelle fois manuellement (clic sur [Arosa \[3921\]](#), 2). Il faut, par contre, connaître le numéro de la parcelle recherchée, car aucune liste de sélection n'est disponible. Le bouton «Rechercher» (3) permet de lancer la recherche. Comme TERRAVIS ne sauvegarde pas les informations du registre foncier, toutes les requêtes sont transmises directement au système du registre foncier compétent.

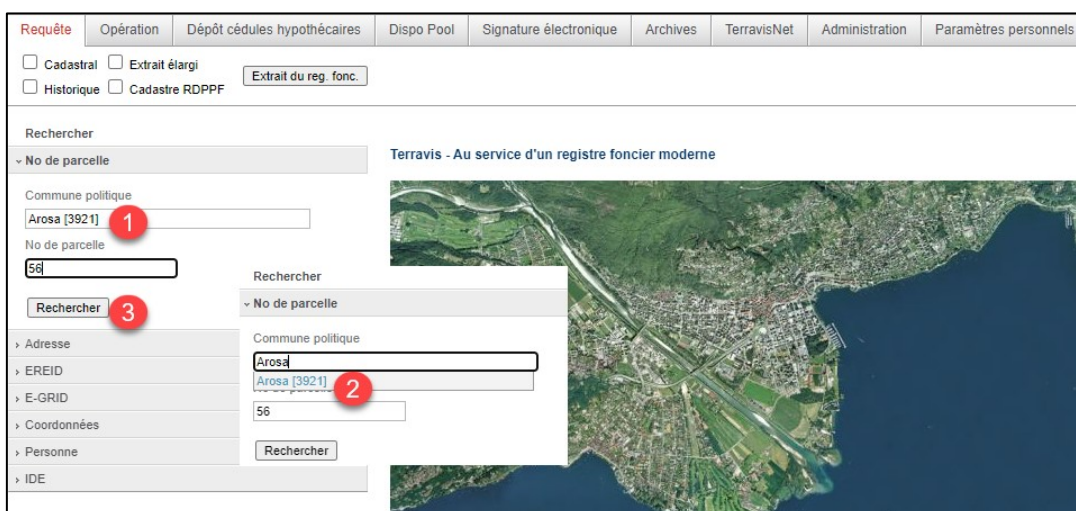
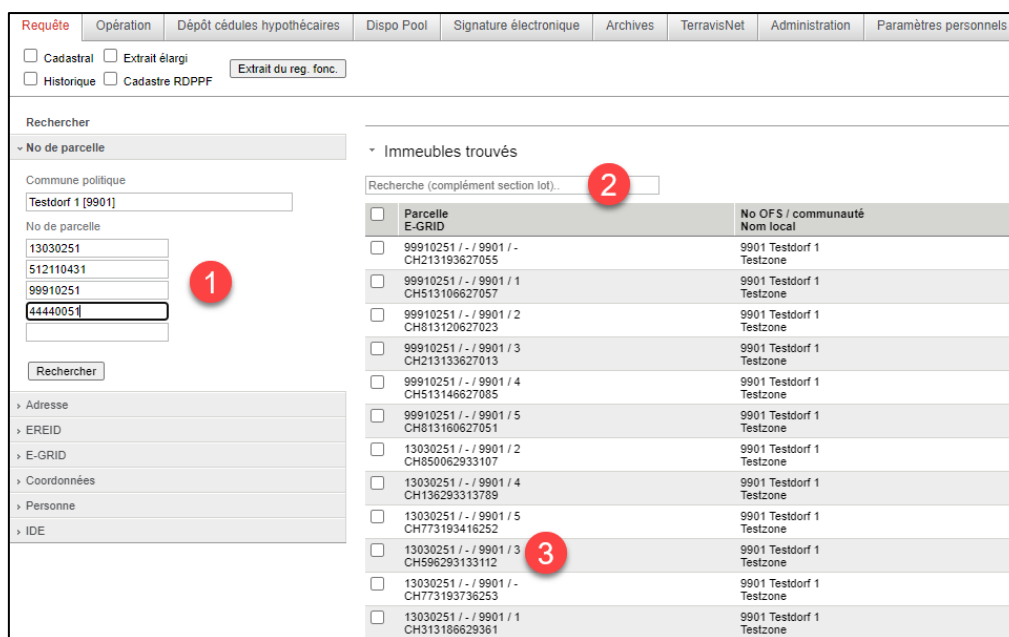


Figure 11: recherche par commune / parcelle

6.3 Recherche par complément, section ou lot

Si l'utilisateur lance une recherche sur plusieurs terrains (1) (numéros de terrain ou E-GRID), il a la possibilité de limiter les résultats de la recherche dans le champ «Rechercher (2) (complément section lot)».

L'immeuble qui s'affiche (3) se compose comme suit: 99910251 = numéro d'immeuble / - = complément / 9901 = numéro OFS de la commune concernée / 1 = numéro de lot.

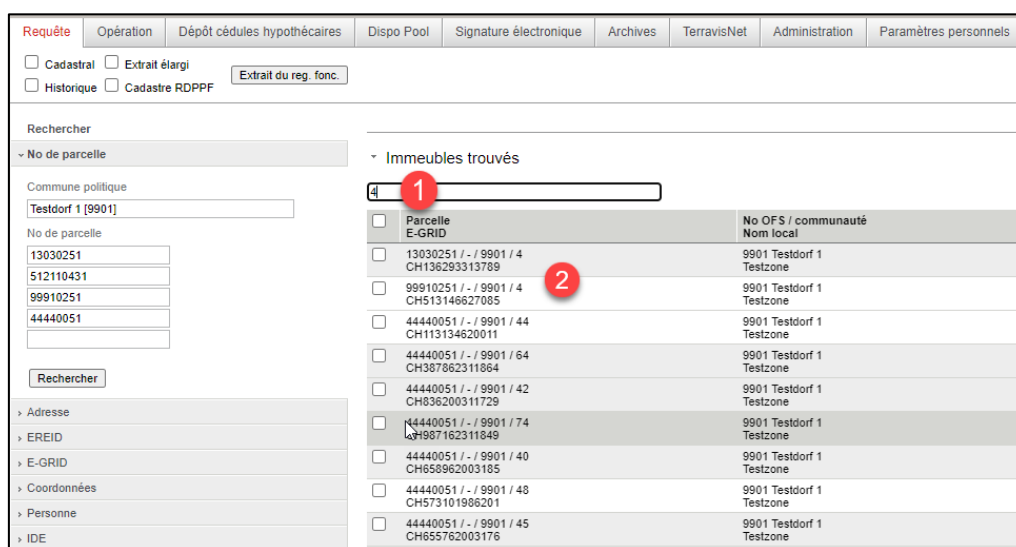


The screenshot shows the TERRA VIS search interface. On the left, under 'Rechercher', there is a section for 'No de parcelle' with a list of parcel numbers: 13030251, 512110431, 99910251, and 44440051. The number 44440051 is highlighted with a red circle (1). Below this list is a 'Rechercher' button. To the right, under 'Immeubles trouvés', there is a search filter 'Recherche (complément section lot)...' with a red circle (2) around it. Below this filter is a table of results. The table has two columns: 'Parcelle E-GRID' and 'No OFS / communauté Nom local'. The first row of the table is highlighted with a red circle (3). The table contains the following data:

Parcelle E-GRID	No OFS / communauté Nom local
99910251 / - / 9901 / - CH213193627055	9901 Testdorf 1 Testzone
99910251 / - / 9901 / 1 CH513106627057	9901 Testdorf 1 Testzone
99910251 / - / 9901 / 2 CH813120627023	9901 Testdorf 1 Testzone
99910251 / - / 9901 / 3 CH213133627013	9901 Testdorf 1 Testzone
99910251 / - / 9901 / 4 CH513146627085	9901 Testdorf 1 Testzone
99910251 / - / 9901 / 5 CH813160627051	9901 Testdorf 1 Testzone
13030251 / - / 9901 / 2 CH850062933107	9901 Testdorf 1 Testzone
13030251 / - / 9901 / 4 CH136293313789	9901 Testdorf 1 Testzone
13030251 / - / 9901 / 5 CH773193416252	9901 Testdorf 1 Testzone
13030251 / - / 9901 / 3 CH596293131112	9901 Testdorf 1 Testzone
13030251 / - / 9901 / - CH773193736253	9901 Testdorf 1 Testzone
13030251 / - / 9901 / 1 CH313186629381	9901 Testdorf 1 Testzone

Figure 12: recherche par complément, section ou lot

Comme l'illustre la figure 12, plusieurs immeubles apparaissent avec différents numéros de lot. En limitant la recherche au numéro de lot 4 (1), tous les immeubles dont le numéro de lot contient un «4» s'affichent (2).



