



SCHWEIZERISCHE NATIONALBANK
BANQUE NATIONALE SUISSE
BANCA NAZIONALE SVIZZERA
BANCA NAZIUNALA SVIZRA
SWISS NATIONAL BANK



Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten (LGHS)

Eine Initiative von SNB und SIX Terravis

Inhalt

1

Das Angebot von Terravis

- Terravis Auskunft
- Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)
- Terravis-Nominee

2

Das neue LGHS Modul

- Aufbau des Moduls
- LGHS Prozess

3

Ihr Weg zur LGHS Bereitschaft

- Übersicht Projektstreams
- Stream RSB Processing
- Stream LGHS Processing
- Stream Legal
- Stream Massengläubigerwechsel
- Kosten
- Nächste Schritte

4

Terravis

- Unternehmen
- Kontakt

Das Angebot von Terravis

3 Geschäftsfelder



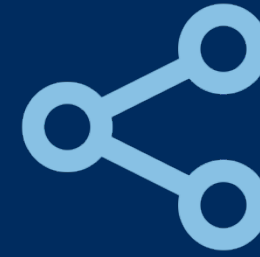
Modul 1

Terravis-Auskunft
(Grundbuchauskunft über
Web-Portal oder
Web-Service)



Modul 2

**Elektronischer
Geschäftsverkehr
Terravis**
(digitale Abwicklung
von Geschäftsfällen)

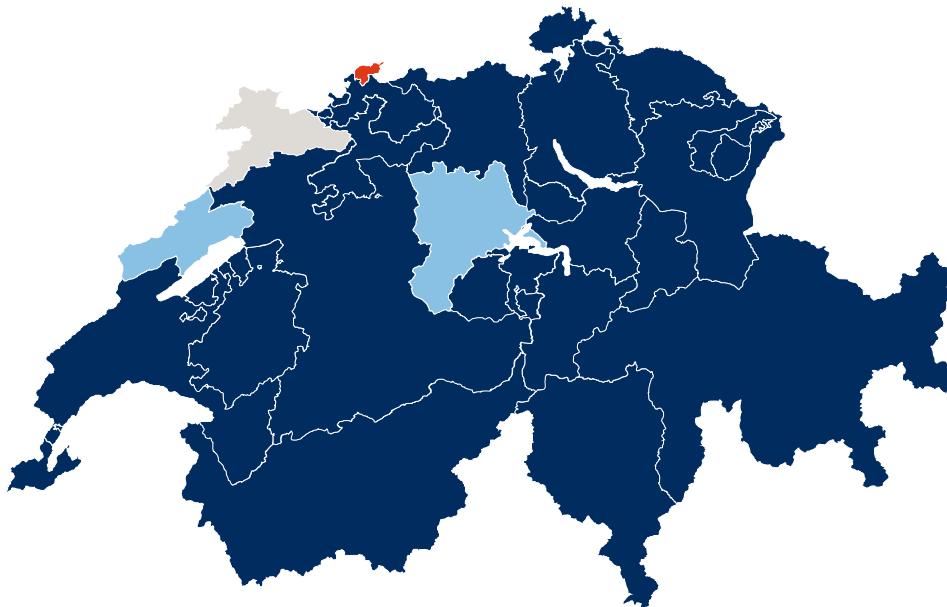


Modul 3

Terravis-Nominee
(Verwaltungstreuhand von
Register-Schuldbriefen)



Terravis Modul «Auskunft»



■ Produktiv
■ Test



Über 5.5 Mio. Grundstücke in 22 Kantonen



Rund 1 030 Teilnehmende (Vertragspartner)

- Grundbuchämter
- Notare / Notariate
- Banken
- Pensionskassen
- Versicherungen
- kantonale Verwaltungen (AI, AR, BL, GR, TG, SG, SZ)
- Betreibungs- und Konkursämter
- FEDPOL
- Institutionelle / Grosskunden (wie SBB)
- Rechtsanwälte
- Weitere



