



PLENARVERSAMMLUNG VOM 19. SEPTEMBER 2023 IN ZUG





Herzlich
willkommen



Programm

- **Begrüssung**
Walter Lipp, Grundbuch- und Notariatsinspektor des Kantons Zug, Direktion des Innern
- **Offizielle Traktanden Plenarversammlung**
Walter Berli, Vorsitzender EGT-Ausschuss / Tagesmoderator
- **Referat: Das digitale Notariat im föderalen Umfeld: Chancen und Herausforderungen**
Urs Hofmann, Notar, Rechtsanwalt und externer Verwaltungsrat SIX Terravis AG
- **Referat: Update zum Bundesgesetz über die Digitalisierung im Notariat (DNG)**
Francesco Macri, Bundesamt für Justiz



Programm (Fortsetzung)

- **Referat: Information Verein TerrAudit**
Vorstand Verein TerrAudit
Reto Tschudin, Leiter der Registerbehörden in der Zivilrechtsverwaltung Basellandschaft
- **Ende offizieller Teil**
- **Apéro im Vorraum des Kantonsratssaals bzw. auf der Terrasse des Regierungsgebäudes**
- **Mittagessen im Restaurant Schiff**
- **Rahmenprogramm**



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

Teilnehmer Plenarversammlung

- Anwesende Mitgliederkantone: AG, BE, BL, GL, GR, OW, SG, SO, SZ, TG, TI, UR, VS, ZG
- Anwesende Gäste:
 - Vertreter aus den Kantonen: AR, FR, GE, LU, NW, SH, VD, ZH
 - EGBA
 - Konoma
 - Bedag
 - SIX Terravis AG



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

- **Protokoll der Plenarversammlung vom 23. September 2022**
- Jahresbericht des Vorsitzenden
- Allgemeine Informationen EGT und Terravis
- Verschiedenes / Sitzungsturnus



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

- Protokoll der Plenarversammlung vom 23. September 2022
- **Jahresbericht des Vorsitzenden**
- Allgemeine Informationen EGT und Terravis
- Verschiedenes / Sitzungsturnus



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

- Protokoll der Plenarversammlung vom 23. September 2022
- Jahresbericht des Vorsitzenden
- **Allgemeine Informationen EGT und Terravis**
- Verschiedenes / Sitzungsturnus



EGT-Arbeitsgruppen



EGT-Arbeitsgruppe «Vertrag» (1/2)

- Mitglieder: Andreas Brühwiler (TG), Mariana Carlucci (BL), Angelika Thode (SIX Terravis), Nicole Portmann (OW)
- Aktivitäten:
 - Definition "Missbrauch" gem. Art. 30 Abs. 3 ff. GBV
 - Erarbeitung Soll-Prozess zum Berichtigungsentzug bei "Missbrauch"
 - Einheitliche Handhabung von Basisabfragen
 - Beziehungen zwischen Beteiligten im Terravis-Umfeld aufnehmen, vertraglich ungenügend geregelte Beziehungen erkennen und Lücken wo nötig füllen



EGT-Arbeitsgruppe «Vertrag» (2/2)

- Anstehende Themen / Pendenzen:
 - Definition "Missbrauch" und Vorgehen/Ablauf Berechtigungsentzug bei Feststellung eines "Missbrauches« (Input EGT-Romandie)
 - Prüfung ob Unterschiede in Bezug auf die Zugriffsberechtigungen der Nutzer zwischen Terravis und kantonalen Auskunftsportalen bestehen und deren Erfassung. Erarbeitung und, wo möglich, Umsetzung von Massnahmen zum Reduktion solcher Unterschiede. Basisvertrag Kantone – einheitliche Handhabung Basisabfragen, Formulierungsvorschlag für Basisvertrag (Gleichstellung Kantonsportale, Terravis) (Input EGT-Romandie)
 - Erarbeitung eines Konzepts bezüglich Vorgehen in Zusammenhang mit missbräuchlicher Datenabfrage gem. Art. 30 GBV

Achtung: weitere Mitglieder für die AGr gesucht!