The screenshot shows the same TERRA VIS search interface as Figure 12, but with the search filter 'Recherche (complément section lot)...' set to '4' (1). The results table now only shows parcels where the lot number contains the digit '4'. The table contains the following data:

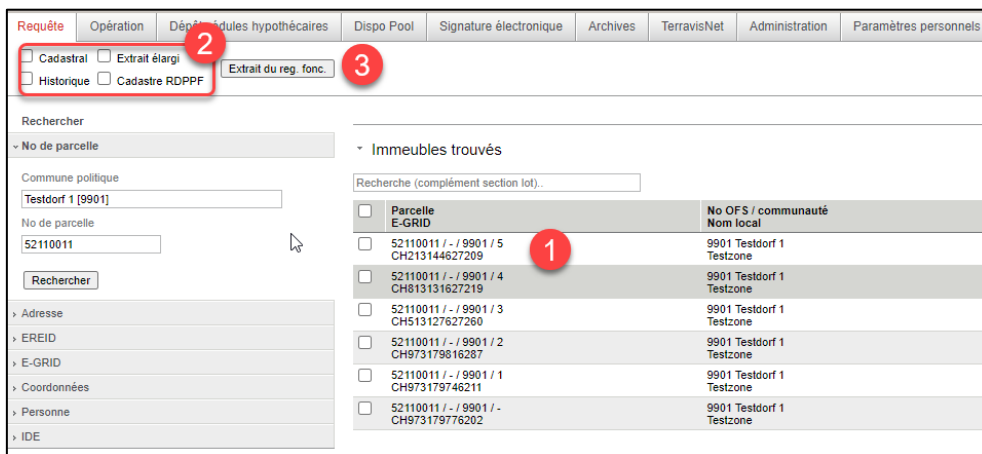
Parcelle E-GRID	No OFS / communauté Nom local
13030251 / - / 9901 / 4 CH136293313789	9901 Testdorf 1 Testzone
99910251 / - / 9901 / 4 CH513146627085	9901 Testdorf 1 Testzone
44440051 / - / 9901 / 44 CH11314620011	9901 Testdorf 1 Testzone
44440051 / - / 9901 / 64 CH387862311864	9901 Testdorf 1 Testzone
44440051 / - / 9901 / 42 CH836200311729	9901 Testdorf 1 Testzone
44440051 / - / 9901 / 74 CH987162311849	9901 Testdorf 1 Testzone
44440051 / - / 9901 / 40 CH658962003185	9901 Testdorf 1 Testzone
44440051 / - / 9901 / 48 CH573101986201	9901 Testdorf 1 Testzone
44440051 / - / 9901 / 45 CH655762003176	9901 Testdorf 1 Testzone

Figure 13: filtrer la recherche par numéro de lot

6.4 Informations supplémentaires concernant la recherche

TERRAVIS affiche une liste de tous les immeubles qui correspondent aux critères de recherche sélectionnés. En raison du stockage décentralisé des données, il se peut que la recherche renvoie plusieurs résultats. Il convient alors de marquer l'immeuble recherché (1) afin de pouvoir commander l'extrait correspondant. Les informations publiques relatives à l'immeuble recherché sont disponibles dans la configuration par défaut.

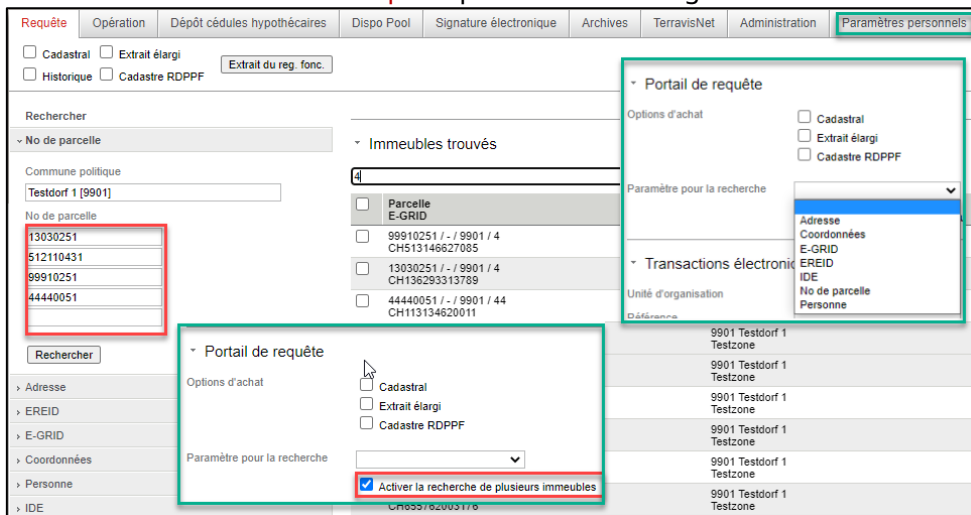
Avant de commander l'extrait d'immeuble (3), l'utilisateur TERRAVIS a la possibilité d'afficher, selon son niveau d'autorisation, des informations supplémentaires (2) (plan cadastral, extrait élargi, historique, cadastre RDPPF, historique du propriétaire) dans l'extrait d'immeuble (mentions, annotations, droits de gage, transactions en cours). En outre, il est possible de sélectionner les options «Historique» et «Plan cadastral».



The screenshot shows the TERRAVIS search interface. At the top, there is a navigation bar with tabs: 'Requête', 'Opération', 'Dépôt', 'Cédules hypothécaires', 'Dispo Pool', 'Signature électronique', 'Archives', 'TerravisNet', 'Administration', and 'Paramètres personnels'. Below the navigation bar, there are search filters on the left and a list of found properties on the right. Red circles highlight specific elements: (1) a checkbox next to a property, (2) checkboxes for 'Cadastral', 'Extrait élargi', 'Historique', and 'Cadastre RDPPF', and (3) the 'Extrait du reg. fonc.' button.

Figure 14: sélection et commande d'un extrait d'immeuble

Les options relatives à la quantité d'informations que doit contenir un extrait d'immeuble et à la «Recherche d'immeubles multiples» peuvent être enregistrées sous les «Paramètres personnels»:



The screenshot shows the 'Paramètres personnels' (Personal Parameters) section of the TERRAVIS interface. It features two pop-up windows. The left window, titled 'Portail de requête', contains checkboxes for 'Options d'achat' (Cadastral, Extrait élargi, Cadastre RDPPF) and a dropdown for 'Paramètre pour la recherche'. The right window, titled 'Transactions électroniques', contains a dropdown for 'Unité d'organisation' and a list of properties. A red box highlights the checkbox 'Activer la recherche de plusieurs immeubles' at the bottom of the left window.

Figure 15: sélection de la recherche d'immeubles multiples dans les paramètres personnels; application de la recherche d'immeubles multiples



Pour commander l'extrait d'immeuble, vous pouvez utiliser le bouton «Extrait d'immeuble». Le traitement peut prendre un certain temps, veuillez faire preuve de patience. Dès que l'extrait a été créé, une autre fenêtre s'ouvre dans laquelle l'extrait est affiché sous forme de fichier PDF.

