

Auskunftsportal Terravis

Übersicht Kantonale Gebühren und Zugriffsrechte

1. Kantonale Gebühren und Rechte je Nutzergruppe	2
1.1 Kreditinstitute	2
1.2 Urkundspersonen	3
1.3 Institutionelle	4
1.3.1 Eigene Grundstücke und Rechte.....	4
1.3.2 Öffentliche Abfragen	5
1.4 Rechtsanwälte	6
1.5 Geometer	7
1.6 Öffentliche Verwaltungen	8
2. Inkassotätigkeit und Rechnungstellung durch SIX Terravis	9
2.1 Allgemein	9
2.2 Darstellung der Gebühren	9

Stand 01.03.2021

1. Kantonale Gebühren und Rechte je Nutzergruppe

1.1 Kreditinstitute

Für Kredite vergebende Institute (namentlich Banken, Schweizerische Post, Pensionskassen, Versicherungen, Unternehmen gem. Art. 76 Abs. 1 lit. a) BGG), welche Terravis zur Erfüllung Ihrer Tätigkeit im Hypothekengeschäft nutzen, gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte								
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Suche			Daten					
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich ²	Erweitert ³	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	x			x	x	x			
AI	CHF 5.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
AR	CHF 10.00	CHF 20.00	x			x	x	x			
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x			x	x	x			
BE	Jahrespauschale ¹ 0.01‰		x			x	x	x			
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x			x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
NW	Pauschale oder		x			x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00									
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x			x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x			x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x			x	x	x			
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	x			x	x	x			
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			

¹ Jahrespauschalen beziehen sich auf ‰ des Hypothekarvolumens im jeweiligen Kanton

² Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

³ Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

1.2 Urkundspersonen

Für Urkundspersonen, Notarinnen und Notare (nicht aber Amtsnotarinnen und Amtsnotare) in Zusammenhang mit grundbuchlichen Geschäften gelten im Kanton, in welchem sie zugelassen sind, die nachstehenden kantonalen Gebühren sowie Rollen und Rechte.

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Suche			Daten						
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich ¹	erweitert ²	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Rechte ausserhalb des eigenen Kantons	
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	x	x		x	x	x	x			1
AI	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x						1
AR	CHF 10.00	nicht berechtigt	x			x						1
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x	x		x	x	x	x			1
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x	x		x	x	x				1
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x	x		x	x	x				1
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x				1
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x	x		x	x	x	x			1
NW	Pauschale oder		x	x		x	x	x	x			1
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x	x		x	x	x	x			1
SH	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x						1
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x	x			1
SZ	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x						1
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x	x	x			1
TI	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x						1
UR	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x						1
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x	x		x	x	x	x			1
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	x	x		x	x	x	x			1
ZG	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x						1

¹ Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

² Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

1.3 Institutionelle

1.3.1 Eigene Grundstücke und Rechte

Für Unternehmen, welche ausschliesslich auf Grundstücke Zugriff haben, die ihnen gehören oder an denen sie berechtigt sind, gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte								
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Suche			Daten					
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich ²	erweitert ³	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung ¹ 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	x		x	x	x	x			1
AI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
AR	CHF 10.00	CHF 20.00	x		x	x	x	x			1
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x		x	x	x	x			1
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x			x	x	x			1
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x		x	x	x	x			1
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
NW	Pauschale oder		x		x	x	x	x			1
	CHF 20.00	CHF 20.00									
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x		x	x	x	x			1
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x		x	x	x	x			1
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x		x	x	x	x			1
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x		x	x	x	x			1
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	x		x	x	x	x			1
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1

¹ Grundstückbezogene Suche nur auf Grundstücke, bei welchen der Nutzer als Eigentümer eingetragen ist

² Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

³ Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

1.3.2 Öffentliche Abfragen

Für Abfragen öffentlicher Daten des Grundbuches ohne Interessensnachweis gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen, Rechte und Einschränkungen:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte								
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Suche			Daten					
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich ¹	erweitert ²	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	nicht berechtigt	x			x					1
AI	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					1
AR	CHF 10.00	nicht berechtigt	x			x					1
BL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
BE	CHF 8.00	nicht berechtigt	x			x					1
FR	CHF 2.50	nicht berechtigt	x			x					1
GL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
GR	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
NW	Pauschale oder	nicht berechtigt	x			x					1
	CHF 20.00										
SG	CHF 9.00	nicht berechtigt	x			x					1
SH	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
SO	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
SZ	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					1
TG	CHF 1.00	nicht berechtigt	x			x					1
TI	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					1
UR	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
VD	CHF 2.50	nicht berechtigt	x			x					1
VS	CHF 0.00	nicht berechtigt	x			x					1
ZG	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1

