

Transactions électroniques Terravis

Présentation de René Allenspach | 24. septembre 2021

Sujets

Transactions électroniques Terravis dans le canton de Thurgovie

Constitution de la cédule hypothécaire

Changement de propriétaire

Transaction électronique dans le canton de Thurgovie

2011	Activation des données registre foncier pour le portail de renseignements Terravis
2013	Mise en service des transactions électroniques Terravis
2020	Introduction du processus pour les changement de propriétaire

Banque – Lancer l'opération – Constitution de la cédule hypothécaire

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

4442 Testbank Zürich
03. August 2021 09:06:29

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

↳ Neues Geschäft

Geschäftsart

Schuldbrief-Mutation

Geschäft starten

↳ Geschäftsfälle

↳ Zahlungen

↳ Gemeinde, Schuldbriefänderung und Eigentümersituation auswählen

Gemeinde

Testikon [9950]

Schuldbrief

Errichtung (mit Löschung)

Eigentümer

gemäss Grundbuch

Fortfahren

Banque – Aperçu constitution de la cédule hypothécaire

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

Testbank Zürich
03. August 2021 09:14:29

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

Neues Geschäft

Geschäftsart

Schuldbrief-Mutation

[Geschäft starten](#)

[Geschäftsfälle](#)

[Zahlungen](#)

Schuldbrief-Mutation

Geschäftsart	Schuldbrief-Mutation
Status	Neu
Schuldbrief	Errichtung (mit Löschung)
Eigentümer	gemäss Grundbuch
Stichwort	Errichtung Schuldbrief
Organisationseinheit	Kreditabteilung
Referenz	Daniel Testfeld
Kosten zulasten	Eigentümer

Grundpfandrechte

Neue Grundpfandart	Register-Schuldbrief
Neuer Betrag (CHF)	300'000.00
Neuer Zinsfuss (%)	10

Zu belastende Grundstücke

[Hinzufügen](#) [Grundstücke der zu löschenden Pfandrechte übernehmen](#)

E-GRID	CH316179207738
Gemeinde	Testikon (9950)
Grundstücknummer	2 / - / 9950 / -
Grundstücksart	Liegenschaft
Pfandstelle	1

Zu löschende Grundpfandrechte

[Hinzufügen](#)

EREID	CH945339163
Grundpfandart	Papier-Namenschuldbrief
Betrag (CHF)	150'000.00
Höchstzinsfuss (%)	10
Pfandstelle	1
Begründungsdatum	01.01.1983
Belastete Grundstücke	Testikon / CH316179207738 / 2 / - / 9950 / -

Banque – Aperçu constitution de la cédula hypothécaire

▾ Eigentümer

Eigentum	Alleineigentum 1 / 1
Name	Winter
Vorname	Alfons
Geburtsdatum	01.01.1960
Zivilstand	Ledig
 Geschlecht	Männlich
Bürgerort	Frauenfeld TG
Nationalität	CH
Adresse	Auenweg 3
Ort	8500 Frauenfeld
Land	Schweiz

▾ Notariat

Notariats-System Freies Notariat

Notariat 1812 - Testnotar Abraxas (XF) 
UID - CHE-433.629.388

Bemerkungen

- Schulbrieferrichtung Alfons Winter
- Papier-Schuldbrief wird per Post zugestellt.

▾ Besondere Weisungen

[Mit Mietverträgen](#) Ohne Mietverträge

Allfällig eingetragene Wohn- und Nutzungsrechte, sowie vorgemerkte Mietverträge, Rückfalls-, Kaufs-, Rückkaufs- und limitierte Vorkaufsrechte sind im Range nachzustellen.
Allfällige übrige Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten können im Range vorgestellt werden. Bei Erhöhungen erklärt die Bank den Nachgang gegenüber allen oben nicht ausdrücklich aufgeführten Dienstbarkeiten und Vormerkungen, die allenfalls seit der Errichtung des Pfandrechtes im Grundbuch eingetragen worden sind.
Falls Papier-Schuldbriefe zur Löschung oder zur Umwandlung diesen Auftrag betreffen, ermächtigen wir das Grundbuchamt diese zu entkräften und zu vernichten.

▾ Vertretungsvollmachten

[Hinzufügen](#)

Antrag abschicken

Notaire – Entrée de la constitution cédula hypothécaire

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

Testnotar Abraxas (XF)
03. August 2021 09:17:05

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Digitale Signatur](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

▼ Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von



Datum bis



Status

Stichwort

Geschäftsfall-ID

Referenz

Betrag

Organisationseinheit

Gemeinde

Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID

E-GRID

Eigentümer-Name

Eigentümer-Vorname

[Abfrage](#)

[Save Pref.](#)

[Zurücksetzen](#)

▼ Geschäftsfall-Übersicht

1 - 1, 1 Datensatz gefunden

<< < Zurück | Nächste > >>

Seite 1 von 1

Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück	Start Geschäftsfall Letzter Schritt Nächste Aufgabe/Mitteilung	Stichwort Organisationseinheit Beteiligte Partner
Schuldbrief-Mutation 2021080300004 / Nicht erledigt	Alfons Winter 300'000.00 Testikon / CH316179207738 / 2 / 9950 / -	03.08.2021 - 09:16:48 Auftrag entgegennehmen	4442 - Testbank Zürileu

1 - 1, 1 Datensatz gefunden

<< < Zurück | Nächste > >>

Seite 1 von 1

Notaire – Transmission de la constitution cédule hypothécaire au registre foncier

› Neues Geschäft

↳ Geschäftsfälle

Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

↳ Geschäft anmelden

Geschäftsfall-ID 2021080300004
Geschäftsart Schuldbrief-Mutation
Grundbuch TERRIS Testgrundbuch Freies Notariat
Stichwort
Organisationseinheit
Referenz

↳ Grundpfandrecht

Grundpfand-Art
Pfandsumme (CHF)
Höchstzinsfuß (%)

↳ Zu belastende Grundstücke

E-GRID CH316179207738
Gemeinde Testikon (9950)
Grundbuch Testikon
Grundstücknummer 2 / - / 9950 / -
Pfandstelle 1

E-GRID CH316179207738
Gemeinde Testikon (9950)
Grundbuch Testikon
Grundstücknummer 2 / - / 9950 / -
Pfandstelle 1

↳ Dokumente

Signieren Funktionsnachweis Verbal

AuftragErrichtung-1627974915111.pdf
 Errichtung Schuldbrief.pdf (519.80 KB)

↳ Kontaktangaben

Teilnehmer 4442
Benutzer
Email
Telefon

Registre foncier – Inscription au journal

Standard Menu
Auskunft
Registerführung
Verwaltung
Optionen
Meldungen
Buchhaltung
Notariat

GBDBS-eGV
 Meldewesen
 AV Mutationen
 Übersicht eCH-0134-Meldungen

Tagebuch-Datum:
 Vorg./Nachf.:
 Beleg anzeigen:
 AV:

Tagebuch-Nr:
 Zeit:
 TB-Nr generieren:
 GBDBS-eGV:
 Status:

(Kauf-)Summe:
 Word...:
 Mut.Grund:

Deckblatt drucken:
 Dossier-Nr.:

Inhalt d. Anmeld.:

Handänd.Notizen:

Vers	Mut.Datum	Mut.Zeit	Status	G	Mut.Verantw.
1	03.08.2021	10:17	E	E	21gn

Beteiligte Grundstücke:

Betroffene Grundstücke:

sync Anzeigen Anmeldende

BEURKUNDUNG Datum Nummer keine Meldung Kontrolle Angaben zum Rechtsgeschäft

Nachträge:

Validierungsinformationen einblenden

Antritt:

Tagebucheintrag speichern

Registre foncier – Mise à jour provisoire

Standard Menu Auskunft Registerführung Verwaltung Optionen Buchhaltung Notariat

Tagebuch-Datum: 03.08.2021

Tagebuch-Nr: 12z » Zeit: 10:00

(Kauf)-Summe:

Inhalt d. Anmeld.: Errichtung Schuldbrief

Handänd.Notizen:

Vers	Mut. Datum	Mut. Zeit	Status	G	Mut. Verantw.
1	03.08.2021	10:17	E	Tagebuch-Eintrag	E 21gn

Beteiligte Grundstücke: (1/1) sync Nachführen

Betroffene Grundstücke: + 2 Testikon

Anmeldende: Testnotar Abraxas, St. Gallen

Grundstück Eigentum Anmerkungen Vormerkungen Dienstb./Grundl. Grundpfandrecht **Alle** Limit x

Liegenschaft Nr. 2 CH316179207738 Testikon Vermessung Eigentum einer Person kopieren Kopieren(alles Rechte) von...

