# Portale d'informazione Terravis

# Panoramica delle tasse cantonali e dei diritti di accesso


**1. Tasse cantonali e diritti per gruppo di utenti ..... 2**

***1.1 Istituti di credito ..... 2***

***1.2 Pubblici oufficiali rogatori ..... 3***

***1.3 Clienti istitutionali ..... 4***

1.3.1 Terreni e diritti propri ..... 4

1.3.2 Richieste pubbliche ..... 5

***1.4 Avvocati ..... 6***

***1.5 Geometri ..... 7***

***1.6 Amministrazioni pubbliche ..... 8***

**2. Attività di incasso e fatturazione tramite SIX Terravis ..... 9**

***2.1 Aspetti generali ..... 9***

***2.2 Descrizione delle tasse ..... 9***


Aggiornato al 17.07.2023

# 1. Tasse cantonali e diritti per gruppo di utenti

## 1.1 Istituti di credito

Per istituti che concedono crediti (in particolare banche, Posta Svizzera, casse pensioni, assicurazioni, imprese ai sensi dell'art. 76 cpv. 1 lett. a) LDFR), che si avvalgono di Terravis nell'adempimento della loro attività nelle operazioni ipotecarie, si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

| Cantone | Tasse cantonali | | Ruoli e diritti | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ricerca | | | Dati | | | | | |
| | Estratto base (dati pubblici) | Estratto esteso | Riferita al fondo | Riferita a Persone | IDI propria | pubblici [2] | estesi [3] | Osservazioni | Giustificativi | Proprietari passati | Limite di 10 estratti al giorno |
| **AG** | CHF 0.00 | CHF 2.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **AI** | CHF 5.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **AR** | CHF 10.00 | CHF 20.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **BL** | CHF 2.00 | CHF 3.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **BE** | Forfait annuale[1] 0.01‰ | | x | | | x | x | x | | | |
| **FR** | CHF 2.50 | CHF 3.50 | x | | | x | x | x | | | |
| **GE** | gratuito | | x | | | x | x | x | | | |
| **GL** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **GR** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **NW** | Forfait | | x | | | x | x | x | | | |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | |
| **OW** | CHF 2.50 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **SG** | CHF 9.00 | CHF 9.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **SH** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **SO** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **SZ** | CHF 5.00 | CHF 10.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **TG** | CHF 1.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **TI** | CHF 5.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **UR** | CHF 2.00 | CHF 2.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **VD** | CHF 2.50 | CHF 2.50 | x | | | x | x | x | | | |
| **VS** | CHF 0.00 | CHF 1.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **ZG** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **ZH[4]** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | | | | |

[1] I forfait annuali si riferiscono al ‰ del volume ipotecario nel relativo Cantone

[2] Dati pubblici:
- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

[3] Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

[4] Dati pubblici:
- Proprietà
- Indirizzo di corrispondenza

Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

## 1.2 Pubblici oufficiali rogatori

Per pubblici ufficiali rogatori e notai nell'ambito delle operazioni con il registro fondiario, nel Cantone in cui sono autorizzati si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

| Cantone | Tasse cantonali | | Ruoli e diritti | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ricerca | | | Dati | | | | | |
| | Estratto base (dati pubblici) | Estratto esteso | Riferita al fondo | Riferita a Persone | IDI propria | pubblici [2] | estesi [3] | Osservazioni | Giustificativi | Proprietari passati | Diritti esterni al proprio cantone |
| **AG** | CHF 0.00 | CHF 2.00 | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| **AI** | CHF 5.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **AR** | CHF 10.00 | CHF 20.00 | x | | | x | | | | | 1 |
| **BL** | CHF 2.00 | CHF 3.00 | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| **BE** | CHF 8.00 | CHF 8.00 | x | x | | x | x | x | | | 1 |
| **FR** | CHF 2.50 | CHF 3.50 | x | x | | x | x | x | | | 1 |
| **GE** | gratuito | | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| **GL** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | 1 |
| **GR** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| **NW** | Forfait | | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | |
| **OW** | CHF 2.50 | CHF 5.00 | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| **SG** | CHF 9.00 | CHF 9.00 | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| **SH** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **SO** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | x | | 1 |
| **SZ** | CHF 5.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **TG** | CHF 1.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | x | | 1 |
| **TI** | CHF 5.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **UR** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **VD** | CHF 2.50 | CHF 2.50 | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| **VS** | CHF 0.00 | CHF 1.00 | x | x | | x | x | x | x | | 1 |
| **ZG** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **ZH[4]** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |

[2] Dati pubblici:
- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

[3] Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

[4] Dati pubblici:
- Proprietà
- Indirizzo di corrispondenza

## 1.3 Clienti istitutionali

### 1.3.1 Terreni e diritti propri

Alle imprese che hanno esclusivamente accesso ai fondi di loro proprietà o sui cui hanno dei diritti, si applicano le seguenti commissioni cantonali, nonché i seguenti ruoli e diritti:

| Cantone | Tasse cantonali | | Ruoli e diritti | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ricerca | | | Dati | | | | | |
| | Estratto base (dati pubblici) | Estratto esteso | Riferita al fondo | Riferita a Persone | IDI propria | pubblici [2] | estesi [3] | Osservazioni | Giustificativi | Proprietari passati | Limite di 10 estratti al giorno |
| **AG** | CHF 0.00 | CHF 2.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **AI** | CHF 5.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **AR** | CHF 10.00 | CHF 20.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **BL** | CHF 2.00 | CHF 3.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **BE** | CHF 8.00 | CHF 8.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **FR** | CHF 2.50 | CHF 3.50 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **GE** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **GL** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **GR** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **NW** | Forfait | | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | |
| **OW** | CHF 2.50 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **SG** | CHF 9.00 | CHF 9.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **SH** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **SO** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **SZ** | CHF 5.00 | CHF 10.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **TG** | CHF 1.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **TI** | CHF 5.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **UR** | CHF 2.00 | CHF 2.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **VD** | CHF 2.50 | CHF 2.50 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **VS** | CHF 0.00 | CHF 1.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **ZG** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | x | | | 1 |
| **ZH[4]** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | x | x | x | | | | 1 |

[1] Ricerca riferita solo a fondi per i quali l'utente è registrato come proprietario

[2] Dati pubblici:
- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

[3] Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

[4] Dati pubblici:
- Proprietà
- Indirizzo di corrispondenza

Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

### 1.3.2 Richieste pubbliche

Per richieste di dati pubblici del registro fondiario senza prova di interesse si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli, diritti e limiti:

| Cantone | Tasse cantonali | | Ruoli e diritti | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ricerca | | | Dati | | | | | |
| | Estratto base (dati pubblici) | Estratto esteso | Riferita al fondo | Riferita a Persone | IDI propria | pubblici [2] | estesi [3] | Osservazioni | Giustificativi | Proprietari passati | Limite di 10 estratti al giorno |
| **AG** | CHF 0.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **AI** | CHF 5.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **AR** | CHF 5.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **BL** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **BE** | CHF 8.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **FR** | CHF 2.50 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **GE** | gratuito | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **GL** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **GR** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **NW** | Forfait CHF 20.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **OW** | CHF 2.50 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **SG** | CHF 9.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **SH** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **SO** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **SZ** | CHF 5.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **TG** | CHF 1.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **TI** | CHF 5.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **UR** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **VD** | CHF 2.50 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **VS** | CHF 0.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **ZG** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |
| **ZH[3]** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | 1 |

[1] Dati pubblici:
- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

[2] Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

[3] Dati pubblici:
- Proprietà
- Indirizzo di corrispondenza

## 1.4 Avvocati

Per gli avvocati si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

| Cantone | Tasse cantonali | | Ruoli e diritti | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ricerca | | | Dati | | | | | |
| | Estratto base (dati pubblici) | Estratto esteso | Riferita al fondo | Riferita a Persone | IDI propria | pubblici [2] | estesi [3] | Osservazioni | Giustificativi | Proprietari passati | Limite di 10 estratti al giorno |
| **AG** | CHF 0.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |
| **AI** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **AR** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **BL** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |
| **BE** | CHF 8.00 | CHF 8.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **FR** | CHF 2.50 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |
| **GE** | gratuito | | x | | | x | x | x | | | |
| **GL** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **GR** [1] | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **NW** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **OW** | CHF 2.50 | senza diritto di accesso | x | | | x | | x | | | |
| **SG** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **SH** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **SO** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **SZ** | CHF 5.00 | CHF 10.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **TG** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **TI** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **UR** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **VD** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **VS** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **ZG** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **ZH** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |

[1] Esclusivamente avvocati che operano nel rispettivo cantonale

[2] Dati pubblici:
- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

[3] Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

## 1.5 Geometri

Per i geometri si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

| Cantone | Tasse cantonali | | Ruoli e diritti | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ricerca | | | Dati | | | | | |
| | Estratto base (dati pubblici) | Estratto esteso | Riferita al fondo | Riferita a Persone | IDI propria | pubblici [2] | estesi [3] | Osservazioni | Giustificativi | Proprietari passati | Limite di 10 estratti al giorno |
| **AG** | CHF 0.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |
| **AI** | CHF 5.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |
| **AR** | CHF 10.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |
| **BL** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | x | | x | | x | | | |
| **BE** | CHF 8.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |
| **FR** | CHF 2.50 | senza diritto di accesso | x | x | | x | | x | | | |
| **GE** | gratuito | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |
| **GL** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **GR** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **NW** | Forfait | | x | | | x | x | x | | | |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | |
| **OW** | CHF 2.50 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **SG** | CHF 9.00 | CHF 9.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **SH** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **SO** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **SZ** | CHF 5.00 | CHF 10.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **TG** | CHF 1.00 | CHF 5.00 | x | | | x | x | x | | | |
| **TI** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **UR** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **VD** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **VS** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **ZG** | senza diritto di accesso | | | | | | | | | | |
| **ZH[3]** | CHF 2.00 | senza diritto di accesso | x | | | x | | | | | |