EGT-Arbeitsgruppe «Elektronischer Geschäftsverkehr eGVT»

- Mitglieder: Monika Sekolec (Notarin AG/SNV), Michael Heidegger (Grundbuch und Notariat TG), Samuel Leuenberger (Notar BE), Walter Berli (SIX Terravis), Raphael Fuchs (SIX Terravis)
- Aktivitäten:
 - Generell: Definieren neuer und optimieren/harmonisieren bestehender Prozesse.
 - Im 2023 primär:
 - Erweitern des Handänderungsprozesses und des Zustimmungsprozesses
 - Nachführungsvorschläge für Betreibungs-/Konkurs-Prozesse finalisieren und testen mit BE
- Pendenzen (im Detail zu erarbeiten):
 - GB-Anmeldung im eGVT auch für Schuldbriefe durch System generieren
 - Rückzugsprozess im eGVT durch Notariat an GB
 - Dokumentennachlieferung ans Grundbuch auch von Banken und Betreibungs- und Konkurs-Ämtern
 - Strukturierte Erfassung der AHV-Nr vom Notar an GB (Input EGT-Romandie)
 - Und vieles mehr

Achtung: speziell seitens Grundbuch werden noch Mitglieder für die AGr gesucht!



EGT-Arbeitsgruppe «Rollenkonzept»

- Mitglieder: Pascal Wernli (TG), Miriana Carlucci (BL), W. Berli (SIX Terravis)
- Aktivitäten:
 - Erarbeiten und Unterhalten des EGT-Rollenkonzeptes
- Pendenzen:
 - keine; die pendente Umsetzung der AGB und des Terravis-Rollenkonzeptes V4.0 erfolgt durch SIX Terravis, sobald diese durch alle Kantone ratifiziert sind



EGT-Arbeitsgruppe «Betrieb»

- Mitglieder: Gabriela Gajski (ZG), Christian Hirschi (SO), Didier Giroud (VS), Anne Schnierer (AG neu ZH), Markus Krucker (Abraxas), Thomas Walther (VD), Pascal Wernli (TG), Rainer Bächle (TG), Georges Danioth (UR), Markus Müller (BL)
- Aktivitäten:
 - Implementierung Betriebskonzept bei Terravis-Kantonen (abgeschlossen)
- Pendenzen:
 - Aktuell keine



EGT-Arbeitsgruppe «Romandie»

- Mitglieder:
 - Die EGT-Arbeitsgruppe «Romandie» hat am 20. Mai 2023 in Lausanne erstmals getagt. Die Teilnehmer der Arbeitsgruppe sind:
 - Leitung (ad interim): Werner Möckli, SIX Terravis (externe)
 - SIX Terravis: Jérôme Welti
 - Kanton FR: Anita Bulliard
 - Kanton GE: Farid Mehenni
 - Kanton VD: Evelyne Seppey
 - Kanton VS: Didier Giroud

Die Kantone sind eingeladen, eine Person zu nominieren, welche die Leitung der Arbeitsgruppe und die Vertretung im EGT-Ausschuss übernehmen wird.

Die nächste Sitzung findet am Di. 24. Oktober 2023 in Lausanne statt.



EGT-Arbeitsgruppe «Romandie»

- Ziele
 - Die EGT-Arbeitsgruppe «Romandie» ist die Schnittstelle zu den Westschweizer Kantonen und hilft die Sprachbarriere zu überwinden.

- Aufgaben
 - Die EGT-Arbeitsgruppe «Romandie» behandelt alle Themen, welche in den anderen Arbeitsgruppen (Verträge, El. Geschäftsverkehr, Betrieb und Rollenkonzept) behandelt werden.
 - Die EGT-Arbeitsgruppe «Romandie» ist bezüglich der Aktivitäten in den Arbeitsgruppen und im Steuerungsausschuss informiert.
 - Alle Erkenntnisse und Beschlüsse der EGT-Arbeitsgruppe «Romandie» werden an den EGT-Steuerungsausschuss zur Behandlung übermittelt.



EGT-Arbeitsgruppe «Romandie»

Die Vertreter der EGT-Arbeitsgruppe «Romandie» haben folgende Themen eingebracht:

- EGT-Arbeitsgruppe «Vertrag»
 - Umsetzungskonzept bei missbräuchlichem Zugriff, vorantreiben. Dabei soll u.a. die Kommunikation zu anderen Kantonen sichergestellt werden.
 - Umgang mit divergierende Zugriffsberechtigungen zwischen dem Auskunftportal Terravis und den kantonalen Portalen (z.B. Intercapi) klären. Es stellt eine Herausforderung für die kantonalen Aufsichtsstellen dar. Nutzer sollen solche Lücken nicht ausnutzen können.
- EGT-Arbeitsgruppe «El. Geschäftsverkehr»
 - Es wird vorgeschlagen, dass Terravis den eGVT in Bezug auf die AHVN13 weiterentwickelt. Dabei soll der eGVT durch eine strukturierte Bearbeitung der Identifikations-Nr. bei Grundbuchanmeldungen erweitert werden.

