



Grundbuchinspektorat und Handelsregister  
Inspecturat dal register funsil e register da commerzi  
Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio



## **Herzlich willkommen zur Plenarversammlung Einfache Gesellschaft Terravis (EGT) 2017 in Landquart**

Ludwig Decurtins, Grundbuchinspektor



## Grundbuch Graubünden

- **Grundbuchorganisation**
- **Einführung des eidgenössischen Grundbuchs**
- **Informatik-Grundbuch**
- **Auskunftsportal Terravis**
- **Veröffentlichung der Grundbuchdaten**
- **Statistik Geschäftsgang**



## Grundbuchorganisation

- 112 Gemeinden ► 22 Grundbuchkreise mit 24 Dienststellen
- Rechtsform: Gemeinden / Gemeindeverbindungen / Region
- Grundbuchverwalterin oder Grundbuchverwalter ist auch Notariatsperson
- Fähigkeitsausweis auch für Stellvertreterinnen und Stellvertreter
- Aufsicht: Departement für Volkswirtschaft und Soziales
- Fachstelle: Grundbuchinspektorat und Handelsregister





## Grundbuch Graubünden

- Grundbuchorganisation
- **Einführung des eidgenössischen Grundbuchs**
- Informatik-Grundbuch
- Auskunftsportal Terravis
- Veröffentlichung der Grundbuchdaten
- Statistik Geschäftsgang



