



powered by SIX Securities Services

Information Terravis

Plenarversammlung EGT

Werner Möckli, SIX Terravis AG
Landquart, 4. April 2017

Agenda

TERRA VIS

Status Auskunftsportal Terravis

Status Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis



Securities Services

Auskunftsportal Terravis

Status (1/3)



Topic	Status
Generell	<ul style="list-style-type: none"> • Das Auskunftsportal funktioniert sehr gut und läuft stabil • Es gibt im Verhältnis zur Nutzung und zur Komplexität sehr wenige Supportfälle • Die Anbindung von Terravis führt zu einer Verbesserung der Datenqualität in den Grundbuchsystemen
Zusätzlich aufgeschaltete Kantone	<ul style="list-style-type: none"> • Seit Dezember 2015 durften folgende Kantone und Gemeinden aufgeschaltet werden: Kanton NW, Kanton SO und diverse Gemeinden aus den Kantonen GR, SG, SZ • Aktuell sind rund 4 Mio. Grundstücke über das Auskunftsportal Terravis abrufbar
Aufgeschaltete Teilnehmer	<ul style="list-style-type: none"> • Per Ende März 2017 sind folgende Teilnehmer-Gruppen im Auskunftsportal Terravis aufgeschaltet: <ul style="list-style-type: none"> • Banken 309 • Freiberufliche Notare 156 • Grundbuchämter 104 • Kantonale Verwaltungen 31 • Rechtsanwälte 12 • Versicherungen 1 • Pensionskassen 3 • Service Provider 3

Auskunftsportal Terravis

Status (2/3)



Topic	Status
Abfragestatistik	<ul style="list-style-type: none">• Im Monat Februar wurden 103'790 Abfragen über das Terravis-Portal getätigt
Zusätzliche Funktionen	<p>Neue zusätzliche Informationen im Terravis-Auszug (aufgeteilt in Grundbuchdaten, AV- oder ÖREB-Daten, Zusatz-Informationen):</p> <ul style="list-style-type: none">• Anbindung ÖREB-Kataster (Kanton NW)• Zusatz-Information: finanzierende Bank, welche SIX SIS als Gläubigerin bei Register-Schuldbriefen eingetragen hat (Voraussetzung EREID ist in der Nominee-Buchhaltung hinterlegt)
Audits 2015/16	<ul style="list-style-type: none">• Seit Dezember 2015 haben folgende Kantone Audits bei SIX Terravis durchgeführt: BE, SG, TG• Es wurden auf Basis des Audit-Protokolls durch die Aufsichtsstellen Besonderheiten oder Auffälligkeiten festgestellt, was zu Rückfragen bei SIX führten, namentlich<ul style="list-style-type: none">• SG: es wurden (erfolglose) Zugriffe von einzelnen ausser-kantonalen Anwälten nicht korrekt interpretiert• AG: SIX hatte unkorrekterweise einem Anwalt den Zugang zu den erweiterten Daten freigeschaltet• GR: SIX hatte versehentlich einen Anwalt als Notar identifiziert und entsprechend falsche Zugriffsrechte zugeteilt