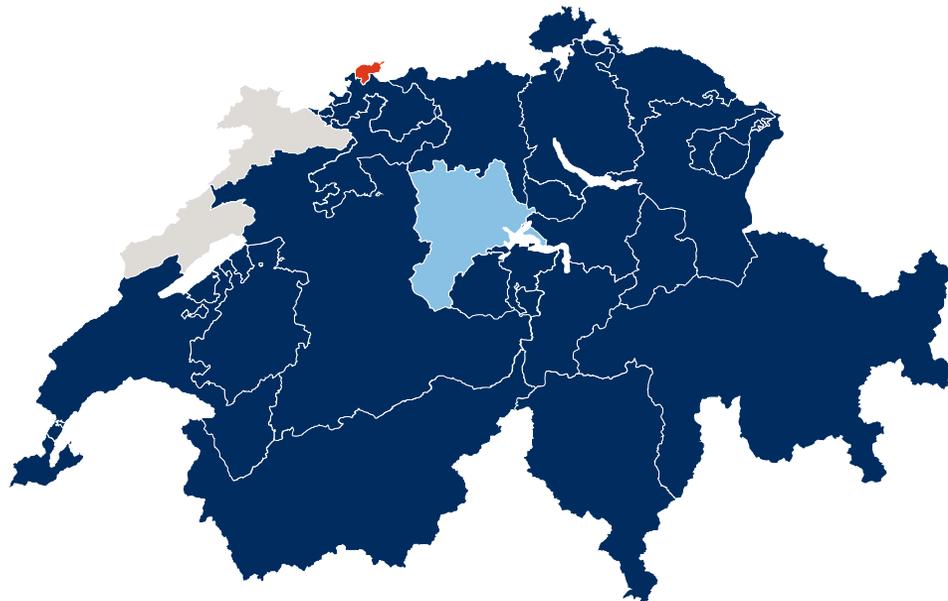


Allgemeine Informationen Terravis

Plenarversammlung
Einfache Gesellschaft Terravis (EGT)

Zug, 19. September 2022

Auskunftsportal Terravis (1/3)



■ Produktiv
■ Test



Über 5.5 Mio. Grundstücke in 22 Kantonen



Rund 1030 Teilnehmende (Vertragspartner)

- Grundbuchämter
- Notare / Notariate
- Banken
- Pensionskassen
- Versicherungen
- kantonale Verwaltungen (AI, AR, BL, GR, TG, SG, SZ)
- Betreibungs- und Konkursämter
- FEDPOL
- Institutionelle / Grosskunden (wie SBB)
- Rechtsanwälte
- Weitere



über 22'000 Benutzende



über 3 Millionen Abfragen pro Jahr

Auskunftsportal Terravis (2/3)

Vorbereitungen Aufschaltung Kantone

- Kanton LU: 1. Dezember 2023
- Kanton NE: 2024
- Kanton JU: offen

Vorbereitungen Aufschaltung weiterer Anspruchsgruppen

Bundesämter

- Aktuell nutzt fedpol das Auskunftsportal. Abklärungen mit ASTRA und armasuisse laufen.

Vorsorgeinstitute

- gelten seit 1.1.2023 als privilegierte Anspruchsgruppe gemäss Art. 28 GBV.
- Bedürfnisabklärung bzgl. Datenumfang und Suche nach Teilnehmern für einen allfälligen Pilot aufgrund dringenderer Projekte zurückgestellt.

Immobilienverwalter/-maklerInnen (Rollenkonzept 4.0)

- Pilot in den Kantonen TG und AG voraussichtlich im Q4/2023

Auskunftsportal Terravis (3/3)