REMARQUE:

Il convient de noter que, selon les autorisations accordées au participant concerné, les fonctions ne sont pas toutes visibles dans les «Informations».

6.5 Recherche par adresse

Veuillez noter que la recherche par adresse dans TERRAVIS n'est actuellement pas possible dans tous les cantons/communes, car les offices du registre foncier ne fournissent pas tous les données requises.

6.6 Recherche par E-GRID

L'E-GRID est l'identifiant unique des immeubles en Suisse, qui a été déployé à l'échelle nationale en 2010 en plus du numéro de parcelle.

6.7 Recherche par personne

Remarque:

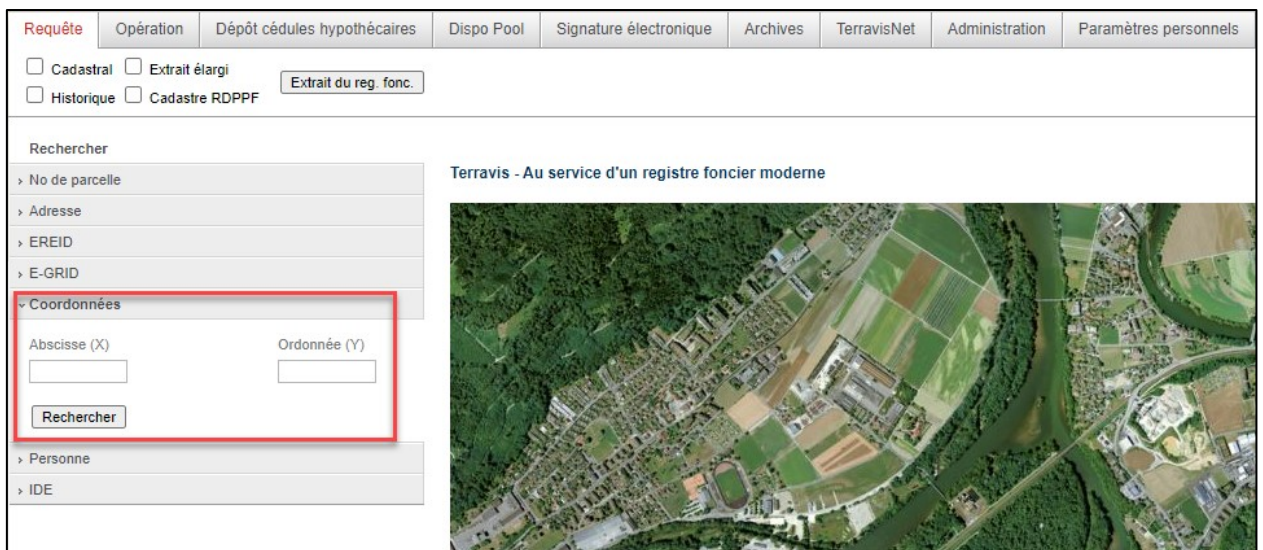
Comme cette fonction n'est disponible que pour un nombre très limité de personnes, elle ne sera pas abordée plus en détail.

6.8 Recherche à partir de coordonnées

La recherche à partir de coordonnées repose sur le système de coordonnées suisse selon le cadre de référence MN95. Des informations complémentaires sur le cadre de référence sont disponibles sur le site Internet de Swisstopo.

Pour la recherche, il est possible de saisir les coordonnées dans le menu correspondant «Coordonnées». A cet égard, il convient de saisir correctement des coordonnées à sept chiffres et, si nécessaire, aussi avec des décimales.

Il faut saisir les coordonnées Est-Ouest dans le champ «Abscisse (X)» et les coordonnées Nord-Sud, dans le champ «Ordonnée (Y)».



The screenshot displays the TERRA VIS web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs: Requête, Opération, Dépôt cédulas hypothécaires, Dispo Pool, Signature électronique, Archives, TerravisNet, Administration, and Paramètres personnels. Below this, there are checkboxes for 'Cadastral', 'Extrait élargi', 'Historique', and 'Cadastré RDPPF', along with a button 'Extrait du reg. fonc.'. The main search area is titled 'Rechercher' and contains several expandable options: 'No de parcelle', 'Adresse', 'EREID', 'E-GRID', 'Coordonnées' (which is expanded), 'Personne', and 'IDE'. The 'Coordonnées' section has two input fields: 'Abscisse (X)' and 'Ordonnée (Y)', and a 'Rechercher' button. To the right of the search form, there is a map titled 'Terravis - Au service d'un registre foncier moderne' showing an aerial view of a landscape with fields and buildings.

Figure 16: recherche à partir de coordonnées

6.9 Recherche simple sur la carte

La navigation sur la carte peut être utilisée comme une autre option de recherche. En cliquant sur le symbole de la carte (1) à droite, la carte s'ouvre.

Exemple: recherche de la parcelle n° 1618 à Huttwil.

Après avoir saisi la commune de Huttwil et la parcelle numéro 1618 (2), il faut cliquer sur le symbole de la carte (avec la flèche rouge, 3). Le traitement peut prendre un certain temps, veuillez faire preuve de patience. Quand la recherche aboutit, la parcelle sélectionnée apparaît sur la carte (4). Si la parcelle affichée est trop grande ou trop petite, utilisez l'option de zoom (5) à gauche de la carte.

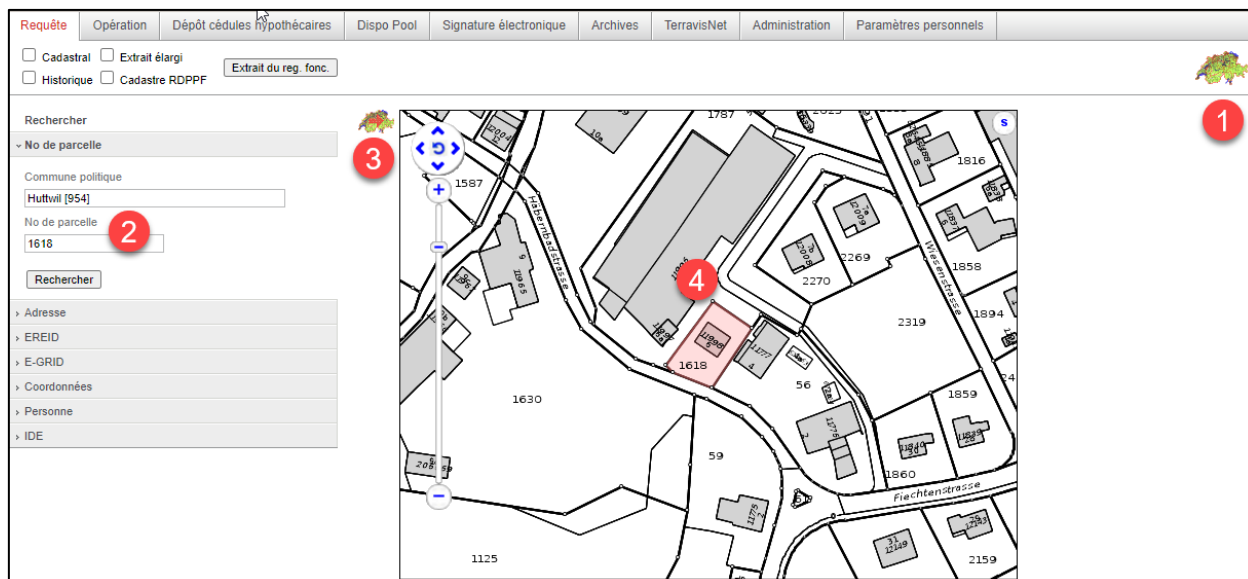
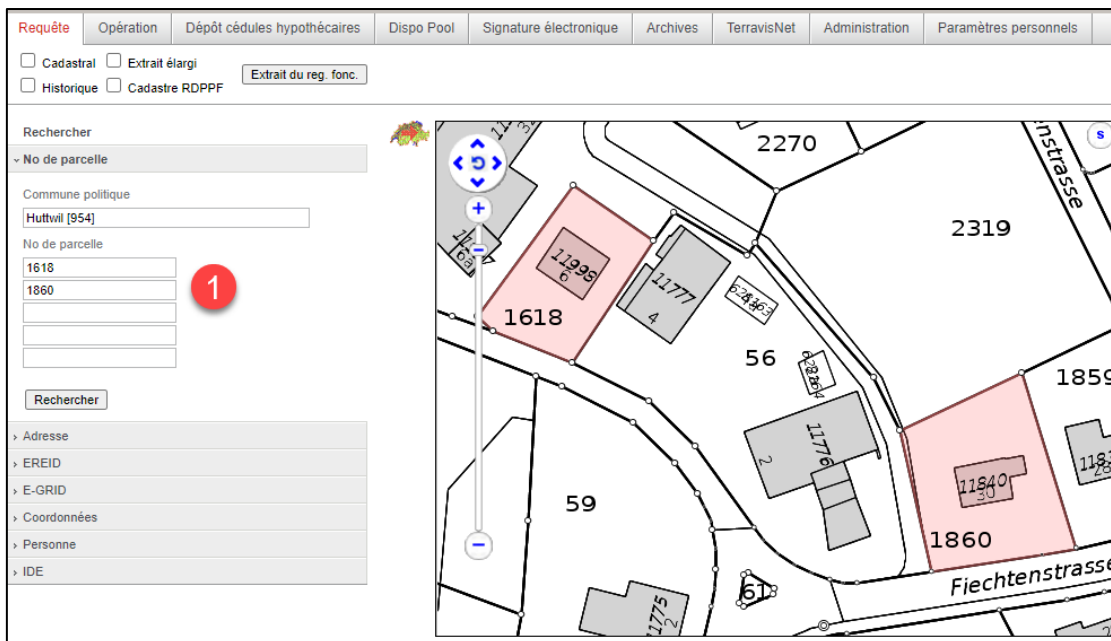


