



Terravis - Anleitung für

Urkundspersonen und Grundbuchämter

Prozess-Typ "Gesuch Zustimmung / Bewilligung"

gültig ab 14.02.2023

Änderungsverzeichnis

Version	Status	Name	Datum	Beschreibung
1.0	Final	Andreas Raschle	05.02.2020	Initiale Version
1.1	Update	Andreas Raschle	18.03.2022	Anpassung Kapitel 1.1
1.2	Update	Second Level Support	14.02.2023	Überarbeitung der Anleitung





Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung	3
1.1.	Vorliegende Bedienungsanleitung	3
-		-
Ζ.	Ausgangslage	3
2		3
2.1.	Allgemeines	3
2.2.	Vereinfachte Beschreibung des Ablaufs	3
3.	Ablauf eines Geschäftsfalls "Gesuch Zustimmung / Bewilligung"	4
3.		4
3.1.	Start eines Geschäftsfalles	4
3.2.	Ausprägung Eigene Dokumente	5
3.2.	1. Eingabemaske Übersicht	5
3.2.	2. Kopfdaten – Details	5
3.2.	3. Schuldbrief- und Gläubigerdaten	7
3.2.	4. Inhalt des Gesuchs (Variante: strukturierter Geschäftsfall)	11
3.2.	5. Inhalt des Gesuchs (Variante: unstrukturierter Geschäftsfall)	12
3.2.	6. Geschäftsfallübersicht nach "Antrag abschicken"	13
3.2.	7. Funktion "Korrigieren"	14
3.2.	8. Geschäftsfallübersicht nach Freigabe	14
3.3.	Antworten erhalten und Abschluss	15
3.3.	1. Geschäftsfall und Mitteilungen bei Eingang von Antworten (Online-Geschäftsfall)	15
3.3.	2. Geschäftsfall und Mittleilungen bei Eingang von Antworten (Offline-Geschäftsfall)	17
3.3.	3. Abschluss Geschäftsfall	18
3.4.	Strukturierte und unstrukturierte Antworten	20
3.4.	1. Gläubigerzustimmung (Strukturierter Online-Geschäftsfall)	20
3.4.	2. Gläubigerzustimmung (Unstrukturierter Online-Geschäftsfall)	22
3.4.	3. Antwort des Gläubigers "Nicht zuständig"	23
3.4.	4. Antwort des Gläubigers im Offline-Geschäftsfall	24
4.	Anhang	25
4.1	Muster eines generierten (strukturierten) Gesuchs	25
4.2	Muster einer generierten (strukturierten) Antwort	26
5.	Support	27
6.	Verbesserungen	27





1. Einleitung

1.1. Vorliegende Bedienungsanleitung

Die vorliegende Bedienungsanleitung dient Urkundspersonen als Grundlage, um den Prozess-Typ "Gesuch Zustimmung / Bewilligung" zu nutzen. Für die Nutzung der allgemeinen Terravis-Funktionen steht die Bedienungsanleitung "Anleitung eGVT Urkundspersonen" zur Verfügung. Die aktuellste Version dieser Anleitungen befindet sich auf <u>www.terravis.ch</u>.

Die vorliegende Bedienungsanleitung ist in männlicher Form verfasst, gilt jedoch sowohl für männliche als auch für weibliche Personen.

2. Ausgangslage

2.1. Allgemeines

Der Prozess-Typ "Gesuch Zustimmung / Bewilligung" erlaubt es Notariaten und Grundbuchämtern, für Bewilligungen und Zustimmen die Anfragen elektronisch an Grundpfand-Gläubiger zu stellen.

Unterstützt Prozess-Varianten:

- Die vollelektronische Abwicklung mit eigenen Dokumenten
- Die vollelektronische Abwicklung mit einem von Terravis generiertem Dokument und optional noch eigene Dokumente
- Die teilelektronische Abwicklung mit postalischem Dokumentenversand und –empfang. (Offline-Geschäftsfall). Der Mehrwert der Nutzung von Terravis besteht hierbei in der Nutzung der Online-Verfügbarkeit von Schuldbriefdaten und der automatischen Generierung des Gesuchs-Dokuments im strukturierten Geschäftsfall

2.2. Vereinfachte Beschreibung des Ablaufs

- 1. Ein Notariat/ein Grundbuchamt startet den Geschäftsfall, erfasst die notwenigen Daten und übermittelt das Gesuch an den Grundpfand-Gläubiger
- 2. Der Grundpfand-Gläubiger bekommt das Gesuch
 - Terravis-Teilnehmer erhalten das Gesuch elektronisch via Terravis übermittelt
 - Nicht-Terravis-Teilnehmer erhalten das Gesuch postalisch (Empfang des Gesuches in Papierform)
- 3. Der Grundpfand-Gläubiger beantwortet das Gesuch basierend auf dem Empfang des Gesuches. Antwortmöglichkeiten:
 - Bewilligung
 - Bewilligung mit Bedingung
 - Ablehnung
 - Nicht zuständig
- 4. Das Notariat/das Grundbuchamt erhält die Antwort entweder elektronisch via Terravis oder in Papierform auf dem Postweg. Basierend auf den Antworten wird der Geschäftsfall abgeschlossen.

HINWEIS:

Bei Register-Schuldbriefen, wo SIX SIX AG als Gläubigerin eingetragen ist, ist die Verarbeitungseinheit von SIX SIS AG (Nominee Operations) die primäre Empfängerin eines Gesuches zur Zustimmung / Bewilligung.





3. Ablauf eines Geschäftsfalls "Gesuch Zustimmung / Bewilligung"

3.1. Start eines Geschäftsfalles

Der Start eines Geschäftsfalles erfolgt wie bei allen Geschäftsfällen, in der Lasche "Geschäftsverkehr" im linksseitigen Menü (LHM) unter "Neues Geschäft".

ŀ	Auskunft	Geschäftsverkehr	Digitale Signatur				
~	v Neues Geschäft						
	Geschäftsa	rt					
			•				
	Grundbuo	hanmeldung (diverse))				
>	Handelsre	egisteranmeldung (Ne	uer Eintrag)				
	Handelsre	egisteranmeldung (Mu	tation)				
	Handelsre	egisteranmeldung (Lös	schung)				
	Mutation	sformular von UPReg s	signieren				
	Handänd	erung					
	Gesuch Z	ustimmung / Bewilligu	ing				

Bild 1: Start eines Geschäftsfalles

Die gewünschte Ausprägung wählen und mit Fortfahren bestätigen:

 Ausprägung 	
Ausprägung auswählen	~
Fortfahren	Eigene Dokumente Generiertes Dokument (mit/ohne eigene Dokumente)

Bild 2: Wahl der Ausprägung





3.2. Ausprägung Eigene Dokumente

3.2.1. Eingabemaske Übersicht

 Gesuch Zustimmung / Bewilligung erstellen 					
Geschäftsart	Gesuch Zustimmung / Bewilligung				
Status	Neu				
Ausprägung	Eigene Dokumente				
Stichwort					
Organisationseinheit					
Referenz					
Betrifft Geschäftsfall-ID	٩				
Antwort erbeten bis	31				
* Betroffene Schuldbrie	efe / Gläubiger				
Kein Schuldbrief / Gläubiger					
Schuldbrief hinzufügen					
 Gesuch an Grundpfandgläubiger Dokumente hierhin ziehen 					
Antrag abschicken					

Bild 2: Erfassung Stammdaten zu einem Geschäftsfall "Gesuch Zustimmung / Bewilligung"

3.2.2. Kopfdaten – Details

In den Kopfdaten können alle Informationen, die aus Sicht Notariat/Grundbuchamt für den Geschäftsfall relevant sind, erfasst werden.