1'200 m² Plan Nr. 1, Auenzelg
Wohnhaus Vers.Nr. 100.122, Bachweg 2 [200 m²]
Hofraum und Garten [1'000 m²]
Mutationsnr. 0.0
01.01.1990 Beleg 0

Eigentümer Person Kopieren von...
CH945335260.. **Alfons Winter** CH932077617891, geboren 01.01.1960, männlich, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Frauenfeld TG, Auenweg 3, 8500 Frauenfeld

Erwerbstitel
Kauf 07.08.2020 Beleg 29z

Dienstbarkeiten und Grundlasten SP's generieren Kopieren von...
5 CH945335664 Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1 CH392077796163, 3 CH332077617903, 4 CH357920776189, 5 CH476177792095, 6 CH492077796129, 7 CH407761792083, 8 CH416179207704, 9 CH427779206189, 10 CH446120777922, 11 CH467720617958, 12 CH587920617704
Recht/Last: 01.01.1983 Beleg 1

Grundpfandrechte (150'000.-- / +150'000.-- = 300'000.--) Kopieren von...
Fr. 150'000.-- Pfandstelle 4 (an gleichberechtigter Pfandstelle) Papier-Namenschuldbrief Nr. 32 CH945339163 Franken eins fünf null null null null 00/100 Höchstzinsfuss 10 % Gläubiger: Testbank Zürleu, UID: CHE-221.087.410, mit Sitz in Zürich, Zürich 01.01.1983 Beleg 5, 03.08.2021 Beleg 12z

Fr. 300'000.-- Pfandstelle 1 (an gleichberechtigter Pfandstelle) Register-Schuldbrief Nr. 9.z950 Franken drei null null null null null 00/100 Höchstzinsfuss 10 % Gläubiger: Testbank Zürleu, UID: CHE-221.087.410, mit Sitz in Zürich, Zürich 03.08.2021 Beleg 12z

BEURKUNDUNG Datum Nummer keine Meldung Kontrolle Angaben zum Rec

Nachträge

Validierungsinformationen einblenden

Antritt

Grundbuch nachführen

Recht	Typ	Bemerkung	Beschrieb
000 Pfandrecht 9.z950 (***)	Register-Schuldbrief		Summe: 300 000.00, Zins: 10 %(M)
000 Gläubiger, Pfand 9.z950, Register-Schuldbrief, Summe: 300 000.00, Zins: 10 %(M)			Testbank Zürleu
000 Pfandrecht 9.z950, Pf.St.: 1, Register-Schuldbrief, Summe: 300 000.00, Zins: 10 %(M)	2		
000 Pfandrecht 32, Pf.St.: 1, Papier-Namenschuldbrief, Summe: 150 000.00, Zins: 10 %(M)	2		
000 Gläubiger, Pfand 32, Papier-Namenschuldbrief, Summe: 150 000.00, Zins: 10 %(M)			Testbank Zürleu

TERRIS

JOU_Q001 : Tagebuch-Status (P)rovisorisch machen (J/N):

Registre foncier – Envoi de la confirmation du grand livre

Standard Menu Auskunft Registerführung Verwaltung Optionen **Meldungen** Buchhaltung Notariat

GBDBS-eGV Meldewesen AV Mutationen Übersicht eCH-0134-Meldungen

OB2014_EGRIS111

eGV Alle Kriterien leeren Aktualisieren zurück

Stichwort Kontakt eGRID-IDs

Grundstück Transaktion GBDBS-Transaktionen

Recht-ID Tagebuch X

Neue eGV Meldung Standort

bis

Geschäftsfall-ID Datum/Zeit Posteingang Nachf.V. - Meld-i.Arb. - Dossier - Beleg/Nachf. - Fehler

2021080300004	03.08.2021:09:22:38	Recht Nr. 32.9950: Errichtung Schuldbrief	NV...	2021/12z
	Anmeldung	Grundst. 2.9950	Msg...	Meld: Tagebuch im Postausgang

EGRIS210

eGV-Meldungen (Ausgang)

Aktualisieren zurück

- zum Senden bereit
- zum Senden bereit, viele Fehler
- manuell deaktiviert
- bereits versandt (ev. nochmals senden)
- mehrfach versandt
- alle

Ok-Zeit

Geschäftsfall-Id	v	Meldungs-Zeit	TER-Trans	Terravis-Trans	StaFehler-Zeit	Anz	ErrMsg	deaktivieren	Msglnh
2021080300004	03.08.2021	10.20.00	A2D2D9D4-	z24325e42-	E				

Banque – Confirmation des données inscrites au journal constitution cédula hypothécaire



Test Environment

Testbank Zürich
04. August 2021 09:44:34

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

▼ Geschäftsfälle

Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

> Zahlungen

▼ Bestätigung Tagebucheintrag

Geschäftsfall-ID 2021080300004
Geschäftsart Schuldbrief-Mutation
Status Erledigt
Benutzer Test
Erstellt am 03.08.2021 - 10:36:06
Stichwort Errichtung Schuldbrief
Organisationseinheit Kreditabteilung
Referenz Daniel Testfeld

▼ Angaben zum Tagebucheintrag

EGTBID CH945319868
Tagebuchnummer 12z
Erstellt am 03.08.2021 10:00:00
Betroffene(s) Grundstück(e) Testikon / CH316179207738 / 2 / - / 9950 / -
Geschäftsfallbeschreibung normal Errichtung Schuldbrief

▼ Kontaktangaben

Teilnehmer 1813 - TERRIS Testgrundbuch Freies Notariat
UID - CHE-154.168.842
Benutzer Test
Email test@xxx.xx
Telefon 052 XXX XX XX

Notaire – Confirmation des données inscrites du grand livre constitution cédule hypothécaire



Test Environment

Testnotar Abraxas (XF)
04. August 2021 09:33:37

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Digitale Signatur](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft
v Geschäftsfälle

Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

Aufgaben / Mitteilungen

1 - 6, 6 Datensätze gefunden << < Zurück | Nächste > >> Seite 1 von 1

Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart	Status Erstellt am	Geschäftsfall-ID Referenz	Stichwort Organisationseinheit
✓ Bestätigung Tagebucheintrag Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 10:36:09	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Abgabequittung Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:22:34	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Nachprüfung der Dokumente Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:21:50	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Geschäft signieren Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:21:23	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Geschäft anmelden Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:18:58	2021080300004 Testnotar	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Auftrag entgegennehmen Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:16:50	2021080300004	

1 - 6, 6 Datensätze gefunden << < Zurück | Nächste > >> Seite 1 von 1

Registre foncier – Vérification / inscription au grand livre

Standard Menu Auskunft Verwaltung Optionen Meldungen Buchhaltung Notariat

Testikon (9950/z) Freies Notariat (z) Fensterflip einschalten

Beurkundung Tagebuch Tagebuch mit Beurkundung Tagebuch für Berechtigungen Grundbuch nachführen Grundbuch validieren Informationen zum Eigentum

Geschichte einschalten Auszugs-Optionen Plan einschalten ÖREB ThurGIS

Tagebuch-Datum: 03.08.2021 Vorg./Nachf. Beleg anzeigen AV

Tagebuch-Nr: 12z >> Zeit: 10:00 GBDBS-eGV Status: P

(Kauf-)Summe: Deckblatt drucken Dossier-Nr. Word... Mut. Grund: N

Inhalt d. Anmeld.: Errichtung Schuldbrief

Handänd. Notizen:

Vers	Mut. Datum	Mut. Zeit	Status	G	Mut. Verantw.
2	03.08.2021	10:19	+ P	provisorisch nachgeführt	P 21gn
1	03.08.2021	10:17	+ E	Tagebuch-Eintrag	E 21gn

Beteiligte Grundstücke: 1 (1/1) sync Nachführen Anmeldende: Testnotar Abraxas, St. Gallen

BEURKUNDUNG Datum Nummer keine Meldung Kontrolle Angaben zum Nachträge Validierungsinformationen einblenden Antritt

Grundbuch validieren

03.08.2021 Beleg 12z Status P / N

Recht	Typ	Bemerkung	Beschrieb
000 Pfandrecht 9.z950 (***)	Register-Schuldbrief		Summe: 300 000.00, Zins: 10 %(M)
000 Gläubiger, Pfand 9.z950, Register-Schuldbrief, Summe: 300 000.00, Zins: 10 %(M)			Testbank Zürleu
000 Pfandrecht 9.z950, Pf.St.: 1, Register-Schuldbrief, Summe: 300 000.00, Zins: 10 %(M)	2		
000 Pfandrecht 32, Pf.St.: 1, Papier-Namenschuldbrief, Summe: 150 000.00, Zins: 10 %(M)	2		
000 Gläubiger, Pfand 32, Papier-Namenschuldbrief, Summe: 150 000.00, Zins: 10 %(M)			Testbank Zürleu

Liegenschaft Nr. 2 CH316179207738 Testikon Vermessung Eigentum einer Person kopieren Kopieren (alle Rechte) von...