über 22 000 Benutzende



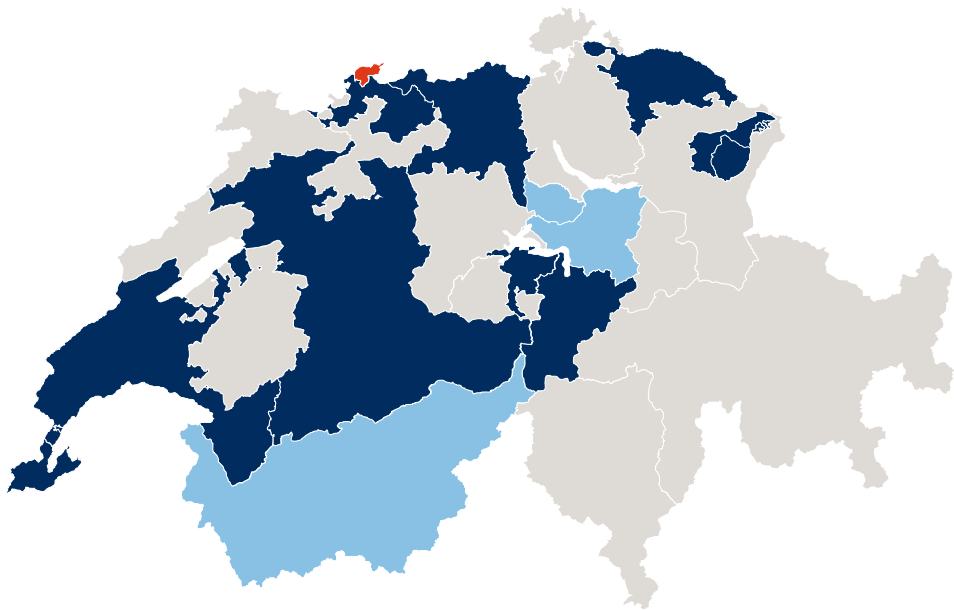
rund 3 Millionen Abfragen pro Jahr

SCHWEIZERISCHE NATIONALBANK
BANQUE NATIONALE SUISSE
BANCA NAZIONALE SVIZZERA
BANCA NAZIONALE SVIZRA
SWISS NATIONAL BANK





Terravis Modul «Elektronischer Geschäftsverkehr»



■ Produktiv
■ Test

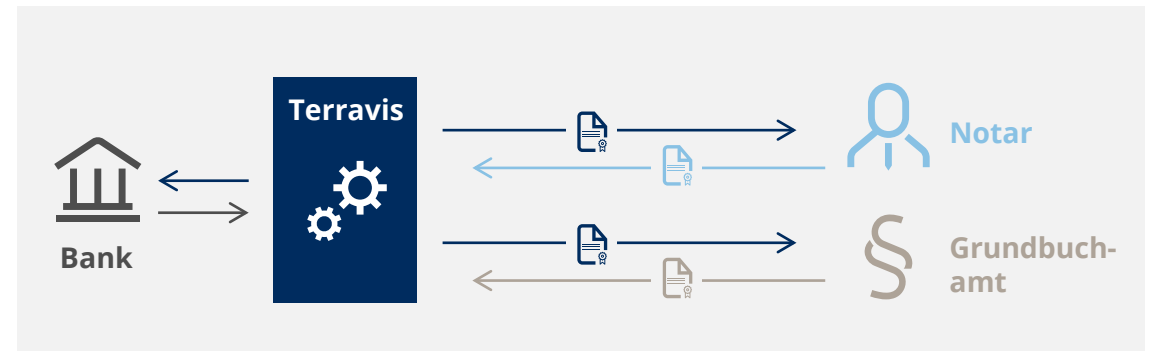


10 Kantone



Vertragspartner (Teilnehmende):

- Grundbuchämter der Kantone AI, AG, AR, BE, BL, GE, NW, TG, UR, VD
- Notare / Notariate aus den oben aufgeführten Kantonen
- Kreditinstitute (primär Banken)
- Betreibungs- und Konkursämter
- Geometer
- Ab 2024 Vorsorgeeinrichtungen



SCHWEIZERISCHE NATIONALBANK
BANQUE NATIONALE SUISSE
BANCA NAZIONALE SVIZZERA
BANCA NAZIONALE SVIZRA
SWISS NATIONAL BANK





Terravis Modul «Nominee»