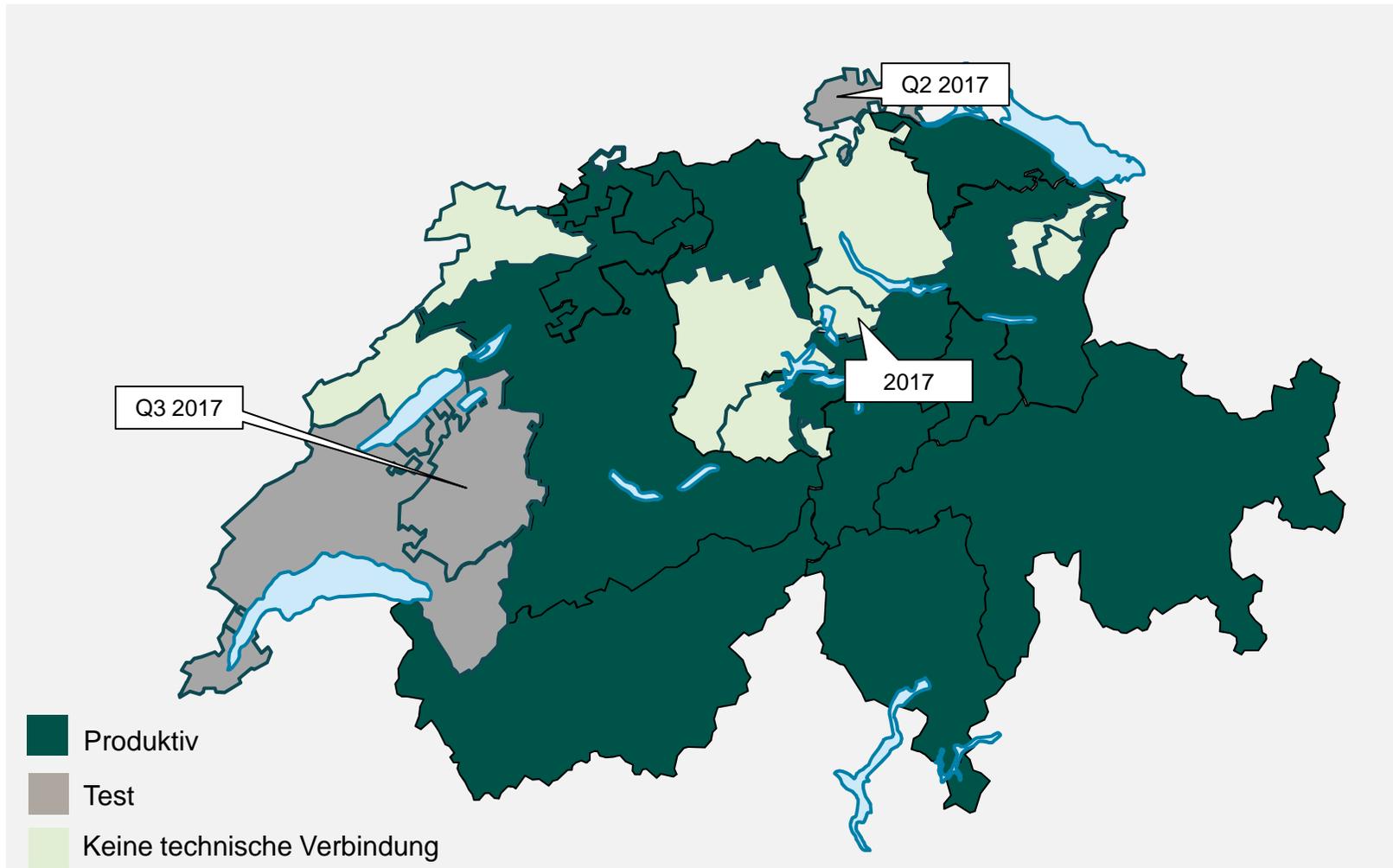
Auskunftsportal Terravis

Status (3/3)



Topic	Status
Eigentümer-Anfragen bezüglich erfolgter Zugriffe	<ul style="list-style-type: none">• Seit der Live-Schaltung des Auskunftsportals Terravis im November 2010 gab es eine Anfrage eines Eigentümers bezüglich erfolgter Zugriffe über das Terravis-Portal. Die Anfrage wurde an das zuständige Grundbuchinspektorat weitergeleitet.