Figure 17: recherche à l'aide de la navigation par carte

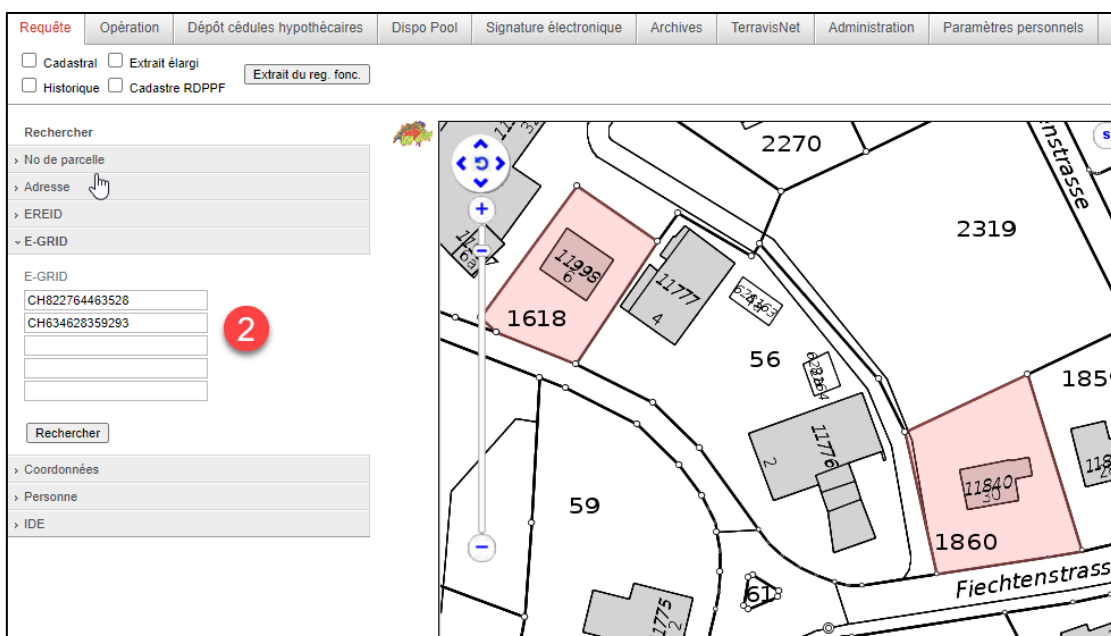
6.10 Recherche d'immeubles multiples sur la carte

Outre la recherche simple via la carte, il est possible de rechercher plusieurs immeubles sur la carte (1). La procédure est la même que pour la recherche simple, sauf qu'elle permet en plus de saisir plusieurs numéros d'immeuble. La recherche d'immeubles multiples peut aussi être effectuée à l'aide de plusieurs numéros E-GRID (2).



The screenshot shows the TERRA VIS interface with the search results for multiple properties by parcel number. The search results are displayed on a map. The search criteria are: Commune politique: Huttwil [954], No de parcelle: 1618, 1860. The search results show two properties: 1618 and 1860. The map displays the location of these properties in Huttwil, Switzerland, near Fiechtenstrasse. A red circle with the number 1 is placed over the search criteria section.

Figure 18: recherche par numéro d'immeuble



The screenshot shows the TERRA VIS interface with the search results for multiple properties by E-GRID number. The search results are displayed on a map. The search criteria are: Commune politique: Huttwil [954], E-GRID: CH822764463528, CH634628359293. The search results show two properties: 1618 and 1860. The map displays the location of these properties in Huttwil, Switzerland, near Fiechtenstrasse. A red circle with the number 2 is placed over the search criteria section.

Figure 19: recherche multiple par numéro E-GRID

6.11 Navigation sur la carte

Il est possible de modifier l'échelle de la carte à l'aide de la barre coulissante (1). La carte peut être déplacée vers la gauche, la droite, le haut et le bas avec les symboles <>^v (2).

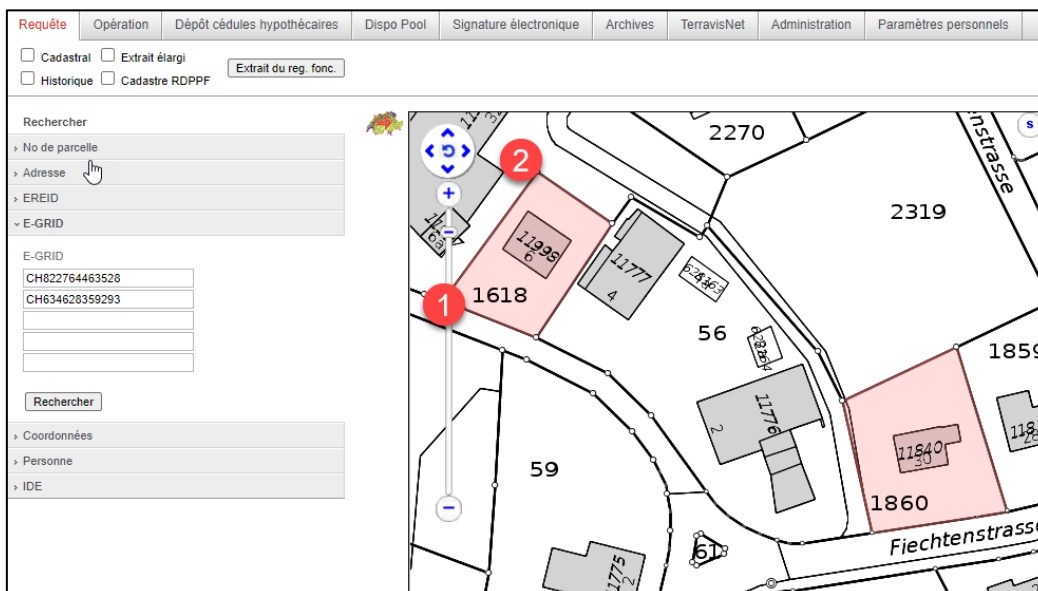


Figure 20: outils sur la carte

Avec l'outil de sélection (1), il est possible de sélectionner jusqu'à cinq immeubles, qui sont ensuite représentés en couleur.

