



Rapport annuel du comité de la SST

Madame, Monsieur,

«Ce n'est pas le plus fort de l'espèce qui survit, ni le plus intelligent. C'est celui qui sait le mieux s'adapter au changement.» (Charles Darwin)

Avec cette citation, nous souhaitons rappeler que nous vivons dans un monde qui bouge et change plus vite que jamais. Certains perçoivent ce changement comme une menace, d'autres le voient d'un bon œil, et il y en a d'autres qui ne s'en rendent même pas compte. Nous sommes ici présents parce que nous voulons participer activement au développement futur des secteurs du registre foncier, du notariat et hypothécaire.

Je vous informe ci-après de l'évolution des activités de la Société simple Terravis depuis notre rencontre à Bellinzone le 19 avril 2018.

- **Elargissement de la SST**

Nous sommes heureux de compter de nouveaux membres au sein de la Société simple Terravis. Les cantons de BL et de ZG ont adhéré à la SST au cours des douze derniers mois. Nous nous réjouissons de cette consolidation et vous invitons à contribuer activement à la construction du monde de demain. Nous espérons pouvoir accueillir d'autres cantons au sein de la SST dans le courant de l'année.

- **Changements au sein du comité de la SST**

Adrian Mühlematter, président de la SST, et Linus Schwager, membre du comité de la SST, ont démissionné. Vous avez élu Andreas Brühwiler, TG, et Rebekka Mattli, UR, pour lui succéder.

Pour diverses raisons, personne n'a pu se mettre à disposition pour succéder à Adrian Mühlematter au poste de président du comité. Dans ce contexte, nous nous permettons de rappeler le règlement, qui stipule que les représentants cantonaux doivent assumer la présidence du comité de la SST. Nous avons convenu que Silke Ettrich, GR, et moi-même assurerons la présidence par intérim en tant que co-présidents.

- **Concept de rôles Terravis V3.0**

Après l'approbation du concept de rôles V3.0 lors de l'assemblée plénière d'avril 2017, il a fallu à peine un an et demi pour que tous les cantons le ratifient. En automne 2018, les premières fonctions du portail de renseignements Terravis ont été activées pour les clients institutionnels. Il est désormais possible pour des entreprises comme les CFF d'avoir accès à leurs propres immeubles au moyen de l'IDE. En outre, les utilisateurs institutionnels peuvent accéder aux données publiques de la même manière que l'accès par les portails cantonaux, c'est-à-dire avec une protection contre les requêtes massives.

Par ailleurs, les offices des poursuites et des faillites pourront effectuer des recherches dans toute la Suisse par l'intermédiaire de Terravis. Cette fonction n'a pas encore été activée, car la question des émoluments intercantonaux est encore à l'étude. Sans grande surprise, les cantons nous ont transmis au quatrième trimestre 2018 des avis divergents concernant les



tarifs des émoluments appliqués aux requêtes des autorités extracantonales. Dans ce contexte, si l'encaissement des émoluments cantonales peut être automatisé.

- **Consultations**

Comme vous le savez, la révision du CC a été suivie, pendant les vacances d'été, de la procédure de consultation concernant la révision de l'ordonnance sur le registre foncier, les modifications portant particulièrement sur l'art. 28. Après avoir examiné la proposition du Conseil fédéral et de l'OFRF, le comité de la SST a fait parvenir aux cantons affiliés à la SST une prise de position.

Nous partons du principe que vous vous êtes déjà penché sur la procédure de consultation en cours concernant la loi fédérale sur l'établissement d'actes authentiques électroniques et la légalisation électronique (LAAE). Le comité de la SST examinera également le projet de loi et enverra une prise de position aux cantons affiliés à la SST et exposera ses considérations. Sous l'angle de la numérisation des secteurs du registre foncier, du notariat et hypothécaire, projet de loi constitue un jalon important. Le comité de la SST soutient la proposition de l'OFRF.

- **Rapport des groupes de travail**

Le groupe de travail eGVT s'est réuni deux fois au cours des douze derniers mois pour aborder les sujets suivants:

- Portail de renseignements Terravis: affichage des données relatives à des poursuites
- Portail de renseignements Terravis: distinction entre les mentions publiques et non publiques
- Transactions électroniques: gestion des parts de propriété, si celles-ci peuvent uniquement être publiées sous forme de texte et non en fractions par le système du registre foncier
- Transactions électroniques: nouveau type de processus pour la saisie et la radiation des données relatives aux poursuites et aux faillites (processus LP)

Les groupes de travail de la SST concept de rôles, exploitation et contrats ont connu une période d'inactivité ces 12 derniers mois. Le comité de la SST a confié de nouveaux mandats aux deux groupes de travail, y compris la mise en œuvre des recommandations de TerrAudit concernant les contrats d'utilisation de Terravis. Un sondage est actuellement effectué auprès des deux groupes de travail afin de fixer une date pour la reprise des travaux.

Les résultats des groupes de travail seront bien entendu mis à la disposition des cantons affiliés à la SST.

Nous tenons à remercier nos collègues du comité ainsi que les membres des groupes de travail pour leur collaboration particulièrement constructive et leur engagement.

Einfache Gesellschaft Terravis
Société simple Terravis
Società semplice Terravis



- **Comité SST**

Le comité a se réuni cinq fois dans les dernier 12 mois.

Silke Ettrich et Werner Möckli
Co-présidents du comité de la SST