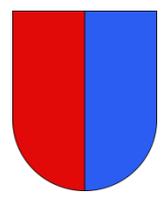




Plenarversammlung

19. April 2018
Bellinzona

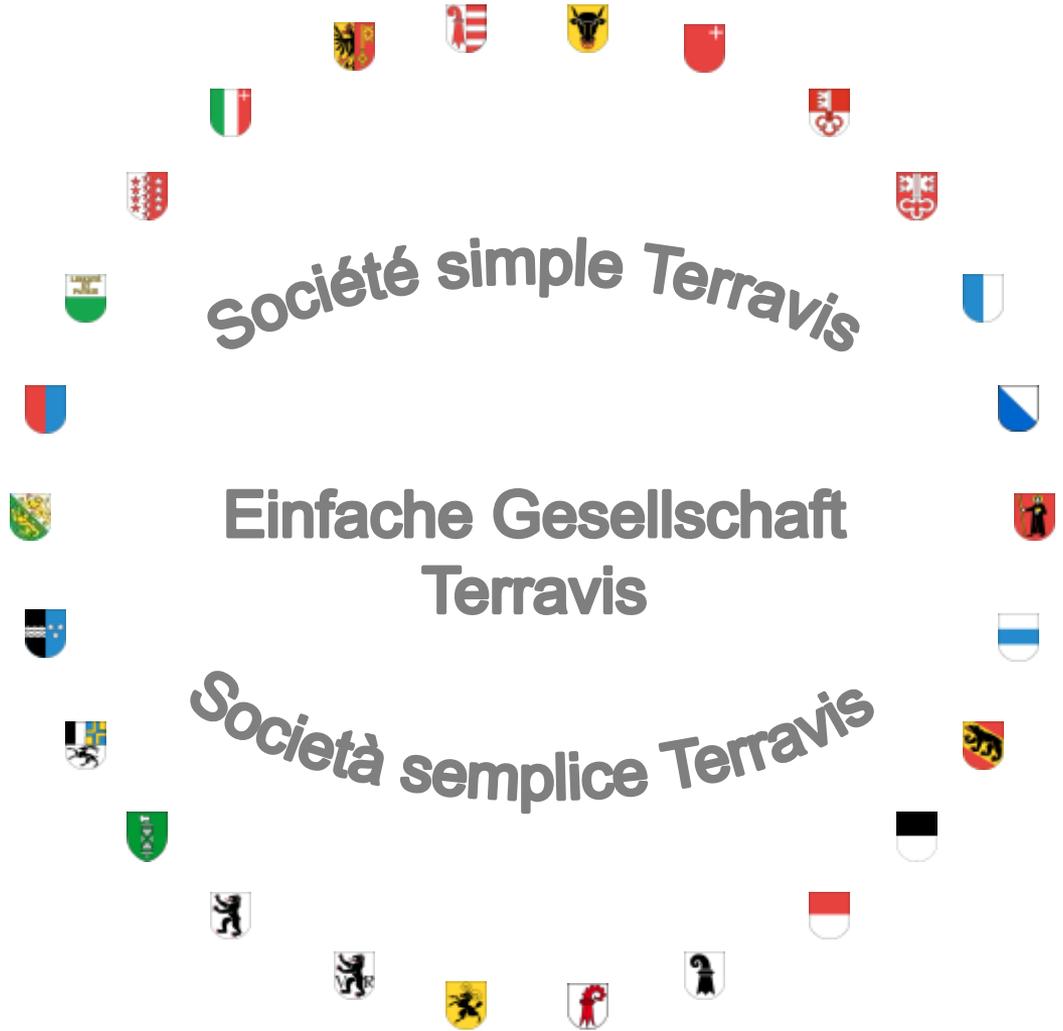




Herzlich willkommen

Bienvenue

Benvenuti





Heutiges Programm

- 10.15 - 10.30 Uhr **Begrüssung durch Leiter Grundbuchamt Bellinzona und Vorstellung Grundbuchorganisation Kanton Tessin**
Riccardo Maria Varini
- 10.30 - 10.45 Uhr **Eröffnung Versammlung / Jahresbericht des Präsidenten**
Adrian Mühlematter
- 10.45 - 11.00 Uhr **Informationen Terravis** Werner Möckli
- 11.00 - 11.15 Uhr **Bericht Verein TerrAudit** Barbara Widmer
- 11.15 - 11.30 Uhr **Genehmigung Handbuch 3.0** Adrian Mühlematter
- 11.30 - 11.45 Uhr **Wahlen Ausschuss** Adrian Mühlematter
- 11.45 - 12.00 Uhr **Grusswort aus Bern** Rahel Müller
- 12.30 - 13.50 Uhr Mittagspause / Lunch
- 14.00 - 15.45 Uhr **Besuch Chocolat Stella Giubiasco**
- 16.00 Uhr Abreise ab Bahnhof Bellinzona



Jahresbericht – Ausschuss



Jahresbericht – Ausschuss

■ Mitglieder

- Adrian Mühlematter, BE, Vorsitz ad interim
- Linus Schwager, TG
- Sergio Biondo, VS
- Silke Ettrich, GR
- Werner Möckli, SIX
- Walter Berli, SIX

■ Sitzungen

- 16. Mai 2017
- 19. September 2017
- 12. Januar 2018
- 18. April 2018



Jahresbericht – Ausschuss

- **Allgemeine Themen**
 - Erstellen Kommunikationskonzept
 - Überarbeitung Handbuch
 - Vision elektronisches Grundbuch
 - Plenarversammlung 2018 / 2019



Jahresbericht – Ausschuss

- **Behandelte Fragestellungen**
 - Bereinigung Grundbuchdaten des Bundes
 - PDF/A Validierung
 - Zugriffsberechtigung auf Grundbuchdaten im Abrufverfahren