¹ Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

² Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

1.4 Rechtsanwälte

Für Rechtsanwälte gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Suche			Daten						
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich ²	Erweitert ³	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag	
AG	CHF 0.00	nicht berechtigt	x			x						
AI	nicht berechtigt											
AR	nicht berechtigt											
BL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x						
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x			x						
FR	CHF 2.50	nicht berechtigt	x			x						
GL	nicht berechtigt											
GR ¹	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x						
NW	nicht berechtigt											
SG	nicht berechtigt											
SH	nicht berechtigt											
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x						
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x						
TG	nicht berechtigt											
TI	nicht berechtigt											
UR	nicht berechtigt											
VD	nicht berechtigt											
VS	nicht berechtigt											
ZG	nicht berechtigt											

¹ Ausschliesslich Rechtsanwälte die im entsprechenden Kanton tätig sind

² Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

³ Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

1.5 Geometer

Für Geometer gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte									
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Suche			Daten						
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich ¹	Erweitert ²	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag	
AG	CHF 0.00	nicht berechtigt	x			x						
AI	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x						
AR	CHF 10.00	nicht berechtigt	x			x						
BL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x	x		x		x				
BE	CHF 8.00	nicht berechtigt	x			x						
FR	CHF 2.50	nicht berechtigt	x	x		x		x				
GL	nicht berechtigt											
GR	nicht berechtigt											
NW	Pauschale oder		x			x	x	x				
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x			x	x					
SH	nicht berechtigt											
SO	nicht berechtigt											
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x	x					
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x					
TI	nicht berechtigt											
UR	nicht berechtigt											
VD	nicht berechtigt											
VS	nicht berechtigt											
ZG	nicht berechtigt											

¹ Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

² Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

1.6 Öffentliche Verwaltungen

Für öffentliche Verwaltungen gelten nachstehend aufgeführte kantonale Gebühren. Die Rollen und Rechte werden basierend auf dem Tätigkeitsbereich erteilt und sind bei Bedarf direkt beim Kanton in Erfahrung zu bringen:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte *								
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Suche			Daten					
			Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich	Erweitert	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Gebührenfrei im eigenen Kanton
AG	CHF 0.00	CHF 2.00									x
AI	CHF 5.00	CHF 5.00									x
AR	CHF 10.00	CHF 20.00									x
BL	CHF 2.00	CHF 3.00									x
BE	kostenlos										x
FR	CHF 2.50	CHF 3.50									x
GL	kostenlos										x
GR	CHF 2.00	CHF 5.00									x
NW	Pauschale oder										
	CHF 20.00	CHF 20.00									
SG	kostenlos										x
SH	CHF 2.00	CHF 5.00									
SO	kostenlos										x
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00									x
TG	kostenlos										x
TI	CHF 5.00	CHF 5.00									x
UR	kostenlos										x
VD	CHF 2.50	CHF 2.50									x
VS	kostenlos										x
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00									x

* Für Angaben zum Umfang der Zugriffsrechte für Ihre Verwaltung kontaktieren Sie bitte den zuständigen Kanton.

Öffentliche Daten:

- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

Erweiterte Daten:

- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

2. Inkassotätigkeit und Rechnungstellung durch SIX Terravis

2.1 Allgemein

SIX Terravis stellt ihren Nutzern die kantonalen Gebühren für eine Mehrheit der im Auskunftsportal Terravis angeschalteten Kantone in Rechnung und leitet diese Gebühren vollumfänglich an den jeweiligen Kanton weiter. Diese kantonalen Gebühren stellt SIX Terravis gemeinsam mit den vom Nutzer in Anspruch genommenen Dienstleistungen in Rechnung. Die Rechnungsstellung erfolgt in CHF zzgl. MwSt..

Detaillierte Informationen zu den getätigten Abfragen können dem „Audit-Log“ in Terravis entnommen werden.

Ausnahmen

Für folgende Kantone erfolgt das Gebühreninkasso nicht resp. nur zum Teil durch SIX Terravis:

Kanton	Bemerkungen
Bern	<ul style="list-style-type: none">- Die Jahrespauschale wird sowohl GRUDIS- als auch Terravis-Kunden direkt vom Kanton Bern in Rechnung gestellt- Abfrage-basierte kantonale Gebühren stellt SIX Terravis ihren Kunden mit den Monatsabrechnungen in Rechnung
Nidwalden	Die kantonalen Gebühren werden direkt durch den Kanton Nidwalden in Rechnung gestellt.

2.2 Darstellung der Gebühren

In der monatlichen Abrechnung werden die kantonalen Gebühren für einen erweiterten Auszug zweiteilig dargestellt. So betragen bspw. die kantonalen Gebühren für erweiterte Abfragen im Kanton Glarus CHF 5.00 und werden auf der Rechnung wie folgt dargestellt:

Grundbuchgebühr Auszug Basis	CHF 2.00
Grundbuchgebühr Auszug Erweitert	CHF 3.00