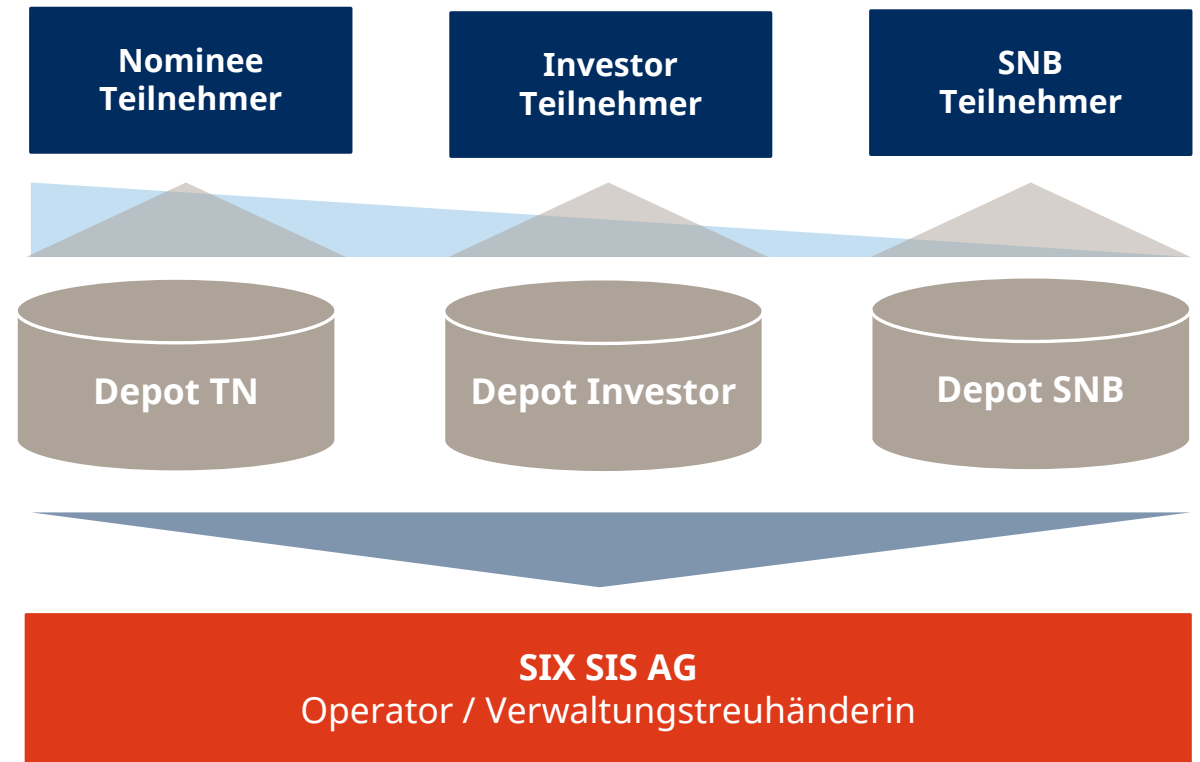
Register-Schuldbriefe einfacher bewirtschaften und flexibel einsetzen

FUNKTION

- SIX SIS AG verwaltet die Register-Schuldbriefe treuhänderisch für die Teilnehmer
- Dazu wird SIX SIS AG als Gläubigerin der Schuldbriefe im Grundbuch eingetragen
- Die Titel sind in einem Depot für den jeweiligen Teilnehmer geführt



SETUP

**Sicht**

- 
 Servicer-Sicht
- 
 Teilnehmer-Sicht
- 
 Treuhänder-Sicht

SCHWEIZERISCHE NATIONALBANK
BANQUE NATIONALE SUISSE
BANCA NAZIONALE SVIZZERA
BANCA NAZIUNALA SVIZRA
SWISS NATIONAL BANK





Terravis Modul «Nominee»

Register-Schuldbriefe einfacher bewirtschaften und flexibel einsetzen



Standardisierung

Einheitliche
Auftragserfassung in
allen Kantonen
der Schweiz.



Digitalisierung

Digitale Prozesse werden
genutzt wo verfügbar.
Die Bank erhält immer
digitalisierte Dokumente.



Übertragbarkeit

Einfache, günstige
Übertragung an
Nominee-Teilnehmer und
Investoren in Echtzeit.