1'200 m² Plan Nr. 1, Auenzelg Wohnhaus Vers.Nr. 100.122, Bachweg 2 [200 m²] Hofraum und Garten [1'000 m²] Mutationsnr. 0.0 01.01.1990 Beleg 0

Eigentümer Person Kopieren von...
 CH945335260.. Alfons Winter CH932077617891, geboren 01.01.1960, männlich, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Frauenfeld TG, Auenweg 3, 8500 Frauenfeld

Erwerbstitel Kauf 07.08.2020 Beleg 29z

TERRIS TBH_Q001 : Tagebuch-Eintrag rechtsverbindlich nachführen (J/N): Ja Nein

Keine Dienstbarkeiten und Grundlasten SP's generieren Kopieren von...
 5 CH945335664 Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1 CH392077796163, 3 CH332077617903, 4 CH357920776189, 5 CH476177792095, 6 CH492077796129, 7 CH407761792083, 8 CH416179207704, 9 CH427779206189, 10 CH446120777922, 11 CH467720617958, 12 CH587920617704
 Recht/Last: 01.01.1983 Beleg 1

Grundpfandrechte (150'000.-- / +150'000.-- = 300'000.--) Kopieren von...
 Fr. 150'000.-- Pfandstelle 4 (an gleichberechtigter Pfandstelle) Papier-Namenschuldbrief Nr. 32-CH945330163 Franken eins fünf null null null null 00/100 Höchstzinsfuss 10 % Gläubiger: Testbank Zürleu, UID: CHE-221.087.410, mit Sitz in Zürich, Zürich 01.01.1983 Beleg 5, 03.08.2021 Beleg 12z
 Belege..
 Fr. 300'000.-- Pfandstelle 1 (an gleichberechtigter Pfandstelle) Register-Schuldbrief Nr. 9.z950 Franken drei null null null null null 00/100 Höchstzinsfuss 10 % Gläubiger: Testbank Zürleu, UID: CHE-221.087.410, mit Sitz in Zürich, Zürich 03.08.2021 Beleg 12z
 Belege..

Registre foncier – Envoi de la confirmation du grand livre

Standard Menu Auskunft Registerführung Verwaltung Optionen **Meldungen** Buchhaltung Notariat

GBDBS-eGV Meldewesen AV Mutationen Übersicht eCH-0134-Meldungen

OB2014_EGRIS111

eGV Alle Kriterien leeren Aktualisieren zurück

Stichwort Kontakt eGRD-IDs

Grundstück Transaktion GBDBS-Transaktionen

Recht-ID Tagebuch ... X

Neue eGV Meldung Standort

bis

Geschäftsfall-ID Datum/Zeit Posteingang Nachf.V. – Meld – i.Arb. – Dossier – Beleg/Nachf. – Fehler

Msg...

Prozess

- alle
- init. ohne Datum/Beleg
- init. mit Datum/Beleg
- Meldungen ev. fällig
- Rückweisung
- Tagebuch
- Eintrag/Abweisung

Meldungen im Postausgang

Alle Meldungen generieren

EGRIS210

eGV-Meldungen (Ausgang)

Aktualisieren zurück

- zum Senden bereit
- zum Senden bereit, viele Fehler
- manuell deaktiviert
- bereits versandt (ev. nochmals senden)
- mehrfach versandt
- alle

Ok-Zeit

Geschäftsfall-Id	v	Meldungs-Zeit	TER-Trans	Terravis-Trans	StzFehler-Zeit	Anz	ErrMsg	deaktivieren	MsgInh
2021080300004		04.08.2021 11.08.39	01889271-	z24325e42-	R				

Banque – Confirmation grand livre pour la constitution cédule hypothécaire

The screenshot displays the TerraVis web application interface. At the top, the TerraVis logo is visible on the left, and the text "powered by SIX Securities Services" is on the right. A red banner in the top right corner reads "Test Environment". To its right, the text "Testbank Zürich" and "04. August 2021 16:06:20" is displayed. Below the header, there is a navigation menu with options: "Auskunft", "Geschäftsverkehr", "Administration", and "Persönliche Einstellungen".

The main content area is divided into two sections. On the left, there is a sidebar with a "Neues Geschäft" section and a "Geschäftsfälle" section. The "Geschäftsfälle" section has radio buttons for "Geschäftsfall-Übersicht" (selected) and "Aufgaben / Mitteilungen". Below this are various input fields for "Geschäftsart", "Datum von", "Datum bis", "Status", "Stichwort", "Geschäftsfall-ID", "Referenz", "Betrag", "Organisationseinheit", "Gemeinde", "Grundstücknummer", "Nominee-ID / EREID", "E-GRID", "Eigentümer-Name", and "Eigentümer-Vorname". At the bottom of the sidebar are buttons for "Abfrage", "Save Pref.", and "Zurücksetzen".

The main content area is titled "Bestätigung Hauptbucheintrag". It contains a table with the following data:

Geschäftsfall-ID	2021080300004
Geschäftsart	Schuldbrief-Mutation
Status	Pendent
Benutzer	Test
Erstellt am	04.08.2021 - 15:01:19
Stichwort	Errichtung Schuldbrief
Organisationseinheit	Kreditabteilung
Referenz	Daniel Testfeld
Geschäftsfallbeschreibung	normal Errichtung Schuldbrief

Below the table, there is a section titled "Dokumente" with a link for "Bestätigung Hauptbucheintrag". At the bottom of this section are two buttons: "Als erledigt markieren" and "Zurück".

On the right side of the screenshot, a Microsoft Edge browser window is open, displaying a PDF document titled "CreatePdfForLandRegisterDataResponse - Profil 1 - Microsoft Edge". The URL in the address bar is "https://test.terravis.ch/egvt/dl/Hauptbuch-2021080300004.pdf?F=GetHtml&FP=46a5acb2-929c-453e-ac7a-378b24acef51&...". The PDF content includes the TerraVis logo and the following text:

Daten bereitgestellt durch SIX Terravis AG
www.terravis.ch

Grundstück-Auszug Terravis

Diese Daten haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit

Testikon (TG) / CH316179207738 / 2 / - / 9950 / -
Grundstücksart: Liegenschaft

Grundstückbeschreibung

Politische Gemeinde / BFS-Nr.	Testikon / 9950
Grundbuchname	Testikon
Grundstück-Nr.	2 / - / 9950 / -
E-GRID	CH316179207738
Beschreibung	
Fläche	1200 m2
Plan-Nr.	1
Lagebezeichnung	Auenzelg
Bodenbedeckung	Hofraum und Garten, 1000 m2
Gebäude/Bauten	Wohnhaus, Nummer: 100.122, Flaechenmass: 200 m2, Anteil auf Grundstück: 200 m2 Adresse: Bachweg 2

Notaire – Fin de la transaction pour la constitution de la cédule hypothécaire

Neues Geschäft
Geschäftsfälle

Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

Aufgaben / Mitteilungen

1 - 8, 8 Datensätze gefunden

Aufgaben / Mitteilungen Geschäftsart	Status Erstellt am	Geschäftsfall-ID Referenz	Stichwort Organisationseinheit
✓ Geschäftsabschluss Schuldbrief-Mutation	Erledigt 04.08.2021 - 15:01:26	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Bestätigung Hauptbucheintrag Schuldbrief-Mutation	Erledigt 04.08.2021 - 15:01:21	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Bestätigung Tagebucheintrag Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 10:36:09	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Abgabequittung Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:22:34	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Nachprüfung der Dokumente Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:21:50	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Geschäft signieren Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:21:23	2021080300004 Test	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Geschäft anmelden Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:18:58	2021080300004 Testnotar	Schuldbrieferrichtung Alfons Winter Notar
✓ Auftrag entgegennehmen Schuldbrief-Mutation	Erledigt 03.08.2021 - 09:16:50	2021080300004	

1 - 8, 8 Datensätze gefunden

Vidéo



Processus changement de propriétaire

Depuis février 2020 dans tout le canton de Thurgovie

Principe des 80-20

Les registre foncier de Thurgovie ont déjà acquis de l'expérience

Notaire est registre foncier contrôle le processus via le Cockpit-Terravis

Processus changement de propriétaire – Banques participantes

Banque cantonale d'Argovie

Banque EKI Société coopérative

Banque cantonale bernoise SA

Credit Suisse (Suisse) SA

Credit Suisse SA

Hypo Vorarlberg Bank AG

Banque Hypothécaire de Lenzbourg SA

Banque Migros SA

Raiffeisen (toutes)

Banque Cantonale de St-Gall SA

Banque Cantonale de Thurgovie

UBS Switzerland AG

Processus changement de propriétaire - Nombre de cas d'affaires

Cantons	2020	2021 jusqu'au 31.8.
Argovie	67	127
Bâle-Campagne	0	3
Berne	5	11
Thurgovie	1013	946

Procédure dans le canton de Thurgovie

Les détails du contrat d'achat sont soumis au registre foncier

Inscription dans l'administration des affaires

1. Triage – Documents de base manquants?

Enregistrement dans le Cockpit-Terravis

Invitation créancier actuel – Clarification des prêts

Demande de participation à titre d'institut de crédit de l'acheteur – Promesse de paiement

