



Société simple Terravis (SST)

Assemblée du 24 septembre 2021 à Islikon

Bienvenue



Greuterhof



L'histoire industrielle et économique suisse a été écrite au GREUTERHOF

Le Greuterhof a été l'une des premières usines en Suisse. Teinturier et imprimeur de métier, Bernhard Greuter y a installé une usine de teinture à l'indigo en 1777. Son succès entrepreneurial, fondé sur la créativité et l'innovation, a écrit l'histoire industrielle de la Suisse.

Cette usine a été construite avant, pendant et après la Révolution française. Elle a en effet été achevée en 1799, 22 ans après sa création. Les trois bâtisses déjà existantes ont été reliées en quatre étapes de construction. Cela a donné naissance à un bâtiment aux allures de monastère, qui répondait aux besoins de protection de l'époque. La construction de l'usine a été achevée avec l'installation de la roue à eau géante.

Le Greuterhof a toujours été un lieu d'innovation. Cette ancienne teinturerie et imprimerie textile du temps des pionniers de l'industrie suisse est aujourd'hui devenue un lieu de formation et de rencontre très apprécié

Après avoir acheté la propriété délabrée en 1978, Hans Jossi, un entrepreneur originaire d'Islikon et co-fondateur de l'ancienne fondation Bernhard Greuter, l'a incorporée en 1981 à la fondation actuelle Greuterhof Islikon. Grâce à son énorme engagement, le Greuterhof a pu être rénové et conservé.

Organisation du registre foncier dans le canton de Thurgovie

- Jusqu'en 2016: 20 arrondissements, disposant chacun d'un office du registre foncier et d'un notariat
- Depuis 2016: 5 offices du registre foncier et bureaux de notaires, 2 bureaux annexes
- 50'000 – 70'000 habitants par district



Organisation du registre foncier dans le canton de Thurgovie

- Total de 140 collaborateurs et apprentis
- 20 – 30 collaborateurs et apprentis par office du registre foncier et notariat
- Environ 210'000 immeubles
- Chiffres clés année 2020:
 - 11'500 actes authentiques dans le domaine du registre foncier
 - 21'500 inscriptions au journal
 - 5'800 changements de propriétaire
 - 1'000 dossiers de mutation
 - 2'000 nouveaux immeubles
 - 1'700 nouvelles servitudes
 - 1'000 nouvelles annotations
 - 2'700 nouvelles mentions

Organisation du registre foncier dans le canton de Thurgovie

- Modèle de notariat mixte: outre l'office du registre foncier et le notariat officiel, l'Office du registre du commerce et les avocats inscrits au registre des avocats établissent des actes authentiques et procèdent à des légalisations dans différents domaines
- L'inspectorat du registre foncier et du notariat exerce la surveillance des offices du registre foncier et des bureaux de notaires pour le compte du Département de la justice et de la sécurité
- L'inspectorat du registre foncier et du notariat est également chargé de la coordination/l'assistance informatique des offices du registre foncier et des bureaux de notaires et soutient la maintenance et le développement du logiciel du registre foncier TERRIS

TERRIS – la solution informatique pour le registre foncier

- A partir de 1988 Développement d'un registre foncier électronique en Thurgovie
- A partir de 1991 Exploitation pilote de TERRIS à l'Office du registre foncier de Kreuzlingen
- A partir de 1995 Exploitation productive de TERRIS avec autorisation de la Confédération
- 2006 Fin de la saisie des données et tenue entièrement électronique du registre foncier dans le canton de Thurgovie
- Diffusion de TERRIS dans 12 autres cantons et au Liechtenstein
- TERRIS est la propriété du canton de Thurgovie

TERRAVIS – Thurgovie

- 2011 Activation des données du registre foncier TG dans le portail de renseignements Terravis
- 2013 Mise en service des transactions électroniques Terravis
- 2020 Introduction du processus électronique de changement de propriétaire



Programme

- 10h15 Points à l'ordre du jour
- 11h15 Présentation des transactions électroniques Terravis
- 12h00 Exposé «Notariat numérique»
- 12h45 Repas de midi
- 14h15 Programme cadre: Visite guidée du musée du téléphone
- 16h30 Fin de la manifestation

Aspects organisationnels

- Mesures contre le Covid-19
- Lieux (repas de midi, programme cadre)
- Retour (service de navette)