Das neue LGHS Modul

✓ LGHS baut auf etablierten Prozessen auf

Zentrale Funktion:

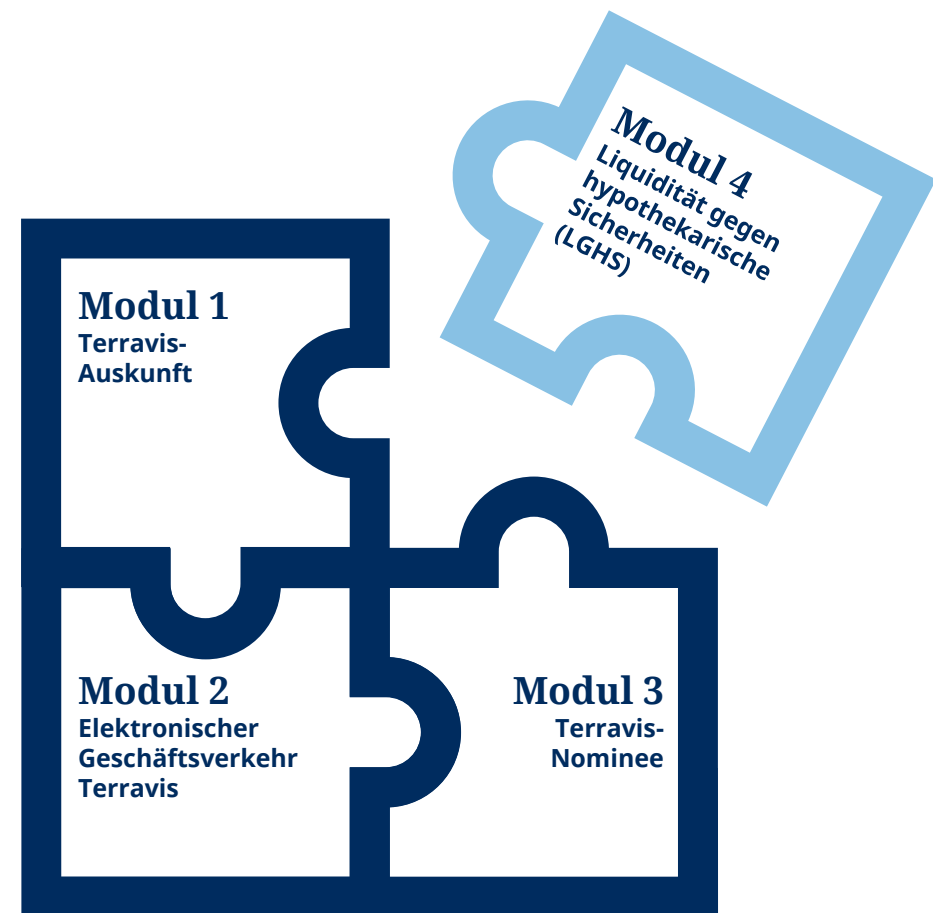
Neben Register-Schuldbriefen wird eine grosse Zahl von Hypotheken in kürzester Zeit an die SNB übertragen

Das neue LGHS-Modul von Terravis

- Empfängt die Hypothekendaten der Bank
- Prüft die Einhaltung der Vorgaben der SNB bezüglich der Zusammensetzung des Portfolios und der Höhe der Sicherstellungen
- Orchestriert die Abtretung des Portfolios an die SNB
- Verbucht die Register-Schuldbriefe ins Depot der SNB
- Meldet der SNB den erfolgreichen Übertrag und stösst damit die Auszahlung der Gelder an

