

The logo for Terra Vis, featuring the words "TERRA" and "VIS" in white, bold, sans-serif capital letters, separated by a vertical white line. The text is set against a dark blue, tilted rectangular background.

**TERRA VIS**

powered by SIX

# Allgemeine Informationen Terravis

Plenarversammlung  
Einfache Gesellschaft Terravis (EGT)

Baden, 23. September 2022

# Auskunftsportal Terravis (1/3)

<b>Abrufbare Grundstücke</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Über 5 Mio. Grundstücke in 20 Kantonen</li></ul>
<b>Aufgeschaltete Teilnehmer (Vertragspartner)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 906 Teilnehmer, davon<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundbuchämter</li><li>• Notare / Notariate (AG, BE, BL, GL, GR, SO, TG)</li><li>• Banken</li><li>• Pensionskassen</li><li>• Versicherungen</li><li>• kantonale Verwaltungen (AI, AR, BL, GR, TG, SG, SZ)</li><li>• Institutionelle / Grosskunden</li><li>• Rechtsanwälte</li><li>• Geometer</li></ul></li></ul>
<b>Aufgeschaltete Benutzer</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• über 23'100 Benutzer</li></ul>
<b>Zugriffe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• rund 3 Millionen Abfragen pro Jahr</li></ul>

# Auskunftsportal Terravis (2/3)

## Vorbereitungen Aufschaltung Kantone

- Kanton GE: 1. Oktober 2022
- Kanton LU: Q4/2022/Q1/2023
- Kanton ZH: Testing, offen
- Kanton NE: offen
- Kanton JU: offen

## Vorbereitungen Aufschaltung weiterer Anspruchsgruppen

- Bundesämter  
Aktuell nutzen swisstopo und fedpol das Auskunftsportal.  
Abklärungen mit ASTRA und armasuisse laufen.
- Vorsorgeinstitute  
gemäss neuer GBV gelten diese per 1.1.2023 als privilegierte Anspruchsgruppe gemäss Art. 28 GBV.  
Welche Daten nun angezeigt werden dürfen ist noch in Abklärung mit dem EGBA. Präventiv haben wir im April eine Umfrage an die Kantone bezüglich Anmerkungen die eine Veräusserungsbeschränkung beinhalten versendet.  
Leider fehlen uns noch einige wenige Feedbacks ohne diese können wir die Vorsorgeinstitute nicht freischalten!

# Auskunftsportal Terravis (3/3)

## Pendente vertragliche Anpassungen

- Einführung Terravis-Rollenkonzept V4.0:  
Zustimmung von zwei Kantonen ausstehend
- Einführung angepasste «AGB»:  
Zustimmung eines Kantons noch ausstehend

Ausblick:

Sowohl das Rollenkonzept V4.0 als auch die AGB können erst eingeführt werden, wenn alle Kantone diesen zugestimmt haben werden

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (1/3)

## Aufgeschaltete Kantone

- 7 Kantone (Kanton UR aktuell inaktiv)

## Aufgeschaltete Teilnehmer (Vertragspartner)

- 433 Vertragspartner (Teilnehmer):
  - Grundbuchämter der Kantone AI, AG, BE, BL, NW, TG, VD
  - Notare / Notariate aus den oben aufgeführten Kantonen
  - Kreditinstitute (primär Banken)

## Laufende Projektaktivitäten

- Prozess Handänderung; laufend prioritäre Weiterentwicklung
- Prozess «SchKG» für Betreibungs- und Konkursämter; in Test mit Ämtern BE und TG
- «Saldomeldung per Todestag» (Notare-Banken), in Definition
- Prozess «Eintrag/Löschung Veräusserungsbeschränkungen» reaktivieren per Anfang 2023
- Prozess «Bewilligung/Zustimmung»; ausbauen im 2023

## Vorbereitungen Aufschaltung Kantone

- Kanton AR: Q4 2022
- Kanton GE: E Q1 2023
- Kanton SG: initiiert
- Kanton SZ: Erste Tests laufen

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (2/3)