Le bouton «Rechercher» (2) permet d'afficher sur la carte les résultats détaillés de la sélection manuelle.

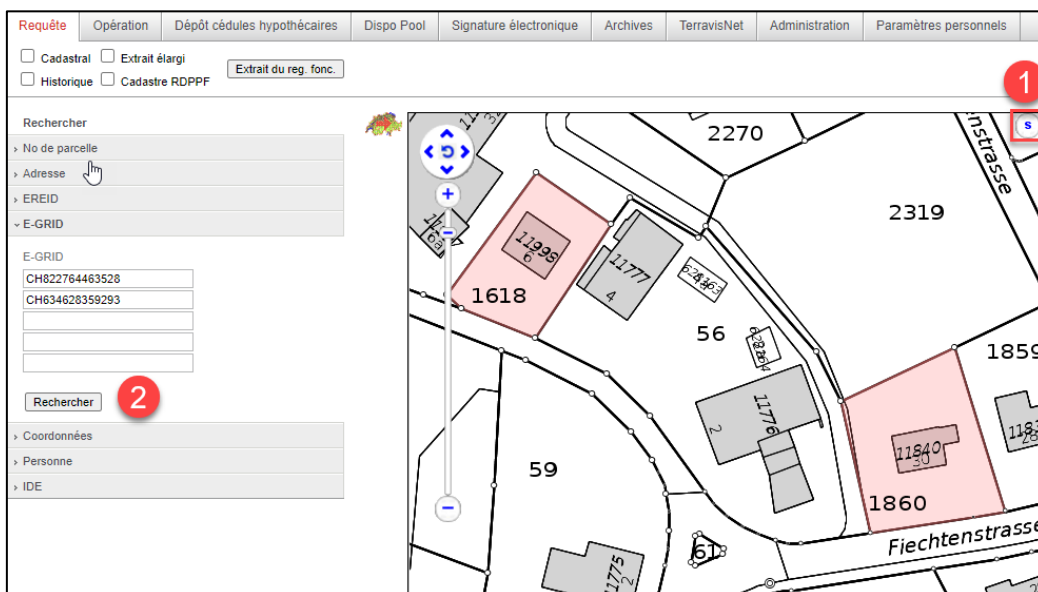


Figure 21: sélection multiple

7. Recherches et extraits du registre foncier pour les offices fédéraux, les administrations cantonales et communales et les participants institutionnels

Dans le cadre du modèle de rôle 3.0, des options de recherche ont été introduites et des restrictions spécifiques ont été insérées dans l'extrait du registre foncier pour les participants institutionnels ainsi que les offices fédéraux et les administrations cantonales ayant des tâches spécifiques.

7.1 Recherche de droits propres au moyen de l'IDE

En fonction des droits d'accès convenus dans le concept de rôle 3.0:

- le champ «IDE» contient votre propre IDE après vous être connecté et celui-ci ne peut pas être modifié (mode lecture uniquement).
- Si le champ IDE (1) est vide, vous pouvez saisir n'importe quel IDE pour lancer la recherche.

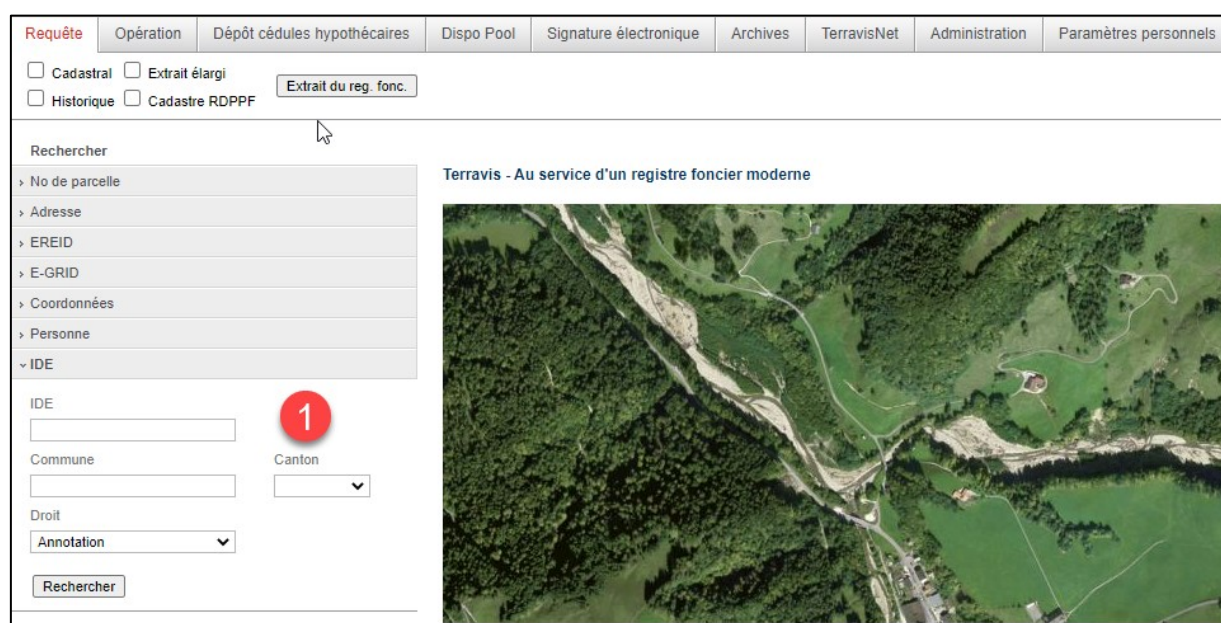


Figure 22: rubrique IDE

Pour effectuer la recherche dans la commune Arosa [3921] (1) par exemple, il suffit de cliquer sur le bouton «Rechercher» (3).

Il est recommandé de sélectionner au moins un droit (2), sinon la recherche risquer de durer un moment.

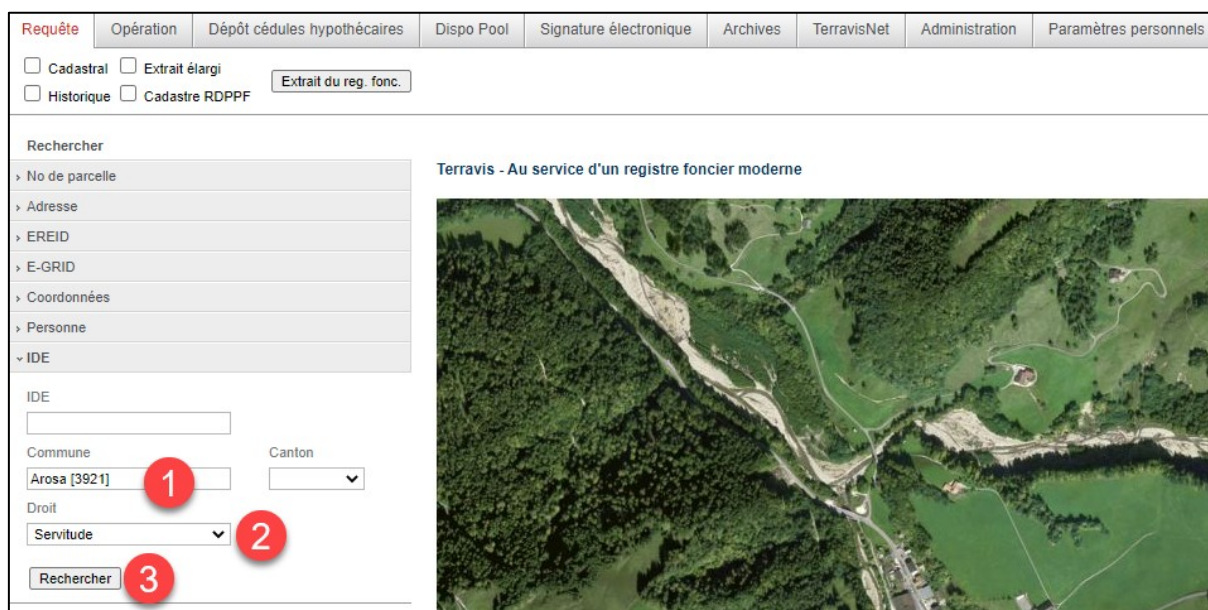


Figure 23: lancement de la recherche

Remarque:

Il se peut que la recherche donne une énorme quantité de résultats en fonction du domaine d'activité du participant.

