



Repubblica e Cantone
Ticino

ORGANISATION DU DOMAINE FONCIER AU TESSIN

Riccardo Maria Varini

Inspecteur cantonal du registre foncier et de commerce

Repubblica e Cantone Ticino

Bellinzona, le 19 avril 2018

Chapitres

1 ÉVOLUTION HISTORIQUE

2 INTRODUCTION DU RFF

3 ORGANISATION

4 RÉORGANISATION

5 DIGITALISATION

6 MARCHÉ IMMOBILIER

1

ÉVOLUTION HISTORIQUE

1. Évolution historique

- 13.06.1836 Code civil tessinois
- 25.06.1840 Institution des bureaux des hypothèques (par district)
- 13.06.1845 Loi sur les plans du cadastre cantonal (par commune)
- 08.06.1852 Loi sur l'échange obligatoire des biens- fonds (but agricole)
- 28.05.1902 Loi sur les remaniements parcelaires et l'échange des biens- fonds
- 01.01.1965 Introduction du régime de la PPE (art. 712 ss CC)

2

INTRODUCTION DU RFF

2. Introduction du RFF

- 10.12.1907 Code civil suisse
- 10.07.1911 Loi sur l'introduction du registre foncier
 - > Institution des bureaux du RF (1 par district)
 - > Introduction du RFF (par commune)
- 02.02.1933 Loi générale sur le RF
 - > Institution de l'office cantonal du RF (section) chargé de l'introduction du RFF (subdivision des communes en 3 classes d'après le plan cadastral)
 - > RFP

2. Introduction du RFF

- 25.06.1949 Arrêté fédéral
 - > Subvention fédérale extraordinaire pour l'introduction de RFF dans les cantons de VS, GR et TI (1/3); en vigueur jusqu'au 14.12.1984
- 1987 Transaction entre le canton du TI et le DFJP
 - > Prolongation des subventions jusqu'au 31.12.2000 (total: 6,4 mio)

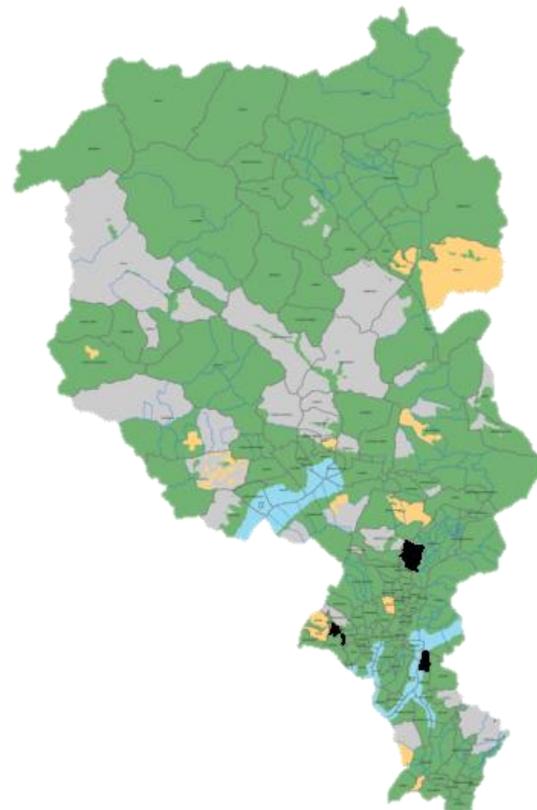
2. Introduction du RFF

- 02.02.1998 Loi sur le RF
- 08.11.2005 Loi sur la mensuration officielle

2. Introduction du RFF

Etat actuel

- 87 communes RFF
25 parties de communes
3 communes registre cantonal
- Surface:
77% RFF
03% RFP
19% RFCantonal
01% intr. RFF en cours
- 280'741 biens-fonds et
76'870 PPE immatriculés



3

ORGANISATION

3. Organisation

Structure

- 8 bureaux du RF de district:
 - > 4 conservateurs et 4 adjoints
 - > 45 unités en tout
- Office pour l'introduction du RFF:
 - > 3 unités
- Division de la justice:
 - > autorité de surveillance et de recours 1er degré
 - > 1 inspecteur du RF

3. Organisation

Tâches

- Tenue du RF:
 - > Loi sur les taxes du RF du 16.10.2006
 - > encaissement des taxes d'inscription au RF (74mio en 2017)
- Archive notarial:
 - > Loi sur l'impôt de timbre du 20.10.1986
 - > 14mio en 2017
- Lex Friedrich:
 - > Loi d'application LFAIE du 21.3.1988
 - > 1 commission par district présidée par un conservateur

4

RÉORGANISATION

4. Réorganisation

Réorganisation en cours: Message gouvernemental n. 7372 du 11.7.2017

Reconstitution de la Section du RF:

- 4 bureaux RF
- 1 office du RC
- 1 office pour l'introduction du RFF
- 1 office cantonal autorité LFAIE

5

DIGITALISATION

5. Digitalisation

Programme pilote PARIS (Mezzovico), achevé en 1993

Programme SIFTI (CSI) Introduction achevée automne 2003

Adhésion aux services de Six Terravis (portail d'information)

Perspectives

6

MARCHÉ IMMOBILIER

6. Marché immobilier

Quelques données sur le marché immobilier tessinois

Transactions en 2017:

- Inscriptions au RF: 80'483
- Montant global 3,9 mia, +3,8% par rapport à 2016
- Reculement des transactions des PPE



Ulteriori informazioni

Riccardo Maria Varini

Divisione della giustizia
Residenza governativa
6500 Bellinzona
+41 91 814 32 31
riccardo.varini@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni
Divisione della giustizia

CARTELLA STAMPA
www.ti.ch/stampa