

The logo consists of a dark blue parallelogram tilted to the right, divided by a white vertical line. The words "TERRA" and "VIS" are written in white, uppercase, sans-serif font on either side of the line.

**TERRA VIS**

powered by SIX

# Informations générales Terravis

Assemblée plénière  
Société simple Terravis (SST)

Islikon/TG, le 24 septembre 2021

# Portail de renseignements Terravis (1/3)

## Immeubles consultables

- Plus de 4,5 mio. d'immeubles dans 19 cantons

## Participants connectés (partenaire contractuels)

- 867 partenaires contractuels (participants):
  - Offices du registre foncier
  - Notaires / notariats (AG, BE, BL, BS, GL, GR, TG)
  - Banques
  - Caisses de pension
  - Compagnies d'assurance
  - Administrations cantonales (AI, AR, BL, GR, TG, SG, SZ)
  - Clients institutionnels / importants
  - Avocats
  - Géomètres

## Utilisateurs connectés

- plus de 22 500 utilisateurs

## Accès

- environ 2,5 millions d'accès par an

# Portail de renseignements Terravis (2/3)

## Préparatifs activation des cantons

- Canton BS: 1<sup>er</sup> trimestre 2022
- Canton GE: 1<sup>er</sup> semestre 2022
- Canton LU: 1<sup>er</sup> trimestre 2022
- Canton OW: 01.01.2022
- Canton ZH: 30.06.2022

## Préparatifs activation d'autres groupes d'intérêts

- **Offices Fédéraux**  
Le concept d'autorisation existant permet l'activation des offices fédéraux sur la base de l'art. 28 ORF. Actuellement, swisstopo et fedpol utilisent le portail d'information Terravis. Les demandes de l'OFROU et d'armasuisse sont en attente.
- **Instituts de prévoyance**  
Comme on le sait, les instituts de prévoyance ne sont pas considérés comme un groupe d'intérêts privilégié au sens de l'art 28 ORF. Dans le cadre de la consultation sur la révision de l'ordonnance sur le registre foncier, une modification a été proposée avec le soutien des cantons.

# Portail de renseignements Terravis (3/3)

## Adaptations contractuelles en cours

- Introduction du concept de rôles Terravis V4.0: approbation de deux cantons en attente / le canton GR ne peut pas approuver le concept de rôles V4.0
- Introduction des CG modifiées: approbation d'un canton encore en attente

Commentaire:

Tant le concept de rôle V4.0 que les CG ne pourront être introduits que lorsque tous les cantons les auront acceptés.

## Nouvelles fonctions déroulées

- Recherche de personnes dans toute la Suisse pour les autorités  
La fonction pour les offices de poursuites, les offices des faillites, la police cantonale et les parquets a été mise en place avec succès le 1er mars 2020.

# Transactions électroniques Terravis (1/3)

## Cantons activés

- 6 cantons (canton UR actuellement inactif)

## Participants activés (partenaires contractuels)

- 867 partenaires contractuels (participants):
  - Offices du registre foncier des cantons AG, BE, BL, NW, TG, VD
  - Notaires / notariats des cantons mentionnés plus haut
  - Etablissements de crédit (principalement les banques)

## Préparatifs activation d'autres groupes d'intérêts

- Processus «LP» pour les offices des poursuites et des faillites Développement et déploiement pour les cantons pilotes au T4/2021
- Migration UPREG (le registre suisse des personnes habilitées à dresser des actes authentiques)  
Après de longues discussions avec l'OFJ, les ajustements techniques du système Terravis sont en cours.

## Préparatifs activation des cantons

- Canton AI:
- Canton AR:
- Canton GE: 1<sup>er</sup> semestre 2022
- Canton SG: ouvert
- Canton SZ: ouvert

# Transactions électroniques Terravis (2/3)

Type de processus	Processus initialisé par
Rachat de crédits	Banque
Constitution cédule hypothécaire de registre	Banque
Augmentation cédule hypothécaire de registre	Banque
Opération du registre foncier générique	Notariat indépendant
Opération du registre du commerce générique	Notariat indépendant
Opération Nominee générique	Banque Nominee
Consentement du créancier	Banque Nominee
Changement de créancier	Banque Nominee
Changement de créancier	Tiers pour le compte de la banque Nominee
Changement de propriétaire	Notaire
Mutation d'immeubles	Géomètres
Inscription restriction du droit d'aliéner LPP	Institut de prévoyance
Radiation restriction du droit d'aliéner LPP	Institut de prévoyance
Demande d'approbation / d'autorisation	Notaire
Notification / annonce du registre foncier	Office du registre foncier
Opérations liées aux poursuites et aux faillites <i>[en préparation]</i>	Office des poursuites et des faillites

# Transactions électroniques Terravis (3/3)

## Statistique des opérations lancées

	P2 Rachat de crédits	P3 Construction cédule hypothécaire de registre	P4 Augmentation cédule hypothécaire de registre	P6 Opération du registre foncier générique	P7 Consentement du créancier	P8 Changement de créancier Nominée	P9 Changement de créancier SIX SIS	P10 Changement de propriétaire	P14 Demande d'approbation / d'autorisation	Totale
2021/2/13	38	267	802	30						1'137
2014	64	4'788	846	952	230	100	363		▲	7'343
2015	378	9'655	2'551	3'484	1'472	1'106	1'648		▲	20'294
2016	572	11'338	5'919	3'548	2'526	1'922	5'091		▲	30'916
2017	1'520	20'924	11'265	6'137	6'485	4'067	11'691	6	▲	62'095
2018	1'502	22'623	14'127	6'078	8'051	5'265	16'003	21	▲	73'670
2019	1'718	27'224	20'305	9'654	8'224	6'676	13'638	15	▲	87'454
2020	2'309	30'767	24'280	12'231	10'837	8'364	15'388	1'268	3 ▲	105'447
2021/Q1	670	7'967	6'370	3'526	3'296	2'278	4'118	426	2	28'653
2021/Q2	721	8'332	7'194	3'693	3'016	2'388	4'028	432	-	29'804
2021/Q3*	573	6'408	5'495	3'153	2'174	2'151	3'620	343	-	23'917
<b>Totale</b>	<b>10'065</b>	<b>150'293</b>	<b>99'154</b>	<b>52'486</b>	<b>46'311</b>	<b>34'317</b>	<b>75'588</b>	<b>2'511</b>	<b>5</b>	<b>470'730</b>

# SIX Terravis SA

## Thèmes stratégiques

### Gouvernance

- Début 2021, Dr Urs Hofmann, notaire, ancien conseiller cantonal argovien, a été élu membre indépendant du conseil d'administration de SIX Terravis SA.

### Coopération Fédération Suisse des notaires (FSN)

- La FSN et SIX Terravis entendent promouvoir la numérisation des activités notariales par le biais d'une coopération afin de réaliser l'objectif stratégique de la FSN «Etude de notaires numérique 2027»
- Les premiers workshops avec la FSN et les représentants du notariat et du registre foncier ont été réalisés. Feed-back très positif.



# SIX Terravis SA

## IT Security – évaluation des risques

- Test de pénétration: voir rapport de Compass Security Schweiz AG du 4.5.2021
- Certification ISO-27001: renouvellement de la certification par SQS le 8.1.2021