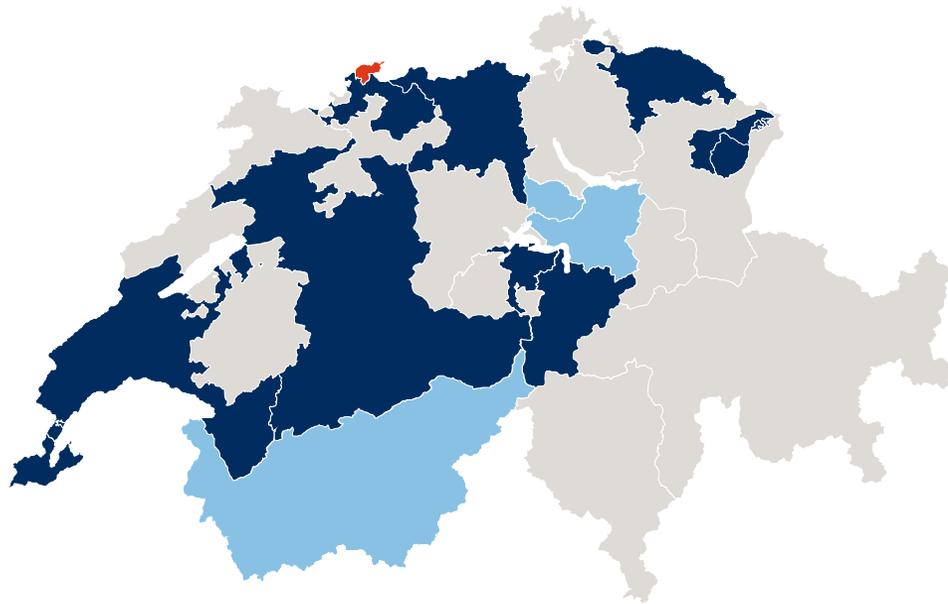
Pendente vertragliche Anpassungen

- Einführung Terravis-Rollenkonzept V4.0:
Zustimmung von zwei Kantonen ausstehend
- Einführung angepasste «AGB»:
Zustimmung eines Kantons noch ausstehend
- Wir sind mit den beiden Kantonen BE und FR im Austausch und sind zuversichtlich die Verhandlungen zeitnah abschliessen zu können

Ausblick:

Sowohl das Rollenkonzept V4.0 als auch die AGB können erst CH-weit eingeführt werden, wenn alle Kantone diesen zugestimmt haben werden

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (1/3)



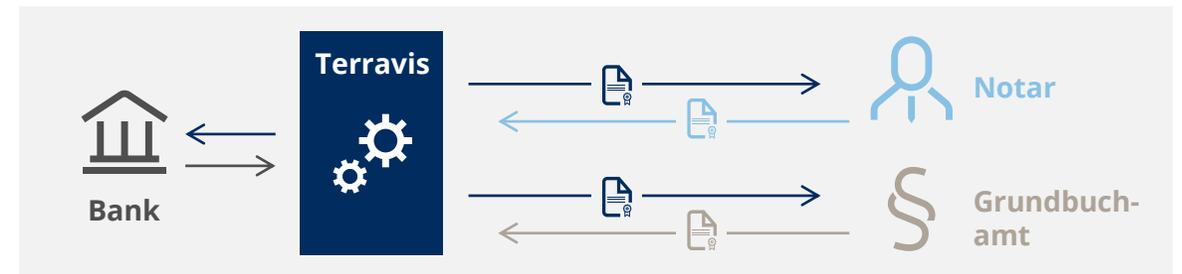
■ Produktiv
■ Test

🇨🇭 10 Kantone



Vertragspartner (Teilnehmende):

- Grundbuchämter der Kantone AI, AG, AR, BE, BL, GE, NW, TG, UR, VD (aber noch «Diskussionen» mit den Notaren in VD)
- Notare / Notariate aus den oben aufgeführten Kantonen
- Kreditinstitute (primär Banken)
- Betreibungs- und Konkursämter
- Geometer
- Ab 2024 Vorsorgeeinrichtungen



Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (2/3)

Vorbereitungen Aufschaltung Kantone

- Kanton ZG: Testphase läuft, go live Anfang 2024
- Kanton SG: go live Anfang 2024
- Kanton SZ: Erste Tests laufen
- Kanton VS: Erste Tests laufen
- Kanton SH: startet Testing Q1 2024

Laufende Projektaktivitäten

- Prozess Handänderung; laufend prioritäre Weiterentwicklung
- Prozess «SchKG» für Betreibungs- und Konkursämter getestet (speziell die Nachführungsvorschläge) durch Ämter BE. Pilotstart gegen Ende 2023.
- Update Digitale Signaturen: Aufgrund einer aktualisierten technischen Verordnung (Bakom) müssen bis voraussichtlich März 2024 alle Signaturzertifikate ausgetauscht und alle Zertifikatsinhaber neu identifiziert werden.