Si, par exemple, la commune est combinée avec le droit «Propriété», seuls les immeubles pour lesquels le participant est inscrit comme propriétaire au registre foncier s'affichent.

Il en est de même pour les autres droits, c'est-à-dire que le participant doit être inscrit au registre foncier avec le droit correspondant.

Si un droit est sélectionné pour lequel il n'existe aucune inscription faisant référence au participant dans le registre foncier, aucun immeuble n'est trouvé et, par conséquent, aucun résultat n'est affiché.

7.2 Extraits d'immeubles

En principe, un participant institutionnel ne peut consulter des extraits élargis du registre foncier que pour les immeubles dont il est également propriétaire.

Dans l'exemple suivant, tous les immeubles dont le participant est propriétaire (1) sont affichés. Il est maintenant aussi possible de consulter l'«extrait élargi(2)».

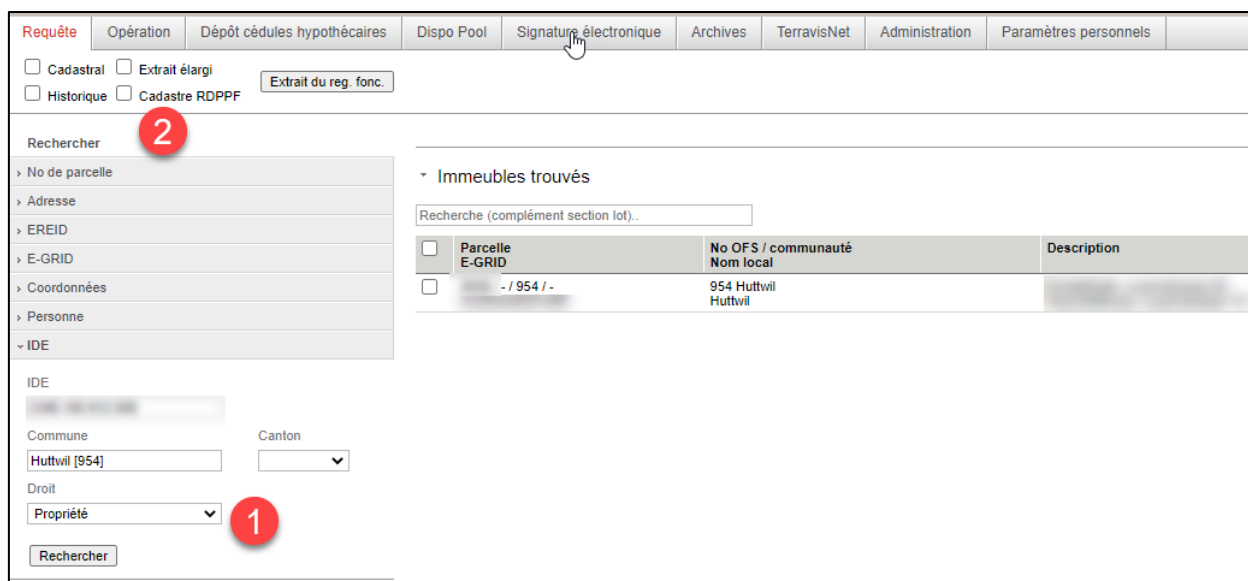


Figure 24: recherche du droit «Propriété»

Dans l'extrait du registre foncier, dans la section «Options d'acquisition», on peut voir quelles options de sélection ont été choisies lors de la commande.

Termes: Plan cadastral = Y
Extrait élargi = Y

Options d'acquisition	
Historique	N
Historique des propriétaires	N
Cadastral	Y
Cadastré RDPPF	N
Extrait élargi	Y

Figure 25: extrait du registre foncier, section «Options d'acquisition» avec sélection du «Plan cadastral» et «Extrait élargi»

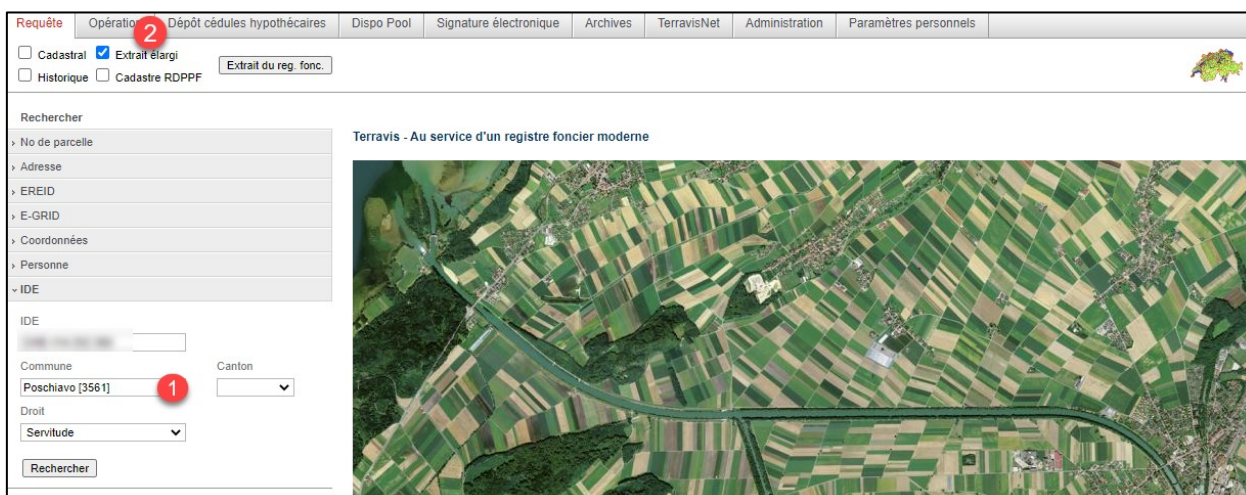
Dans la rubrique «Options d'acquisition» de l'extrait du registre foncier, il est également possible de voir s'il s'agit d'un extrait spécifiquement réduit ou non (si le participant n'a pas l'autorisation nécessaire).

Options d'acquisition:	
Historique	N
Cadastral	N
Cadastre RDPPF	N
Extrait élargi	Seuls les droits dont le participant est bénéficiaire sont affichés.

Figure 26: extrait du registre foncier, section «Options d'acquisition» d'un extrait spécifiquement réduit

Tous les autres droits ne s'affichent que si le participant dispose d'une autorisation correspondante. Les données du registre foncier accessibles au public sont également indiquées dans l'extrait.

Dans l'exemple suivant, tous les immeubles pour lesquels le participant est inscrit comme bénéficiaire d'une servitude (1) dans la commune de [3561]. L'extrait du registre foncier est donc affiché sous une forme réduite bien que l'option «Extrait élargi (2)» ait été sélectionnée (voir figure 25).



