



Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali

Listino prezzi per Investitori

1. Ambito di applicazione.....	2
2. Canone	2
2.1 Commissione di transazione.....	2
2.2 Commissione di base True Sale.....	3
2.3 Commissioni di deposito	3
2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis	3
2.5 Altre spese	3
3. Commissione minima.....	3
4. Fatturazione	3

Valido dal 1.1.2018

1. Ambito di applicazione

Questo listino regola il canone tra le parti per l'amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrate da parte di SIX SIS. I prezzi si intendono IVA esclusa e sono dovuti a partire dall'attivazione produttiva del partecipante.

2. Canone

2.1 Commissione di transazione

Tipo di operazione	Prezzo		Conteg. per ogni	Tipo
Costituzione di cartelle ipotecarie registrate	CHF	8.00	Operazione	electronique ¹
	CHF	15.00	Operazione	cartacea ²
Aumento della cartella ipotecaria	CHF	22.00	Operazione	electronique
	CHF	22.00	Operazione	cartacea
Operazione generica del registro fondiario	CHF	22.00	Operazione	electronique
	CHF	22.00	Operazione	cartacea
Trasferimento del credito	CHF	15.00	Operazione	electronique
	CHF	30.00	Operazione	cartacea
Cambio di creditore	CHF	8.00	Operazione	electronique
	CHF	15.00	Operazione	cartacea
Registrazione Nominee	CHF	15.00	Cartella ipotec. reg	cartacea
Storno Nominee	CHF	15.00	Cartella ipotec. Reg	cartacea
Registrazione della correzione	CHF	15.00	Cartella ipotec. Reg	cartacea
Informazione ufficio del registro fondiario	CHF	15.00	Operazione	electronique
	CHF	15.00	Operazione	cartacea
Consenso creditore	CHF	15.00	Operazione	electronique
	CHF	15.00	Operazione	cartacea
Ricontabilizzazione deposito Nominee	CHF	1.00	Cartella ipotec. reg	automatizzata

Legenda:

¹ elettronica SIX può elaborare l'operazione totalmente in modalità elettronica. Tutti i partecipanti al processo sono connessi a Nominee o a eGVT.

² cartacea SIX non può elaborare l'operazione totalmente in modalità elettronica. Almeno un partecipante al processo non è connesso a Nominee o a eGVT.

³ automatizzata L'operazione viene gestita da SIX senza elaborazione manuale.



I prezzi si intendono per operazione o per cartella ipotecaria e si basano sull'Use Cases Nominee attualmente definito.

2.2 Commissione di base True Sale

Commissione di base	0.003 %
----------------------------	---------

Sulla scorta del volume ipotecario complessivo posto a base della transazione del partecipante.

2.3 Commissioni di deposito

Per cartella ipotecaria registrata amministrata	CHF 1.00
--------------------------------------------------------	----------

Sulla scorta del portafoglio di deposito medio annuo, rilevato con cadenza trimestrale (15.2. / 15.5. / 15.8. / 15.11.).

2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis

Commissione di base	0.0002 %
(Sconto del 50 % sulla quota ordinaria dello 0.0004 % per istituti di credito)	

Sulla scorta del volume ipotecario complessivo posto a base della transazione del partecipante.

2.5 Altre spese

La commissione di transazione indicata, le commissioni di deposito, la commissione di base Nominee e la commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis non comprendono le seguenti spese, che vengono aggiuntivamente addebitate in fattura:

- spese postali relative all'invio di titoli, sostenute per la gestione delle operazioni Nominee (ad esempio in caso di aumento e conversione di cartelle ipotecarie documentali)
- spese e tasse di uffici pubblici e notai, che vengono addebitate in fattura a SIX SIS in relazione con operazioni Nominee.

3. Commissione minima

La commissione minima TrueSale per partecipante ammonta a CHF 2'400.00 all'anno.

4. Fatturazione

Le fatture vengono emesse da SIX Terravis più IVA. L'incasso della commissione per SIX SIS viene effettuato da SIX Terravis.