Prozess-Typ	Prozess initiiert durch
Kreditablösung	Bank
Errichtung Register-Schuldbrief	Bank
Erhöhung Register-Schuldbrief	Bank
Generisches Grundbuch-Geschäft	Freiberufliches Notariat
Generisches Handelsregister-Geschäft	Freiberufliches Notariat
Generisches Nominee-Geschäft	Nominee-Bank
Gläubigerzustimmung	Nominee-Bank
Gläubigerwechsel	Nominee-Bank
Gläubigerwechsel	Dritte z.G. Nominee-Bank
Handänderung	Notariat
Grundstück-Mutation	Geometer
Eintrag Veräußerungsbeschränkung BVG	Vorsorgeinstitut
Löschung Veräußerungsbeschränkung BVG	Vorsorgeinstitut
Gesuch Zustimmung / Bewilligung	Notariat
Grundbuch-Mitteilung / -Anzeige	Grundbuchamt
Betreibungs- und konkursrechtliche Geschäfte <i>[in Vorbereitung]</i>	Betreibungs- / Konkursamt

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (3/3)

## Statistik gestartete Geschäftsfälle

	P2 Kreditablösung	P3 Errichtung Schuldbrief	P4 Schuldbrief Mutation	P5 Generische Anmeldung Notare GB/HR	P6 generisches Nominee Geschäft	P7 Gläubiger-zustimmung	P8 Gläubiger-Ablösung Nominee	P9 Gläubigerwechsel zu SIS	P10 Handänderung	P14 Gesuch Zustimmung	All
2012-2015	480	14'806	4'199	606	4'466	1'702	1'206	2'011	-	-	29'540
2016	572	11'338	5'919	1'479	3'548	2'526	1'930	5'091	1	-	32'404
2017	1'520	20'924	11'265	2'248	6'137	6'485	4'069	11'691	6	-	64'362
2018	1'502	22'623	14'127	2'277	6'078	8'051	5'265	16'003	13	-	76'636
2019	1'718	27'224	20'305	3'174	9'654	8'224	6'676	13'638	15	-	92'671
2020	2'309	30'767	24'280	4'067	12'231	10'837	8'347	15'388	1'268	3	112'643
2021	2'767	31'045	26'445	4'534	15'106	11'674	9'758	15'981	1'689	2	123'186
2022*	2'821	19'683	18'439	3'226	13'689	8'058	7'459	8'190	1'229	13	87'833
<b>Summe</b>	<b>13'689</b>	<b>178'410</b>	<b>124'979</b>	<b>21'611</b>	<b>70'909</b>	<b>57'557</b>	<b>44'710</b>	<b>87'993</b>	<b>4'221</b>	<b>18</b>	<b>619'275</b>

# SIX Terravis AG

## Strategische Themen

Kooperation  
Schweiz. Notarenverband  
(SNV) im Bezug auf die  
Digitale Notarielle Urkunde

Info/Stand zum DNG kommt im nachfolgenden Referat von  
Monika Sekolec

Weiterentwicklung der Plattform Terravis entsprechend der  
Digital-Strategie des Schweiz. Notarenverbands geplant:

- Effizientes Prozessieren von digitalen notariellen Urkunden;
- Sicheres, benutzerfreundliches Übermitteln von digitalen notariellen Urkunden an das digitale Urkundenarchiv
- Benutzerfreundliches Anmeldungen von Grundbuch- sowie Handelsregistergeschäften weiterentwickeln

Terravis Nominee

• Wir haben Sie ja schon angeschrieben, dass im 2023 neue Banken auf Terravis Nominee wechseln werden und somit viele Gläubigerwechsel (Bank zu SIX SIS) anstehen

# SIX Terravis AG - Security

- Penetration-Test: siehe Report von Compass Security Schweiz AG vom 13.06.2022
- ISO-27001-Zertifizierung: Aufrechterhaltungs-Audit am 24.10.2022 durch SQS

Mehr Infos zu den Themen « Sicherheit» und «Cyber Security» am nachfolgenden Referat von Alexander Bösch, Head Information Security Partners bei der SIX