Procédure dans le canton de Thurgovie

Allocation du officiers publics et de l'employé de bureau

Préparation du projet de contrat

Saisie des ordres de paiement

Signature du contrat d'achat (après avoir soumis tous les document)

Valider le paiement

Mise à jour du registre foncier (avec proposition électronique)

Notaire – Lancer l'opération – Changement de propriétaire

> Neues Geschäft
v Geschäftsfälle

Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

v Handänderung - Referenzdaten erfassen

Stichwort

Referenz

Organisationseinheit

Gemeinde

Notaire – Aperçu Changement de propriétaire

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

Testnotar Abraxas (XF)
06. August 2021 07:21:20

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Digitale Signatur](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

> Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von

Datum bis

Status

Stichwort

Geschäftsfall-ID

Referenz

Betrag

Organisationseinheit

Gemeinde

Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID

E-GRID

Eigentümer-Name

Eigentümer-Vorname

[Abfrage](#)

[Save Pref.](#)

[Zurücksetzen](#)

Handänderung

Geschäftsfall-ID	2021080500001	Stichwort	Kauf Winter an Sommer
Status	In Vorbereitung	Referenz	Test
Gemeinde	Testikon [9950]	Organisationseinheit	Notar
Grundbuch	XF11 - TERRIS Testgrundbuch Freies Notar...	Kaufpreis	1'000'000.00

Grundstück(e)

Testikon (9950) / CH357920776189 / 4 / - / 9950 / -
Auenzelg

Grundpfandrecht(e)

Papier-Namenschuldbrief
Betrag (CHF) 700'000.00
Freigabe
Kein Gläubigerwechsel

Bisherige(r) Eigentümer

Winter Alfons, 1960, Frauenfeld

Neue(r) Eigentümer

Sommer Anna, 1970, Kreuzlingen

Beteiligte Partner

Kreditinstitut Verkäufer 4442 - Testbank Zürileu, Zürich
Kreditinstitut Käufer 4442 - Testbank Zürileu, Zürich

Zahlungsmodul

Keine Zahlungen
Valutadatum
Eingang 0.00
Ausgang 0.00

Dokumente

Keine Dokumente

Grundbuchanmeldung

Noch nicht definiert

Aufgaben / Mitteilungen

1 - 4, 4 Datensätze gefunden [Aktualisieren](#)

Aufgabe / Mitteilung	Status	Erstellt am
✓ Bestätigung Teilnahme Kreditinstitut Käufer	Erledigt	06.08.2021 - 07:20:51
✓ Bestätigung Teilnahme Kreditinstitut Verkäufer	Erledigt	06.08.2021 - 07:19:43
➤ Einladung Kreditinstitut Käufer	Versandt	05.08.2021 - 16:45:45
➤ Einladung Kreditinstitut Verkäufer	Versandt	05.08.2021 - 16:45:13

[Vorgang auslösen](#)

Notaire – Demande du notariat à l'institut de crédit vendeur

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

Testbank Zürich
06. August 2021 07:16:58

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

> Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von

Datum bis

Status

Stichwort

Geschäftsfall-ID

Referenz

Betrag

Organisationseinheit

Gemeinde

Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID

E-GRID

Eigentümer-Name

Eigentümer-Vorname

> Zahlungen

> Anfrage Teilnahme als Kreditinstitut des Verkäufers

Geschäftsart Handänderung

Status Pendent

Geschäftsfall-ID 2021080500001

Stichwort

Organisationseinheit

Referenz

> Zu belastende Grundstücke

E-GRID CH357920776189

Gemeinde Testikon (9950)

Grundstücknummer 4 / - / 9950 / -

Grundstücksart Liegenschaft

> Eigentümer

Eigentum Alleineigentum 1 / 1

Name Winter

Vorname Alfons

Geburtsdatum 01.01.1960

Zivilstand Ledig

Geschlecht Männlich

Bürgerort Frauenfeld TG

Nationalität CH

Adresse Auenweg

3

Ort 8500 Frauenfeld

Land Schweiz

> Notariat

Zuständiger Notar 1812 - Testnotar Abraxas (XF)

Bemerkungen Bitte Belehnungshöhe bekannt geben

Kommentar an Notar

Participant à titre d'institut de crédit du vendeur – Valider le rachat de crédit



Test Environment

Testbank Zürich
06. August 2021 07:36:42

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

> Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von



Datum bis



Status

Stichwort

Geschäftsfall-ID

Referenz

Betrag

Organisationseinheit

Gemeinde

Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID

E-GRID

Eigentümer-Name

Eigentümer-Vorname

[Abfrage](#)

[Save Pref.](#)

[Zurücksetzen](#)

> Zahlungen

> Kreditablösung freigeben

Geschäftsart	Handänderung
Aufgaben / Mitteilungen	Kreditablösung freigeben
Status	Pendent
Geschäftsfall-ID	2021080500001
Stichwort	Kauf Winter an Sommer
Organisationseinheit	Bank Verkäufer
Referenz	Test

> Bedingungen

Die Anmeldung der Handänderung bezüglich den von den freigegebenen Grundpfandrechten belasteten Grundstücken beim Grundbuchamt erfolgt Zug um Zug.

Amortisation ausstehende Hypothek als automatisierte Rückzahlung

Betrag (CHF) 700'000.00

Eigene SIC-Teilnehmer-Nr. 785

Interne Referenz Hypothek Alfons Winter

Überweisung Restkaufpreis / Vorfälligkeit als Vergütungsauftrag (Bank ist verpflichtet, Verkäuferschaft vorgängig zu informieren)

Betrag (CHF) Gesamter Restkaufpreis

Konto (IBAN) CH93 0076 2011 6238 5295 7

Begünstigter Alfons Winter

> Grundpfandrechte

EREID CH945344058

Grundpfandart Papier-Namenschuldbrief

Betrag (CHF) 700'000.00

Höchstzinsfuß (%) 10

Pfandstelle 1

Begründungsdatum 01.01.1983

Belastete Grundstücke Testikon / CH357920776189 / 4 / - / 9950 / -

> Verifikation

Notaire – Demande de participation à titre d'institut de crédit de l'acheteur

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

Testbank Zürich
06. August 2021 07:19:50

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

> Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von



Datum bis



Status

Stichwort

Geschäftsfall-ID

Referenz

Betrag

Organisationseinheit

Gemeinde

Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID

E-GRID

Eigentümer-Name

Eigentümer-Vorname

> Zahlungen

> Anfrage Teilnahme als Kreditinstitut des Käufers

Geschäftsart Handänderung

Status Pendent

Geschäftsfall-ID 2021080500001

Stichwort

Organisationseinheit

Referenz

> Zu belastende Grundstücke

E-GRID CH357920776189

Gemeinde Testikon (9950)

Grundstücknummer 4 / - / 9950 / -

Grundstücksart Liegenschaft

> Eigentümer

Eigentum Alleineigentum 1 / 1

Name Sommer

Vorname Anna

Geburtsdatum 01.01.1970

Zivilstand Ledig

Geschlecht Weiblich

Bürgerort Kreuzlingen TG

Nationalität CH

Adresse Bahnhofstrasse

1

Ort 8280 Kreuzlingen

Land Schweiz

> Notariat

Zuständiger Notar 1812 - Testnotar Abraxas (XF)

Bemerkungen UZV wird benötigt über CHF: 1'000'000.00

Kommentar an Notar

Participant à titre d'institut de crédit de l'acheteur – Prommes de paiement irrévocable



Test Environment

Testbank Zürich
06. August 2021 07:43:04

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

↳ Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
- Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

> Zahlungen

↳ Unwiderrufliches Zahlungsverprechen

Geschäftsart Unwiderrufliches Zahlungsverprechen
Status Neu
Geschäftsfall-ID 2021080500001
Stichwort Kauf Winter an Sommer
Organisationseinheit Bank Käufer
Referenz Test

↳ Bestehende(s) Grundpfandrecht(e)

Hinzufügen

EREID CH945344058
Grundpfandart Papier-Namenschuldbrief
Betrag (CHF) 700'000.00
Höchstzinsfuß (%) 10
Pfandstelle 1
Begründungsdatum 01.01.1983
Operation Unverändert übertragen
Belastete Grundstücke Testikon / CH357920776189 / 4 / - / 9950 / -

↳ Zahlungsverprechen

Hinzufügen

Gültig bis 31.08.2021
Betrag CHF 1'000'000.00
Valuta Bei Anmeldung Grundbuch
Eigene SIC-Teilnehmer-Nr. 785
Interne Referenz CH93 0076 2011 6238 5295 7

↳ Bedingungen

Kaufpreis 1'000'000.00
Neue(r) Eigentümer
Eigentum Alleineigentum 1 / 1
Name Sommer

Notaire – Confirmation Promesse de paiement irrévocable

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

Testnotar Abraxas (XF)
06. August 2021 07:49:01

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Digitale Signatur](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