Eingabefelder:

- Stichwort, optionale Eingabe in Freitext
- Organisationseinheit, optionale Eingabe in Freitext
- Referenz, Pflichteingabe in Freitext
- Betrifft Geschäftsfall-ID (optionale Eingabe)
 - Das Format muss einer Geschäftsfall-ID entsprechen Beispiel: 2019112100034

HINWEIS:

Das Feld "Betrifft Geschäftsfall-ID" dient zum Referenzieren bereits bestehenden, eigenen Geschäftsfällen (z.B. zu einer Handänderung). Das Erfassen von ungültigen oder nicht eigenen Geschäftsfällen führt zu einer Fehlermeldung.



 Empfehlung: Alternativ zur manuellen Eingabe einer Geschäftsfall-ID kann auch ein Geschäftsfall in den bestehenden Geschäftsfällen gesucht werden.
 Zum Suchen einfach auf das Lupensymbol klicken:

Betrifft Geschäftsfall-ID	P

Bild 3: Betrifft Geschäftsfall-ID mit Lupensymbol

Im Pop-Up "Suche nach verknüpftem Geschäftsfall" können dann Geschäftsfälle gesucht werden.

 https://dev.terravis.ch/egvt/eg 	vt.thtm?F=GetHtml&FP=6d56b69a-d	5d6-4900-808d-c46cd7	7573b05&NR=612b1c86-d956-45	89-aal •••	⊠ ☆	≡
 Suche nach verknüpftem Gesch 	äftsfall					
Geschäftsart	•	Datum von	31			
Geschäftsfall-ID		Datum bis	31			
leferenz		Stichwort		1		
letrag (CHF)		Organisationseinheit		1		
emeinde		Grundstücknummer		1		
igentümer-Name		E-GRID		1		
Abfrage 1 - 20, 181 Datensätze gefunden	« «Zurüc	k Nächste >		Seite 1	von 10 🕨	1
Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Startzeitpunkt Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück		Stichwort Organisationseinheit Gegenpartei			
Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2020011700045 / Pendent 852473801	Ulrich Walter Müller Testdorf / CH928357829625 / 1302025	51 / 9901	TestPE_11_OFa_F2E_StrEgvtxx-4443 in D DPE_11_OFa_F2E_StrEgvtxx_ 1111 - SIX SIS AG	DEV		-
Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2020011700044 / Pendent 435000731	Ulrich Walter Müller des Müller Alfred		TestPE_11_OFa_F2E_StrEgvtxx-4443 in D DPE_11_OFa_F2E_StrEgvtxx_ 1111 - SIX SIS AG	DEV		
	Testdorf / CH550182849658 / 130304 Testdorf / CH638278968547 / 940702	21 / 9901 51 / 9901				

Bild 4: Pop-Up Suche nach verknüpftem Geschäftsfall

- Antwort erbeten bis (optionale Eingabe)
 - Format muss einem gültigen Datum in der Zukunft entsprechen Format: dd.mm.yyyy, Beispiel: 20.02.2020
 - Alternativ zur manuellen Eingabe, kann das Datum aus einem Kalender ausgewählt werden:



Bild 5: Antwort erbeten bis mit Kalender





3.2.3. Schuldbrief- und Gläubigerdaten

Im Abschnitt "Betroffene Schuldbriefe / Gläubiger" werden die Schuldbriefe und die dazugehörigen Gläubiger aufgelistet. Ebenfalls können hier auch Papier-Schuldbriefe zur Umwandlung markiert und die dementsprechende Zustimmung / Bewilligung dafür angefragt werden.

HINWEIS:

Es muss mindestens ein Schuldbrief mit zugehörigem Gläubiger ausgewählt bzw. erfasst sein.

Die Suche und Auswahl eines Schuldbriefes erfolgt mit der Suchmaske in einem Pop-Up Fenster (analog anderer Geschäftsfälle wie z.B. Grundbuchanmeldung (diverse)).

Auswahl/Suche Schuldbrief:

- 1. Link "Schuldbrief hinzufügen" anklicken
- 2. Grundstückinformationen zur Suche erfassen
- 3. Auf "Abfrage" klicken
- 4. Ein Grundstück auswählen
- 5. Den gewünschten Schuldbrief auswählen (Hacken setzten $\rightarrow \mathbb{V}$) und auf "Auswählen" klicken. Der Schuldbrief wird dann in den Geschäftsfall übernommen.





Bild 6: Auswahl Schuldbrief

FERRA\VIS





Gläubiger mutieren/anpassen:

Der Benutzer überprüft die Angaben zum Gläubiger. Nicht aktuelle Daten sind zu mutieren, fehlende Daten sind zu ergänzen.

Mutation oder Zuordung eines Terravis-Teilnehmers (elektronische Übermittlung via Terravis):

1. Link mit dem Gläubiger auswählen ODER Link "Kein Gläubiger definiert" anklicken <u>Mutieren:</u>

9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee 5478 Bülach
Zuordnen:
Kein Gläubiger definiert
Im Don Un die Teilnehme

- 2. Im Pop-Up die Teilnehmer-ID oder den Namen oder beides kombiniert eingeben
- 3. Auf den Button "Abfrage" klicken
- 4. Teilnehmer auswählen
- 5. Der Teilnehmer wurde hinzugefügt

And A state of the state o		
 Gläubiger festlegen 		
Terravis-Partner auswähler		
Name p357		
Auriage 3		
Teilnehmer 9357	Ort Bülach	
Testbank 3 - Neu Not Nominee		
Gläubiger-Adresse eingeben		
Name		
Adresse		
Adresse PLZ / Ort Land Übernehmen		

Bild 7: Terravis-Teilnehmer auswählen





Erfassung eines Nicht-Terravis-Teilnehmers für den postalischen Papierversand (Offline-Geschäftsfall):

