



Treuhänderische Verwaltung von Register-Schuldbriefen

Preisliste für Credit Servicer

1. Geltungsbereich	2
2. Entgelt	2
2.1 Transaktionsentgelt	2
2.2 Grundentgelt Nominee	3
2.3 Depotgebühren	3
2.4 Grundentgelt elektronischer Geschäftsverkehr Terravis	3
2.5 Minimalentgelt	4
3. Weitere Kosten	4
4. Rabatt Neukunden	4
5. Rechnungsstellung	4

gültig ab 1.1.2023

1. Geltungsbereich

Diese Preisliste regelt das Entgelt zwischen den Parteien für die treuhänderische Verwaltung von Register-Schuldbriefen (Terravis-Nominee).

2. Entgelt

Unter Entgelt fallen gem. nachstehender Ziff. 2.1 bis 2.4 Transaktionsentgelt, Depotgebühren sowie die Grundentgelte eGVT und Nominee. Auf letzterem kommt die Minimalentgelt gem. Ziff. 2.5 zur Anwendung.

2.1 Transaktionsentgelt

Die für den Teilnehmer prozessierten Transaktionen werden wie folgt in Rechnung gestellt:

Geschäftsfall-Art		Preis		Abrechnung pro	Abwicklung
Errichtung von Register-Schuldbriefen		CHF	7.00	Geschäftsfall	elektronisch ¹
		CHF	23.00	Geschäftsfall	Papier ²
		CHF	11.00	Geschäftsfall	Abbruch ³
Erhöhung Schuldbrief		CHF	7.00	Geschäftsfall	elektronisch
		CHF	23.00	Geschäftsfall	Papier
		CHF	11.00	Geschäftsfall	Abbruch
Generisches Grundbuchgeschäft	ohne Rücklauf von Grundbuchämtern oder Notariaten	CHF	11.00	Geschäftsfall	elektronisch
		CHF	23.00	Geschäftsfall	Papier
		CHF	11.00	Geschäftsfall	Abbruch
	mit Rücklauf von Grundbuchämtern oder Notariaten	CHF	23.00	Geschäftsfall	elektronisch
		CHF	30.00	Geschäftsfall	Papier
Kreditablösung	ablösendes Kreditinstitut	CHF	10.00	Geschäftsfall	elektronisch
		CHF	10.00	Geschäftsfall	Papier
Übertrag an Dritte	Gläubigerwechsel im Grundbuch	CHF	7.00	Geschäftsfall	elektronisch
		CHF	23.00	Geschäftsfall	Papier
		CHF	11.00	Geschäftsfall	Abbruch
	Depotübertrag zwischen Nominee-Teilnehmern	CHF	20.00	Register-Schuldbrief	elektronisch
		CHF	1.00	Register-Schuldbrief	automatisiert ⁴
Gläubigerwechsel zu SIX SIS		CHF	23.00	Register-Schuldbrief	Papier
Manuelle Depotbuchungen	Einbuchung	CHF	20.00	Register-Schuldbrief	Papier
	Korrekturbuchung	CHF	20.00	Register-Schuldbrief	Papier
	Ausbuchung	CHF	20.00	Register-Schuldbrief	Papier
Anzeige Grundbuchamt		CHF	7.00	Geschäftsfall	elektronisch



Zustimmung Gläubiger	CHF	11.00	Geschäftsfall	elektronisch
	CHF	23.00	Geschäftsfall	Papier
Handänderung	CHF	10.00	Geschäftsfall	elektronisch
Bestellung Grundbuchauszüge	CHF	23.00	Auszug	Papier

Legende:

- ¹ elektronisch SIX kann den Geschäftsfall vollständig elektronisch bearbeiten. Alle Prozessteilnehmer sind Nominee oder eGVT angeschlossen.
- ² Papier SIX kann den Geschäftsfall nicht vollständig elektronisch bearbeiten. Mindestens ein Prozessteilnehmer ist nicht Nominee oder eGVT angeschlossen.
- ³ Abbruch Geschäftsfall (Abwicklungsart Papier) wird, initiiert durch den Nominee-Teilnehmer, vorzeitig beendet.
- ⁴ automatisiert Geschäftsfall wird ohne manuelle Bearbeitung durch SIX abgewickelt.