▼ Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von



Datum bis



Status

Stichwort

Geschäftsfall-ID

Referenz

Betrag

Organisationseinheit

Gemeinde

Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID

E-GRID

Eigentümer-Name

Eigentümer-Vorname

[Abfrage](#)

[Save Pref.](#)

[Zurücksetzen](#)

Handänderung

Geschäftsfall-ID	2021080500001	Stichwort	Kauf Winter an Sommer	
Status	In Vorbereitung	Referenz	Test	
Gemeinde	Testikon [9950]	Organisationseinheit	Notar	
Grundbuch	XF11 - TERRIS Testgrundbuch Freies Notar...	Kaufpreis	1'000'000.00	

Grundstück(e)

Testikon (9950) / CH357920776189 / 4 / - / 9950 / -
Auenzelg

Grundpfandrecht(e)

Papier-Namenschuldbrief	Betrag (CHF)	Freigabe
	700'000.00	Bestätigt

Bisherige(r) Eigentümer

Winter Alfons, 1960, Frauenfeld

Neue(r) Eigentümer

Sommer Anna, 1970, Kreuzlingen

Beteiligte Partner

Kreditinstitut Verkäufer 4442 - Testbank Zürileu, Zürich
Kreditinstitut Käufer 4442 - Testbank Zürileu, Zürich

Zahlungsmodul

Total bei Anmeldung ans Grundbuch	Valutadatum	Eingang	Ausgang
		1'000'000.00	1'000'000.00

Dokumente

Keine Dokumente

Grundbuchanmeldung

Noch nicht definiert

Aufgaben / Mitteilungen

1 - 6, 6 Datensätze gefunden [Aktualisieren](#)

Aufgabe / Mitteilung	Status	Erstellt am
✓ Unwiderrufliches Zahlungsversprechen	Erledigt	06.08.2021 - 07:45:10
✓ Schulbrieffreigabe	Erledigt	06.08.2021 - 07:37:52
✓ Bestätigung Teilnahme Kreditinstitut Käufer	Erledigt	06.08.2021 - 07:20:51
✓ Bestätigung Teilnahme Kreditinstitut Verkäufer	Erledigt	06.08.2021 - 07:19:43
▶ Einladung Kreditinstitut Käufer	Versandt	05.08.2021 - 16:45:45
▶ Einladung Kreditinstitut Verkäufer	Versandt	05.08.2021 - 16:45:13

[Vorgang auslösen](#)

Notaire – Module de paiement



Test Environment

Testnotar Abraxas (XF)
06. August 2021 07:50:17

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Digitale Signatur](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

↳ Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
- Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

↳ Handänderung - Zahlungsmodul

Zahlung hinzufügen: [Aussernotariell](#) [Hypothek](#) [Restkaufpreis/Vorfälligkeit](#) [Vergütung](#) [Einzahlungsschein \(orange\)](#) [Einzahlungsschein \(rot\)](#)

Kaufpreis (inkl. Inventar) 1'000'000.00

Zahlung	Freigabe	Datum	Eingang	Ausgang	Saldo
Bei Anmeldung Grundbuch	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>			
UZV (Testbank Zürileu)			1'000'000.00		1'000'000.00
Amortisation Hypothek				700'000.00	300'000.00
Zahlung Restkaufpreis				300'000.00	0.00
Total Zahlungen			1'000'000.00	1'000'000.00	0.00

[Zahlungsdokument \(komplett\)](#) [Zahlungsdokument \(Käufer\)](#) [Zahlungsdokument \(Verkäufer\)](#)

Notaire – Acte authentique du contrat d'achat

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

Testnotar Abraxas (XF)
06. August 2021 08:01:35

Startseite Über Abmelden DE FR IT

Auskunft **Geschäftsverkehr** Digitale Signatur Administration Persönliche Einstellungen

> Neues Geschäft

▼ Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von

Datum bis

Status

Stichwort

Geschäftsfall-ID

Referenz

Betrag

Organisationseinheit

Gemeinde

Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID

E-GRID

Eigentümer-Name

Eigentümer-Vorname

Abfrage

Save Pref.

Zurücksetzen

Handänderung

Geschäftsfall-ID 2021080500001
Status In Vorbereitung
Gemeinde Testikon [9950]
Grundbuch XF11 - TERRIS Testgrundbuch Freies Notar...

Stichwort Kauf Winter an Sommer
Referenz Test
Organisationseinheit Notar
Kaufpreis 1'000'000.00

Grundstück(e)

Testikon (9950) / CH357920776189 / 4 / - / 9950 / -
Auenzelg

Bisherige(r) Eigentümer

Winter Alfons, 1960, Frauenfeld

Beteiligte Partner

Kreditinstitut Verkäufer 4442 - Testbank Zürileu, Zürich
Kreditinstitut Käufer 4442 - Testbank Zürileu, Zürich

Dokumente

Keine Dokumente

Aufgaben / Mitteilungen

Aufgabe / Mitteilung
✓ Unwiderrufliches Zahlungsverprechen
✓ Schuldbrief freigabe
✓ Bestätigung Teilnahme Kreditinstitut Käufer
✓ Bestätigung Teilnahme Kreditinstitut Verkäufer
▶ Einladung Kreditinstitut Käufer
▶ Einladung Kreditinstitut Verkäufer

Vorgang auslösen

Kaufvertrag.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

Start Werkzeuge Kaufvertrag.pdf x

2 / 8 76.6%

Kaufvertrag für Fr. 1'000'000.00

Alfons Winter, geboren 01.01.1960, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Frauenfeld TG, Auenweg 3, 8500 Frauenfeld

- nachstehend "veräussernde Partei" genannt -

verkauft hiermit an

Anna Sommer, geboren 01.01.1970, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Kreuzlingen TG, Bahnhofstrasse 1, 8280 Kreuzlingen

- nachstehend "erwerbende Partei" genannt -

zu Alleineigentum, was folgt:

Grundbuch Testikon
Liegenschaft Nr. 4

Notaire – Soumission du contrat d'achat au registre foncier

The screenshot displays a web application interface for a notary. At the top left is the 'TERRA VIS' logo with the text 'powered by SIX Securities Services'. A red banner in the top center reads 'Test Environment'. On the top right, it says 'Testnotar Abraxas (XF)' and '06. August 2021 08:08:44'. Below the header is a navigation menu with tabs: 'Auskunft', 'Geschäftsverkehr', 'Digitale Signatur', 'Administration', and 'Persönliche Einstellungen'. The 'Geschäftsverkehr' tab is active.

The main content area is titled 'Handänderung - Anmeldungen ans Grundbuch'. It shows a list of transactions with the following details:

Stichwort	Anmeldungstyp	Kommentar an das Grundbuch	Dokumente
Kauf Winter an Sommer	Eigentümerwechsel	Mit der Bitte um grundbuchlichen Vollzug.	Kaufvertrag.pdf (Zu signieren mit Funktionsnachweis, Verbal: Test Verbal)

Buttons for 'Bestätigen' and 'Zurück' are visible below the list.

On the left side, there is a form for adding a new transaction. It includes fields for 'Geschäftsart', 'Datum von', 'Datum bis', 'Status', 'Stichwort', 'Geschäftsfall-ID', 'Referenz', 'Betrag', 'Organisationseinheit', 'Gemeinde', 'Grundstücknummer', 'Nominee-ID / EREID', 'E-GRID', 'Eigentümer-Name', and 'Eigentümer-Vorname'. Buttons for 'Abfrage', 'Save Pref.', and 'Zurücksetzen' are at the bottom of the form.

An Adobe Acrobat Reader window is open in the foreground, displaying a PDF document titled 'Kaufvertrag.pdf'. The document content is as follows:

Kaufvertrag für Fr. 1'000'000.00

Alfons Winter, geboren 01.01.1960, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Frauenfeld TG, Auenweg 3, 8500 Frauenfeld

- nachstehend "veräußernde Partei" genannt -

verkauft hiermit an

Anna Sommer, geboren 01.01.1970, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Kreuzlingen TG, Bahnhofstrasse 1, 8280 Kreuzlingen

- nachstehend "erwerbende Partei" genannt -

Registre foncier – Examen des modalités du changement de propriétaire

Standard Menu Auskunft Registerführung Verwaltung Optionen Meldungen Buchhaltung Notariat

 GBDBS-eGV
  Meldewesen
  AV Mutationen
  Übersicht eCH-0134-Meldungen

OB2014_EGRIS111

eGV Alle Kriterien leeren Aktualisieren zurück

Stichwort Kontakt Meldung im Postausgang eGRID-IDs

Grundstück Transaktion GDBS-Transaktionen

Recht-ID Tagebuch X

Neue eGV Meldung Standort

bis

Geschäftsfall-ID Datum/Zeit Posteingang

2021080500001-1 06.08.2021:08:13:54 Recht Id (s. Details): Kauf Winter Grundst. 4.9950

Anmeldung

Prozess

- alle
- init. ohne Datum/Beleg
- init. mit Datum/Beleg
- Meldungen ev. fällig
- Rückweisung
- Tagebuch
- Eintrag/Abweisung

Alle Meldungen generieren

EGRIS152_OB2014

Anmeldung 2021080500001-1 initiiert Details ...

