

Portale d'informazione Terravis

Panoramica delle tasse cantonali e dei diritti di accesso

1. Tasse cantonali e diritti per gruppo di utenti	2
1.1 Istituti di credito	2
1.2 Pubblici ufficiali rogatori	3
1.3 Clienti istituzionali	4
1.3.1 Terreni e diritti propri	4
1.3.2 Richieste pubbliche	5
1.4 Avvocati	6
1.5 Geometri	7
1.6 Amministrazioni pubbliche	8
2. Attività di incasso e fatturazione tramite SIX Terravis	9
2.1 Aspetti generali	9
2.2 Descrizione delle tasse	9

Aggiornato al 01.03.2021

1. Tasse cantonali e diritti per gruppo di utenti

1.1 Istituti di credito

Per istituti che concedono crediti (in particolare banche, Posta Svizzera, casse pensioni, assicurazioni, imprese ai sensi dell'art. 76 cpv. 1 lett. a) LDFR), che si avvalgono di Terravis nell'adempimento della loro attività nelle operazioni ipotecarie, si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti								
	Estratto base (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati					
			Riferita al fondo	Riferita a Persone	IDI propria	pubblici ²	estesi ³	Osservazioni	Giustificativi	Proprietari passati	Limite di 10 estratti al giorno
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	x			x	x	x			
AI	CHF 5.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
AR	CHF 10.00	CHF 20.00	x			x	x	x			
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x			x	x	x			
BE	Forfait annuale ¹ 0.01‰		x			x	x	x			
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x			x	x	x			
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
NW	Forfait		x			x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00									
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x			x	x	x			
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x	x	x			
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x			x	x	x			
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x			x	x	x			
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x			x	x	x			
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	x			x	x	x			
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			

¹ I forfait annuali si riferiscono al ‰ del volume ipotecario nel relativo Cantone

² Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

³ Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

1.2 Pubblici ufficiali rogatori

Per pubblici ufficiali rogatori e notai nell'ambito delle operazioni con il registro fondiario, nel Cantone in cui sono autorizzati si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti								
	Estratto base (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati					
			Riferita al fondo	Riferita a Persone	IDI propria	pubblici ²	estesi ³	Osservazioni	Giustificativi	Proprietari passati	Diritti esterni al proprio cantone
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	x	x		x	x	x	x		1
AI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x					1
AR	CHF 10.00	CHF 20.00	x			x					1
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x	x		x	x	x	x		1
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x	x		x	x	x			1
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x	x		x	x	x			1
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x			1
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x	x		x	x	x	x		1
NW	Forfait		x	x		x	x	x	x		1
	CHF 20.00	CHF 20.00									
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x	x		x	x	x	x		1
SH	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x					1
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x	x	x	x		1
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x					1
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x	x	x		1
TI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x					1
UR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x					1
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x	x		x	x	x	x		1
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	x	x		x	x	x	x		1
ZG	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x					1

¹ Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

² Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospenso nel libro giornale

1.3 Clienti istituzionali

1.3.1 Terreni e diritti propri

Alle imprese che hanno esclusivamente accesso ai fondi di loro proprietà o sui cui hanno dei diritti, si applicano le seguenti commissioni cantonali, nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a Persone	IDI propria	pubblici ²	estesi ³	Osservazioni	Giustificativi	Proprietari passati	Limite di 10 estratti al giorno	
AG	CHF 0.00	CHF 2.00	x		x	x	x	x				1
AI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x				1
AR	CHF 10.00	CHF 20.00	x		x	x	x	x				1
BL	CHF 2.00	CHF 3.00	x		x	x	x	x				1
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x			x	x	x				1
FR	CHF 2.50	CHF 3.50	x		x	x	x	x				1
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x				1
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x				1
NW	Forfait		x		x	x	x	x				1
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x		x	x	x	x				1
SH	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x				1
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x				1
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x		x	x	x	x				1
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x				1
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x				1
UR	CHF 2.00	CHF 2.00	x		x	x	x	x				1
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	x		x	x	x	x				1
VS	CHF 0.00	CHF 1.00	x		x	x	x	x				1
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00	x		x	x	x	x				1

¹ Ricerca riferita solo a fondi per i quali l'utente è registrato come proprietario

² Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

³ Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

1.3.2 Richieste pubbliche

Per richieste di dati pubblici del registro fondiario senza prova di interesse si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli, diritti e limiti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti									
	Estratto base (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a Persone	IDI propria	pubblici ²	estesi ³	Osservazioni	Giustificativi	Proprietari passati	Limite di 10 estratti al giorno	
AG	CHF 0.00	senza diritto di accesso	x			x						1
AI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x						1
AR	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x						1
BL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						1
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x			x						1
FR	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x						1
GL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						1
GR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						1
NW	Forfait	senza diritto di accesso	x			x						1
	CHF 20.00											
SG	CHF 9.00	senza diritto di accesso	x			x						1
SH	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						1
SO	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						1
SZ	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x						1
TG	CHF 1.00	senza diritto di accesso	x			x						1
TI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x						1
UR	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						1
VD	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x						1
VS	CHF 0.00	senza diritto di accesso	x			x						1
ZG	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x						1