Entwicklung

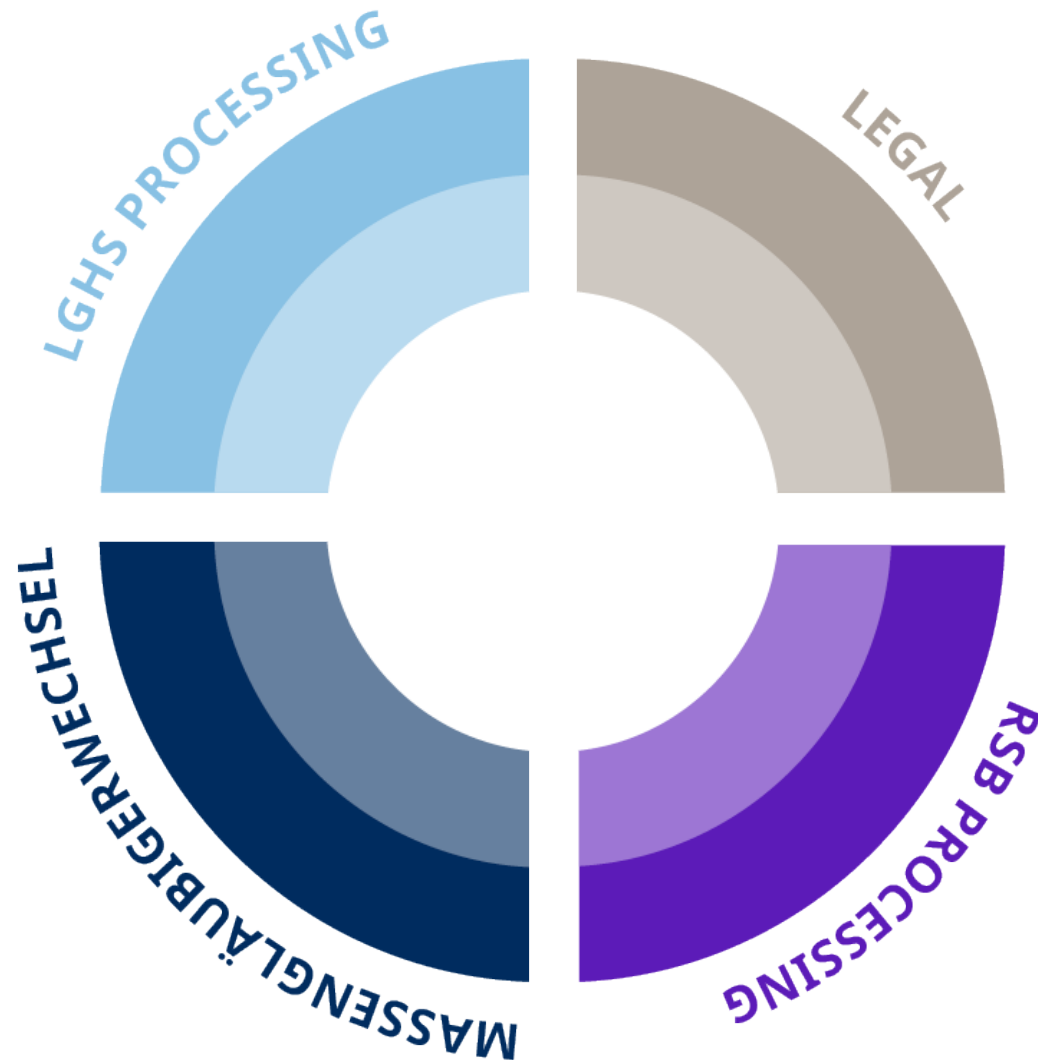
- Erste Tests mit Pilotbanken finden im Dezember 2023 statt