Recht Id (s. Details): Kauf Winter an Sommer Grundst. 4.9950

in Arbeit TB NV zurück-gewiesen Datum/Bel. Beurk. neu... TB neu... wählen ...

PDF/DOCX-Dokument kontrollieren (1) XML-Daten kontrollieren Text...

Tagebuch Farben?

Anmeldende Personen

<input checked="" type="checkbox"/>	Testnotar Abraxas
-------------------------------------	-------------------

Betroffene Grundstücke

4

Personen (Stamm)

<input checked="" type="checkbox"/>	Testnotar Abraxas (XF)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sommer	Anna
<input checked="" type="checkbox"/>	Winter	Alfons

Hauptbuch-Nachführung löschen zurück

Kontrolle der XML-Daten OK

Hauptbuch

Personen (Inhalt)

<input checked="" type="checkbox"/>	Testnotar Abraxas (XF)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sommer	Anna
<input checked="" type="checkbox"/>	Winter	Alfons

Rechte (neu)

--	--

Rechte (Inhalt) 9950

--	--	--

Rechtsbeziehungen

<input checked="" type="checkbox"/>	E		P	4, Anteil 1/1, Winter Alfons, Frauenfeld
<input checked="" type="checkbox"/>	E		P	4, Anteil 1/1, Sommer Anna, Kreuzlingen

Mitglieder Gemeinschaften

--	--

Registre foncier – Examen des document soumis

The screenshot displays a software interface for a Swiss land register (Registre foncier). The top navigation bar includes 'Standard Menu', 'Auskunft', 'Registerführung', 'Verwaltung', 'Optionen', 'Meldungen', 'Buchhaltung', and 'Notariat'. Below this, there are icons for 'GBDBS-eGV', 'Meldewesen', 'AV Mutationen', and 'Übersicht eCH-0134-Meldungen'.

The main interface is divided into several windows:

- OB2014_EGRIS111**: A data entry form for 'eGV' (Electronic Ground Value) with fields for 'Stichwort', 'Grundstück', 'Recht-ID', 'Kontakt', 'Transaktion', and 'Tagebuch'. It includes a 'Prozess' section with radio buttons for 'aktiv', 'erledigt', 'ext. Pend.', and '(alle)'. There are also 'Aktualisieren' options and a 'Meldungen im Postausgang' section.
- EGRIS156**: A window for 'Fall' (Case) with 'Fall' ID '2021080500001-1' and 'Datum/Zeit Posteingang' '06.08.2021:08:13:54'. It shows a PDF document 'Kaufvertrag.pdf' and a 'Validator.ch' button.
- base64DECeGRISout1.PDF - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)**: A PDF viewer window showing a document titled 'Kaufvertrag für Fr. 1'000'000.00'. The document content includes:
 - Kaufvertrag für Fr. 1'000'000.00**
 - Alfons Winter**, geboren 01.01.1960, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Frauenfeld TG, Auenweg 3, 8500 Frauenfeld
- nachstehend "veräußernde Partei" genannt -
 - verkauft hiermit an
 - Anna Sommer**, geboren 01.01.1970, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Kreuzlingen TG, Bahnhofstrasse 1, 8280 Kreuzlingen
- nachstehend "erwerbende Partei" genannt -
 - zu **Alleineigentum**, was folgt:
- Personen (Stamm)**: A table listing family members:

Person	Name
<input checked="" type="checkbox"/>	Testnotar Abraxas (XF)
<input checked="" type="checkbox"/>	Sommer Anna
<input checked="" type="checkbox"/>	Winter Alfons

Registre foncier – Vérification de la signature des document soumis

The screenshot displays a web application interface for land registry management. At the top, a navigation bar includes 'Standard Menu', 'Auskunft', 'Registerführung', 'Verwaltung', 'Optionen', 'Meldungen', 'Buchhaltung', and 'Notariat'. Below this, a menu bar contains icons for 'GBDBS-eGV', 'Meldewesen', 'AV Mutationen', and 'Übersicht eCH-0134-Meldungen'.

The main interface is divided into several sections:

- OB2014_EGRIS111**: A form for 'eGV' (Electronic Ground Register) with fields for 'Stichwort', 'Grundstück', 'Recht-ID', 'Kontakt', 'Transaktion', and 'Tagebuch'. It includes a 'Prozess' section with radio buttons for 'aktiv', 'erledigt', 'ext. Pend.', and '(alle)'. An 'Aktualisieren' section has radio buttons for 'alle', 'init. ohne Datum/Beleg', 'init. mit Datum/Beleg', 'Meldungen ev. fällig', 'Rückweisung', 'Tagebuch', and 'Eintrag/Abweisung'. A 'Meldungen im Postausgang' section has a 'zurück' button and a 'Meldungen im Postausgang' button. A 'Alle Meldungen generieren' button is also present.
- EGRIS156**: A 'Fall' (Case) window for '2021080500001-1' with a 'PDF Untersch' (PDF Signature) section. It shows a list of documents: 's:\Terrisexplbase64DECeGRISout1.PDF' and 'Kaufvertrag.pdf'. A 'Validator.ch' button is visible.
- Dokument validieren**: A browser window showing the 'Validator.ch' service page. The page title is 'Validator ist ein Service der Bundesverwaltung'. The main heading is 'Validator ist ein Service der Bundesverwaltung'. Below this, it states: 'Hier können elektronisch signierte Dokumente geprüft werden. Falls der Signatur von berechtigter Stelle eine amtliche Funktion zugeordnet ist, so wird diese angezeigt.' The page includes a navigation menu with 'Dokument validieren', 'Anleitung zum Validator', 'Informationen zur elektronischen Signatur', and 'Information für Ämter'. A large heading asks 'Was für ein elektronisches Dokument möchten Sie auf seine Gültigkeit prüfen?' with a numbered step '1 Wählen Sie den Dokument-Typ'. To the right, it says 'Elektronische Dokumente selber erstellen:' followed by instructions: 'Falls Sie amtliche elektronische Dokumente erstellen und eine Prüfmöglichkeit im Validator anbieten wollen, so senden Sie uns eine Anfrage.'
- Personen (Stamm)**: A table listing individuals: 'Testnotar Abraxas (XF)', 'Sommer Anna', and 'Winter Alfons'.

Registre foncier – Inscription au journal

Standard Menu Auskunft Registerführung Verwaltung Optionen Meldungen Buchhaltung Notariat

GBDBS-eGV Meldewesen AV Mutationen Übersicht eCH-0134-Meldungen

Tagebuch-Datum: 06.08.2021 Vorg./Nachf. Beleg anzeigen AV

Tagebuch-Nr: 15z >> Zeit: 08:30 TB-Nr generieren GBDBS-eGV Status: E

(Kauf-)Summe: Word... Mut.Grund: N

Deckblatt drucken Dossier-Nr.:

Inhalt d. Anmeld.: Kauf Winter an Sommer

Handänd.Notizen:

Vers	Mut.Datum	Mut.Zeit	Status	G	Mut.Verantw.
1	06.08.2021	08:32	+ E	E	21gn

Beteiligte Grundstücke

Betroffene Grundstücke sync Anzeigen Anmeldende

+ + - + -

BEURKUNDUNG Datum Nummer keine Meldung Kontrolle Angaben zum Rechtsgeschäft

Nachträge

Validierungsinformationen einblenden

Antritt

Tagebucheintrag speichern

Registre foncier – Mise à jour provisoire

Standard Menu Auskunft Registerführung Verwaltung Optionen Buchhaltung Notariat

GBDBS-eGV Meldewesen AV Mutationen Übersicht eCH-0134-Meldungen

Tagebuch-Datum: 06.08.2021 Vorg./Nachf. Beleg anzeigen AV GBDDBS-eGV Status: E

Tagebuch-Nr: 15z >> Zeit: 08:30 Word... Mut. Grund: N

(Kauf)-Summe: Deckblatt drucken Dossier-Nr.:

Inhalt d. Anmeld.: Kauf Winter an Sommer

Handänd.Notizen:

Vers	Mut. Datum	Mut. Zeit	Status	G	Mut. Verantw.
1	06.08.2021	08:32	+ E	Tagebuch-Eintrag	E 21gn

Beteiligte Grundstücke: Betroffene Grundstücke: (1/1) sync Nachführen Anmeldende: Testnotar Abraxas, St. Gallen

+ 4 Testikon + - + Testnotar Abraxas, St. Gallen

BEURKUNDUNG Datum Nummer keine Meldung Kontrolle Angaben zum Rechtsgeschäft

Nachträge: Validierungsinformationen einblenden Antritt:

Grundbuch nachführen

Recht	Typ	Bemerkung	Beschrieb
000 Eigentümer von Grundstück, Kauf	4	1/1	Sommer Anna
000 Eigentümer von Grundstück, Kauf	4	1/1	Winter Alfons

TERRIS JOU_Q001 : Tagebuch-Status (P)rovisorisch machen (J/N): Ja Nein

Liegenschaft Nr. 4 CH357920776189 Testikon Vermessung Eigentum einer Person kopieren Kopieren(alle Rechte) von...

