



## **Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali**

### **Listino prezzi per Investitori**

<b>1. Ambito di applicazione.....</b>	<b>2</b>
<b>2. Canone .....</b>	<b>2</b>
2.1 Commissione di transazione.....	2
2.2 Commissione di base True Sale.....	3
2.3 Commissioni di deposito .....	3
2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis .....	3
2.5 Altre spese .....	3
<b>3. Commissione minima.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Fatturazione .....</b>	<b>3</b>

Valido dal 1.1.2018

## 1. Ambito di applicazione

Questo listino regola il canone tra le parti per l'amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrate da parte di SIX SIS. I prezzi si intendono IVA esclusa e sono dovuti a partire dall'attivazione produttiva del partecipante.

## 2. Canone

### 2.1 Commissione di transazione

Tipo di operazione	Prezzo		Conteg. per ogni	Tipo
<b>Costituzione di cartelle ipotecarie registrate</b>	CHF	8.00	Operazione	electronique <sup>1</sup>
	CHF	15.00	Operazione	cartacea <sup>2</sup>
<b>Aumento della cartella ipotecaria</b>	CHF	22.00	Operazione	electronique
	CHF	22.00	Operazione	cartacea
<b>Operazione generica del registro fondiario</b>	CHF	22.00	Operazione	electronique
	CHF	22.00	Operazione	cartacea
<b>Trasferimento del credito</b>	CHF	15.00	Operazione	electronique
	CHF	30.00	Operazione	cartacea
<b>Cambio di creditore</b>	CHF	8.00	Operazione	electronique
	CHF	15.00	Operazione	cartacea
<b>Registrazione Nominee</b>	CHF	15.00	Cartella ipotec. reg	cartacea
<b>Storno Nominee</b>	CHF	15.00	Cartella ipotec. Reg	cartacea
<b>Registrazione della correzione</b>	CHF	15.00	Cartella ipotec. Reg	cartacea
<b>Informazione ufficio del registro fondiario</b>	CHF	15.00	Operazione	electronique
	CHF	15.00	Operazione	cartacea
<b>Consenso creditore</b>	CHF	15.00	Operazione	electronique
	CHF	15.00	Operazione	cartacea
<b>Ricontabilizzazione deposito Nominee</b>	CHF	1.00	Cartella ipotec. reg	automatizzata

#### Legenda:

<sup>1</sup> elettronica      SIX può elaborare l'operazione totalmente in modalità elettronica. Tutti i partecipanti al processo sono connessi a Nominee o a eGVT.

<sup>2</sup> cartacea          SIX non può elaborare l'operazione totalmente in modalità elettronica. Almeno un partecipante al processo non è connesso a Nominee o a eGVT.

<sup>3</sup> automatizzata    L'operazione viene gestita da SIX senza elaborazione manuale.



I prezzi si intendono per operazione o per cartella ipotecaria e si basano sull'Use Cases Nominee attualmente definito.

## 2.2 Commissione di base True Sale

<b>Commissione di base</b>	0.003 %
----------------------------	---------

Sulla scorta del volume ipotecario complessivo posto a base della transazione del partecipante.

## 2.3 Commissioni di deposito

<b>Per cartella ipotecaria registrata amministrata</b>	CHF 1.00
--	----------

Sulla scorta del portafoglio di deposito medio annuo, rilevato con cadenza trimestrale (15.2. / 15.5. / 15.8. / 15.11.).

## 2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis

<b>Commissione di base</b>	0.0002 %
(Sconto del 50 % sulla quota ordinaria dello 0.0004 % per istituti di credito)	

Sulla scorta del volume ipotecario complessivo posto a base della transazione del partecipante.

## 2.5 Altre spese

La commissione di transazione indicata, le commissioni di deposito, la commissione di base Nominee e la commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis non comprendono le seguenti spese, che vengono aggiuntivamente addebitate in fattura:

- spese postali relative all'invio di titoli, sostenute per la gestione delle operazioni Nominee (ad esempio in caso di aumento e conversione di cartelle ipotecarie documentali)
- spese e tasse di uffici pubblici e notai, che vengono addebitate in fattura a SIX SIS in relazione con operazioni Nominee.

## 3. Commissione minima

La commissione minima TrueSale per partecipante ammonta a CHF 2'400.00 all'anno.

## 4. Fatturazione

Le fatture vengono emesse da SIX Terravis più IVA. L'incasso della commissione per SIX SIS viene effettuato da SIX Terravis.