



Nominee

Gestion fiduciaire de cédulas hypothécaires de registre
auprès de SIX

En tant qu'interface entre les banques hypothécaires, les notaires et les offices du registre foncier, SIX permet le traitement entièrement automatisé des cédulas hypothécaires.

La cédula hypothécaire de registre électronique

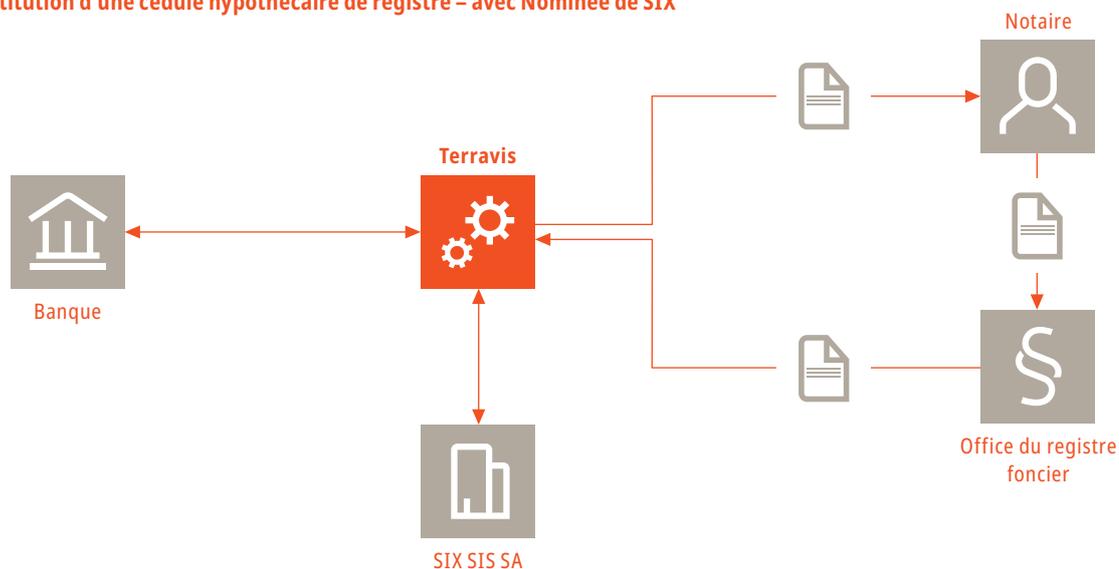
Les banques garantissent les crédits hypothécaires au moyen de cédulas hypothécaires de registre inscrites au registre foncier. Au lieu d'une cédula hypothécaire sur papier, elles reçoivent un certificat électronique attestant qu'elles sont inscrites au registre foncier en tant que créancières.

Nominee – SIX en qualité de gestionnaire fiduciaire

Depuis quelques années, des banques hypothécaires de renom font inscrire SIX comme créancière au registre foncier pour les cédulas hypothécaires de registre. L'entité juridique et opérationnelle qui agit à cette fin en tant que contrepartie est SIX SIS SA, Baslerstrasse 100, 4600 Olten, IDE CHE-106.842.854.

SIX fait office de plaque tournante pour toutes les transactions Nominee et constitue l'interface entre les banques hypothécaires participantes, d'une part, et les notaires et les offices du registre foncier, d'autre part. Les banques hypothécaires participantes exécutent leurs opérations sur cédulas hypothécaires sans rupture de média via la plateforme Terravis. Outre la gestion des dépôts, SIX se charge également des formalités administratives avec les notaires et les offices du registre foncier.

La constitution d'une cédule hypothécaire de registre – avec Nominee de SIX



Les propriétaires fonciers et les débiteurs hypothécaires sont régulièrement informés de la gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre, par exemple dans les contrats de crédit de la banque, les contrats de gage notariés ou sur les extraits du registre foncier.

Les avantages de Nominee

- Harmonisation de la gestion des cédules hypothécaires de registre sur le territoire suisse
- Simplification du transfert d'hypothèques lors d'un changement de créancier
- Simplification du transfert de cédules hypothécaires de registre lors d'un rachat de crédit ou de changement de propriétaire

Pourquoi SIX?

SIX est un fournisseur d'infrastructures central et assure le flux d'informations et de trésorerie entre les banques, les négociants, les investisseurs et les prestataires de services dans le monde entier.

L'exécution efficace des paiements et des transactions sur titres est fondamentale pour l'économie suisse. Toute perturbation peut entraîner de graves problèmes de crédit et de liquidité et mettre en péril la stabilité du système financier. C'est la raison pour laquelle la Banque nationale suisse (BNS) et l'autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) surveillent toutes les entités juridiques d'importance systémique de SIX.

Bon à savoir

- Le contrat de crédit est conclu exclusivement avec la banque hypothécaire.
- La gestion fiduciaire de SIX n'affecte pas la situation juridique du bénéficiaire du crédit.
- Les contrats conclus entre les banques hypothécaires et SIX excluent une mise en gage subséquente, un nantissement ou une utilisation à d'autres finalités des cédules hypothécaires de registre par SIX.
- Les bénéficiaires du crédit peuvent à tout moment demander à leur banque hypothécaire ou à SIX des renseignements concernant les rapports de propriété sur la cédule hypothécaire de registre.
- Si des amortissements sont versés par erreur à SIX et non à la banque hypothécaire, SIX a l'obligation contractuelle de les reverser à la banque.

Informations complémentaires:

SIX Terravis SA
Hardturmstrasse 201
Case postale
8021 Zurich

info@terravis.ch
www.terravis.ch