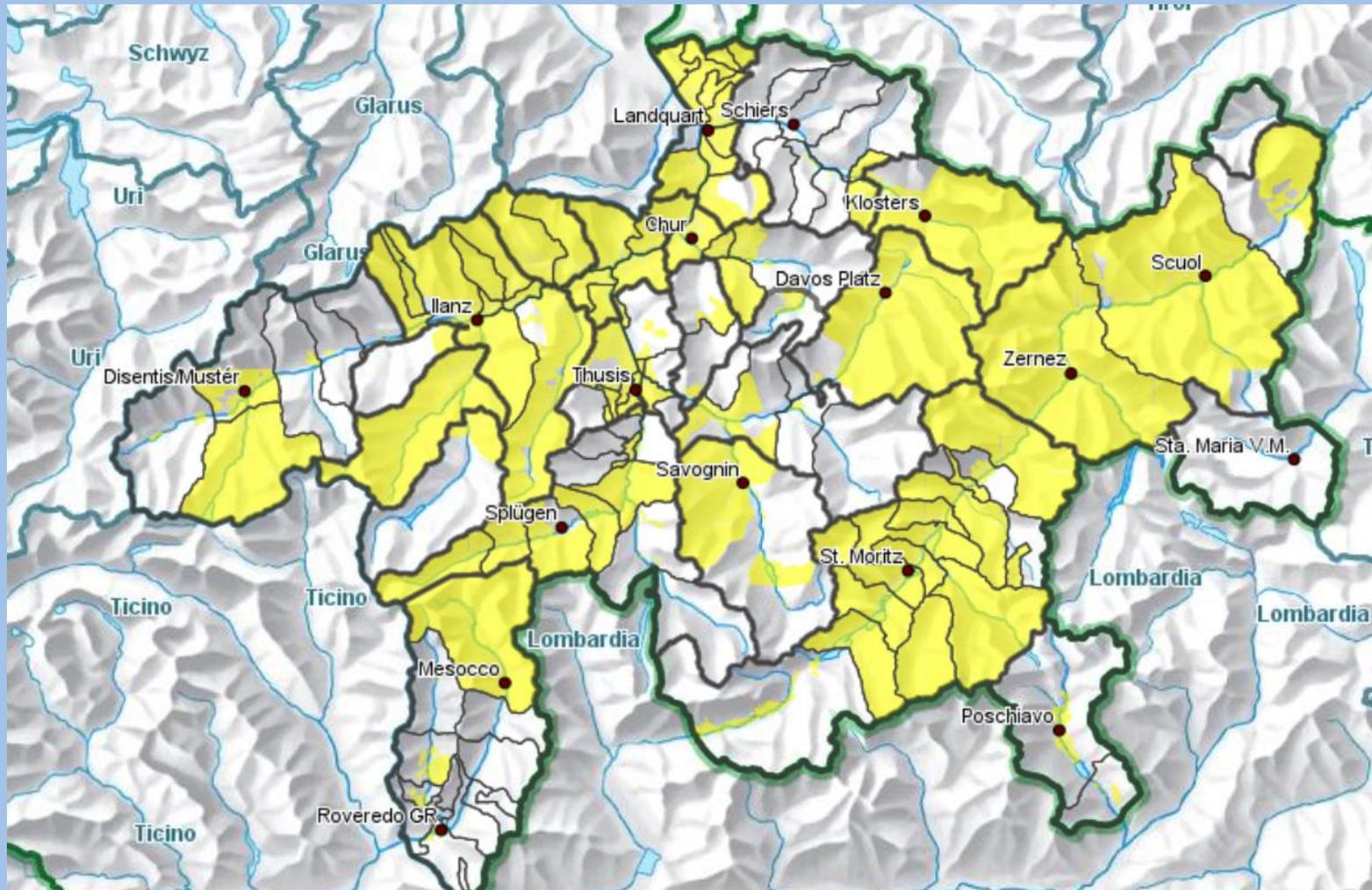
## Einführung eidgenössisches Grundbuch

Der Stand der Einführung des eidgenössischen Grundbuchs präsentiert sich per 1. Januar 2017 wie folgt:

- vollständig eingeführt in 51 Gemeinden
- teilweise eingeführt in 38 Gemeinden
- nur kantonale Grundbucheinrichtungen in 23 Gemeinden
- Ziel ► 2020 Siedlungsgebiete Eidgenössisches Grundbuch