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (3/3)

Statistik gestartete Geschäftsfälle¹

	P02 Kredit- ablösung	P03 Errichtung RSB	P04 SB- Mutation	P05 Generisch Notar	P06 Generisch Nominee	P07 Gläub.- zustimmung	P08 Gläub.- ablösung	P09 Gläub.- wechsel zu SIS	P10 Hand- änderung	P14 Gesuch Zustimmung	P15 GB- Mitteilung	P16 Approval	P17 Zuordn. DispoPool	P18 Dok.- Nachlieferung	P22 Saldo per Todestag	P23 eGVT Gläubiger- wechsel	All
2012/13	38	353	802	23	30												1'246
2014	64	4'788	846	135	952	230	100	363									7'478
2015	378	9'665	2'551	448	3'484	1'472	1'106	1'648									20'752
2016	572	11'338	5'919	1'479	3'548	2'526	1'930	5'091	1								32'404
2017	1'520	20'924	11'265	2'248	6'137	6'485	4'069	11'691	6			17					64'362
2018	1'502	22'623	14'127	2'277	6'078	8'051	5'265	16'003	13			284	413				76'636
2019	1'718	27'224	20'305	3'174	9'654	8'224	6'676	13'638	15		1	178	1'199	665			92'671
2020	2'309	30'767	24'280	4'067	12'231	10'837	8'347	15'388	1'268	3		382	1'539	1'225			112'643
2021	2'767	31'045	26'445	4'534	15'106	11'674	9'758	15'981	1'689	2	2	364	1'912	1'907			123'186
2022	3'939	26'851	25'565	4'842	19'666	11'054	10'720	11'303	1'727	30	2	299	2'000	5'940		2	123'940
2023 ²	3'201	16'382	16'391	4'170	15'417	6'953	8'224	7'785	1'076	123	0	515	1'825	6'633	28	111	88'888

1: Gestartete Prozesse Nominee + eGVT (ohne Massengläubigerwechsel)
2: Stand 30.8.2023

Terravis Nominee in Zahlen*



**483'500**
Register-Schuldbriefe für die Teilnehmer verwaltet

> 10%
jährliches Wachstum

**330.5 Mia.**
Nominal der verwalteten Register-Schuldbriefe bei ca 1'200 Mia.
Hypothekarvolumen
in der Schweiz

Teilnehmer
UBS, Credit Suisse, Raiffeisen-Gruppe, Zürcher Kantonalbank, HypothekenZentrum, Hypo Vorarlberg, diverse Investoren
Neu mit LGHS-BaSe: Migros Bank, Hypothekarbank Lenzburg