The screenshot shows the Terravis web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs: Requête, Opération (2), Dépôt cédules hypothécaires, Dispo Pool, Signature électronique, Archives, TerravisNet, Administration, and Paramètres personnels. Below the navigation bar, there are checkboxes for 'Cadastral', 'Extrait élargi' (checked), 'Historique', and 'Cadastre RDPPF'. A button 'Extrait du reg. fonc.' is also present. On the left, there is a 'Rechercher' section with a list of search criteria: No de parcelle, Adresse, EREID, E-GRID, Coordonnées, Personne, and IDE. The 'IDE' section is expanded, showing a search for 'Poschiavo [3561]' (1) in the 'Commune' field, with a 'Canton' dropdown menu. A 'Rechercher' button is at the bottom of the search section. On the right, there is a map titled 'Terravis - Au service d'un registre foncier moderne' showing a landscape with fields and a river.

Figure 27: recherche du droit «Servitude» dans une commune donnée

Dans l'exemple suivant, le système recherche tous les immeubles pour lesquels le participant est inscrit comme bénéficiaire d'une servitude (1).

Requête	Opération	Dépôt cédules hypothécaires	Dispo Pool	Signature électronique	Archives	TerravisNet	Administration	Paramètres personnels
---------	-----------	-----------------------------	------------	------------------------	----------	-------------	----------------	-----------------------

☐ Cadastral
 ☒ Extrait élargi
 ☐ Historique
 ☐ Cadastre RDPPF

Rechercher

- > No de parcelle
- > Adresse
- > EREID
- > E-GRID
- > Coordonnées
- > Personne
- > IDE

IDE

Commune

Droit

Terravis - Au service d'un registre foncier moderne




Figure 28: recherche du droit «Servitude» dans un canton donné

7.3 Liens et navigation dans une fenêtre pop-up contenant l'extrait du registre foncier

Dans la fenêtre d'un extrait du registre foncier, vous trouverez dans la rubrique «Liens externes» des liens web vers Swissgeo, Google Maps et, en option, des liens spécifiques au registre foncier. Si un lien web est utilisé, Terravis navigue vers la page web correspondante dans la même fenêtre, et l'extrait du registre foncier n'est plus affiché.

Terravis charge l'extrait du registre foncier dans la mémoire cache interne de Terravis pour vous éviter de devoir le commander aussitôt après moyennant des frais. En cliquant sur la fonction «Retour» du navigateur, vous avez la possibilité d'accéder à nouveau à l'extrait de registre foncier déjà reçu et facturé.

L'extrait du registre foncier sera affiché dans une fenêtre pop-up. Cette fenêtre ne dispose pas des fonctions de menu habituelles d'un navigateur. Par conséquent, les boutons de retour connus ne sont pas non plus disponibles.

Navigation sans boutons avec Microsoft Edge et Google Chrome (pour Google Maps se reporter à la section particulière):

1. Dans la fenêtre pop-up, il faut cliquer sur le bouton droit de la souris pour ouvrir le menu contextuel.
2. La fonction «Retour» peut alors être sélectionnée dans le menu contextuel.
3. Le navigateur retourne ensuite à l'extrait du registre foncier.

Cas particulier Google Maps:

Pour pouvoir ouvrir le menu contextuel avec Google Maps, une étape intermédiaire doit être effectuée.

1. Dans la fenêtre pop-up qui s'affiche avec la carte Google Maps, il faut d'abord ouvrir le menu de Google Maps.

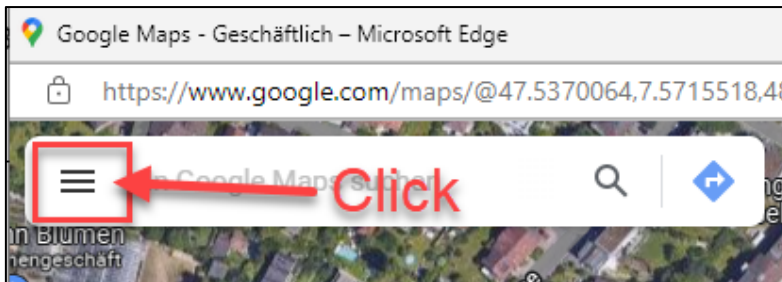


Figure 29: ouverture du menu Google Maps

2. Le menu de Google Maps s'affiche (2).

- Ouvrez le menu contextuel de la carte avec le bouton droit de la souris et sélectionnez la fonction «Retour» (3).

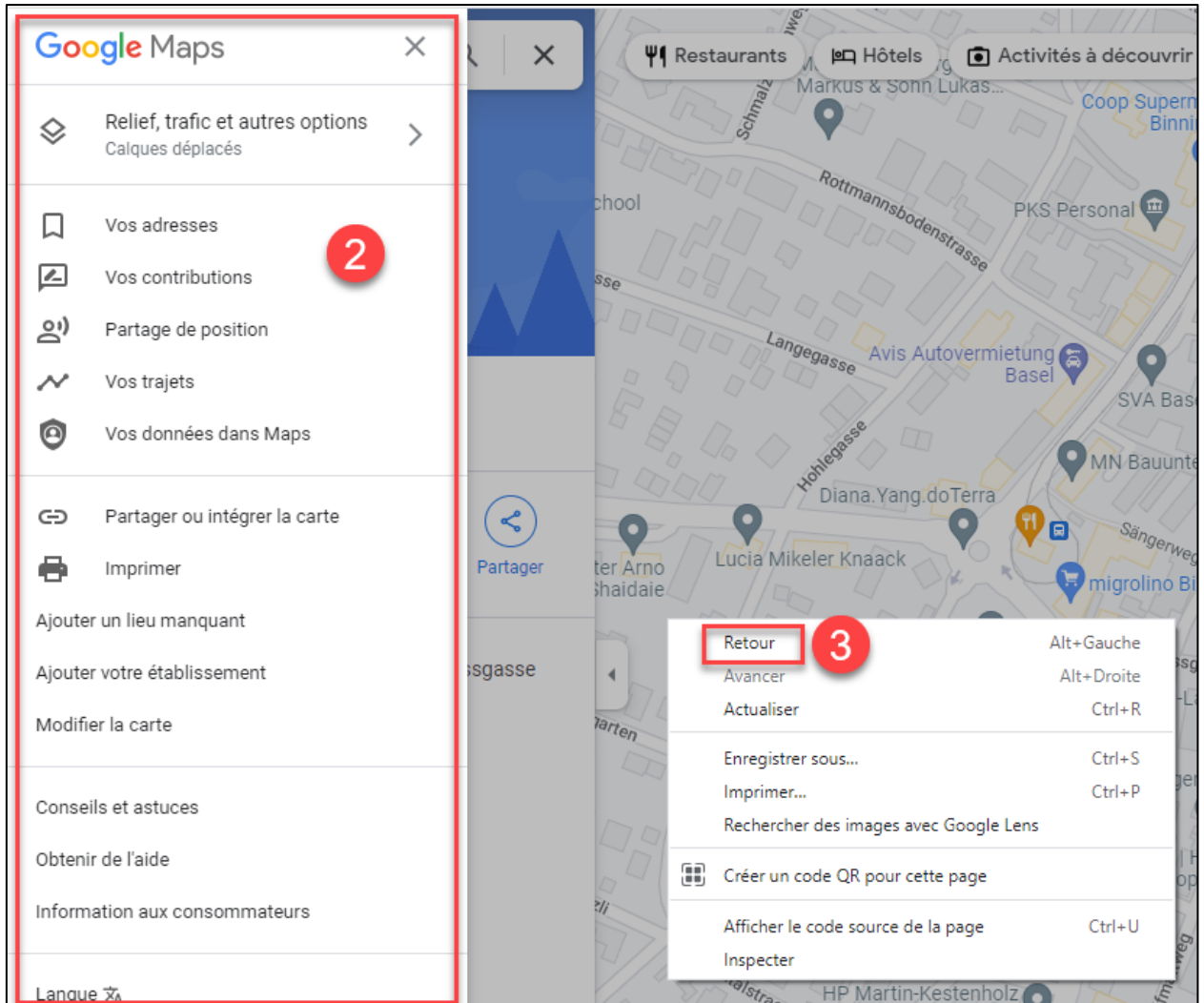


Figure 30: menu contextuel ouvert (3) dans la zone de carte de Google Maps

- Le navigateur retourne ensuite à l'extrait du registre foncier.