1. Link mit dem Gläubiger auswählen ODER Link "Kein Gläubiger definiert" anklicken <u>Mutieren:</u>



- 2. Im Pop-Up die Gläubiger-Adresse vollständig eingeben
- 3. Auf den Button "Übernehmen" klicken
- 4. Der Gläubiger wurde hinzugefügt

	efe / Gläubiger		
CH5079x32064229 100'00	0.00 (Papier-Inhaberschuldbrief)	1 Kein Gläubiger definiert	in Reg-SB umwandeln
Testdorf 1 (9901) / CH508	3031296255 / 93570181 / - / 9901 / 5		
chuldbrief hinzufügen			
			×
			-
1 https	://test. terravis.ch /egvt/egvt.thtm/r=Ge	etHtml&FP=95838a76-e75t- ••• 🕑 없	=
			-
* Gläubige	er festlegen		
 Terravis-l 	Partner auswählen		
Teilnehmer-ID			
Name			
Abfrage			
Aunage			
Teilnehmer		Ort	
Teilnehmer Keine Datensä	ize gefunden	Ort	-
Teilnehmer Keine Datensä Gläubiger	tze gefunden -Adresse eingeben	Ort	-
Teilnenmer Keipe Datensäi 2 Gläubiger Name	tze gefunden -Adresse eingeben Max Mustermann AG	Ort	-
Ceine Datensä Gläubiger Name Adresse	tze gefunden -Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212	Ort	
Contraction Contra	ze gefunden -Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212	Ort	
Ceine Datensär Ceine Datensär Ceine Datensär Gläubiger Name Adresse PLZ / Ort	tze gefunden •Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212 9901 Testdorf	Ort	
Claubiger Varies Datensat Claubiger Name Adresse PLZ / Ort Land	ize gefunden •Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212 9901 Testdorf Schweiz	Ort	
Claubiger Calaubiger Name Adresse PLZ / Ort Land	Ize gefunden -Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212 9901 Testdorf Schweiz	Ort	
Teilnenmer Keine Datensär 2 Gläubiger Name Adresse PLZ / Ort Land 3 Übernehmer	Ize gefunden -Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212 9901 Testdorf Schweiz	Ort	
Teilnehmer Keise Datensäi 2 Gläubiger Name Adresse PLZ / Ort Land 3	Ize gefunden Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212 9901 Testdorf Schweiz	Ort	
 Teilnehmer Keise Datensät Gläubiger Name Adresse PLZ / Ort Land Übernehmer 	ize gefunden •Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212 9901 Testdorf Schweiz •	Ort	
CH5079x31776238 100	Ize gefunden Adresse eingeben Max Mustermann AG Testweg 212 9901 Testdorf Schweiz 1 riefe / Gläubiger 000.00. (Panjer-Inhaberschuldbrief)	Ort	in Rep-SB upwardeln
 Teilneimer Keise Datensäi Gläubiger Name Adresse PLZ / Ort Land Übernehmer Betroffene Schuldb CH5079x31776238 100' Testdorf 1 (9901) / CH4 	riefe / Gläubiger	Ort	in Reg-SB umwandeln

Bild 8: Nicht-Terravis-Teilnehmer erfassen

HINWEIS:

Die Gläubigerdaten von Nicht-Terravis-Teilnehmern werden bei "Antrag abschicken", auf ihre Vollständigkeit hin verifiziert.





3.2.4. Inhalt des Gesuchs (Variante: strukturierter Geschäftsfall)

Für ein <u>strukturiertes</u> Gesuch, muss lediglich der Text des Gesuches in das entsprechende Textfeld eingegeben werden.

Der Gesuchs-Text beginnt immer mit dem gleichen Textbaustein:

"Im Auftrag der Grundeigentümerschaft ersuchen wir Sie um Zustimmung...".

Dieser Textbaustein wird zusammen mit der Benutzereingabe durch Terravis automatisch in das Gesuch eingefügt. D.h. es genügt vollkommen, wenn der Benutzer den Text entsprechend dem zu stellenden Gesuch ergänzt. Der einzugebende Text sollte sinnvollerweise mit "zu", "zur" oder "zum" beginnen. Das ist jedoch keine Pflicht und wird durch Terravis auch nicht überprüft.

Beispiel:

- 1. Textbaustein
- 2. Benutzerdefiniter Text für das Gesuch

 Gesuch an Grundpfandgläubiger 	
Texteingabe (Dokument durch Terravis generiert)	
Im Auftrag der Grundeigentümerschaft ersuchen wir Sie um Zustimmung	
zur Pfandentlassung des Grundstückes XY 2	
	.::

Bild 9: Strukturiertes Gesuch erfassen

Das Beispiel erzeugt im generierten Gesuch den Text "Im Auftrag der Grundeigentümer ersuchen wir die Zustimmung zur Pfandentlassung des Grundstückes XY."





3.2.5. Inhalt des Gesuchs (Variante: unstrukturierter Geschäftsfall)

Im <u>unstrukturierten</u> Gesuch kommt die Upload-Funktion zur Anwendung. Der Benutzer kann eines oder mehrere Dokumente zum Gesuch hochladen.

Beispiel mit mehreren Dokumenten:

 Gesuch an Grundpfandgläubiger 	
Texteingabe (Dokument durch Terravis generiert)	
In Auftrag der Grundeigentümerschaft ersuchen wir Sie um Zustimmung	
↓	ti
Eigenes Dokument verwenden	
Dokumente hierhin ziehen	
• Testdok_1.pdf (54.08 KB)	
Notaren_Testdok_Verbal_Mit_FN.docx (23.12 KB)	

Bild 10: Unstrukturiertes Gesuch erfassen

HINWEIS:

Es ist nicht möglich, einen Text für einen strukturierten Geschäftsfall zu erfassen und gleichzeitig ein Dokument für einen unstrukturierten Geschäftsfall hochzuladen.





3.2.6. Geschäftsfallübersicht nach "Antrag abschicken"

Sobald der Geschäftsfall mit "Antrag abschicken" gestartet wurde, erscheint dieser in der Geschäftsfallübersicht im Status *Pendent* zur Freigabe.

* G	eschäftsfall-Übersicht							
1 - 2	0, 190 Datensätze gefunden		<v <="" td="" zurück<=""><td> Nächste ≻</td><td>>></td><td></td><td>Seite</td><td>1 von 10 📘</td></v>	Nächste ≻	>>		Seite	1 von 10 📘
	Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück		Start Geschi Letzter Schr Nächste Auf	äftsfall itt gabe/Mitteilung	Stich Orga Gege	wort nisationseinheit enpartei	
•	Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2019120200009 / Nicht erledigt Demo 2			02.12.2019 - 1 02.12.2019 - 1 Gesuch Zusti freigeben	14:31:08 14:31:10 mmung / Bewilligung			
* A	ufgaben / Mitteilungen	Freiga	be erforder	lich				
1 - 2	, 2 Datensätze gefunden		<v <="" th="" zurück<=""><th> Nächste ≻</th><th>**</th><th></th><th>Sei</th><th>ite 1 von 1 🚺</th></v>	Nächste ≻	**		Sei	ite 1 von 1 🚺
	Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart		Status Erstellt am	÷	Geschäftsfall-ID Referenz	÷ +	Stichwort Organisationseinhe	≑ eit ≑
۰	Gesuch Zustimmung / Bewilligung freig Gesuch Zustimmung / Bewilligung	eben 🕨	Pendent 02.12.2019 - 14	:31:13	2019120200009 Demo 2			
~	Weiterleitung Gesuch Zustimmung / Bev Gesuch Zustimmung / Bewilligung	willigung	Erledigt 02.12.2019 - 14	:31:10	2019120200009 Demo 2			
1 - 2	, 2 Datensätze gefunden		<v <="" td="" zurück<=""><td> Nächste ≻</td><td>**</td><td></td><td>Sei</td><td>te 1 von 1 💟</td></v>	Nächste ≻	**		Sei	te 1 von 1 💟