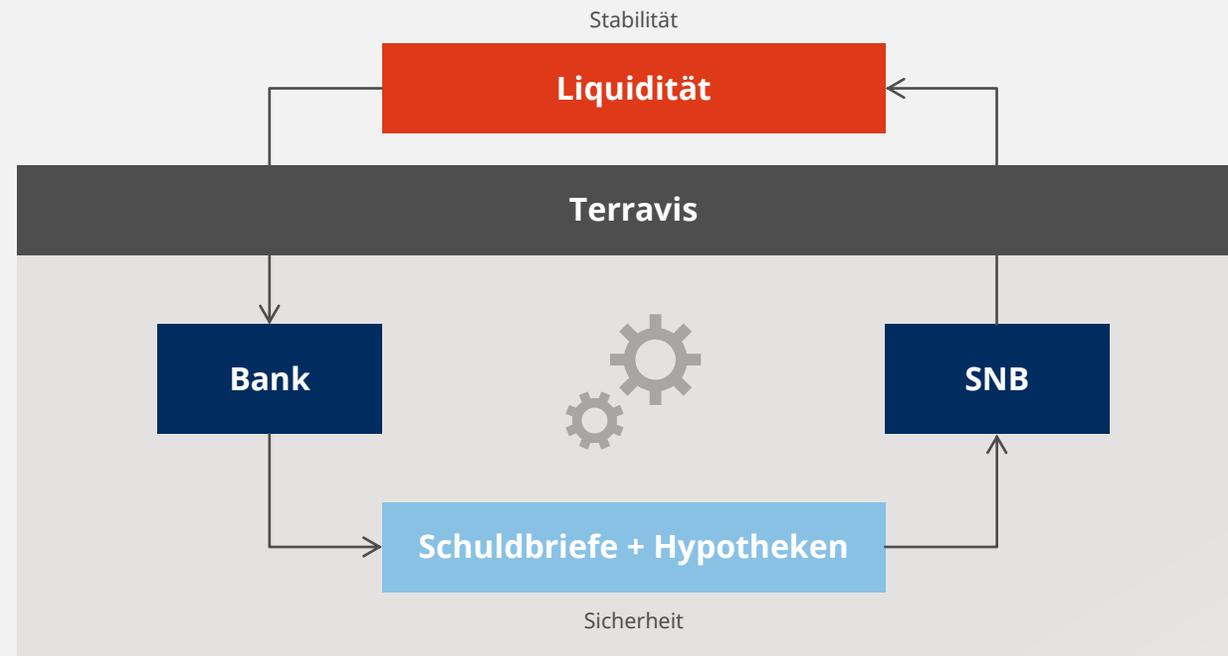
SIX Terravis AG

Strategische Themen

Initiative der SNB 'Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten'

(1/2)

- SNB hat im Juli 2023 alle CH-Banken und die Finanzdirektoren der Kantone über die Initiative informiert
- Bei Liquiditätsengpässen kann die SNB den Geschäftsbanken kurzfristig Liquidität zur Verfügung stellen
- Voraussetzung ist die Teilnahme an 'Nominee'



SIX Terravis AG

Strategische Themen

Initiative der SNB 'Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten'

(2/2)

- Neben Terravis sind aber auch die Grundbuchämter gefordert, wie:
 - Massengläubigerwechsel von Register-Schuldbriefen auf SIX SIS AG (Harmonisierung/Optimierung der Abläufe möglich?)
 - Beschleunigte/attractive Transformation von Papier- in Register-Schuldbriefe
- Stand
 - Erste produktive Tests mit den Pilotbanken (Migros Bank, Hypi Lenzburg) sind noch im 2023 geplant
 - Zwei weitere Banken haben schon zugesagt (Bündner KB und Valiant),

Achtung:

Nur schon durch die zwei Banken (Bündner KB und Valiant) stehen per Ende 2023 / Anfang 2024 über 40'000 Gläubigerwechsel an und es werden ab 2024 über mehrere Jahre noch massiv mehr kommen.

Wir alle benötigen standardisierte und einfache Massengläubigerwechsel, so dass das Volumen auch innert nützlicher Zeit prozessiert werden kann (was mit dem heutigen Ansatz in einigen Kantonen schwierig sein wird)!

Lassen Sie uns das zusammen angehen!

SIX Terravis AG

Strategische Themen

Digitalisierung im Notariat

- Das Bundesgesetz über die Digitalisierung im Notariat (DNG) wurde in der Schlussabstimmung am 16. Juni 2023 angenommen
- Terravis hat die Erarbeitung eines Positionspapiers im Bereich Kanzlei-Software für Notariate in Auftrag gegeben. Ziel ist in enger Zusammenarbeit mit Notaren das Ausarbeiten von Handlungsoptionen zur Erweiterung / besserer Integration einer bestehenden Softwarelösung bzw. zur Erarbeitung einer neuen Lösung.

SIX Terravis AG - Security

Penetration-Test

auf unserer Webseite publiziert

DR-(Desaster-Recovery) Tests

im Mai 2023 erfolgreich prozessiert

ISO-27001-Zertifizierung:

Rezertifizierung durch SQS am 22. + 28.11.2023



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

- Protokoll der Plenarversammlung vom 23. September 2022
- Jahresbericht des Vorsitzenden
- Allgemeine Informationen EGT und Terravis

- **Verschiedenes / Sitzungsturnus**



Sitzungsturnus / nächster Austragungsort

- Beibehalten des jährlichen Turnus oder Wechsel auf 2-jährlich?
- Nächster Austragungskanton ist?

Verschiedenes

■



Weiteres Programm

- Jetzt: Apéro im Vorraum des Kantonsratssaals bzw. auf der Terrasse des Regierungsgebäudes
- 12.45h: Mittagessen im Restaurant Schiff
- 14.30h: Rahmenprogramm



Referate

- **Das digitale Notariat im föderalen Umfeld: Chancen und Herausforderungen**
Urs Hofmann, Notar, Rechtsanwalt und externer Verwaltungsrat SIX Terravis AG
- **Update zum Bundesgesetz über die Digitalisierung im Notariat (DNG)**
Francesco Macri, Bundesamt für Justiz
- **Information Verein TerrAudit**
Vorstand Verein TerrAudit
Reto Tschudin, Leiter der Registerbehörden in der Zivilrechtsverwaltung Basellandschaft



Auf Wiedersehen!