Auskunftsportal Terravis Stand Aufschaltungen Kantone



Agenda

TERRAVIS

Status Auskunftsportaal Terravis

Status Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis



Securities Services

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Status (1/2)



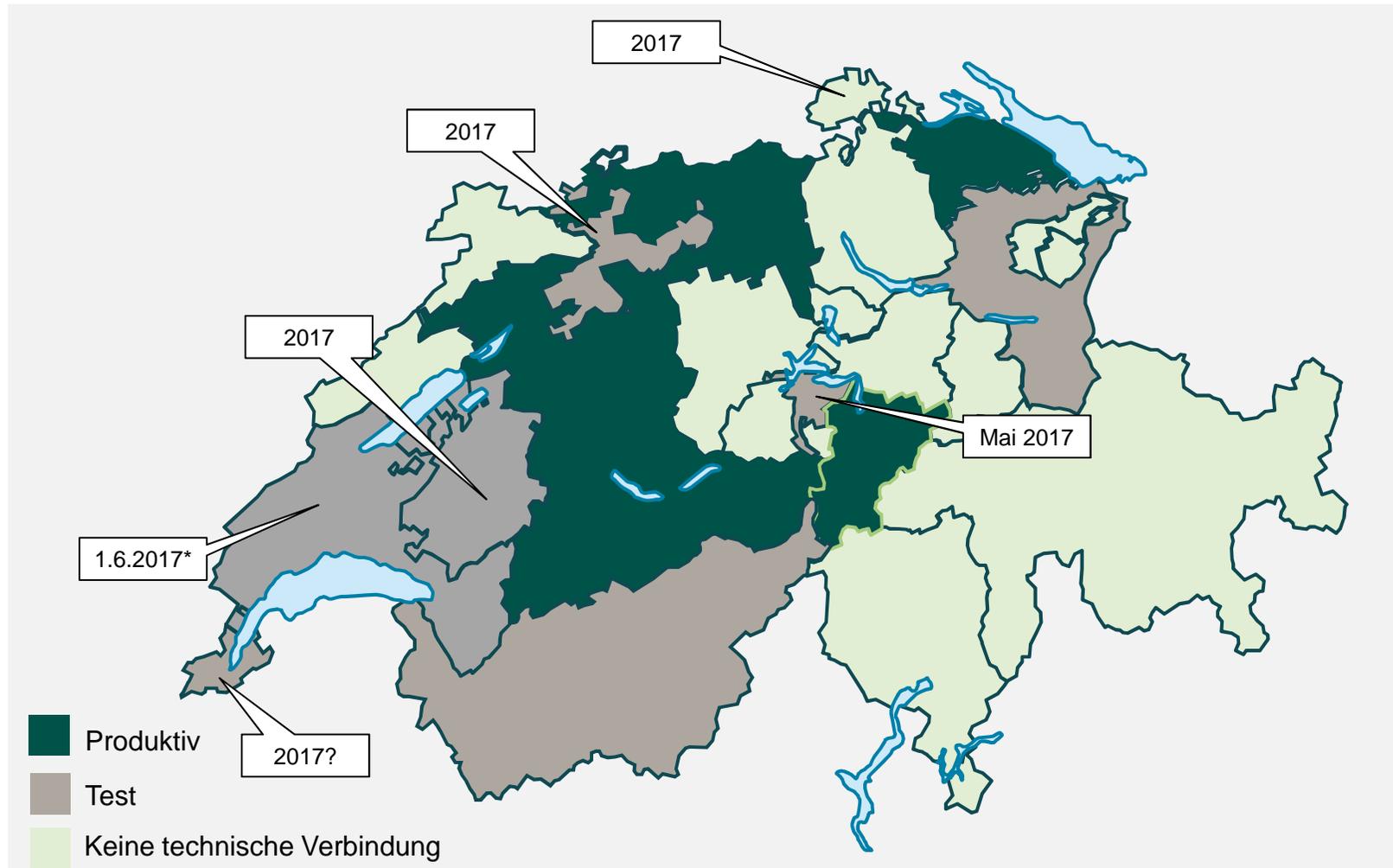
Topic	Status												
Generell	<ul style="list-style-type: none"> • Obwohl der Nutzen des el. Geschäftsverkehrs unbestritten ist, verzögert sich dessen geographische Ausbreitung erheblich. Beispiele für deren Gründe <ul style="list-style-type: none"> • Fehlende oder zeitlich verzögerte technische Voraussetzung inkl. Software-Migrationen (ISOV) • Verzögerte Aufschaltung Prozess Handänderung (GwG-Unterstellung von SIX Terravis erfolgte erst Ende 2016) • Heterogene Vorgaben bezüglich Detailaspekten in den verschiedenen Kantonen • Politische Widerstände • Nichtsdestotrotz wird die Implementierung zusätzlicher Prozesse und Funktionen voran getrieben 												
Zusätzliche Kantone	<ul style="list-style-type: none"> • Im Februar 2016 konnte der Kanton AG aufgeschaltet werden 												
Aufgeschaltete Teilnehmer	<p>Per Ende März 2017 sind folgende Teilnehmer-Gruppen im eGVT aufgeschaltet:</p> <table border="0"> <tr> <td>• Kantone</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>• Banken (Nominee)</td> <td>261</td> </tr> <tr> <td>• Banken (eGVT)</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>• Freiberufliche Notare</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>• SIX SIS (Nominee)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>• Pensionskassen</td> <td>3</td> </tr> </table>	• Kantone	4	• Banken (Nominee)	261	• Banken (eGVT)	14	• Freiberufliche Notare	103	• SIX SIS (Nominee)	1	• Pensionskassen	3
• Kantone	4												
• Banken (Nominee)	261												
• Banken (eGVT)	14												
• Freiberufliche Notare	103												
• SIX SIS (Nominee)	1												
• Pensionskassen	3												