¹ Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

² Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

1.4 Avvocati

Per gli avvocati si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti								
	Estratto base (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati					
			Riferita al fondo	Riferita a Persone	IDI propria	pubblici ²	estesi ³	Osservazioni	Giustificativi	Proprietari passati	Limite di 10 estratti al giorno
AG	CHF 0.00	senza diritto di accesso	x			x					
AI	senza diritto di accesso										
AR	senza diritto di accesso										
BL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x			x					
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	x			x					
FR	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x			x					
GL	senza diritto di accesso										
GR ¹	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x					
NW	senza diritto di accesso										
SG	senza diritto di accesso										
SH	senza diritto di accesso										
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	x			x					
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x					
TG	senza diritto di accesso										
TI	senza diritto di accesso										
UR	senza diritto di accesso										
VD	senza diritto di accesso										
VS	senza diritto di accesso										
ZG	senza diritto di accesso										

¹ Esclusivamente avvocati che operano nel rispettivo cantonale

² Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

³ Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospeso nel libro giornale

1.5 Geometri

Per i geometri si applicano le seguenti tasse cantonali nonché i seguenti ruoli e diritti:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti								
	Estratto base (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati					
			Riferita al fondo	Riferita a Persone	IDI propria	pubblici ²	estesi ³	Osservazioni	Giustificativi	Proprietari passati	Limite di 10 estratti al giorno
AG	CHF 0.00	senza diritto di accesso	x			x					
AI	CHF 5.00	senza diritto di accesso	x			x					
AR	CHF 10.00	senza diritto di accesso	x			x					
BL	CHF 2.00	senza diritto di accesso	x	x		x		x			
BE	CHF 8.00	senza diritto di accesso	x			x					
FR	CHF 2.50	senza diritto di accesso	x	x		x		x			
GL	senza diritto di accesso										
GR	senza diritto di accesso										
NW	Forfait		x			x	x	x			
	CHF 20.00	CHF 20.00									
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	x			x	x				
SH	senza diritto di accesso										
SO	senza diritto di accesso										
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	x			x	x				
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	x			x	x				
TI	senza diritto di accesso										
UR	senza diritto di accesso										
VD	senza diritto di accesso										
VS	senza diritto di accesso										
ZG	senza diritto di accesso										

¹ Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

² Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospenso nel libro giornale

1.6 Amministrazioni pubbliche

Le tasse cantonali indicate qui di seguito si applicano alle amministrazioni pubbliche. Ruoli e diritti sono attribuiti in funzione del settore d'attività e possono essere ottenuti, se necessario, direttamente presso i cantoni:

Cantone	Tasse cantonali		Ruoli e diritti *									
	Estratto base (dati pubblici)	Estratto esteso	Ricerca			Dati						
			Riferita al fondo	Riferita a Persone	IDI propria	Pubblici	Estesi	Osservazioni	Giustificativi	Proprietari passati	Gratuito nel proprio cantone	
AG	CHF 0.00	CHF 2.00										X
AI	CHF 5.00	CHF 5.00										X
AR	CHF 10.00	CHF 20.00										X
BL	CHF 2.00	CHF 3.00										X
BE	gratuito											X
FR	CHF 2.50	CHF 3.50										X
GL	gratuito											X
GR	CHF 2.00	CHF 5.00										X
NW	Pauschale oder											
	CHF 20.00	CHF 20.00										
SG	gratuito											X
SH	CHF 2.00	CHF 5.00										
SO	gratuito											X
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00										X
TG	gratuito											X
TI	CHF 5.00	CHF 5.00										X
UR	gratuito											X
VD	CHF 2.50	CHF 2.50										X
VS	gratuito											X
ZG	CHF 2.00	CHF 5.00										X

* Per maggiori informazioni sull'entità dei diritti d'accesso della vostra amministrazione vi invitiamo a contattare il cantone competente.

Dati pubblici:

- Proprietà
- Servitù
- Oneri fondiari
- Indirizzo di corrispondenza

Dati estesi:

- Diritti di pegno immobiliare
- Annotazioni
- Iscrizioni in sospenso nel libro giornale

2. Attività di incasso e fatturazione tramite SIX Terravis

2.1 Aspetti generali

SIX Terravis fattura ai propri utenti le tasse cantonali per la maggior parte dei Cantoni attivati nel portale d'informazione Terravis e accredita interamente tali tasse al relativo Cantone. Terravis fattura queste tasse cantonali unitamente ai servizi utilizzati dall'utente. La fatturazione avviene in CHF IVA esclusa.

I dettagli relativi alle richieste effettuate sono consultabili nell'«audit-log» in Terravis.

Eccezioni

SIX Terravis non incassa le tasse o le incassa solo in parte per i seguenti cantoni:

Cantone	Osservazioni
Berna	<ul style="list-style-type: none">- Il forfait annuale viene fatturato direttamente dal Cantone di Berna sia ai clienti GRUDIS che ai clienti Terravis- SIX Terravis addebita ai suoi clienti le tasse cantonali per la consultazione insieme alle fatture mensili
Nidvaldo	Le tasse cantonali vengono fatturate direttamente dal Cantone di Nidvaldo

2.2 Descrizione delle tasse

Nel rendiconto mensile le tasse cantonali per l'estratto esteso vengono suddivise in due. Ad esempio, le tasse cantonali per l'estratto esteso nel Cantone di Glarona ammontano a CHF 5.00 e vengono indicate in fattura nel seguente modo:

Tassa registro fondiario – estratto base	CHF 2.00
Tassa registro fondiario – estratto esteso	CHF 3.00