1'200 m² Plan Nr. 1, Auenzelg
Wohnhaus Vers.Nr. 100.124, Bachweg 4 [200 m²]
Hofraum und Garten [1'000 m²]
Mutationsnr. 0.0
01.01.1990 Beleg 0

Eigentümer Person Kopieren von...

Anna Sommer, geboren 01.01.1970, weiblich CH22778206169, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Kreuzlingen TG, Bahnhofstrasse 1, 8280 Kreuzlingen

CH945343562.. Alfons Winter, geboren 01.01.1960, männlich CH932077617801, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Frauenfeld TG, Auenweg 3, 8500 Frauenfeld

Erwerbstitel Kauf 04.08.2021 Beleg 14z, Kauf 06.08.2021 Beleg 15z

Dienstbarkeiten und Grundlasten SP's generieren Kopieren von...

5 CH945335664 Fuss- und Fahrwegrecht
Belege.. zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1 CH392077796163, 2 CH316179207738, 3 CH332077617903, 5 CH476177792095, 6 CH492077796129, 7 CH407761792083, 8 CH416179207704, 9 CH427779206189, 10 CH446120777922, 11 CH467720617958, 12 CH587920617704
Recht/Last: 01.01.1983 Beleg 1

Grundpfandrechte (700'000.--) Kopieren von...

Fr. 700'000.-- Papier-Namenschuldbrief Nr. 37 CH945344058 Franken sieben null null null null 00/100
Pfandstelle 1 Höchstzinsfuss 10 %
Gläubiger: Testbank Zürileu, UID: CHE-221.087.410, mit Sitz in Zürich, Zürich
Belege.. 01.01.1983 Beleg 24

Registre foncier – Envoi de la confirmation du journal

Standard Menu Auskunft Registerführung Verwaltung Optionen **Meldungen** Buchhaltung Notariat

GBDBS-eGV Meldewesen AV Mutationen Übersicht eCH-0134-Meldungen

OB2014_EGRIS111

eGV Alle Kriterien leeren Aktualisieren zurück

Stichwort Kontakt Prozess alle
Grundstück Transaktion init. ohne Datum/Beleg
Recht-ID Tagebuch init. mit Datum/Beleg
 erledigt Meldungen ev. fällig
 ext. Pend. Rückweisung
 (alle) Tagebuch
 Eintrag/Abweisung

Meldungen im Postausgang eGRID-IDs
GBDBS-Transaktionen

Alle Meldungen generieren

Neue eGV Meldung Standort

bis

Geschäftsfall-ID Datum/Zeit Posteingang Nachf.V. - Meld-i.Arb. - Dossier - Beleg/Nachf. - Fehler

2021080500001-1	06.08.2021:08:13:54	Recht Id (s. Details): Kauf Winter an Sommer	NV...	2021/15z
	Anmeldung	Grundst. 4.9950	Msg...	Meld: Tagebuch im Postausgang

EGRIS210

eGV-Meldungen (Ausgang)

Aktualisieren zurück

zum Senden bereit
 zum Senden bereit, viele Fehler
 manuell deaktiviert
 bereits versandt (ev. nochmals senden)
 mehrfach versandt
 alle

Ok-Zeit

Geschäftsfall-Id	v	Meldungs-Zeit	TER-Trans	Terravis-Trans	StzFehler-Zeit	Anz	ErrMsg	deaktivieren	Msglnh
2021080500001-1	06.08.2021	08.46.55	EA7973AE-	z0ab39453-	E				

Banque – Confirmation des données saisies dans le grand livre changement de propriétaire



Test Environment

Testbank Zürich
06. August 2021 09:19:51

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

▼ Geschäftsfälle

Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

> Zahlungen

Handänderung

Geschäftsfall-ID 2021080500001
Status Pendent
Gemeinde Testikon [9950]
Notariat 1812 - Testnotar Abraxas (XF)

Stichwort Kauf Winter an Sommer
Referenz Test
Organisationseinheit Bank Käufer
Kaufpreis 1'000'000.00

Grundstück(e)

Testikon (9950) / CH357920776189 / 4 / - / 9950 / -

Grundpfandrecht-Änderung(en)

Papier-Namenschuldbrief 700'000.00 Unverändert übertragen

Bisherige(r) Eigentümer

Neue(r) Eigentümer

Sommer Anna, 1970, Kreuzlingen

Aufgaben / Mitteilungen

1 - 7, 7 Datensätze gefunden [Aktualisieren](#)

Aufgabe / Mitteilung	Status	Erstellt am
✓ Bestätigung Tagebucheintrag	Erledigt	06.08.2021 - 09:12:07
✓ Bestätigung SIC-Zahlung	Erledigt	06.08.2021 - 08:40:10
✓ Bestätigung SIC-Zahlung	Erledigt	06.08.2021 - 08:40:10
✓ Annahme Zahlungsverprechen	Erledigt	06.08.2021 - 07:45:57
✓ Unwiderrufliches Zahlungsverprechen	Erledigt	06.08.2021 - 07:45:09
✓ UZV freigeben	Erledigt	06.08.2021 - 07:44:34
✓ Anfrage Teilnahme als Kreditinstitut des Käufers	Erledigt	05.08.2021 - 16:45:51

Notaire – Confirmation des données inscrites au journal changement de propriétaire



Test Environment

Testnotar Abraxas (XF)
06. August 2021 09:20:22

Startseite Über Abmelden DE FR IT

Auskunft **Geschäftsverkehr** Digitale Signatur Administration Persönliche Einstellungen

Neues Geschäft
 Geschäftsfälle
 Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen
 Geschäftsart:
 Datum von: Datum bis:
 Status: Stichwort:
 Geschäftsfall-ID: Referenz:
 Betrag: Organisationseinheit:
 Gemeinde: Grundstücknummer:
 Nominee-ID / EREID: E-GRID:
 Eigentümer-Name: Eigentümer-Vorname:

Handänderung

Geschäftsfall-ID	2021080500001	Stichwort	Kauf Winter an Sommer
Status	Ans Grundbuch angemeldet	Referenz	Test
Gemeinde	Testikon [9950]	Organisationseinheit	Notar
Grundbuch	XF11 - TERRIS Testgrundbuch Freies Notar...	Kaufpreis	1'000'000.00

Grundstück(e)	Grundpfandrecht(e)
Testikon (9950) / CH357920776189 / 4 / - / 9950 / - Auenzelg	Betrag (CHF) 700'000.00 Freigabe Bestätigt
Papier-Namenschuldbrief	

Bisherige(r) Eigentümer	Neue(r) Eigentümer
Winter Alfons, 1960, Frauenfeld	Sommer Anna, 1970, Kreuzlingen

Beteiligte Partner	Zahlungsmodul
Kreditinstitut Verkäufer 4442 - Testbank Zürileu, Zürich Kreditinstitut Käufer 4442 - Testbank Zürileu, Zürich	Total bei Anmeldung ans Grundbuch Valutadatum 06.08.2021 Eingang 1'000'000.00 Ausgang 1'000'000.00

Dokumente

Eigene 1

Grundbuchanmeldung **Ausgeführt**
Kauf Winter an Sommer (1 Dokument)

Aufgaben / Mitteilungen 1 - 12, 12 Datensätze gefunden [Aktualisieren](#)

Aufgabe / Mitteilung	Status	Erstellt am
✓ Bestätigung Tagebucheintrag	Erledigt	06.08.2021 - 09:12:11
✗ Endgültiger Fehler bei SIC-Zahlung	Erledigt	06.08.2021 - 09:00:09
✓ Bestätigung SIC-Zahlung	Erledigt	06.08.2021 - 08:40:13
✓ Bestätigung SIC-Zahlung	Erledigt	06.08.2021 - 08:40:13
✓ Abgabequittung	Erledigt	06.08.2021 - 08:12:45
➤ Anmeldung ans Grundbuch	Versandt	06.08.2021 - 08:12:39
✓ Unwiderrufliches Zahlungsverprechen	Erledigt	06.08.2021 - 07:45:10
✓ Schuldbrieffreigabe	Erledigt	06.08.2021 - 07:37:52
✓ Bestätigung Teilnahme Kreditinstitut Käufer	Erledigt	06.08.2021 - 07:20:51
✓ Bestätigung Teilnahme Kreditinstitut Verkäufer	Erledigt	06.08.2021 - 07:19:43
➤ Einladung Kreditinstitut Käufer	Versandt	05.08.2021 - 16:45:45
➤ Einladung Kreditinstitut Verkäufer	Versandt	05.08.2021 - 16:45:13