 - Digitale Abgabe-Quittung



Jahresbericht – Arbeitsgruppe eGVT



Jahresbericht – ArG eGVT

■ Mitglieder

- Linus Schwager, TG, Vorsitz
- René Allenspach, TG
- Sergio Biondo, VS
- Susan Körnli Abis, BE
- Stephan Stucki, BE
- Werner Möckli, SIX
- Walter Berli, SIX
- Urs Schmid, AG (neu)
- Monika Sekolec, SNV (neu)
- Christian Saner, Bedag (neu)



Jahresbericht – ArG eGVT

■ Sitzungen

- 11. Januar 2017
- 6. Juli 2017

■ Allgemeine Themen

- Zusammensetzung der Arbeitsgruppe
- Informationen zu GBDBS 2.1, TerravisNet, Blockchain
- Stand Entwicklung neuer eGVT-Prozesse (Geometer-Prozess, Prozess Handänderung usw.)



Jahresbericht – ArG eGVT

- **Behandelte Fragestellungen (1/2)**
 - Formular Gläubigerwechsel bei anstehenden Handänderungen
 - Anmeldung von Geschäften zu nicht rechtsgültigen Grundstücken
 - Abwicklung von eGVT-Geschäften bezüglich SDR-Grundstücken
 - Formulierungen im Pfandvertrag
 - Regelmässige Bestandesabstimmung von Register-Schuldbriefen
 - Service Gemeindefusionen



Jahresbericht – ArG eGVT

- **Behandelte Fragestellungen (2/2)**
 - Darstellung von Rangregelungen im Terravis-Auszug
 - Übermittlungsquittung, Löschung notarieller Dokumente nach Prozessabschluss
 - Unterschiedliche Darstellung von Verfügungen von Betreibungsämtern bei Gesamteigentum



Jahresbericht – ArG eGVT

■ **Fazit**

- Inzwischen breit abgestützte Arbeitsgruppe
- Gute Zusammenarbeit
- Sicht und Praxis der Notarinnen und Notare sowie des Grundbuchs können gut eingebracht werden
- Aufgrund der Diskussionen und Entscheide werden die Prozesse optimiert und weiterentwickelt



