

The logo consists of a dark blue parallelogram tilted to the right, divided by a white vertical line. The words "TERRA" and "VIS" are written in white, uppercase, sans-serif font on either side of the line.

TERRA VIS

powered by SIX

Informations générales Terravis

Assemblée plénière
Société simple Terravis (SST)

Baden, le 23 septembre 2022

Portail de renseignements Terravis (1/3)

Immeubles consultables

- Plus de 5 mio. d'immeubles dans 20 cantons

Participants connectés (partenaires contractuels):

- 906 participants, dont
 - Offices du registre foncier
 - Notaires / notariats (AG, BE, BL, BS, GL, GR, TG)
 - Banques
 - Caisses de pension
 - Compagnies d'assurance
 - Administrations cantonales (AI, AR, BL, GR, TG, SG, SZ)
 - Clients institutionnels / grands clients
 - Avocats
 - Géomètres

Utilisateurs connectés

- plus de 23'100 utilisateurs

Accès

- environ 3 millions de consultations par an

Portail de renseignements Terravis (2/3)

Activations de cantons en cours de préparation

- Canton GE: octobre 2022
- Canton LU: T4/2022/T1/2023
- Canton ZH: tests, en cours
- Canton NE: en cours
- Canton JU: en cours

Activations d'autres groupes d'intérêts en cours de préparation

- Offices fédéraux
Actuellement, swisstopo et fedpol utilisent le portail de renseignements. Les demandes de l'OFROU et d'armasuisse sont en cours.
- Institutions de prévoyance
Celles-ci seront considérées au 1.1.2023 comme groupes d'intérêts privilégié au sens de l'art. 28 ORF.
Les données qui peuvent désormais être affichées sont encore à l'étude avec l'OFRF. A titre préventif, nous avons envoyé en avril un questionnaire aux cantons concernant les mentions impliquant une restriction du droit d'aliéner. Malheureusement, il nous manque encore quelques feed-backs, sans lesquels nous ne pouvons pas activer les instituts de prévoyance!

Portail de renseignements Terravis (3/3)

Adaptations contractuelles en cours

- Introduction du concept de rôles Terravis V4.0:
approbation de deux cantons en attente
- Introduction de CG modifiées:
approbation d'un canton encore en attente

Commentaire:

Tant le concept de rôle V4.0 que les CG ne pourront être introduits que lorsque tous les cantons les auront acceptés.

Transactions électroniques Terravis (1/ 3)

Cantons raccordés

- 7 cantons (canton UR actuellement inactif)

Participants activés (partenaires contractuels):

- 433 partenaires contractuels (participants):
 - Offices du registre foncier des cantons AI, AG, BE, BL, NW, TG, VD
 - Notaires / notariats des cantons mentionnés plus haut
 - Etablissements de crédit (principalement les banques)

Projets en cours

- Processus de changement de propriétaire; développement continu
- Processus «LP» pour les offices des poursuites et des faillites; en cours de test avec les offices BE et TG
- «Notification du solde à la date du décès» (notaires-banques), en cours de définition
- Processus «Inscription/Radiation de restrictions du droit d'aliéner»; remise en service prévue début 2023
- Processus «Autorisation/approbation»; développement en 2023

Activations de cantons en cours de préparation

- Canton AR: T4 2022
- Canton GE: fin T1 2023
- Canton SG: lancé
- Canton SZ: premiers tests en cours

Transactions électroniques Terravis (2/3)

Type de processus	Processus lancé par
Rachat de crédits	Banque
Constitution d'une cédule hypothécaire de registre	Banque
Augmentation d'une cédule hypothécaire de registre	Banque
Opération du registre foncier générique	Notariat indépendant
Opération du registre du commerce générique	Notariat indépendant
Transaction Nominee générique	Banque Nominee
Consentement du créancier	Banque Nominee
Changement de créancier	Banque Nominee
Changement de créancier	Tiers pour le compte de la banque Nominee
Changement de propriétaire	Notaire
Mutation de l'immeuble	Géomètres
Inscription restriction du droit d'aliéner LPP	Institut de prévoyance
Radiation restriction du droit d'aliéner LPP	Institut de prévoyance
Demande d'approbation / d'autorisation	Notaire
Notification / annonce du registre foncier	Office du registre foncier
Opérations liées aux poursuites et aux faillites <i>[en préparation]</i>	Office des poursuites et des faillites

Transactions électroniques Terravis (3/3)

Statistique des opérations lancées

	P2 Kreditablösung	P3 Errichtung Schuldbrief	P4 Schuldbrief Mutation	P5 Generische Anmeldung Notare GB/HR	P6 generisches Nominee Geschäft	P7 Gläubiger-zustimmung	P8 Gläubiger-Ablösung Nominee	P9 Gläubigerwechsel zu SIS	P10 Handänderung	P14 Gesuch Zustimmung	All
2012-2015	480	14'806	4'199	606	4'466	1'702	1'206	2'011	-	-	29'540
2016	572	11'338	5'919	1'479	3'548	2'526	1'930	5'091	1	-	32'404
2017	1'520	20'924	11'265	2'248	6'137	6'485	4'069	11'691	6	-	64'362
2018	1'502	22'623	14'127	2'277	6'078	8'051	5'265	16'003	13	-	76'636
2019	1'718	27'224	20'305	3'174	9'654	8'224	6'676	13'638	15	-	92'671
2020	2'309	30'767	24'280	4'067	12'231	10'837	8'347	15'388	1'268	3	112'643
2021	2'767	31'045	26'445	4'534	15'106	11'674	9'758	15'981	1'689	2	123'186
2022*	2'821	19'683	18'439	3'226	13'689	8'058	7'459	8'190	1'229	13	87'833
Summe	13'689	178'410	124'979	21'611	70'909	57'557	44'710	87'993	4'221	18	619'275

SIX Terravis SA

Thèmes stratégiques

Coopération
Fédération suisse des
notaires (FSN) en ce qui
concerne l'acte notarié
électronique

L'exposé suivant de Monika Sekolec fournit des informations sur la LNN

Développement de la plateforme Terravis conformément à la stratégie numérique de la fédération suisse des notaires:

- Traitement efficace d'actes notariés électroniques;
- Transmission sûre et conviviale d'actes notariés électroniques aux archives numériques
- Amélioration de la convivialité des inscriptions au registre foncier et au registre du commerce

Nominee Terravis

- Nous vous avons déjà informé qu'en 2023, de nouvelles banques auront le statut de Nominee Terravis, ce qui implique plusieurs changements de créanciers (de la banque à SIX SIS)

SIX Terravis SA – sécurité

- Test de pénétration: voir rapport de Compass Security Schweiz AG du 13.06.2022
- Certification ISO-27001: audit de maintien le 24.10.2022 par SQS

Plus d'informations sur les thèmes «Sécurité» et «Cybersécurité» dans l'exposé suivant d'Alexander Bösch, Head Information Security Partners chez SIX