Bild 11: Geschäftsfallübersicht mit Aufgabe zur Freigabe

Aufgabe "Gesuch Zustimmung / Bewilligung freigeben:

* Gesuch Zustimmung / Bewilligung freigeben					
Geschäftsfall-ID	2019120200009				
Geschäftsart	Gesuch Zustimmung / Bewilligung				
Status	Pendent				
Erstellt am	02.12.2019 - 14:31:13				
Stichwort	Demo 2				
Organisationseinheit	txr55-4443				
Referenz	Demo 2				
Betrifft Geschäftsfall-ID					
Antwort erbeten bis					
Antwort erbeten bis					
Bestätigen Korrigieren	Geschäftsfall abbrechen Zurück				

Bild 12: Gesuch Zustimmung / Bewilligung bearbeiten

<u>Aktionen:</u>	
Bestätigen	Das Geschäft wird an die im Geschäftsfall definierten Gläubiger inkl. Dokumente weitergeleitet
Korrigieren	Der Notar kann noch Korrekturen an den Daten anbringen (siehe Kapitel 3.2.7 <i>Funktion "Korrigieren"</i>)
Geschäftsfall abbrechen	Der Geschäftsfall wird abgebrochen und als abgebrochen markiert
Zurück	Navigation zurück zur Liste "Aufgaben / Mitteilungen"





3.2.7. Funktion "Korrigieren"

Vor der endgültigen Freigabe des Geschäftsfalls, besteht die Möglichkeit zur Anpassung der Geschäftsfalldaten.

Korrektur durchführen:

1. In der Aufgabe "Gesuch Zustimmung / Bewilligung freigeben" auf den Button "Korrigieren" klicken

Bestätigen	Korrigieren	Geschäftsfall abbrechen	Zurück
Bild 13: Button Ges	chäftsfall korrigie	eren	

- 2. In der Maske "Gesuch Zustimmung / Bewilligung korrigieren" die gewünschten Korrekturen anbringen und bestätigen. Die Erfassung der Daten erfolgt gleich wie beim Start des Geschäftsfalls. Lediglich die Felder Stichwort, Organisationseinheit und Referenz nicht mehr änderbar.
- Die gemachten Korrekturen werden mit einem Klick auf den Button "Bestätigen" definitiv übernommen und es wird eine neue Aufgabe "Gesuch Zustimmung / Bewilligung freigeben" erstellt.

3.2.8. Geschäftsfallübersicht nach Freigabe

Geschäftsfälle, die freigegeben sind und noch keine Antwort von einem involvierten Gläubiger erhalten haben, sind mit dem Status "Pendent bei anderem TN" (**D**) markiert.

Offline-Geschäftsfall:

Geschäftsfälle, bei denen ein externer Teilnehmer involviert ist (Offline-Geschäftsfall), sind im Status "Pendent"(). Dieser Status bleibt unverändert, bis das Notariat/Grundbuchamt die Antwort des externen Teilnehmers erhalten und die Antwort als PDF-Datei in der Aufgabe "Antwort des Gläubigers bestätigen" hochgeladen hat. Vorgehen siehe Kapitel *3.4.4 Gläubigerzustimmung, Gläubigerantwort im Offline-Geschäftsfall.*





3.3. Antworten erhalten und Abschluss

3.3.1. Geschäftsfall und Mitteilungen bei Eingang von Antworten (Online-Geschäftsfall)

	aaabäftafall Übaraiabt								
0	eschartsraii-Obersicht								
1 - 20	0, 189 Datensätze gefunden		« « Zurück Näch	ste≯	»>		9	Seite 1	von 10 🖸
	Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück		Start (Letzte Nächs	Geschäftsfall er Schritt ite Aufgabe/Mitteilung	Stich Organ Gege	vort iisationseinheit npartei		
•	Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2019120200008 / Nicht erledigt Demo			02.12. 02.12. Antwo	2019 - 14:14:14 2019 - 14:16:04 vrt von Gläubiger				
· A	ufgaben / Mitteilungen								
1 - 4,	, 4 Datensätze gefunden			iste≯	**			Seite 1	von 1 卫
	Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart		Status Erstellt am	‡ ‡	Geschäftsfall-ID Referenz	\$	Stichwort Organisationsei	inheit	* * *
~	Abschluss Gesuch Zustimmung / Bewilli Gesuch Zustimmung / Bewilligung	gung	Erledigt 02.12.2019 - 14:16:04		2019120200008 Demo				
•	Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligung		Pendent 02.12.2019 - 14:16:02		2019120200008 Demo				
~	Gesuch Zustimmung / Bewilligung freige Gesuch Zustimmung / Bewilligung	ben	Erledigt 02.12.2019 - 14:14:17		2019120200008 Demo				
~	Weiterleitung Gesuch Zustimmung / Bew Gesuch Zustimmung / Bewilligung	rilligung	Erledigt 02.12.2019 - 14:14:15		2019120200008 Demo				
1 - 4	, 4 Datensätze gefunden		« « Zurück Näch	iste ≻	>>			Seite 1	von 1 🖸

Bild 14: Geschäftsfallübersicht bei Eingang von Antworten

* Antwort von Gläubiger							
Geschäftsfall-ID	2019120200008						
Geschäftsart	Gesuch Zustimmung / Bewilligung						
Status	Pendent						
Erstellt am	02.12.2019 - 14:16:02						
Stichwort	Demo						
Organisationseinheit	txr55-4443						
Referenz	Demo						
Betrifft Geschäftsfall-ID							
Antwort erbeten bis							
* Betroffene Schuldbriefe / Gläubiger CH5079x106786444 200'000.00 (Register-Schuldbrief) 9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee Testdorf (9901) / CH936280310662 / 93570251 / - / 9901 / 4							
* Gesuch an Grundpfar	dgläubiger						
Im Auftrag der Grundeigentümers	chaft ersuchen wir Sie um Zustimmung						
zur teilweisen Pfandentlassung v	vegen Zonenanpassung						
* Antwort(en)							
Gläubiger	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülach						
Gesuch	Bewilligung erteilt						
Antwortdokument	P14Bewilligung-1575292524499.pdf						
Bemerkungen	Das ist eine Demonstration.						
Als erledigt markieren	Zurück						

Bild 15: Antwort von Gläubiger - Details

Bei Geschäftsfällen mit mehreren involvierten Gläubigern, werden deren Antworten in der Reihenfolge ihres Eingangs, jeweils in einer neu erzeugten Mitteilung "Antwort von Gläubiger"





zusammengefasst und abgebildet.