Jahresbericht – Arbeitsgruppe Rollenkonzept



Jahresbericht – ArG Rollenkonzept

■ Mitglieder

- Silke Ettrich, GR, Vorsitz
- Barbara Lehmann, BE
- Martin Schafflützel, SG
- Pascal Wernli, TG
- Walter Berli, SIX
- Werner Möckli, SIX



Jahresbericht – ArG Rollenkonzept

- 2017 wurde das neue Rollenkonzept verabschiedet
- 2017/2018 wurde das neue Rollenkonzept von den Kantonen ratifiziert



Handbuch 3.0



Handbuch 3.0 – Was ist neu?

- **Kapitel 2 – Geltungsbereich des Handbuchs:**

Neue Aufgabe ausserhalb des Geltungsbereichs:

Treuhänderische Schuldbriefverwaltung der SIX SIS AG.



Handbuch 3.0 – Was ist neu?

- **Kapitel 3 – Organisation:**

Explizite Erwähnung des Sitzes:

Der Sitz der Gesellschaft befindet sich beim Vorsitzenden des Ausschusses.



Handbuch 3.0 – Was ist neu?

■ Kapitel 3 – Organisation:

Plenum:

Aufgabe: Das Plenum nimmt Kenntnis von den Geschäftsberichten des Ausschusses und der Arbeitsgruppen.

Organisatorisches: Tagung in der Regel jährlich, mindestens aber alle zwei Jahre.



Handbuch 3.0 – Was ist neu?

■ Kapitel 3 – Organisation:

Ausschuss:

Zusammensetzung: Der Ausschuss umfasst 5 – 9 Personen, wobei 4 – 7 Personen aus Kantonsvertreterinnen und Kantonsvertretern des Plenums zu wählen sind.

Aufgaben: Erlass, Genehmigung und Änderung von Konzepten, Leitfaden, Musterverträgen und anderen Dokumenten.



Handbuch 3.0 – Was ist neu?

■ Kapitel 3 – Organisation:

Arbeitsgruppen:

Zusammensetzung: Der Vorsitz in den Arbeitsgruppen hat in der Regel ein Mitglied des Ausschusses. Sie oder er bestimmt die übrigen Mitglieder der Arbeitsgruppe in gegenseitiger Absprache. In Arbeitsgruppen können Personen Einsitz nehmen, welche nicht im Plenum vertreten sind.



Handbuch 3.0 – Genehmigung





Danke Adrian

Danke Linus





Wahlen in den Ausschuss



Ausscheidende Mitglieder

Adrian Mühlematter
Geschäftsleitender
Grundbuchverwalter
Grundbuchamt Oberland



Kanton Bern



Justiz-, Gemeinde und
Kirchendirektion



Ausscheidende Mitglieder

Linus Schwager
Grundbuch- und
Notariatsinspektor



Kanton Thurgau



Departement für Justiz
und Sicherheit



Vertreter der Six Terravis AG

Werner Möckli
Geschäftsführer





Vertreter der Six Terravis AG

Walter Berli
stellvertretender
Geschäftsführer





Wiederwahl

Silke Ettrich

Assistentin der
Amtsleitung
Grundbuchinspektorat
und Handelsregister

Kanton Graubünden



Departement für
Volkswirtschaft und
Soziales





Wiederwahl

Sergio Biondo

Chef Dienststelle
für das Grundbuchwesen

Kanton Wallis



Departement für
Volkswirtschaft, Energie
und Raumentwicklung





Neuwahl

Rebekka Mattli

Grundbuchverwalter-Stv.
Amt für das Grundbuch

Kanton Uri



Justizdirektion





Neuwahl

Andreas Brühwiler
Leiter des Grundbuch-
amtes und Notariates
Münchenwilen



Kanton Thurgau



Departement für Justiz
und Sicherheit