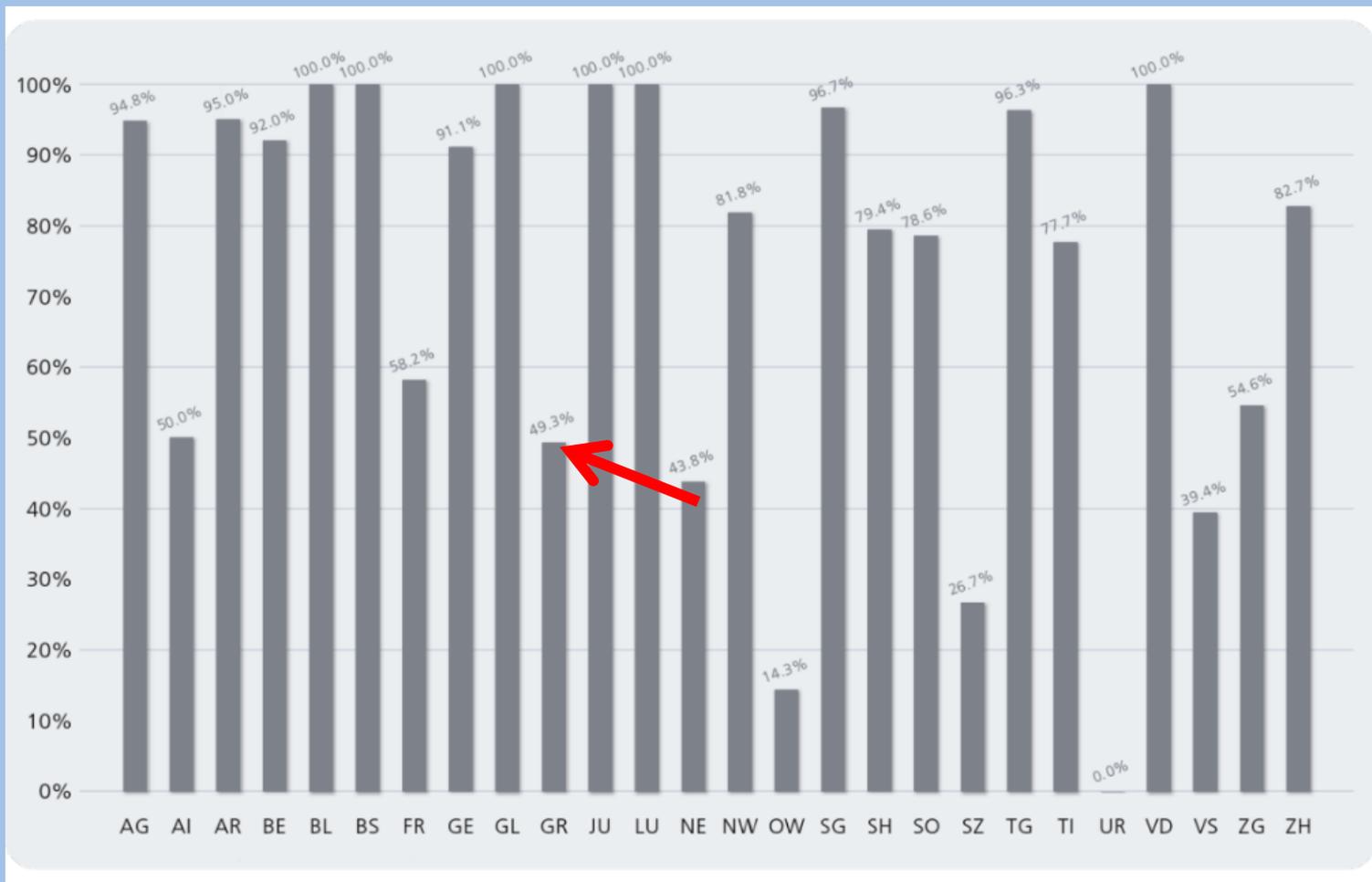


## Einführung eidgenössisches Grundbuch





## Einführung eidgenössisches Grundbuch





## Grundbuch Graubünden

- Grundbuchorganisation
- Einführung des eidgenössischen Grundbuchs
- **Informatik-Grundbuch**
- Auskunftsportal Terravis
- Veröffentlichung der Grundbuchdaten
- **Statistik Geschäftsgang**



## Grundbuchführung mittels Informatik

- Grundbuch-Informatik-Systeme: Capitastra und Terris
- Besondere Problemstellungen bei Gemeindefusionen, bei der Einführung der GBDBS, Terravis, elektr. GV etc.
- Vermessung 3 Systeme: Geonis, GeosPro, Topobase
- Besondere Problemstellungen für die AVGBS
- Ziel ► Ende 2018 Datenersterfassung abgeschlossen (Stand jetzt knapp 90%)







## Grundbuch Graubünden

- Grundbuchorganisation
- Einführung des eidgenössischen Grundbuchs
- Informatik-Grundbuch
- **Auskunftsportal Terravis**
- Veröffentlichung der Grundbuchdaten
- Statistik Geschäftsgang



## Auskunftsportal Terravis

- Pilot in Graubünden Ende 2011 erfolgreich abgeschlossen
- Seit Mitte 2016 ist Terravis bei allen Ämtern produktiv im Einsatz
- Zugriff hauptsächlich durch öffentliche Verwaltung
- Kritische Einstellung zum erweiterten Zugang für Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte gemäss Art. 28 GBV
- Einführung des elektronischen Geschäftsverkehrs nach Abschluss der Datenersterfassung



## Grundbuch Graubünden

- **Grundbuchorganisation**
- **Einführung des eidgenössischen Grundbuchs**
- **Informatik-Grundbuch**
- **Auskunftsportal Terravis**
- **Veröffentlichung der Grundbuchdaten**
- **Statistik Geschäftsgang**



# Veröffentlichung der Daten im Internet

GeoGR – Geodatendrehscheibe Graubünden

**GEO GR**  
shop+ by TYDAC

## Grundstücksbeschreibung

**E-GRID:** CH427800178876  
**Politische Gemeinde:** St. Moritz  
**BFS-Nr.:** 3787  
**Grundbuchamt:** Oberengadin  
**Grundstück-Nr.:** 1234  
**Fläche:** 7472m<sup>2</sup>  
**Plan-Nr:** 59.1  
**Flurnamen:**  
– Corviglia  
**Gebäude/Bauten:**  
– Corviglia Bergstation und Restaurant, Nummer: 670

