Auskunftsportal Terravis

Übersicht Kantonale Gebühren und Zugriffsrechte

1. Kantonale Gebühren und Rechte je Nutzergruppe ... 2

1.1 Kreditinstitute ... 2

1.2 Urkundspersonen ... 3

1.3 Institutionelle ... 4

1.3.1 Eigene Grundstücke und Rechte ... 4

1.3.2 Öffentliche Abfragen ... 5

1.4 Rechtsanwälte ... 6

1.5 Geometer ... 7

1.6 Kantonale und kommunale Verwaltungen ... 8

1.7 Bundesämter ... 9

2. Inkassotätigkeit und Rechnungstellung durch SIX Terravis ... 10

2.1 Allgemein ... 10

2.2 Darstellung der Gebühren ... 10

Stand 05.02.2025

Sensitivity: C1 Public

1. Kantonale Gebühren und Rechte je Nutzergruppe

1.1 Kreditinstitute

Für Kredite vergebende Institute (namentlich Banken, Schweizerische Post, Pensionskassen, Versicherungen, Unternehmen gem. Art. 76 Abs. 1 lit. a) BGBB), welche Terravis zur Erfüllung Ihrer Tätigkeit im Hypothekargeschäft nutzen, gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte								
			Suche			Daten					
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich [2]	Erweitert [3]	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	x			x	x	x			
AI	CHF 5.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
AR	CHF 10.00	CHF 20.00	x			x	x	x			
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x			x	x	x			
BE	Jahrespauschale[1] 0.01‰		x			x	x	x			
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x			x	x	x			
GE	kostenlos		x			x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
LU	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
NE	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x	x	x			
NW	Pauschale oder		x			x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00									
OW	CHF 2.50	CHF 5.00	x			x	x	x			
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x			x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x			x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x			x	x	x			
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	x			x	x	x			
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
ZH[4]	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x				

[1] Jahrespauschalen beziehen sich auf ‰ des Hypothekarvolumens im jeweiligen Kanton

[2] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

[3] Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

[4] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Korrespondenzadresse

Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Pendente Tagebucheinträge

Sensitivity: C1 Public

1.2 Urkundspersonen

Für Urkundspersonen, Notarinnen und Notare (nicht aber Amtsnotarinnen und Amtsnotare) in Zusammenhang mit grundbuchlichen Geschäften gelten im Kanton, in welchem sie zugelassen sind, die nachstehenden kantonalen Gebühren sowie Rollen und Rechte.

Kanton	Kantonale Gebühren			Rollen und Rechte								
				Suche			Daten					
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Belege	Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich [1]	erweitert [2]	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Rechte ausserhalb des eigenen Kantons
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
AI	CHF 5.00	nicht berechtigt		x			x					1
AR	CHF 10.00	nicht berechtigt		x			x					1
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	CHF 2.50	x	x		x	x	x	x		1
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	nicht berechtigt	x	x		x	x	x	(x)		1
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	nicht berechtigt	x	x		x	x	x			1
GE	kostenlos		nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x	x	x			1
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
LU	CHF 2.00	CHF 5.00	nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
NE	CHF 5.00	CHF 10.00	nicht verfügbar	x	x		x	x	x			1
NW	Pauschale oder		nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
	CHF 20.00	CHF 20.00	nicht berechtigt									
OW	CHF 2.50	CHF 5.00	nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
SH	CHF 2.00	nicht berechtigt		x			x					1
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	nicht verfügbar	x			x	x	x	(x)		1
SZ	CHF 5.00	nicht berechtigt		x			x					1
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	nicht verfügbar	x			x	x	x	(x)		1
TI	CHF 5.00	nicht berechtigt		x			x					1
UR	CHF 2.00	nicht berechtigt		x			x					1
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	nicht verfügbar	x	x		x	x	x	(x)		1
ZG	CHF 2.00	nicht berechtigt		x			x					1
ZH[3]	CHF 2.00	nicht berechtigt		x			x					1

[1] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

[2] Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

[3] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Korrespondenzadresse

Sensitivity: C1 Public

1.3 Institutionelle

1.3.1 Eigene Grundstücke und Rechte

Für Unternehmen, welche ausschliesslich auf Grundstücke Zugriff haben, die ihnen gehören oder an denen sie berechtigt sind, gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte								
			Suche			Daten					
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich [2]	erweitert [3]	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung [1] 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	x		x	x	x	x			1
AI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
AR	CHF 10.00	CHF 20.00	x		x	x	x	x			1
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x		x	x	x	x			1
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x		x	x	x	x			1
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x		x	x	x	x			1
GE	kostenlos		x		x	x	x	x			1
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
LU	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
NE	CHF 5.00	CHF 10.00	x		x	x	x	x			1
NW	Pauschale oder		x		x	x	x	x			1
	CHF 20.00	CHF 20.00									
OW	CHF 2.50	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x		x	x	x	x			1
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x		x	x	x	x			1
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x		x	x	x	x			1
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x		x	x	x	x			1
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	x		x	x	x	x			1
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x			1
ZH[4]	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x				1

[1] Grundstückbezogene Suche nur auf Grundstücke, bei welchen der Nutzer als Eigentümer eingetragen ist.