[2] Dati pubblici:
- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

[3] Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

[4] Dati pubblici:
- Proprietà
- Indirizzo di corrispondenza

## 1.6 Amministrazioni pubbliche

Le tasse cantonali indicate qui di seguito si applicano alle amministrazioni pubbliche. Ruoli e diritti sono attribuiti in funzione del settore d'attività e possono essere ottenuti, se necessario, direttamente presso i cantoni:

| Cantone | Tasse cantonali | | Ruoli e diritti * | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ricerca | | | Dati | | | | | |
| | Estratto base (dati pubblici) | Estratto esteso | Riferita al fondo | Riferita a Persone | IDI propria | Pubblici | Estesi | Osservazioni | Giustificativi | Proprietari passati | Gratuito nel proprio cantone |
| **AG** | CHF 0.00 | CHF 2.00 | | | | | | | | | x |
| **AI** | CHF 5.00 | CHF 5.00 | | | | | | | | | x |
| **AR** | CHF 10.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | x |
| **BL** | CHF 2.00 | CHF 3.00 | | | | | | | | | x |
| **BE** | gratuito | | | | | | | | | | x |
| **FR** | CHF 2.50 | CHF 3.50 | | | | | | | | | x |
| **GE** | gratuito | | | | | | | | | | x |
| **GL** | gratuito | | | | | | | | | | x |
| **GR** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | | | | | | | | | x |
| **NW** | Pauschale oder | | | | | | | | | | |
| | CHF 20.00 | CHF 20.00 | | | | | | | | | |
| **OW** | CHF 2.50 | CHF 5.00 | | | | | | | | | x |
| **SG** | gratuito | | | | | | | | | | x |
| **SH** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | | | | | | | | | |
| **SO** | gratuito | | | | | | | | | | x |
| **SZ** | CHF 5.00 | CHF 10.00 | | | | | | | | | x |
| **TG** | gratuito | | | | | | | | | | x |
| **TI** | CHF 5.00 | CHF 5.00 | | | | | | | | | x |
| **UR** | gratuito | | | | | | | | | | x |
| **VD** | CHF 2.50 | CHF 2.50 | | | | | | | | | x |
| **VS** | gratuito | | | | | | | | | | x |
| **ZG** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | | | | | | | | | x |
| **ZH** | CHF 2.00 | CHF 5.00 | | | | | | | | | x |

* Per maggiori informazioni sull'entità dei diritti d'accesso della vostra amministrazione vi invitiamo a contattare il cantone competente.

Dati pubblici:
- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

Dati estesi:
- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

## 2. Attività di incasso e fatturazione tramite SIX Terravis

### 2.1 Aspetti generali

SIX Terravis fattura ai propri utenti le tasse cantonali per la maggior parte dei Cantoni attivati nel portale d'informazione Terravis e accredita interamente tali tasse al relativo Cantone. Terravis fattura queste tasse cantonali unitamente ai servizi utilizzati dall'utente. La fatturazione avviene in CHF IVA esclusa.

I dettagli relativi alle richieste effettuate sono consultabili nell'«audit-log» in Terravis.

**Eccezioni**

SIX Terravis non incassa le tasse o le incassa solo in parte per i seguenti cantoni:

| Cantone | Osservazioni |
|---|---|
| Berna | - Il forfait annuale viene fatturato direttamente dal Cantone di Berna sia ai clienti GRUDIS che ai clienti Terravis<br>- SIX Terravis addebita ai suoi clienti le tasse cantonali per la consultazione insieme alle fatture mensili |
| Nidvaldo | Le tasse cantonali vengono fatturate direttamente dal Cantone di Nidvaldo |

### 2.2 Descrizione delle tasse

Nel rendiconto mensile le tasse cantonali per l'estratto esteso vengono suddivise in due. Ad esempio, le tasse cantonali per l'estratto esteso nel Cantone di Glarona ammontano a CHF 5.00 e vengono indicate in fattura nel seguente modo:

| | |
|---|---|
| Tassa registro fondiario – estratto base | CHF 2.00 |
| Tassa registro fondiario – estratto esteso | CHF 3.00 |