8. Cadastre RDPPF et extrait du registre du foncier Terravis

Le cadastre des restrictions de droit public à la propriété foncière (RDPPF) est le système d'information officiel qui récapitule les principales restrictions de droit public à la propriété foncière.

Les extraits du cadastre RDPPF sont générés avec un extrait du registre foncier de Terravis et sont uniquement disponibles pour les registres fonciers activés pour le RDPPF. Les registres fonciers sont activés en fonction de leur disponibilité dans le cadastre du RDPPF.

Vous trouverez des informations sur les registres fonciers sur la page d'accueil de Terravis.

Remarque:

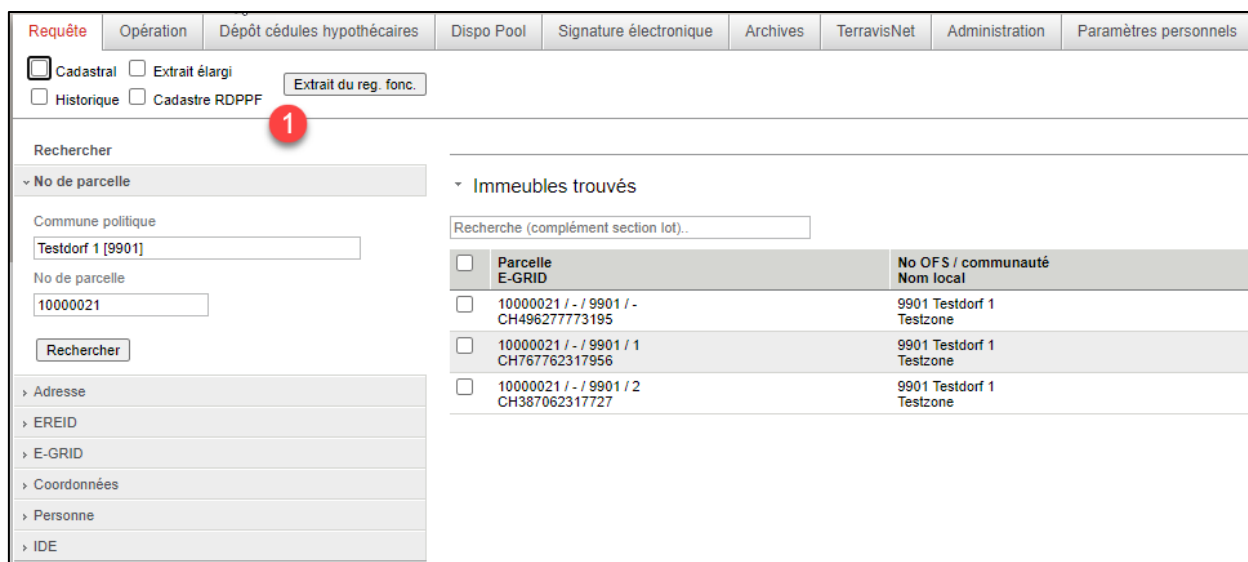
La section RDPPF figure dans l'extrait du registre foncier de Terravis exclusivement pour les cantons qui sont disponibles dans le cadastre RDPPF et Terravis.

8.1 Extraits du registre foncier y compris les données RDPPF

Remarque:

Les données utilisées et affichées dans l'exemple sont publiques et accessibles dans le cadastre RDPPF et le registre foncier compétent.

Si l'utilisateur souhaite consulter un extrait simple sans sélectionner directement la fonction «Cadastre RDPPF» (1), la remarque relative à la restriction de droit public à la propriété foncière (3) apparaît dans l'extrait du registre foncier, sous la rubrique «Informations complémentaires» (2). Pour obtenir des informations détaillées, il faut sélectionner la fonction «Cadastre RDPPF».



The screenshot shows the Terravis web interface with the following elements:

- Navigation Bar:** Requête, Opération, Dépôt cédules hypothécaires, Dispo Pool, Signature électronique, Archives, TerravisNet, Administration, Paramètres personnels.
- Search Options:**
 - ☒ Cadastral
 - ☐ Extrait élargi
 - ☐ Historique
 - ☐ Cadastre RDPPF
 - (Marked with a red circle 1)
- Search Form:**
 - Rechercher
 - Commune politique: Testdorf 1 [9901]
 - No de parcelle: 10000021
 -
- Results Section:**
 - Immeubles trouvés
 - Recherche (complément section lot):

Parcelle E-GRID	No OFS / communauté	Nom local
<input type="checkbox"/> 10000021 / - / 9901 / - CH49627773195	9901 Testdorf 1	Testzone
<input type="checkbox"/> 10000021 / - / 9901 / 1 CH767762317956	9901 Testdorf 1	Testzone
<input type="checkbox"/> 10000021 / - / 9901 / 2 CH387062317727	9901 Testdorf 1	Testzone
- Left Sidebar:**
 - Adresse
 - EREID
 - E-GRID
 - Coordonnées
 - Personne
 - IDE

Figure 31: recherche sans l'option «Cadastre RDPPF»

Informations complémentaires 2

Restrictions de droit public à la propriété foncière concernant l'immeuble

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Keine Empfindlichkeitsstufe

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen) : Empfindlichkeitsstufe III

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Zone agricole d'alpages (61)

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal) : Inculte (92)

3

Figure 32: informations complémentaires sur l'extrait du registre foncier

Génération d'un extrait du registre foncier incluant les données RDPPF

1. Saisir la commune et le numéro d'immeuble
2. Cliquer sur le bouton «Rechercher»
3. Activer l'option «Cadastre RDPPF»

Requête	Opération	Dépôt cédules hypothécaires
<input type="checkbox"/> Cadastral <input type="checkbox"/> Historique	<input type="checkbox"/> Extrait élargi <input checked="" type="checkbox"/> Cadastre RDPPF	<input type="button" value="Extrait du reg. fonc."/>

Figure 33: génération d'un extrait du registre foncier incluant les données RDPPF

4. Cliquer sur le bouton «Extrait d'immeuble»

Remarque: Selon l'étendue des données RDPPF disponibles, la préparation de l'extrait peut prendre un certain temps.

5. L'extrait d'immeuble sera affiché dans une fenêtre pop-up. Le document affiché contient deux parties:
 - a. la première partie comprend l'extrait d'immeuble de Terravis.
 - b. l'extrait du cadastre RDPPF apparaît dans la deuxième partie, après l'extrait d'immeuble de Terravis.



Figure 34: exemple du cadastre RDPPF du canton de Grenchen BL

8.2 Extrait d'immeuble avec extrait RDPPF pas possible?

Si un participant demande un extrait d'immeuble Terravis avec un extrait du RDPPF pour lequel le cadastre RDPPF n'est pas activé pour le registre foncier, le message suivant s'affiche:



Figure 35: message URL RDPPF manquante

9. Support

Si vous avez des questions concernant TERRAVIS, veuillez vous adresser à votre interlocuteur interne, qui assiste le support TERRAVIS.

10. Améliorations

L'équipe Terravis se réjouit de recevoir des propositions d'amélioration par e-mail. Elle s'efforce d'améliorer en permanence le système.

SIX Terravis SA
Support TERRAVIS
support@terravis.ch
Tél. +41 58 399 49 09