Im Transaktionsentgelt inbegriffen sind Portokosten für den Postversand.

2.2 Grundentgelt Nominee

Grundentgelt	0.00069 %
---------------------	-----------

Basierend auf dem gesamten Hypothekarvolumen des Teilnehmers gemäss SNB-Statistik per 31.12. des Vorjahres.

Das Grundentgelt Nominee wird für die Periode vom 1. April bis 31. März des Folgejahres erhoben. Dem Teilnehmer wird das Grundentgelt anteilig in Monatsraten in Rechnung gestellt. Jeweils ab 1. April kommt der Satz gemäss neu erhobenem Hypothekarvolumen zur Anwendung.

2.3 Depotgebühren

Pro verwalteter Register-Schuldbrief	CHF 1.50
---	----------

Basierend auf den Depotbestand per 31.12. des Vorjahres.

Dem Teilnehmer werden die Depotgebühren am Jahresende für das ablaufende Jahr in Rechnung gestellt.

2.4 Grundentgelt elektronischer Geschäftsverkehr Terravis

Grundentgelt	0.0002 %
(50 % Rabatt auf dem ordentlichen Ansatz von 0.0004 % für Kreditinstitute)	

Basierend auf dem gesamten Hypothekarvolumen des Teilnehmers gemäss SNB-Statistik per 31.12. des Vorjahres in den beim elektronischen Geschäftsverkehr Terravis eGVT angeschlossenem Kantonen.



Das Grundentgelt eGVT wird für die Periode vom 1. April bis 31. März des Folgejahres erhoben. Dem Teilnehmer wird das Grundentgelt anteilig in Monatsraten in Rechnung gestellt. Jeweils ab 1. April kommt der Satz gemäss neu erhobenem Hypothekarvolumen zur Anwendung.

2.5 Minimalentgelt

Das Minimalentgelt Nominee pro Teilnehmer beträgt CHF 2'400.00 p.a.

Eine allfällige Differenz wird für den Zeitraum Januar – Dezember berechnet und jeweils Anfang Dezember separat in Rechnung gestellt.

3. Weitere Kosten

Kosten für Kurier-Aufwände in Zusammenhang mit Express-Aufträgen, Spesen und Gebühren von Amtsstellen und Notariaten, für welche SIX SIS im Zusammenhang mit Nominee-Geschäften Rechnung erhält, werden zusätzlich separat in Rechnung gestellt.

4. Rabatt Neukunden

Neukunden erhalten während der ersten 18 Monate nach Aufschaltung einen Preisnachlass auf das Grundentgelt Nominee. Dieser Preisnachlass wird in Form einer linear gestaffelten Erhöhung des Grundentgeltes ausgewiesen und gestaltet sich wie folgt:

Zeitraum	Zu zahlender Anteil Grundentgelt Nominee gem. Ziff. 2.2
1. - 3. Monat	1 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee
4. - 6. Monat	2 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee
7. - 9. Monat	3 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee
10. - 12. Monat	4 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee
13. - 15. Monat	5 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee
16. - 18. Monat	6 / 6 der Monatsrate Grundentgelt Nominee

5. Rechnungsstellung

Die Kosten gemäss vorliegender Preisliste sind ab produktiver Freischaltung des Teilnehmers in Terravis resp. ab Freischaltung der Nominee-Dienstleistungen geschuldet.

SIX Terravis AG erstellt für ihre Teilnehmer monatlich eine Rechnung für die in Anspruch genommenen Dienstleistungen. Die Rechnung wird in CHF ausgewiesen und versteht sich zzgl. MwSt. Das Inkasso des Entgelts für SIX SIS wird durch SIX Terravis vorgenommen.

Details zur Rechnung können dem „Audit-Log“ im System Terravis entnommen werden.