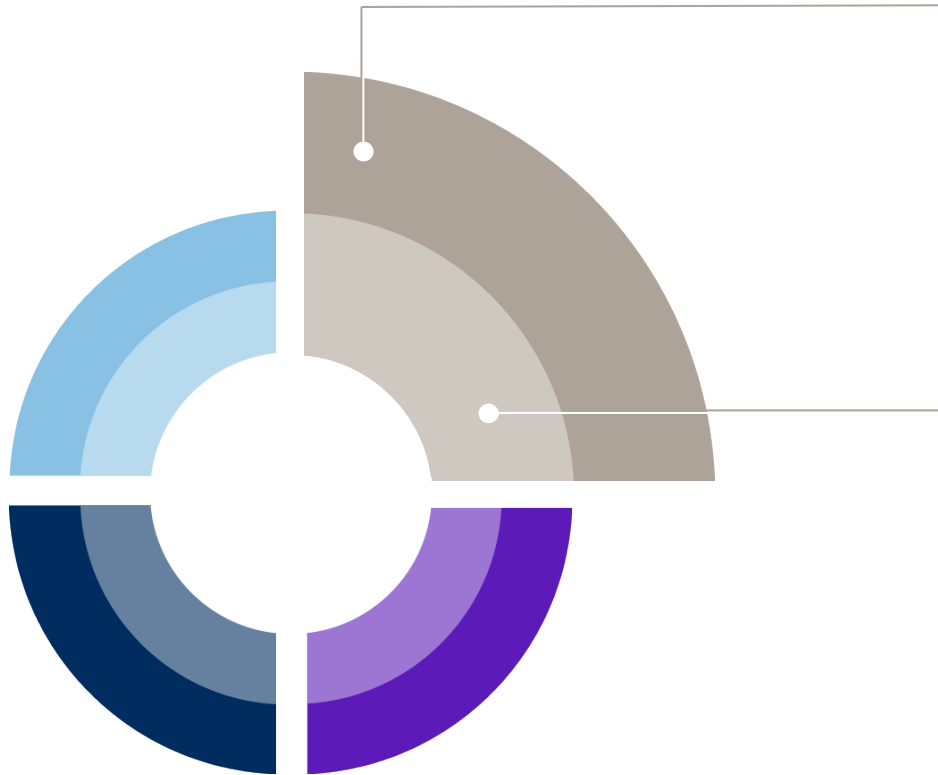
Ihr Weg zur LGHS-Bereitschaft

Das bankenseitige Projekt umfasst 4 Streams

Die Bank stellt die nötigen Projektressourcen mit dem spezifisch benötigten Fachwissen zur Verfügung



Projektstream «Legal»

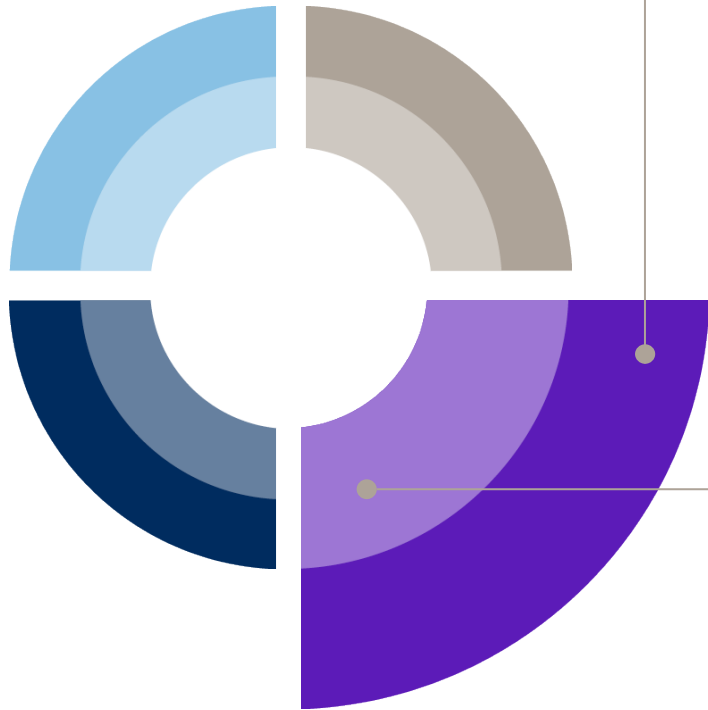


Legal stellt sicher, dass die rechtlichen Rahmenbedingungen erfüllt sind

Aufgaben

- Vertragsklauseln in den Kreditverträgen prüfen
- Verträge mit SIX und SNB freigeben
- Outsourcing-Prozess

Projektstream «RSB Processing»



RSB Processing

Stellt die reibungslose und effiziente Verarbeitung von Register-Schuldbriefen mit Gläubiger SIX SIS sicher