Notaire – Valider le paiement

> Neues Geschäft
v Geschäftsfälle

Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von Datum bis

Status Stichwort

Geschäftsfall-ID Referenz

Betrag Organisationseinheit

Gemeinde Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID E-GRID

Eigentümer-Name Eigentümer-Vorname

Handänderung - Zahlungsmodul

Zahlung hinzufügen: [Aussemotariell](#) [Hypothek](#) [Restkaufpreis/Vorfälligkeit](#) [Vergütung](#) [Einzahlungsschein \(orange\)](#) [Einzahlungsschein \(rot\)](#)

Kaufpreis (inkl. Inventar) 1'000'000.00

Zahlung	Freigabe	Datum	Eingang	Ausgang	Saldo
Bei Anmeldung Grundbuch		06.08.2021			
UZV (Testbank Züriue)			1'000'000.00		1'000'000.00
Amortisation Hypothek				700'000.00	300'000.00
Zahlung Restkaufpreis				300'000.00	0.00
Total Zahlungen			1'000'000.00	1'000'000.00	0.00

[Zahlungsdokument \(komplett\)](#) [Zahlungsdokument \(Käufer\)](#) [Zahlungsdokument \(Verkäufer\)](#)

Registre foncier – Mise à jour juridiquement contraignante

Standard Menu Auskunft Verwaltung Optionen Meldungen Buchhaltung Notariat

Testikon (9950/z) Freies Notariat (z) Fensterflip einschalten

Beurkundung Tagebuch Tagebuch mit Beurkundung Tagebuch für Berichtigungen Grundbuch nachführen Grundbuch validieren Informationen zum Eigentum Geschichte einschalten ÖREB Auszugs-Optionen ThurGis Plan einschalten

Tagebuch-Datum: 06.08.2021 Vorg./Nachf. Beleg anzeigen AV

Tagebuch-Nr: 15z >> Zeit: 08:30 GBDBS-eGV Status: P

(Kauf-)Summe: Word... Mut.Grund: N

Inhalt d. Anmeld.: Kauf Winter an Sommer

Handänd.Notizen: Dossier-Nr.

Vers	Mut.Datum	Mut.Zeit	Status	G	Mut.Verantw.
2	06.08.2021	08:46	+ P	provisorisch nachgeführt	P 21gn
1	06.08.2021	08:32	+ E	Tagebuch-Eintrag	E 21gn

Beteiligte Grundstücke: 1 (1/1) sync Nachführen Anmeldende

Betroffene Grundstücke: + 4 Testikon + - - + Testnotar Abraxas, St. Gallen

BEURKUNDUNG Datum Nummer keine Meldung Kontrolle Angaben zum Rechtsgeschäft

Nachträge

Validierungsinformationen einblenden

Antritt: 06.08.2021 Grundbuch validieren

06.08.2021 Beleg 15z Status P

Recht	Typ	Bemerkung	Beschrieb
ooo Eigentümer von Grundstück, Kauf	4	1/1	Sommer Anna
ooo Eigentümer von Grundstück, Kauf	4	4/4	Winter Alfons

Liegenschaft Nr. 4 CH357920776189 Testikon Vermessung Eigentum einer Person kopieren Kopieren(alle Rechte) von...

1'200 m² Plan Nr. 1, Auenzelg Wohnhaus Vers.Nr. 100.124, Bachweg 4 [200 m²] Hofraum und Garten [1'000 m²] Mutationsnr. 0.0 01.01.1990 Beleg 0

Eigentümer Person Kopieren von...

Anna Sommer, geboren 01.01.1970, weiblich CH227778206169, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Kreuzlingen TG, Bahnhofstrasse 1, 8280 Kreuzlingen

CH945343562.. Alfons Winter, geboren 01.01.1960, männlich CH932077617891, nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft, von Frauenfeld TG, Auenweg 3, 8500 Frauenfeld

Erwerbstitel Kauf 04.08.2024 Beleg 14z, Kauf 06.08.2021 Beleg 15z

TERRIS TBH_Q001 : Tagebuch-Eintrag rechtsverbindlich nachführen (J/N): Ja Nein

Dienstbarkeiten und Grundlasten SP's generieren Kopieren von...

5 CH945335664 Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Grundstück Nr. 1 CH392077796163, 2 CH316179207738, 3 CH332077617903, 5 CH476177792095, 6 CH492077796129, 7 CH407761792083, 8 CH416179207704, 9 CH427779206189, 10 CH446120777922, 11 CH467720617958, 12 CH587920617704

Recht/Last: 01.01.1983 Beleg 1

Grundpfandrechte (700'000.--) Kopieren von...

Fr. 700'000.-- Papier-Namenschuldbrief Nr. 37 CH945344058 Franken sieben null null null null null 00/100

Pfandstelle 1 Höchstzinsfuss 10 % Gläubiger: Testbank Zürileu, UID: CHE-221.087.410, mit Sitz in Zürich, Zürich

Belege.. 01.01.1983 Beleg 24

Registre foncier – Envoi de la confirmation du grand livre

Standard Menu Auskunft Registerführung Verwaltung Optionen Meldungen Buchhaltung Notariat

GBDBS-eGV Meldewesen AV Mutationen Übersicht eCH-0134-Meldungen

OB2014_EGRIS111

eGV Alle Kriterien leeren

Stichwort Kontakt

Grundstück Transaktion

Recht-ID Tagebuch

Neue eGV Meldung Standort

bis

Geschäftsfall-ID Datum/Zeit Posteingang

Nachf.V. – Meld – i.Arb. – Dossier – Beleg/Nachf. – Fehler

Msg...

Aktualisieren

- alle
- init. ohne Datum/Beleg
- init. mit Datum/Beleg
- Meldungen ev. fällig
- Rückweisung
- Tagebuch
- Eintrag/Abweisung

zurück

Meldungen im Postausgang

eGRID-IDs

GBDBS-Transaktionen

Alle Meldungen generieren

EGRIS210

eGV-Meldungen (Ausgang)

Aktualisieren

- zum Senden bereit
- zum Senden bereit, viele Fehler
- manuell deaktiviert
- bereits versandt (ev. nochmals senden)
- mehrfach versandt
- alle

zurück

Geschäftsfall-Id	v Meldungs-Zeit	TER-Trans	Terravis-Trans	Stz Fehler-Zeit	Anz	Ok-Zeit
2021080500001-1	06.08.2021 09.22.27	05363FAF-	z:0ab39453-	R		ErrMsg

deaktivieren MsgInh

Notaire – Clôture changement de propriétaire

TERRA VIS

powered by SIX Securities Services

Test Environment

Testnotar Abraxas (XF)
06. August 2021 09:52:01

[Startseite](#) [Über](#) [Abmelden](#) [DE](#) [FR](#) [IT](#)

[Auskunft](#) [Geschäftsverkehr](#) [Digitale Signatur](#) [Administration](#) [Persönliche Einstellungen](#)

> Neues Geschäft

▼ Geschäftsfälle

- Geschäftsfall-Übersicht
 Aufgaben / Mitteilungen

Geschäftsart

Datum von



Datum bis



Status

Stichwort

Geschäftsfall-ID

Referenz

Betrag

Organisationseinheit

Gemeinde

Grundstücknummer

Nominee-ID / EREID

E-GRID

Eigentümer-Name

Eigentümer-Vorname

[Abfrage](#)

[Save Pref.](#)

[Zurücksetzen](#)

▼ Abschluss Handänderung

Geschäftsfall-ID: 2021080500001
Geschäftsart: Handänderung
Status: Erledigt
Erstellt am: 06.08.2021 - 09:49:58
Stichwort: Kauf Winter an Sommer
Organisationseinheit: Notar
Referenz: Test

▼ Endergebnis

Erfolgreich: Ja

▼ Kontaktangaben

Teilnehmer: 4442 - Testbank Zürich
UID - CHE-221.087.410
Benutzer: Test
Email: test@xxx.xx
Telefon:

Teilnehmer: 4442 - Testbank Zürich
UID - CHE-221.087.410
Benutzer: Test
Email: test@xxx.xx
Telefon:

[Zurück](#)

Avantages Transactions électroniques

Amélioration de la qualité des données grâce à la standardisation

Réduction/élimination des ruptures media

Réduction des erreurs chez les acquisition manuelle

Réduction des délais – améliorer le service client

Base pour de futurs développements

Décharge des tâches administratives

Défis Transactions électroniques

Les processus familiers changent.

Dans la phase de transition, le processus sur papier et le processus électronique seront utilisés en parallèle. Cela augmente la complexité et conduit également à un travail supplémentaire. La conversion digitale est associée à l'effort.

Avantages Processus «Changement de propriétaire»

Consolidation du rôle du «Notaire»

Amélioration du service envers les partenaires commerciaux et les parties (acheteurs / vendeurs)

L'harmonisation à l'échelle nationale du processus «Changement de propriétaire» conduit au renforcement de la Suisse comme place financière

Le processus « Changement de propriétaire » comme base pour de futures optimisations, p.ex. l'implication de courtiers et d'instituts de prévoyance professionnelle