Beispiel eines Geschäftsfalls mit mehreren involvierten Gläubigern, zwei Terravis-Teilnehmer (online) und ein Nicht-Terravis-Teilnehmer (offline). Im nachstehenden Beispiel sind von den beiden Terravis-Teilnehmern die Antworten eingegangen. Die Antwort des Nicht-Terravis-Teilnehmers ist noch ausstehend oder noch nicht hochgeladen worden.

• G	▼ Geschäftsfall-Übersicht									
1 - 2	1 - 20, 54 Datensätze gefunden « « Zurück Nächste > »> Seite 🚺 von 3 💽									
	Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück		Start Geschäftsfall Letzter Schritt Nächste Aufgabe/Mittei	ilung	Stichwort Organisationsein Gegenpartei	nheit			
•	Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2020011700019 / Nicht erledigt Demo 4	Immoholder AG Testdorf / CH936280310662 / 93570251 / 9901		17.01.2020 - 15:05:19 17.01.2020 - 15:13:02 Dokumente für das Gesuc	h versenden	Demo 4 txr55-4443 9357 - Testbank 3	- Neu Not Nominee			
* A	ufgaben / Mitteilungen		**	< Zurück ∣ Nächste ≻	>>			Saite 1	von 1	
	Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart		Sta Ers	atus ≑ stellt am ≑	Geschäftsf Referenz	all-ID 🗘	Stichwort Organisationse	einheit	Voli 1	0.0
٠	Antwort des Gläubigers bestätig Gesuch Zustimmung / Bewilligun	jen 2 Ig	Per 17.	ndent 01.2020 - 15:24:13	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
٠	Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligun	lg 💦	Per 17.	ndent 01.2020 - 15:20:06	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
٠	Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligun	lg	Per 17.	ndent 01.2020 - 15:18:14	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
~	Dokumente für das Gesuch vers Gesuch Zustimmung / Bewilligun	enden Ig	Erle 17.	edigt 01.2020 - 15:13:04	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
✓	Gesuch Zustimmung / Bewilligun Gesuch Zustimmung / Bewilligun	ig freigeben Ig	Erle 17.	edigt 01.2020 - 15:05:25	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
~	Weiterleitung Gesuch Zustimmur Gesuch Zustimmung / Bewilligun	ng / Bewilligung Ig	Erle 17.	edigt 01.2020 - 15:05:20	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
1 - 6	6 Datensätze gefunden		<<	< Zurück Nächste >	**			Seite 1	von 1	

Bild 16: Übersicht mit Antworten von mehreren Teilnehmern

- 1. Eingegangene Antworten von Terravis-Teilnehmern
- 2. Antwort-Aufgabe für Upload der Antwort eines Nicht-Terravis-Teilnehmers

Beispiele von Antwort und kumulierter Antwort in der Mitteilung "Antwort von Gläubiger":



Bild 17: Antwort und kumulierte Antwort

- 1. Antwort eines Terravis-Teilnehmers (chronologisch erste Antwort)
- 2. Antwort mit hinzugefügter Antwort eines weiteren involvierten Terravis-Teilnehmer
- 3. Antwort die chronologisch später eingegangen ist





3.3.2. Geschäftsfall und Mittleilungen bei Eingang von Antworten (Offline-Geschäftsfall)

In diesem Fall erhält das Notariat/Grundbuchamt die Antwort eines externen Teilnehmers in Papierform per Post. Dieses Antwortdokument kann optional durch das Notariat/Grundbuchamt gescannt und als PDF-Datei bei Terravis hochgeladen werden.

Bearbeitung der Aufgabe "Antwort des Gläubigers bestätigen":

1. Zugehörigen Geschäftsfall suchen und "Aufgaben / Mitteilungen" aufklappen

1 2	194 Deteresitze gefunden		u . Zurück I	Nächste v				. 4	
1 - 2	Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück	<pre></pre>	Start Gesch Letzter Sch Nächste Au	'' häftsfall hritt ıfgabe/Mitteilung	Stich Orga Gege	se nivort nisationseinheit enpartei	erte 🕛	von 10
•	Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2020011700049 / Nicht erledigt Demo 3	Ulrich Walter Müller Testdorf / CH48598296741	5 / 93570251 / 9901	17.01.2020 - 17.01.2020 - Dokumente f	- 13:24:33 - 13:24:42 für das Gesuch versenden	Demo 3 bxr55-4443 9357 - Testbank 3 - Not Nominee			
°А 1-4	ufgaben / Mitteilungen , 4 Datensätze gefunden	1	« «Zurück	Nächste >	**			Seite 1	von 1 D
т А 1-4	ufgaben / Mitteilungen , 4 Datensätze gefunden Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart	, 	 < Zurück Status Erstellt am 	Nächste ≻ ≑	» Geschäftsfall-ID Referenz	45-45	Stichwort Organisationseir	Seite 1	von 1 💟
~ А 1-4 0	ufgaben / Mitteilungen 4 Datensätze gefunden Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart Antwort des Gläubigers bestätigen Gesuch Zustimmung / Bewilligung	1		Nächste ≻ ⇔ 27:48	>> Geschäftsfall-ID Referenz 2020011700049 Demo 3	41-41-	Stichwort Organisationseir Demo 3 txr55-4443	Seite 1	von 1 💽 ¢
- A 1 - 4 ●	ufgaben / Mitteilungen 4 Datensätze gefunden Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart Antwort des Gläubigers bestätigen Gesuch Zustimmung / Bewilligung Dokumente für das Gesuch versen Gesuch Zustimmung / Bewilligung	ı Iden	<< < Zurück Status Erstellt am Pendent 17.01.2020 - 13:: Erledigt 17.01.2020 - 13::	Nächste >	>> Geschäftsfall-ID Referenz 2020011700049 Demo 3 2020011700049 Demo 3	42 42	Stichwort Organisationsein Demo 3 txr55-4443 Demo 3 txr55-4443	Seite 1	von 1 💽
- A 1 - 4	ufgaben / Mitteilungen 4 Datensätze gefunden Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart Antwort des Gläubigers bestätigen Gesuch Zustimmung / Bewilligung Gesuch Zustimmung / Bewilligung Gesuch Zustimmung / Bewilligung) Iden freigeben	 < Zurück Status Erstellt am Pendent 17.01.2020 - 13:2 Erledigt 17.01.2020 - 13:3 Erledigt 17.01.2020 - 13:3 	Nächste >	>> Geschäftsfall-ID Referenz 2020011700049 Demo 3 2020011700049 Demo 3 2020011700049 Demo 3	*	Stichwort Organisationsein Demo 3 txr55-4443 Demo 3 txr55-4443 Demo 3 txr55-4443	Seite 1	von 1 🗭

Bild 18: Geschäftsfallübersicht (Offline-Geschäftsfall)

- 2. Die Aufgabe "Antwort des Gläubigers bestätigen" auswählen: Bearbeitungs-Varianten:
 - Einfache Bestätigung **ohne** Dokumenten-Upload Hierfür muss lediglich auf den Button "Bestätigen" geklickt werden.
 - Bestätigung **mit** Dokumenten-Upload
 - Hierzu muss das Dokument im PDF-Format vorliegen. Das Hochladen kann entweder per Drag and Drop oder per Auswahldialog geschehen.