[2] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

[3] Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

[4] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Korrespondenzadresse

Sensitivity: C1 Public

1.3.2 Öffentliche Abfragen

Für Abfragen öffentlicher Daten des Grundbuches ohne Interessensnachweis gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen, Rechte und Einschränkungen:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte								
			Suche			Daten					
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich [1]	erweitert [2]	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	nicht berechtigt	x			x					1
AI	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					1
AR	CHF 10.00	nicht berechtigt	x			x					1
BL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
BE	CHF 8.00	nicht berechtigt	x			x					1
FR	CHF 2.50	nicht berechtigt	x			x					1
GE	kostenlos	nicht berechtigt	x			x					1
GL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
GR	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
LU	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
NE	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					1
NW	Pauschale oder CHF 20.00	nicht berechtigt	x			x					1
OW	CHF 2.50	nicht berechtigt	x			x					1
SG	CHF 9.00	nicht berechtigt	x			x					1
SH	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
SO	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
SZ	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					1
TG	CHF 1.00	nicht berechtigt	x			x					1
TI	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					1
UR	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
VD	CHF 2.50	nicht berechtigt	x			x					1
VS	CHF 0.00	nicht berechtigt	x			x					1
ZG	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1
ZH[3]	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					1

[1] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

[2] Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

[3] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Korrespondenzadresse

Sensitivity: C1 Public

1.4 Rechtsanwälte

Für Rechtsanwälte gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte								
			Suche			Daten					
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich [2]	Erweitert [3]	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	nicht berechtigt	x			x					
AI	nicht berechtigt										
AR	nicht berechtigt										
BL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x			x	x	x			
FR	CHF 2.50	nicht berechtigt	x			x					
GE	kostenlos		x			x	x	x			
GL	nicht berechtigt										
GR[1]	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x		x			
LU	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x		x	
NE	CHF 5.00	CHF 10.00	x	x		x	x	x			
NW	nicht berechtigt										
OW	CHF 2.50	nicht berechtigt	x			x		x			
SG	nicht berechtigt										
SH	nicht berechtigt										
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SZ	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x	x	x			
TG	nicht berechtigt										
TI	nicht berechtigt										
UR	nicht berechtigt										
VD	nicht berechtigt										
VS	nicht berechtigt										
ZG	nicht berechtigt										
ZH	nicht berechtigt										

[1] Ausschliesslich Rechtsanwälte die im entsprechenden Kanton tätig sind

[2] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

[3] Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

Sensitivity: C1 Public

1.5 Geometer

Für Geometer gelten folgende kantonale Gebühren sowie Rollen und Rechte:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte								
			Suche			Daten					
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich [1]	Erweitert [2]	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	nicht berechtigt	x			x					
AI	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					
AR	CHF 10.00	nicht berechtigt	x			x					
BL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x	x		x		x			
BE	CHF 8.00	nicht berechtigt	x			x					
FR	CHF 2.50	nicht berechtigt	x	x		x		x		x	
GE	kostenlos	nicht berechtigt	x	x		x					
GL	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					
GR	nicht berechtigt										
LU	CHF 2.00	nicht berechtigt	x	x		x		x		x	
NE	CHF 5.00	nicht berechtigt	x	x		x					
NW	Pauschale oder		x			x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00									
OW	CHF 2.50	CHF 5.00	x			x	x	x			
SG	CHF 9.00	nicht berechtigt	x			x					
SH	nicht berechtigt										
SO	nicht berechtigt										
SZ	CHF 5.00	nicht berechtigt	x			x					
TG	CHF 1.00	nicht berechtigt	x			x					
TI	nicht berechtigt										
UR	nicht berechtigt										
VD	nicht berechtigt										
VS	nicht berechtigt										
ZG	nicht berechtigt										
ZH[3]	CHF 2.00	nicht berechtigt	x			x					

