

**Anhang B:**

## Benutzerrollen und Rechte gemäss verabschiedetem Rollenkonzept (Version 3.0) vom 04. April 2017

In Terravis stehen den Benutzern verschiedene Rechte im Zusammenhang mit dem Zugang zu kantonalen Daten zur Verfügung. Diese Rechte werden wie folgt in Rollen und Rechten zusammengefasst:

Rollen und Rechte Nr.	Funktion																	
	Endbenutzer														Auditor		Administrator	
	Auskunft						Auskunft - Ergänzend zu R1 - R6						eGVT			TN	SIX	
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	RE24	RE25	RE26	RE27	RE28	RE29	R7	R8	R9	R10	R11	R12
<b>Anzeigen von Daten aus dem Grundbuch</b>																		
Eigentum	X	X	X	X	X	X												
Dominierte Grundstücke	X	X	X	X	X	X												
Dienstbarkeiten	X	X	X	X	X	X												
Grundlasten	X	X	X	X	X	X												
Grundpfandrechte					X	X												
Vormerkungen					X	X												
Anmerkungen		X		X	X	X												
Pendente Tagebucheinträge					X	X												
Eigentum-Informationen ehemaliger Eigentümer										X								
Belege											X							
<b>Anzeigen von Daten aus der Amtlichen Vermessung</b>																		
Plan für das Grundbuch   ÖREB	X	X	X	X	X	X												
<b>Anzeigen von Daten aus Hilfsregistern</b>																		
Korrespondenzadresse	X	X	X	X	X	X												
"Versicherungs- und Steuerwerte zum Grundstück" (wo verfügbar)					X	X												
<b>Suchfunktionen</b>																		
Grundstückbezogene Suche	X	X	X	X	X	X												
Personenbezogene Suche			X	X		X												
Personensuche mittels eigener UID auf eigene Grundstücke							X											
Personensuche mittels eigener UID auf eigene Rechte (ohne Eigentum)								X										
Personensuche mittels beliebiger UID auf Grundstücke Dritter									X									
Personensuche mittels beliebiger UID auf Rechte Dritter (ohne Eigentum)										X								
Personensuche mit Vergangenheit (auf Eigentum)											X							
<b>Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis</b>																		
Mutieren/Bearbeiten eigene Geschäftsfälle												X	X					
Signieren Anmeldungen und Freigabe Aufträge												X	X					
Einsicht/Mutation alle Terravis-Geschäftsfälle																		X
<b>Kontrollfunktionen</b>																		
Abfragen durch die eigenen Endbenutzer														X				
Abfragen auf das eigene Grundbuchsysteme															X			
Gloable Sicht der getätigten Abfragen																		X
<b>Administrationsfunktionen</b>																		
Bewirtschaftung der eigenen Teilnehmerdaten																	X	
Bewirtschaftung aller Teilnehmerdaten																		X
Bewirtschaftung der eigenen Benutzer																X		
Bewirtschaftung aller Benutzer																		X
Bewirtschaftung Grund- und Master-Daten Terravis																		X

**Tabelle 1: Zuordnung der Benutzerrollen und Rechte gemäss Rollenkonzept**

Rechte	Suchkriterien	Datenlieferung / Anzeige der Daten
RE24	Personensuche mittels eigener UID auf eigene Grundstücke und Daten aus weiteren Quellen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle Hauptbuch-Daten des Grundbuchs</li> <li>- Daten aus Hilfsregistern des Grundbuchs</li> <li>- Daten der amtlichen Vermessung</li> <li>- Versicherungs- und Steuerwerte zum Grundstück</li> </ul>
RE25	Personensuche mittels eigener UID auf eigene Rechte (ohne Eigentum) und Daten aus weiteren Quellen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Öffentliche Daten des Grundbuchs, an denen der Teilnehmer berechtigt ist*</li> <li>- Daten aus Hilfsregistern des Grundbuchs</li> <li>- Daten der amtlichen Vermessung</li> </ul>
RE26	Personensuche mittels beliebiger UID auf Grundstücke und Daten aus weiteren Quellen von Dritten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle Hauptbuch-Daten des Grundbuchs</li> <li>- Daten aus Hilfsregistern des Grundbuchs</li> <li>- Daten der amtlichen Vermessung</li> <li>- Versicherungs- und Steuerwerte zum Grundstück</li> </ul>
RE27	Personensuche mittels beliebiger UID auf Rechte (ohne Eigentum) und Daten aus weiteren Quellen von Dritten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Öffentliche Daten des Grundbuch</li> <li>- Rechte, auf welche der Teilnehmer abfragt</li> <li>- Daten aus Hilfsregistern des Grundbuchs</li> <li>- Daten der amtlichen Vermessung</li> </ul>
RE28	Abfrage von ehemaligen Eigentümern mittels Personensuche	Zusätzlich zu den bezogenen Grundbuchdaten werden auch ehemalige Eigentümer-Informationen ausgegeben.
RE29	Abfrage von Grundbuch-Belegen	Zusätzlich zu den bezogenen Grundbuchdaten können Grundbuch-Belege abgerufen werden (aktuell nur für Urkundspersonen)

**Tabelle 2: Erläuterung der Rechte (RE24-RE29)**

## Rollen und Rechte der Nutzergruppen im Auskunftsportal Terravis

Basierend auf den Tabellen ‚Benutzerrollen‘ und ‚Rechte‘ können im System Terravis den berechtigten Nutzergruppen folgende Rollen zugeteilt werden:

Nutzergruppen	Auskunftsportal Terravis	
	Kanton	Schweiz
A Urkundspersonen (Art. 28 Abs. 1 Bst. a und Abs. 2 GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1-R6) sowie die Rechte RE25-RE29 nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	R1
B GeometerInnen (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1-R6) nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	
C Kantonale Behörden (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1-R6) sowie die Rechte RE24-RE28 nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	Zuordnung einer Rolle (R1 - R6) sowie die Rechte RE25, RE26, RE27, RE28 nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
D Kommunale Behörden (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1-R6) nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	
E Anwälte (Art. 28 Abs. 1 Bst. c GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1-R6) nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	

F	Bundesbehörden (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV)		R1; Zuordnung einer Rolle (R2 - R6) sowie die Rechte RE24, RE25, RE26, RE27, RE28 nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
G	Banken (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
H	Postfinance (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
J	Pensionskassen (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
K	Versicherungen (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
L	Berechtigte nach BGG (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
M	Bestimmte Personen zu den Daten <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Grundstücke, die ihnen gehören</li> <li>• der Grundstücke, an denen ihnen Rechte zustehen</li> </ul> (Art. 28 Abs. 1 Bst. d GBV)		Eigentum: Rolle R5 zwingend ergänzt um RE24  Dinglich Berechtigte: Rolle R1 zwingend ergänzt um RE25
P	Basis (beschränkt) (Art. 26 Abs. 1 Bst. a in Verbindung mit Art. 27 GBV)		R1 (Schutz vor Serienabfragen: je Kanton je User max. 10 Bezüge pro Tag)

**Tabelle 4: Zuteilung der Benutzerrollen und Rechte an die Nutzergruppen**