Aufgaben

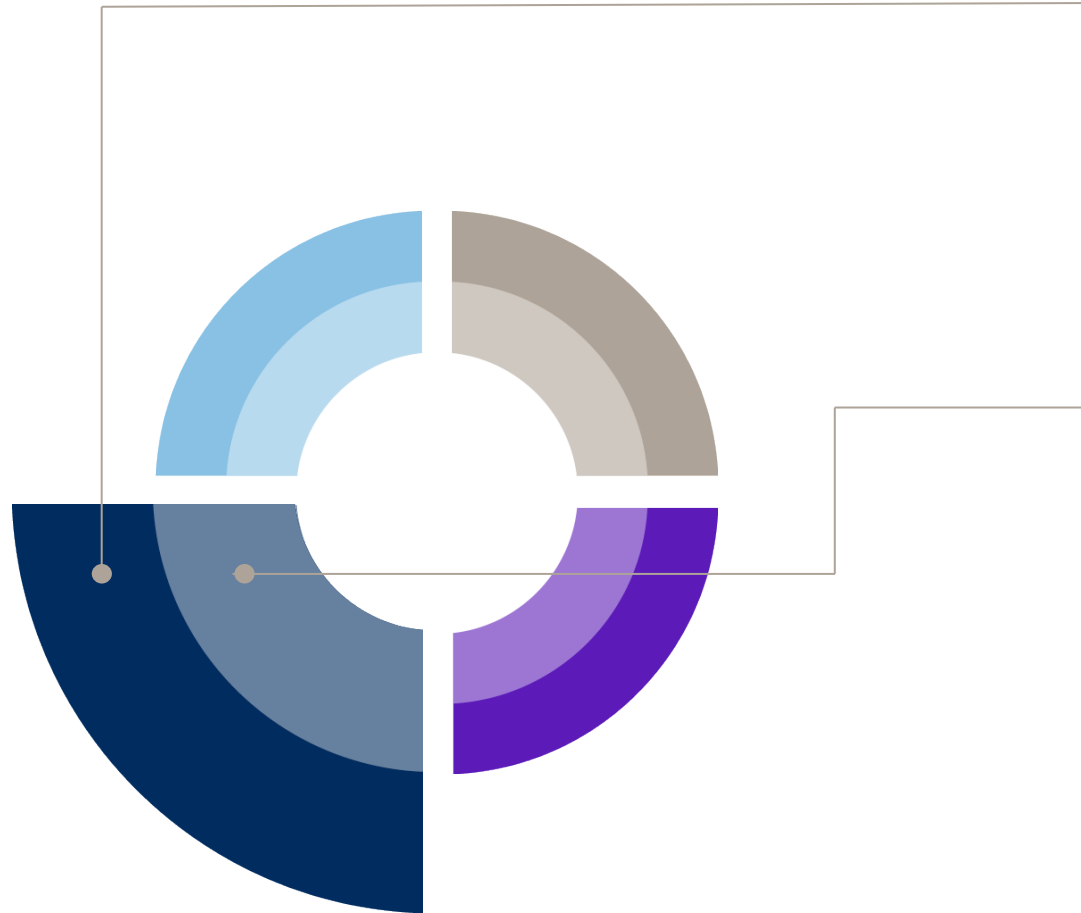
- Prozesse definieren und ausrollen
- Bankinterne Benutzer schulen
- Anlaufstelle für Benutzer
- Schnittstelle zu Terravis/Nominee Operations und Terravis Support

Projektstream «Massengläubigerwechsel»

**Massengläubigerwechsel bringen
den bisherigen Bestand von Register-
Schuldbriefen ins Nominee**

Aufgaben

- Koordination mit Grundbuchämtern und Terravis Support
- Sicherstellen der Datenqualität über Datenabgleiche mit den Grundbüchern
- Anmelden der Gläubigerwechsel



Projektstream «LGHS Processing»

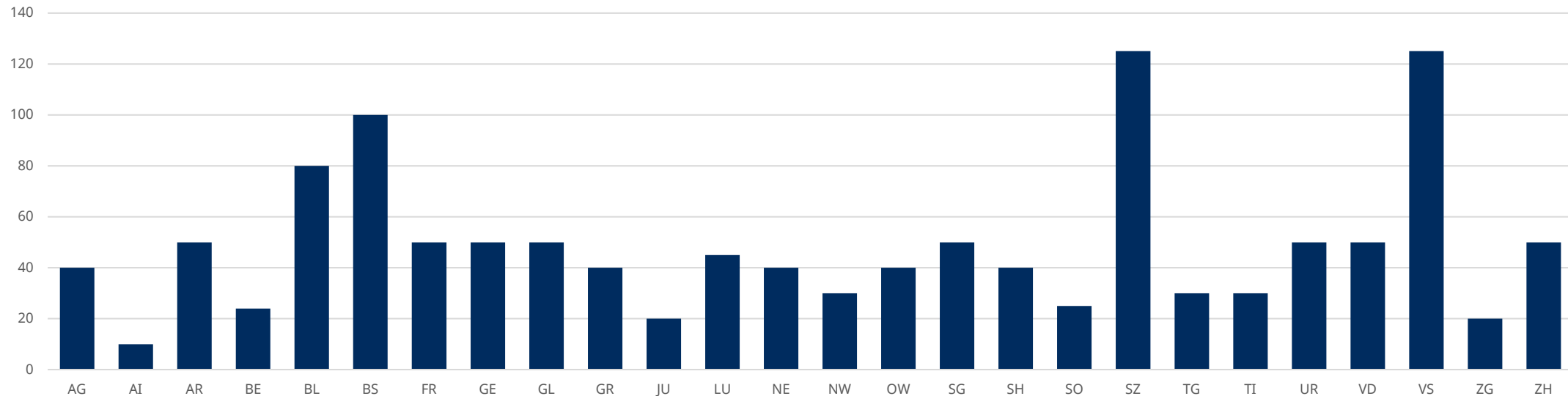
LGHS Processing stellt sicher, dass die Bank jederzeit die SNB-Kriterien für LGHS erfüllt