[1] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

[2] Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

[3] Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Korrespondenzadresse

Sensitivity: C1 Public

1.6 Kantonale und kommunale Verwaltungen

Für kantonale und kommunale Verwaltungen gelten nachstehend aufgeführte kantonale Gebühren:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte *								
			Suche			Daten					
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich	Erweitert	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Gebührenfrei im eigenen Kanton
AG	CHF 0.00	CHF 2.00									x
AI	CHF 5.00	CHF 5.00									x
AR	CHF 10.00	CHF 20.00									x
BL	CHF 2.00	CHF 3.00									x
BE	kostenlos										x
FR	CHF 2.50	CHF 3.50									x
GE	kostenlos										x
GL	kostenlos										x
GR	CHF 2.00	CHF 5.00									x
LU	CHF 2.00	CHF 5.00									x
NE	kostenlos										x
NW	Pauschale oder										
	CHF 20.00	CHF 20.00									
OW	CHF 2.50	CHF 5.00									x
SG	kostenlos										x
SH	CHF 2.00	CHF 5.00									
SO	kostenlos										x
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00									x
TG	kostenlos										x
TI	CHF 5.00	CHF 5.00									x
UR	kostenlos										x
VD	CHF 2.50	CHF 2.50									x
VS	kostenlos										x
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00									x
ZH	CHF 2.00	CHF 5.00									x

* Der Zugriff für Verwaltungen wird durch den Kanton geregelt. Anträge für Zugriff auf Terravis sowie Anfragen betr. Informationen zum Umfang sind direkt an diesen zu richten.

Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

Sensitivity: C1 Public

1.7 Bundesämter

Für Bundesämter, welche Grundstückauszüge über Terravis beziehen, gelten folgende kantonale Gebühren:

Kanton	Kantonale Gebühren		Rollen und Rechte *								
			Suche			Daten					
	Basis-Auszug (öffentliche Daten)	Erweiterter Auszug	Grundstückbezogen	Personenbezogen	eigene UID	öffentlich	Erweitert	Anmerkungen	Belege	Ehemalige Eigentümer	Einschränkung 10 Auszüge / Tag
AG	CHF 0.00	CHF 2.00									
AI	CHF 5.00	CHF 5.00									
AR	CHF 10.00	CHF 20.00									
BL	CHF 2.00	CHF 3.00									
BE	CHF 2.00	CHF 3.00									
FR	CHF 2.50	CHF 3.50									
GE	kostenlos										
GL	CHF 2.00	CHF 5.00									
GR	CHF 2.00	CHF 5.00									
LU	CHF 2.00	CHF 5.00									
NE	kostenlos										
NW	Pauschale oder										
	CHF 20.00	CHF 20.00									
OW	CHF 2.50	CHF 5.00									
SG	CHF 9.00	CHF 9.00									
SH	CHF 2.00	CHF 5.00									
SO	CHF 2.00	CHF 5.00									
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00									
TG	CHF 1.00	CHF 5.00									
TI	CHF 5.00	CHF 5.00									
UR	CHF 2.00	CHF 2.00									
VD	CHF 2.50	CHF 2.50									
VS	CHF 0.00	CHF 1.00									
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00									
ZH	CHF 2.00	CHF 5.00									

* Die individuellen Zugriffsrechte hängen vom Tätigkeitsbereich des Amtes ab. SIX Terravis koordiniert die Festlegung der Rechte und die Bewilligung zur Aufschaltung mit den Kantonen.

Öffentliche Daten:
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Korrespondenzadresse

Erweiterte Daten:
- Grundpfandrechte
- Vormerkungen
- Pendente Tagebucheinträge

Sensitivity: C1 Public

2. Inkassotätigkeit und Rechnungstellung durch SIX Terravis

2.1 Allgemein

SIX Terravis stellt ihren Nutzern die kantonalen Gebühren für eine Mehrheit der im Auskunftsportal Terravis aufgeschalteten Kantone in Rechnung und leitet diese Gebühren vollumfänglich an den jeweiligen Kanton weiter. Diese kantonalen Gebühren stellt SIX Terravis gemeinsam mit den vom Nutzer in Anspruch genommenen Dienstleistungen in Rechnung. Die Rechnungsstellung erfolgt in CHF zzgl. MwSt..

Detaillierte Informationen zu den getätigten Abfragen können dem „Audit-Log“ in Terravis entnommen werden.

Ausnahmen

Für folgende Kantone erfolgt das Gebühreninkasso nicht resp. nur zum Teil durch SIX Terravis:

Kanton	Bemerkungen
Bern	- Die Jahrespauschale wird sowohl GRUDIS- als auch Terravis-Kunden direkt vom Kanton Bern in Rechnung gestellt - Abfrage-basierte kantonale Gebühren stellt SIX Terravis ihren Kunden mit den Monatsabrechnungen in Rechnung
Nidwalden	Die kantonalen Gebühren werden direkt durch den Kanton Nidwalden in Rechnung gestellt.

2.2 Darstellung der Gebühren

In der monatlichen Abrechnung werden die kantonalen Gebühren für einen erweiterten Auszug zweiteilig dargestellt. So betragen bspw. die kantonalen Gebühren für erweiterte Abfragen im Kanton Glarus CHF 5.00 und werden auf der Rechnung wie folgt dargestellt:

Grundbuchgebühr Auszug Basis	CHF 2.00
Grundbuchgebühr Auszug Erweitert	CHF 3.00

Sensitivity: C1 Public