•						
 Antwort des Gläubige 	 Antwort des Gläubigers bestätigen 					
Geschäftsfall-ID	2020011700016					
Geschäftsart	Gesuch Zustimmung / Bewilligung					
Status	Pendent					
Erstellt am	17.01.2020 - 14:02:56					
Stichwort	Demo 3					
Organisationseinheit	txr55-4443					
Referenz	Demo 3					
Betrifft Geschäftsfall-ID						
Antwort erbeten bis						
 Gläubiger / Antwortdo Gläubiger 	Dkument Max Mustermann AG Teststrasse 12 9901 Testdorf CH					
Dokumente hierhin ziehen						
Bestätigen Zurück						

Bild 19: Antwort des Gläubigers bestätigen (Offline-Geschäftsfall)

Hinweis: es kann nur Dokument hochgeladen werden!





Dokumente hierhin ziehen		
Testdok_1.pdf (54.08 KB)		

Bild 20: Darstellung eines hochgeladenen Antwortdokuments

Mit dem einem Klick auf das Symbol 🗢 kann Dokument wieder entfernt und ersetzt werden.

Zum Abschluss auf den Button "Bestätigen" klicken.

3.3.3. Abschluss Geschäftsfall

Sobald alle Antworten eingegangen und bestätigt wurden, befindet sich der Geschäftsfall im Status "Erledigt" (<).

* G	eschäftsfall-Übersicht									
1 - 2	1 - 20, 54 Datensätze gefunden « « Zurück Nächste » » Seite 1 von 3 🖸									
	Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück		Start Geschäftsfall Letzter Schritt Nächste Aufgabe/Mittei	ilung	Stichwort Organisationsein Gegenpartei	nheit			
~	Gesuch Zustimmung / Bewilligung 2020011700019 / Erledigt Demo 4	Immoholder AG Testdorf / CH936280310662 / 93570251 / 9901		17.01.2020 - 15:05:19 17.01.2020 - 15:53:48		Demo 4 txr55-4443 9357 - Testbank 3	- Neu Not Nominee			
- A	* Aufgaben / Mitteilungen									
1 - 7,	7 Datensätze gefunden		**	< Zurück Nächste >	**			Seite 1 v	on 1	
	Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart		Sta Ers	tus ≎ tellt am ≑	Geschäftsf Referenz	all-ID 💠 ¢	Stichwort Organisationse	einheit		¢
~	Abschluss Gesuch Zustimmung Gesuch Zustimmung / Bewilligun	/ Bewilligung g	Erle 17.	digt 01.2020 - 15:53:46	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
~	Antwort des Gläubigers bestätig Gesuch Zustimmung / Bewilligun	en g	Erle 17.	:digt 01.2020 - 15:24:13	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
~	Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligun	g	Erle 17.	digt 01.2020 - 15:20:06	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
~	Antwort von Gläubiger Gesuch Zustimmung / Bewilligun	g	Erle 17.	digt 01.2020 - 15:18:14	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
~	Dokumente für das Gesuch vers Gesuch Zustimmung / Bewilligun	enden g	Erle 17.	digt 01.2020 - 15:13:04	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
~	Gesuch Zustimmung / Bewilligun Gesuch Zustimmung / Bewilligun	g freigeben g	Erle 17.	digt 01.2020 - 15:05:25	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
~	Weiterleitung Gesuch Zustimmun Gesuch Zustimmung / Bewilligun	ng / Bewilligung g	Erle 17.	:digt 01.2020 - 15:05:20	2020011700 Demo 4	019	Demo 4 txr55-4443			
1 - 7,	7 Datensätze gefunden		<<	< Zurück Nächste >	**			Seite 1 v	on 1	

Bild 21: Übersicht abgeschlossener Geschäftsfall

In der Mitteilung "Abschluss Gesuch Zustimmung/Bewilligung" werden sämtliche verfügbaren Informationen inklusive Antworten angezeigt. Damit hat das Notariat/Grundbuchamt nochmals eine vollständige Übersicht darüber was das Gesuch beinhaltet hat und was die Gläubiger geantwortet haben.





Inhalt der Mitteilung:

 Abschluss Gesuch 	Zustimmung / Bewilligun	g
	2020011700010	
Geschaftstall-ID	2020011700019	
Geschaftsart	Gesuch Zustimmung / Bewi	igung
Status	Erledigt	
Erstellt am	17.01.2020 - 15:53:46	
Stichwort	Demo 4	
Organisationseinheit	txr55-4443	
Referenz	Demo 4	
Betrifft Geschäftsfall-ID		
Antwort erbeten bis		
* Betroffene Schuldb	riefe / Gläubiger	
CH5079x93686549 100'000 Testdorf (9901) / CH93628	.00 (Register-Schuldbrief) 0310662 / 93570251 / - / 9901 / 4	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee
CH5079x74836545 300'000 Testdorf (9901) / CH93628	.00 (Register-Schuldbrief) 0310662 / 93570251 / - / 9901 / 4	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee
CH5079x123461433 100'00 Testdorf (9901) / CH93628	0.00 (Register-Schuldbrief) 0310662 / 93570251 / - / 9901 / 4	9366 - Testbank 4 - aite Not Nominee
CH5079x106786444 200'00 Testdorf (9901) / CH93628	0.00 (Register-Schuldbrief) 0310662 / 93570251 / - / 9901 / 4	Max Mustermann AG
 Gesuch an Grundp Im Auftrag der Grundeigentür 	fandgläubiger nerschaft ersuchen wir Sie um Zu	stimmung
zur Pfandentlassung des Gru	indstücks	
* Antwort(en)		
Gläubiger		9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülach
Gesuch		Bewilligung erteilt
Antwortdokument		P14Bewilligung-1579270534839.pdf
Gläubiger		9366 - Testbank 4 - alte Not Nominee, Überlandweg 6, 5454 Sierre
Gesuch		Bewilligung unter Bedingungen erteilt
Antwortdokument		P14Bewilligung-1579270631562.pdf
Bedingungen		die anderen Gläubiger auch zustimmen
Gläubiger		Max Mustermann AG, Teststrasse 12, 9901 Testdorf
Antwortdokument		Testdok_1.pdf

Bild 22: Darstellung Inhalt eines abgeschlossenen Geschäftsfalls





3.4. Strukturierte und unstrukturierte Antworten

3.4.1. Gläubigerzustimmung (Strukturierter Online-Geschäftsfall)

Im strukturierten Online-Geschäftsfall antwortet der Gläubiger auch strukturiert und erfasst allenfalls noch einen gesonderten Kommentar zu Handen des Notariats/Grundbuchamts.