Aufgaben

- Entwicklung Evaluationstool zur Selektion von LGHS-Hypotheken und laufende Koordination der verschiedenen Pools
- Periodisches Pool-Reporting und jährliche Management Assertion
- Testing mit Terravis/SNB in produktivem Umfeld

Einmalige Initialkosten – Massengläubigerwechsel (MGW)

Kantonale Gebühren für Gläubigerwechsel pro Register-Schuldbrief



Kostenaufstellung Massengläubigerwechsel

- CHF 50 durchschnittliche **kantonale Gebühr** pro RSB für den Gläubigerwechsel auf SIX SIS AG (Sehr **starke Unterschiede in den einzelnen Kantonen!**)
- CHF 15 Terravis-Entgelt für Koordination und Vorbereitung der Anmeldung sowie die Verbuchung der RSB

Beispiel:

MGW für
5 000 RSB kosten
CHF 325 000

Die laufenden Kosten

Entgelt für LGHS-Test	– CHF 4000 für einen produktive LGHS-Test	Beispiel: Bank mit CHF 5 Mrd. Hypovolumen, 5'000 Register-Schuldbriefen, und 500 Nominee-Transaktionen jährlich	CHF 4 000
Verwaltungstreuhand von Register-SB (Terravis-Nominee)	– Grundentgelt: 0,00069 % des Hypo-Volumens¹ – Depotgebühren: CHF 1,50 je Register-Schuldbrief – Transaktionsentgelt: je abgewickelten Geschäftsfall ⇒ vollelektronische eGVT-Prozesse sind günstiger		CHF 34 500 CHF 7 500 ca. CHF 12 500
El. Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)	– Grundentgelt: 0,0002 % des Hypo-Volumens in den auf Terravis aufgeschalteten Kantonen (Reduktion um 50 % für Nominee-Teilnehmer)		CHF 4000
Auskunftsportal Terravis	– Grundentgelt: 0,0005 % des Hypo-Volumens in den auf Terravis aufgeschalteten Kantonen – Kantonale Gebühren (nach den Vorgaben der aufgeschalteten Kantone)		CHF 20000 Nach Anzahl Bezügen

1 Gestaffelte Einführung über 15 Monate ab dem Zeitpunkt der Aufschaltung, Minimalentgelt CHF 2 400 p.a.

Annahme für Berechnung:

Auskunft:
eGVT:

80% der Hypotheken in Terravis-Kantonen
40% der Hypotheken in Terravis-Kantonen

Die nächsten Schritte

Planung

Die Umsetzungsplanung erfolgt für jede Bank individuell. Terravis unterstützt bei der Abstimmung der bankinternen und externen Abhängigkeiten. Wichtig, dass Sie uns frühzeitig involvieren!

Onboarding

Auf die individuelle Planung der Bank abgestimmte Aktivitäten (Vertragsabschluss, Schulungen, Massengläubigerwechsel, LGHS Testing)

Erhaltung LGHS Bereitschaft

Periodisches Reporting an die SNB sowie jährlicher Prozesstest



Kontakt

Walter Berli

Geschäftsführer

T +41 58 399 3411

M +41 79 347 7201

walter.berli@six-group.com

Raphael Fuchs

Stellvertretender Geschäftsführer

T +41 58 399 4218

M +41 79 651 1419

raphael.fuchs2@six-group.com