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Status (2/2)



Topic	Status
Zusätzliche Funktionen	<p>Folgende Prozesse und Funktionen wurden seit November 2015 im eGVT implementiert:</p> <ul style="list-style-type: none">• Prozess Veräußerungsbeschränkung (für Vorsorgeinstitute)• Prozess Grundstück-Mutation (für Geometer)• Prozess Handänderung (verzögerter Rollout per Mai 2017)
Audits	<ul style="list-style-type: none">• Im Rahmen der Anerkennung von SIX Terravis AG als Plattform durch das EJPD wird jährlich ein externer Audit im Rahmen der ISO-27001-Zertifizierung durchgeführt (letztmals 27.2.2017)<ul style="list-style-type: none">• ISMS hat einen guten Reifegrad, die Effektivität ist durch die implementierten Prozesse gegeben• Zusatzauftrag BJ: Überprüfung starke Authentifizierung mittels Zertifikaten für die Teilnahme am eGVT und zur digitalen Signatur• Hauptabweichung: Erneuerung des Risikokonzepts Terravis wurde nicht fristgerecht verabschiedet. Fristansetzung: 14.4.2017

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Stand Aufschaltungen Kantone



* In einem ersten Schritt für die MGW

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Ausblick



Topic	Status
Zusätzliche Kantone	<ul style="list-style-type: none">• Mit folgenden Kantonen laufen konkrete Gespräche bezüglich Aufschaltung eGVT: FR, GE, NW, SH, SO, SZ, TI, VD
Zusätzliche Funktionen	<p>Die Begleitgruppe Elektronisches Grundbuch unter der Leitung des Bundesamts für Justiz hat sich auf die Erweiterung der Schnittstelle GBDBS V2.1 geeinigt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Nachlieferung von Belegen (freiberufliche Notare)• Prozess «Mitteilungen» (durch die Grundbuchämter)• Prozess «Bewilligung / Zustimmung» (durch Notar/Grundbuchamt)• Abruf von Belegen durch Berechtigte (Auskunftsportal Terravis) <p>Weitere Prozesse in Vorbereitung:</p> <ul style="list-style-type: none">• TerravisNet (Kommunikation über gesicherte Kanäle)• Bestandsabstimmung Register-Schuldbriefe (Nominee)