Transazioni commerciali elettroniche Terravis

Listino prezzi per pubblici ufficiali rogatori

1. **Campo di applicazione** 2
2. **Commissione di base** 2
3. **Commissione per le transazioni** 2
4. **Fatturazione** 3

In vigore dal 01.01.2024

1. Campo di applicazione

Le presenti tariffe si applicano ai pubblici ufficiali rogatori ai sensi dell'articolo 28 dell'ordinanza sul registro fondiario nell'ambito delle transazioni commerciali elettroniche Terravis (qui di seguito «eGVT»). Per gli altri gruppi di utenti valgono tariffe separate.

L'utilizzo delle transazioni commerciali elettroniche Terravis è soggetto sia a una commissione di base che a una tariffa per transazione.

La commissione per le soluzioni di autenticazione, le firme digitali, il server di firma e ulteriori servizi opzionali messi a disposizione da SIX viene regolata separatamente.

2. Commissione di base

La commissione di base per le transazioni commerciali elettroniche Terravis costituisce un forfait applicato in aggiunta alla commissione di base «Informazioni».

Denominazione	Descrizione	Forfait annuale
Commissione di base	Forfait	CHF 300.00

3. Commissione per le transazioni

Le transazioni eseguite dal partecipante vengono addebitate come di seguito indicato:

Denominazione	Prezzo per transazione
Costituzione di cartelle ipotecarie registrali	CHF 5.00
Aumento di cartelle ipotecarie registrali	CHF 5.00
Cambio di proprietà	CHF 10.00
Notifica del saldo per data di decesso	CHF 5.00
Consenso creditore	CHF 5.00
Iscrizione generica al registro fondiario	CHF 5.00
Iscrizione generica al registro di commercio	CHF 3.00

La commissione per le transazioni è dovuta a partire dal momento in cui viene trasmesso l'ordine alle autorità del registro fondiario competenti. Annullamenti o rifiuti di transazioni non esentano dall'obbligo di pagamento. Ogni transazione già annullata o rifiutata registrata nuovamente conta come nuova operazione commerciale e viene fatturata separatamente.

Per le operazioni «cambio di proprietà» interrotte da parte di un pubblico ufficiale rogatore prima della trasmissione al registro fondiario non viene riscossa alcuna commissione di transazione.

4. Fatturazione

SIX Terravis SA fattura mensilmente ai suoi partecipanti i servizi fruiti. La fattura è emessa in CHF e si intende IVA esclusa.

I dettagli relativi alla fattura sono consultabili nell'«Audit-Log» nel sistema Terravis.