



Auskunftsportal Terravis

Beschreibung Monatsabrechnung an Kanton

gültig ab 1.5.2018



1. Einleitung	3
2. Aufbau Monatsabrechnung	3
2.1 Adressat	4
2.2 Übersicht getätigter Grundstückabfragen	4
2.3 Inkasso-Gebühren	5
3. Prüfung von Monatsabrechnungen	5
4. Support	5
5. Verbesserungen	5



1. Einleitung

SIX Terravis übernimmt im Auftrag und auf Rechnung der Kantone das Inkasso für die im Auskunftsportal Terravis anfallenden kantonalen Gebühren. Die kantonalen Gebühren richten sich nach den Angaben des Kantons.

Die Monatsabrechnungen basieren auf den während eines Kalendermonats in Terravis getätigten Grundstücksauszügen. Der Kanton erhält nur für jene Kalendermonate eine Monatsabrechnung, in welchen in seinem Hoheitsbereich kostenpflichtige Grundstückabfragen getätigt wurden.

Vorliegende Beschreibung erklärt, wie diese Monatsabrechnungen gelesen werden.

2. Aufbau Monatsabrechnung

Adressat ¹

Übersicht getätigter Grundstückabfragen ²

Inkasso-Gebühren ³

SIX		Securities Services	
1	Grundbuchamt XY Hauptstrasse 1 0000 Musterthal	SIX Terravis AG Hardturmstrasse 201 CH-8021 Zürich	
		Postanschrift: Postfach 1758 CH-8021 Zürich	
		T +41 58 399 44 99 F +41 58 499 44 99	
		Kontaktperson: T +41 58 399 49 09 E rechnungen@terravis.ch www.terravis.ch	
	Zürich, 31. März 2018	UID-Nr. CHE-116.286.162 MWST	
	Terravis-Monatsabrechnung Nr. 4520096785		
	Kunden-Nr.: 20999999 Ihre UID-Nr.: CHE-123.456.789 MWST Abrechnungszeitraum: 01.03.2018 – 31.03.2018		
	Gemäss separater Vereinbarung schreiben wir Ihnen folgende kantonale Gebühren gut:		
2	Terravis-Auskunftsportal		
	Grundbuchgebühr Auszug Basis		
	Kreditinstitut A	6 à CHF	2,00 CHF 12,00
	Kreditinstitut B	6 à CHF	2,00 CHF 12,00
	Kreditinstitut C	12 à CHF	2,00 CHF 24,00
			CHF 48,00
	Grundbuchgebühr Auszug Erweitert		
	Kreditinstitut A	5 à CHF	3,00 CHF 15,00
	Kreditinstitut B	1 à CHF	3,00 CHF 3,00
	Kreditinstitut C	12 à CHF	3,00 CHF 36,00
			CHF 54,00
	Total Grundbuchgebühren Auszüge		CHF 102,00
3	Inkasso-Gebühren	3 à CHF	1,50 CHF 4,50
	Subtotal Entgelt MwSt-pflichtig		CHF 97,50
	Zzgl. 8 % MwSt.		CHF 7,50
	Total		CHF 105,50
	Die Gutschrift erfolgt innert 30 Tagen auf das Konto CH00000000000000000000 bei der Bank XY.		
	Freundliche Grüsse SIX Terravis AG		



2.1 Adressat

Die Monatsabrechnungen werden für den gesamten Kanton oder für einzelne Grundbuchregionen innerhalb des Kantons erstellt. Die Aufteilung wird vom Kanton festgelegt.

2.2 Übersicht getätigter Grundstückabfragen

- In Terravis werden die Zugriffe auf Grundbuchdaten in separaten Sektionen angezeigt: **Grundbuchgebühr Auszug Basis** fällt an für grundstückbezogene Auszüge mit ausschliesslich öffentlichen Daten gemäss Art. 26 GBV
- **Grundbuchgebühr Auszug Erweitert** fällt an für grundstückbezogene Auszüge mit allen Angaben des Hauptblattes.

Getätigte Abfragen:

Im vorliegenden Beispiel wurden folgende Abfragen getätigt:

Terravis-Teilnehmer	Zugriffe	Gebührentarif
Kreditinstitut A	1 Auszug Basis	CHF 2.00
	5 Auszüge Erweitert	CHF 5.00
Kreditinstitut B	5 Auszüge Basis	CHF 2.00
	1 Auszug Erweitert	CHF 5.00
Kreditinstitut C	Keine Auszüge Basis	CHF 2.00
	12 Auszüge Erweitert	CHF 5.00

Darstellung auf der Abrechnung

Die oben aufgeführten Zugriffe werden in der Monatsabrechnung wie folgt dargestellt:

Terravis-Auskunftsportal

Grundbuchgebühr Auszug Basis

Kreditinstitut A	6 à CHF	2.00 CHF	12.00
Kreditinstitut B	6 à CHF	2.00 CHF	12.00
Kreditinstitut C	12 à CHF	2.00 CHF	24.00
		CHF	48.00

Grundbuchgebühr Auszug Erweitert

Kreditinstitut A	5 à CHF	3.00 CHF	15.00
Kreditinstitut B	1 à CHF	3.00 CHF	3.00
Kreditinstitut C	12 à CHF	3.00 CHF	36.00
		CHF	54.00

Erklärungen

- Jeder Terravis-Teilnehmer, welcher im betreffenden Abrechnungszeitraum kantonale Gebühren generiert hat, wird separat aufgeführt
- Die kantonalen Gebühren für einen erweiterten Auszug werden zweiteilig dargestellt. Für jede gutgeschriebene „Grundbuchgebühr Auszug Erweitert“ werden als *Zuschlag* zu „Grundbuchgebühr Auszug Basis“ dargestellt



- Falls der „Auszug Basis“ gebührenfrei abgerufen werden kann, wird „Grundbuchgebühr Auszug Basis“ mit CHF 0.00 und „Grundbuchgebühr Auszug Erweitert“ bspw. mit CHF 5.00 dargestellt
- Falls für „Auszug Basis“ und für „Auszug Erweitert“ der gleiche Gebührenansatz zur Anwendung kommt, wird „Grundbuchgebühr Auszug Basis“ bspw. mit CHF 5.00 und „Grundbuchgebühr Auszug Erweitert“ mit CHF 0.00 dargestellt.

2.3 Inkasso-Gebühren

Je Terravis-Teilnehmer, der auf der Monatsrechnung aufgeführt ist und für welchen ein Gebühren-Inkasso getätigt wird, ist die Inkasso-Gebühr geschuldet. Die Höhe der Inkasso-Gebühr ist mit dem Kanton vertraglich vereinbart. Sie wird den gutzuschreibenden kantonalen Gebühren direkt in Abzug gebracht.

3. Prüfung von Monatsabrechnungen

Detailangaben zu den von Terravis-Teilnehmern getätigten Zugriffen können den Audit-Logs im System Terravis (→ Administration → Audit → Audit Auskunft) entnommen werden. Für die Nutzung der Audit-Funktion verweisen wir auf die entsprechende Benutzeranleitung.

4. Support

Bei Fragen im Zusammenhang mit TERRAVIS wenden Sie sich an Ihren internen Ansprechpartner, dem der TERRAVIS-Support zur Seite steht.

5. Verbesserungen

Verbesserungsvorschläge nimmt TERRAVIS jederzeit gerne per E-Mail entgegen. Das TERRAVIS-Team ist bemüht, das System laufend zu verbessern.

SIX Terravis AG
Support TERRAVIS
support@terravis.ch
Tel. +41 58 399 49 09