HINWEIS:

Kommentare werden im Antwortdokument NICHT angedruckt. Demgegenüber werden die Kommentare in der Mitteilung "Antwort von Gläubiger" angezeigt.

Der Inhalt der strukturierten Antwort besteht aus einem Textbaustein plus Antworttext, welche im Antwortdokument eingefügt werden. Bei einem Papier-Schuldbrief, dessen Umwandlung ebenfalls Bestandteil des Gesuchs ist, kann der Gläubiger dieser Umwandlung zustimmen oder ablehnen. Daraus entstehen dann verschiedene Antwortkonstellationen.

Strukturierte Textbausteine:

Dettinigung				
	Beispiel:			
	 Antwort(en) 			
	Gläubiger	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülac		
	Antwortdokument	P14Bewilligung-1580909679768.pdf		
	Gesuch	Bewilligung erteilt		
Bewilligung mit Bedingung	Erteilen wir die Bewilligung zur Pfandentlassung des Grundstücks. Unter der Bedingung, dass [<i>Benutzer definierter Text</i>]			
	Beispiel:			
	 Antwort(en) 			
	Gläubiger	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülach		
	Antwortdokument	P14Bewilligung-1580817177743.pdf		
	Gesuch	Bewilligung unter Bedingungen erteilt		
	Bedingungen	die Gläubiger der beachbarten Parzelle ebenfalls zustimmen.		
Umwandlung Papierschuldbrief bewilligt	Erteilen wir die Bewilligung zur Umwandlung des Papierschuldbriefes mit der EREID [<i>EREID des Schuldbriefes</i>] in einen Registerschuldbrief.			
	Beispiel:			
	 Antwort(en) 			
	Gläubiger	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülach		
	Antwortdokument	P14Bewilligung-1580820593293.pdf		
	Gesuch	Bewilligung erteilt		
	Umwandlung Schuldbrief	Bewilligung erteilt für CH5079x31774842 Bewilligung verweigert für CH5079x31774640		
Umwandlung Panierschuldbrief	Lennen wir die Bewilligung zur U	mwandiung des Papierschuldbriefes mit der EREID [<i>EREID des</i> huldbrief ab		
ahaelehnt	senarabilityes] in enter registerse			

Beispiel:



* Antwort(en)

Gläubiger Antwortdokument Gesuch Umwandlung Schuldbrief

9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülach P14Bewilligung-1580820593293.pdf Bewilligung erteilt Bewilligung erteilt für CH5079x31774842 Bewilligung verweigert für CH5079x31774640

Ablehnung

Lehnen wir die Bewilligung [Benutzer definierter Text] ab.

Beispiel:

* Antwort(en)	
Gläubiger	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülach
Antwortdokument	P14Bewilligung-1580825716682.pdf
Gesuch	Bewilligung verweigert





3.4.2. Gläubigerzustimmung (Unstrukturierter Online-Geschäftsfall)

Im unstrukturierten Online-Geschäftsfall antwortet der Gläubiger mit einem Dokument, welches den seinen Entscheid zum Gesuch enthält. Daher wird in der Mitteilung "Antwort von Gläubiger" auch kein Entscheid dargestellt.

Beispiel:		
* Antwort von Gläut	biger	
Geschäftsfall-ID	2020020500002	
Geschäftsart	Gesuch Zustimmung / Bewilligung	
Status	Pendent	
Erstellt am	05.02.2020 - 13:44:50	
Stichwort	Dokumentation unstrukturiert	
Organisationseinheit	txr55-4443	
Referenz	Dokumentation	
Betrifft Geschäftsfall-ID		
Antwort erbeten bis		
* Betroffene Schuld	lbriefe / Gläubiger	
CH5079x31489138 100'00	10.00 (Register-Schuldbrief)	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee
Testdorf (9901) / CH4962	280923123 / 93570251 / - / 9901 / 3	5478 Bülach
CH5079x119261436 211'0	00.00 (Register-Schuldbrief)	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee
Testdorf (9901) / CH4962	280923123 / 93570251 / - / 9901 / 3	5478 Bülach
 Antwort(en) 		
Gläubiger	9357 - Testbank 3 - Neu N	lot Nominee, Musterweg 1, 5478 Bülach
Antwortdokument	Dies ist ein Testdokument.	pdf
 Kontaktangaben 		
Teilnehmer	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee UID - CHE-106.472.085	
Benutzer	txr55 - Andreas Raschle - 9357	
Email	andreas.raschle@six-group.com	
Telefon		
Teilnehmer	4443 - Test-Notar UID - CHE-106.761.782	
Benutzer	txr55 - Andreas Raschle	
Email	andreas.raschle@six-group.com	
Telefon		
Als erledigt markieren	Zurück	







3.4.3. Antwort des Gläubigers "Nicht zuständig"

Unabhängig von dem Geschäftsfalltyp (strukturierter oder unstrukturierter Geschäftsfall) kann es vorkommen, dass einer oder mehrere Schuldbriefe nicht zum angesprochenen Gläubiger gehören. In einem solchen Fall kann der Gläubiger mit der Antwort "Nicht zuständig" reagieren. Dies wird in der Mitteilung "Antwort von Gläubiger" abgebildet. Dabei gilt es zu beachten, dass bei mehreren Schuldbriefen in einem Gesuch sowohl für einzelne Schuldbriefe als auch für sämtliche im Gesuch enthaltenen Schuldbriefe mit "Nicht zuständig" geantwortet werden kann.

Beispiel mit "Nicht zuständig":

* Betroffene Schuldbriefe / Gläubiger		
CH5079x93686549 100'000.00 (Register-Schuldbrief) Testdorf (9901) / CH936280310662 / 93570251 / - / 9901 / 4		9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee 5478 Bülach
CH5079x74836545 300'000.00 (Register-Schuldbrief) Testdorf (9901) / CH936280310662 / 93570251 / - / 9901 / 4		9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee 5478 Bülach
CH5079x123461433 100'000.00 (Register-Schuldbrief) Testdorf (9901) / CH936280310662 / 93570251 / - / 9901 / 4		9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee 5478 Bülach
* Gesuch an Grundpfandgläubiger		
Im Auftrag der Grundeigentümerschaft ersuchen wir Sie um Zu	stimmung	
zur Dokumentation der Funktion		
 Antwort(en) 		
Gläubiger	9357 - Testbank 3 - Neu Not Nominee, Muster	weg 1, 5478 Bülach
Gesuch	Nicht zuständig für dieses Gesuch	
Nicht zuständig für	CH5079x93686549, Neuer Gläubiger: Gehört CH5079x74836545	zu Bank ABC
	Chourox120401400, Neuer Glaubiger: Genon	

Bild 24: Antwort des Gläubigers "Nicht zuständig" (alle Schuldbriefe)

Der angefragte Gläubiger kann auch einen Hinweis auf den möglicherweise jetzt/neu zuständigen Gläubiger geben. Im obigen Beispiel wird dazu der Text "Neuer Gläubiger: Gehört zu Bank ABC" angezeigt (Gelbe Markierung).





