

Nominee

Treuhänderische Verwaltung von Register-Schuldbriefen – durch SIX

SIX als Drehscheibe zwischen den Hypothekarbanken, den Notaren und Grundbuchämtern – dadurch medienbruchfreie Abwicklung von Schuldbrief-Geschäften.

Der digitale Register-Schuldbrief

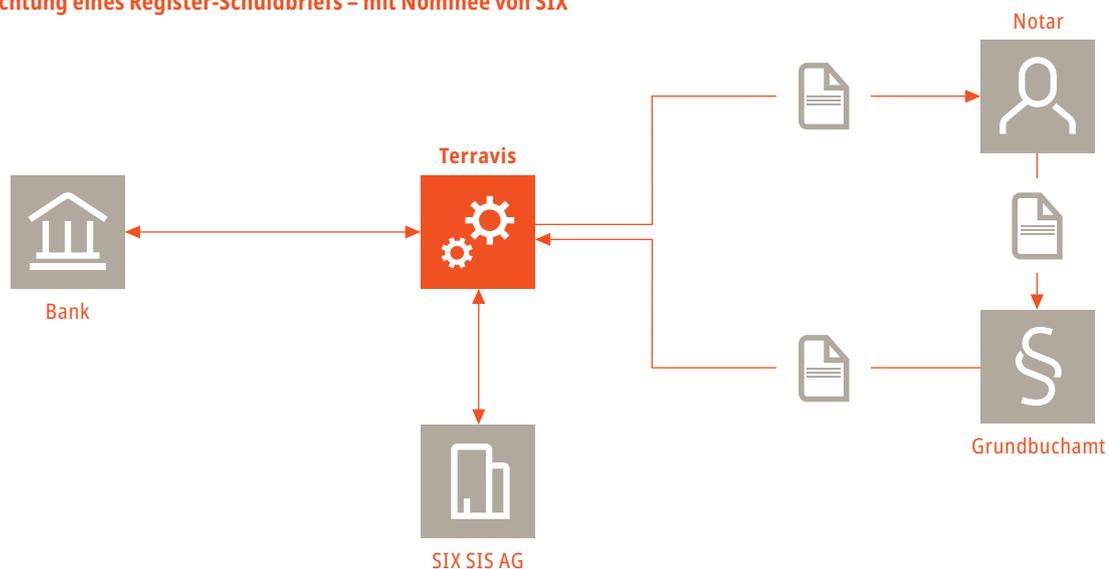
Banken sichern Hypothekarkredite mittels papierloser, im Grundbuch eingetragener Register-Schuldbriefe. Sie erhalten somit anstelle eines Papier-Schuldbriefs eine elektronische Bescheinigung, dass sie als Gläubiger im Grundbuch eingetragen sind.

Nominee – SIX als Verwaltungstreuhänderin

Namhafte Hypothekarbanken lassen seit einigen Jahren SIX bei Register-Schuldbriefen als Gläubigerin im Grundbuch eintragen. Die rechtliche Geschäftseinheit, die hierfür als Gegenpartei auftritt, ist SIX SIS AG, Baslerstrasse 100, 4600 Olten, UID CHE-106.842.854.

SIX agiert somit für alle Nominee-Geschäfte als Drehscheibe. Dabei stellt sie die Schnittstelle zwischen den teilnehmenden Hypothekarbanken auf der einen Seite und den Notaren und Grundbuchämtern auf der anderen Seite dar. Teilnehmende Hypothekarbanken wickeln ihre Schuldbrief-Geschäfte medienbruchfrei über die Plattform Terravis ab. Dabei übernimmt SIX neben der Depotführung auch die Abwicklung mit Notaren und Grundbuchämtern.

Die Errichtung eines Register-Schuldbriefs – mit Nominee von SIX



Diese treuhänderische Verwaltung von Register-Schuldbriefen ist punktuell für Grundeigentümer und Hypothekarschuldner ersichtlich, so zum Beispiel in den Kreditverträgen der Bank, den notariellen Pfandverträgen oder auf den Grundbuchauszügen.

Der Nutzen von Nominee

- Harmonisierung der schweizweiten Abwicklung von Register-Schuldbriefen
- Vereinfachung der Übertragung von Hypotheken bei Kreditgeber-Wechseln
- Vereinfachung der Übertragung von Register-Schuldbriefen bei Kreditablösungen oder Handänderungen

Warum SIX?

SIX ist eine zentrale Infrastrukturanbieterin und sichert weltweit den Informations- und Geldfluss zwischen Banken, Händlern, Investoren und Dienstleistern.

Die reibungslose Abwicklung von Zahlungen und Effekten ist für die Schweizer Wirtschaft fundamental. Störungen können zu schwerwiegenden Kredit- und Liquiditätsproblemen führen und die Stabilität des Finanzsystems gefährden. Daher überwachen die Schweizerische Nationalbank (SNB) und die eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) alle systemrelevanten rechtlichen Einheiten von SIX.

Gut zu wissen

- Das Kreditverhältnis besteht ausschliesslich mit der Hypothekarbank.
- Die Rechtsposition des Kreditkunden wird durch die treuhänderische Verwaltung durch SIX nicht berührt.
- Die Verträge zwischen den Hypothekarbanken und SIX schliessen eine Weiterverpfändung, Belehnung oder sonstige Zweckentfremdung der Register-Schuldbriefe durch SIX aus.
- Kreditkunden können jederzeit Auskunft über die Eigentumsverhältnisse am Register-Schuldbrief sowohl bei ihrer Hypothekarbank als auch bei SIX verlangen.
- Sollten Amortisationszahlungen fälschlicherweise an SIX statt an die Hypothekarbank geleistet werden, so ist SIX vertraglich verpflichtet, diese Zahlungen an die Bank weiterzuleiten.

Weitere Informationen:

SIX Terravis AG
Hardturmstrasse 201
Postfach
8021 Zürich

info@terravis.ch
www.terravis.ch