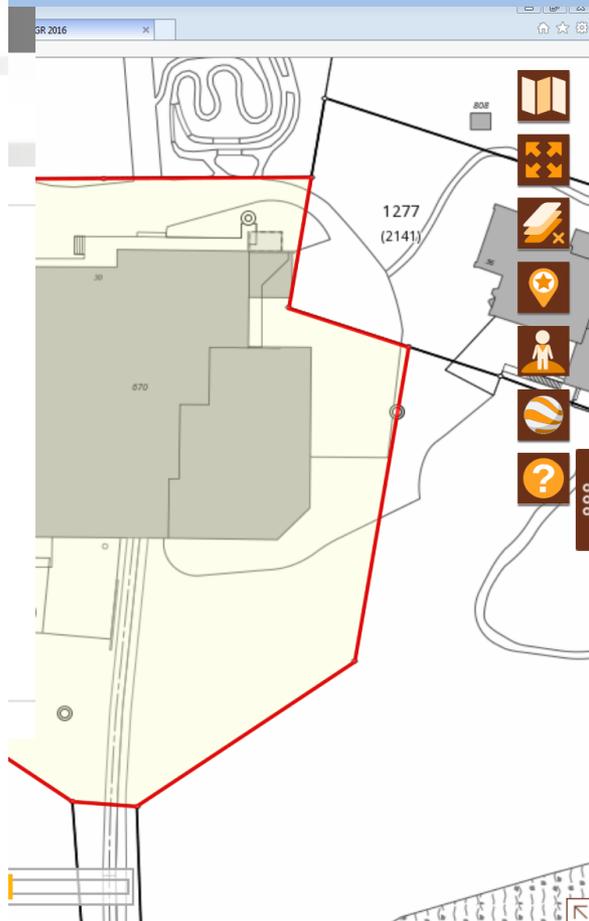
## Eigentum

**1/1, Alleineigentum**

**Erwerbsdatum:**  
– 06.07.1939  
– 01.11.1971  
– 04.06.1984  
– 03.03.1994  
– 31.08.1994

Kc  
Kc  
Lä

Politische Gemeinde St. Moritz, UID: CHE371630966, Via Maistra 12, 7500 St. Moritz



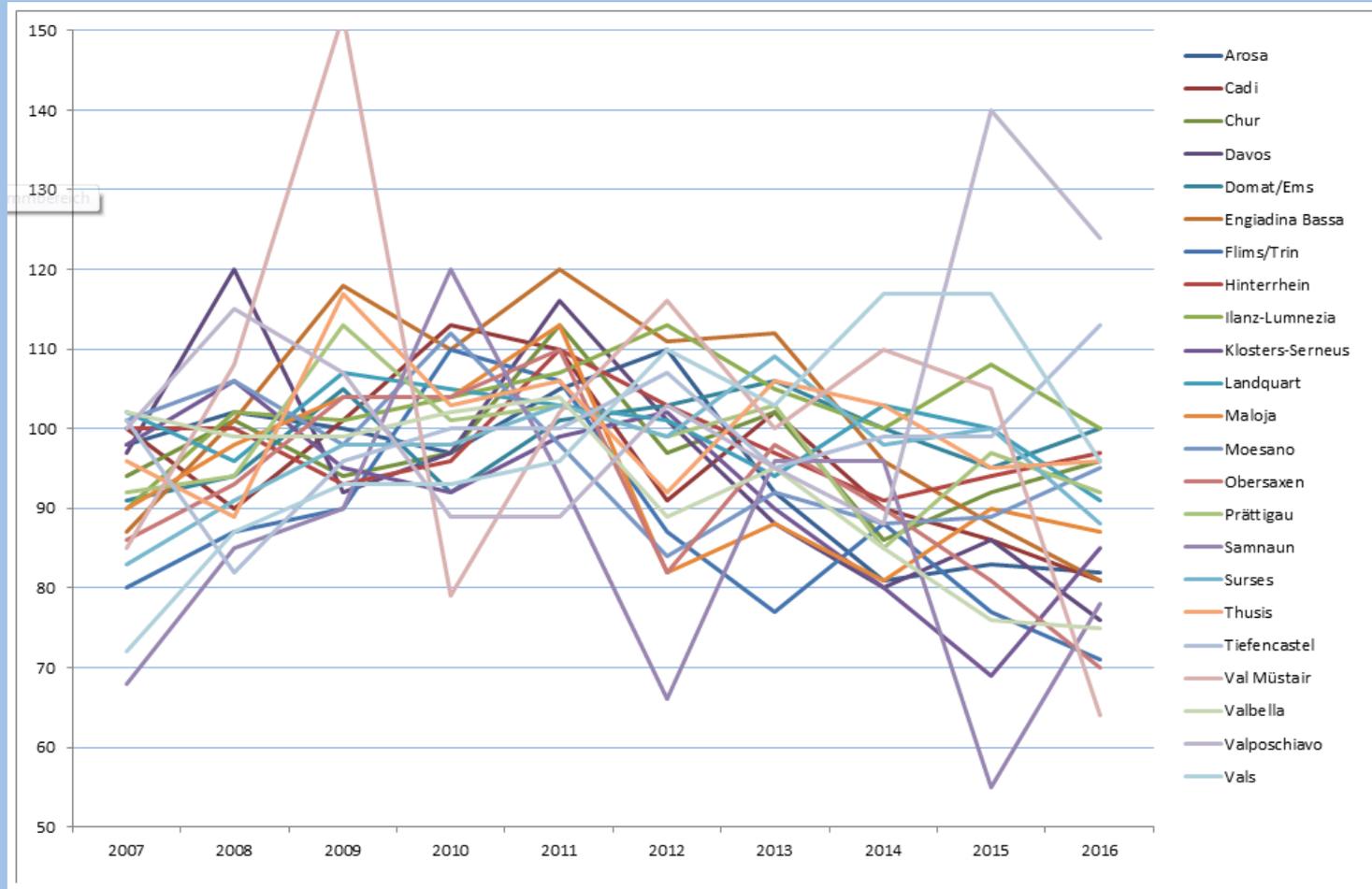


## Grundbuch Graubünden

- **Grundbuchorganisation**
- **Einführung des eidgenössischen Grundbuchs**
- **Informatik-Grundbuch**
- **Auskunftsportal Terravis**
- **Veröffentlichung der Grundbuchdaten**
- **Statistik Geschäftsgang**