٦

3.4.4. Antwort des Gläubigers im Offline-Geschäftsfall

Im Offline-Geschäftsfall wird sowohl das Gesuch als auch die Antwort in Papierform auf dem Postweg versandt (siehe auch Kapitel 3.3.8 und 3.42). Hierbei hat die Art des Gesuches (strukturiert/unstrukturiert) keinen weiteren Einfluss auf die Darstellung der Antwort in Terravis. Es gibt nur eine Antwort bei der ein Antwortdokument hochgeladen wurde oder nicht.

Beispiel mit und ohne hochgeladenem Antwort-Dokument:

 Abschluss Gesuch Zu 	ustimmung / Bewilligung		
Geschäftsfall-ID Geschäftsart Status Erstellt am Stichwort Organisationseinheit Referenz Betrifft Geschäftsfall-ID Antwort erbeten bis	2020020500004 Gesuch Zustimmung / Bewilligung Erledigt 05.02.2020 - 13:35:13 Dokumentation offline txr55-4443 Dokumentation offline		
* Betroffene Schuldbrie	fe / Gläubiger		
CH5079x6827843 100'000.00 Testdorf (9901) / CH21319362	(Register-Schuldbrief) 27055 / 99910251 / - / 9901 / -		Max Mustermann AG 9901 Testdorf 1
CH5079x7111224 100'000.00 (Register-Schuldbrief) Testdorf (9901) / CH513106627057 / 99910251 / - / 9901 / 1			Klaus Klausinger GmbH 9903 Testdorf 3
* Gesuch an Grundpfar	ndgläubiger		
Im Auftrag der Grundeigentümers	schaft ersuchen wir Sie um Zustimmu	ing	
Dokumentation offline			
* Antwort(en)			
Gläubiger		Max Mustermann AG, Testweg 123, 9901 Testdorf 1	
Gesuch Gläubiger Antwortdokument		Klaus Klausinger GmbH, Testplatz 212, 9903 Testdorf Testdok_3.pdf	3
 Kontaktangaben 			
Teilnehmer Benutzer Email Telefon	4443 - Test-Notar UID - CHE-106.761.782 txr55 - Andreas Raschle andreas.raschle@six-group.com		







4. Anhang

Testbank 3 - Not No Musterweg 6	minee	Binningen-VA, 02.12.2019	
4521 Bertenstein			
		an	
Ref		VA: Test Notar	
Sachbearbeiter	4	VA: Notariatsweg 47	
		6666 Binningen-VA	
		UID CHE-106.761.782	
Gesuch an Grundp	fandgläubiger		
Sehr geeherte Dame	en und Herren		
Neek des uns and V	- for a state and a family of		
Nach den uns zur V	errugung stenenden Angaben	sind Sie Glaubiger/in von	
EREID	Grundpfandrecht	Pfandsumme Höchstzinsfuss	Errichtungsdatur
CH5/93v105015/1	Danier Inhaberechuldbrief		
CH5483x19591541	Papier-Inhaberschuldbrief BES-Nr. Grundbuch	103'000 CHF Grundstück: Zusatz Subkreis Los:	Pfandstelle
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de	Pfandstelle: s Schuldbriefes.
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beł	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfä andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfä andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfä andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les allige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grund Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. H Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfä andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfa andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfa andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grund Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfä andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfa andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfa andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les allige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh Issen	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfä andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grund Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. H Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh ssen	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfa andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh Issen	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfa andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les allige Bedingungen
CH5483x19591541 E-GRID: CH886382967462 Im Auftrag der Grun Papierschuldbriefes Ihre Zustimmungser sind zu vermerken. I Mit freundlichen Grü Test-Notar	Papier-Inhaberschuldbrief BFS-Nr: Grundbuch: 9901 Testdorf deigetümer ersuchen wir die Z deigentümer ersuchen wir Sie mit der EREID CH5483x1959 klärung können Sie auf dem b Für eine möglichst baldige Beh Issen	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los: 93570111 9901, 5 ustimmung zur Pfandentlasusng de um Zustimmung zur Umwandlung o 1541 in einen Registerschuldbrief. eiligenden Formular anbringen. Allfä andlung sind wir Ihnen dankbar.	Pfandstelle: s Schuldbriefes. les illige Bedingungen





4.2 Muster einer generierten (strukturierten) Antwort

Not Nominee Testba Musterweg 1 5478 Bülach	ank 1	Binningen, 17.01.2020	
Ref		VAN: Test Notar	
Sachbearbeiter	2	VAN: Notariatsweg 47 bis 6666 Binningen UID CHE-106.761.782	
Bewilligung des G	rundpfandgläubigers		
Sehr geehrte Dame	n und Herren		
Als Gläubiger/in von	Grundafandracht	Dfandsumma Hächstrinsfuss	Frrichtungedatun
CH5079x93686549	Register-Schuldbrief	100'000 CHF	Enchangsdatun
E-GRID:	BFS-Nr: Grundbuch:	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los:	Pfandstelle:
CH936280310662	9901 Testdorf Immoholder AG	93570251 9901, 4	
CHE070-74926545	Register-Schuldbrief	300'000 CHF	
CH50/9X/4030545	BFS-Nr: Grundbuch:	Grundstück: Zusatz,Subkreis,Los:	Pfandstelle
E-GRID:	9901 Testdorf	93570251 9901, 4	
E-GRID: CH936280310662	Immoholder AG		
E-GRID: CH936280310662	Immoholder AG	des Grundstücks.	
E-GRID: CH936280310662 Erteilen wir die Bew	Immoholder AG	des Grundstücks.	
E-GRID: CH936280310662 Erteilen wir die Bew Bülach, Datum	Immoholder AG) des Grundstücks.	
E-GRID: CH936280310662 Erteilen wir die Bew Bülach, Datum Mit freundlichen Grü	Immoholder AG illigung zur Pfandentlassung issen) des Grundstücks.	





5. Support

Bei Fragen im Zusammenhang mit Terravis wenden Sie sich an Ihren Firmen-internen Ansprechpartner, dem der Terravis-Support zur Seite steht.

6. Verbesserungen

Verbesserungsvorschläge nimmt TERRAVIS jederzeit gerne per E-Mail entgegen. Das TERRAVIS-Team ist bemüht, das System laufend zu verbessern.

SIX Terravis AG Support TERRAVIS <u>support@terravis.ch</u> Tel. +41 58 399 49 09