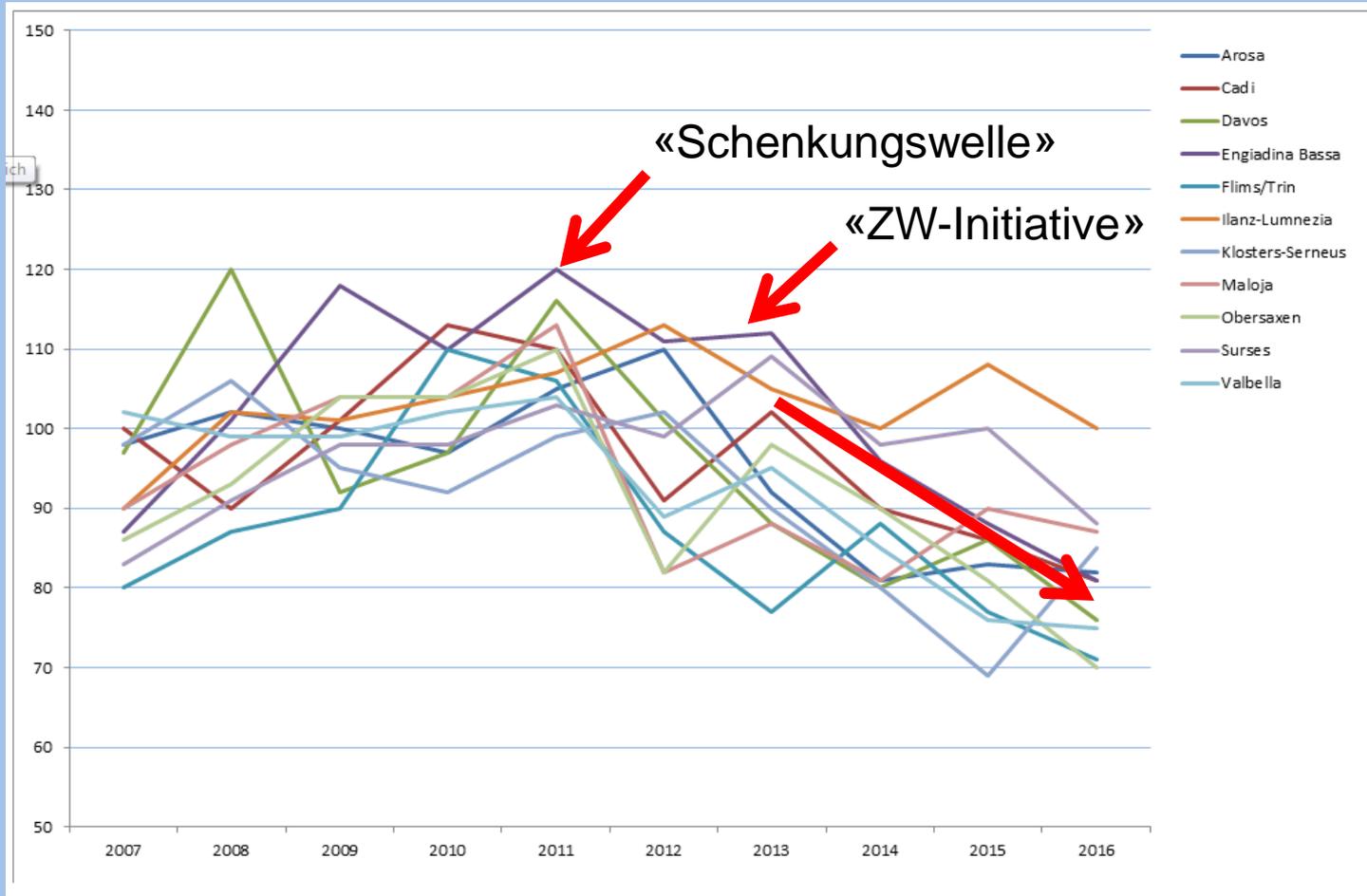


## Geschäftsgang alle Ämter





## Geschäftsgang Ämter in den Tourismusorten





**Das elektronische Grundbuch ist auch dort, wo andere Ferien machen.**



**Danke für die Aufmerksamkeit!**