



PLENARVERSAMMLUNG ASSEMBLÉE PLÉNIÈRE VOM / DU 24. SEPTEMBER 2025



Programm / Programme

- **Begrüssung / Accueil**

Thomas Bischof, stv. Departementssekretär Inneres und Sicherheit AR / [secrétaire de département adjoint, Intérieur et sécurité AR](#)
Alfred Koller, Bezirkshauptmann Appenzell / [préfet du district d'Appenzell](#)

- **Offizielle Traktanden / Points officiels à l'ordre du jour**

diverse Referenten / [divers intervenants](#)

- **Künstliche Intelligenz – Showcase Nutzen zur Integration in Terravis mit Justitia 4.0 / Intelligence artificielle – [showcase de l'intégration dans Terravis avec Justitia 4.0](#)**

Reto Tschudin, Leiter Registerbehörden Baselland / [Chef des autorités du registre de Bâle-Campagne](#)
Jonas Brack, Specialist Second Level Support Terravis

- **Erhöhung der Resilienz des Bankensystems – Beitrag der Grundbuchämter / [Renforcement de la résilience du système bancaire – contribution des offices du registre foncier](#)**

Jakob Bosshard, stv. Leiter Liquiditätvorsorge und –unterstützung SNB / [Chef adjoint prévoyance et soutien de liquidité BNS](#)



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

Points officiels à l'ordre du jour de l'assemblée plénière SST

■ Jahresbericht des Vorsitzenden

- Allgemeine Informationen Terravis
- Aktivitäten der Arbeitsgruppen
- Aktuelle Themen
- Verschiedenes

■ Rapport annuel du président

- Informations générales sur Terravis
- Activités des groupes de travail
- Sujets d'actualité
- Divers



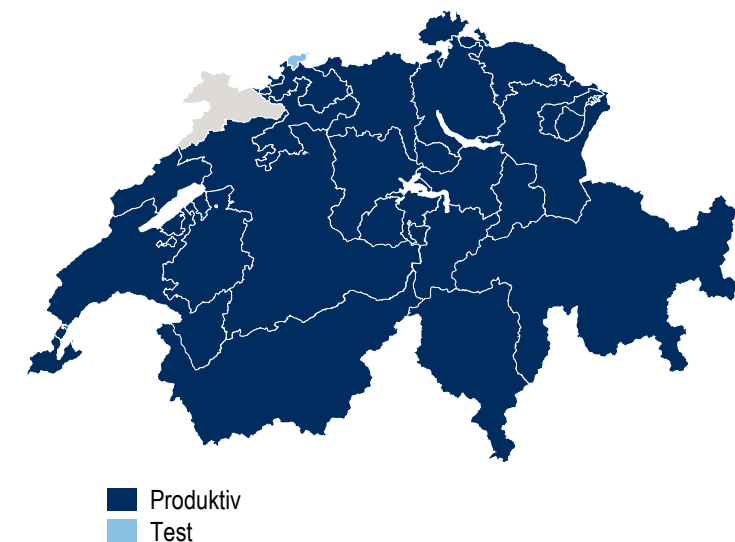
Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

Points officiels à l'ordre du jour de l'assemblée plénière SST

- Jahresbericht des Vorsitzenden
- Rapport annuel du président
- **Allgemeine Informationen Terravis**
- **Informations générales sur Terravis**
- Aktivitäten der Arbeitsgruppen
- Activités des groupes de travail
- Aktuelle Themen
- Sujets d'actualité
- Verschiedenes
- Divers



Auskunft / Renseignement



Kanton ZH

- Technisch könnten schon (fast) alle Daten ab dem bestehenden GB-System bezogen werden. Es fehlt noch eine technische Beschreibung, zu deren Struktur/Inhalt noch keinen Konsens gefunden wurde.
Im Oktober werden die ersten Pilot-GBs auf die neue GB-Software umgestellt. Absprachen für korrekte Übermittlung über GBDBS an Empfängersysteme ausstehend.
- Stand Digitalisierung per Oktober 2025: 90%.

Kanton JU

- In Absprache mit dem Kanton, wird das Grundbuch im Q1 2026 angeschlossen.

Kanton BS

- Wird spätestens per Jan 2026 angeschlossen.

Canton ZH

- Techniquement, (presque) toutes les données pourraient déjà être obtenues à partir du système RF existant. Il manque encore une description technique dont la structure/le contenu n'a pas encore fait l'objet d'un accord.
En octobre, les premiers GB pilotes seront transférés vers le nouveau logiciel GB. Les accords concernant la transmission correcte via GBDBS aux systèmes destinataires sont encore en suspens.
- État de la numérisation en octobre 2025: 90 %.

Canton JU

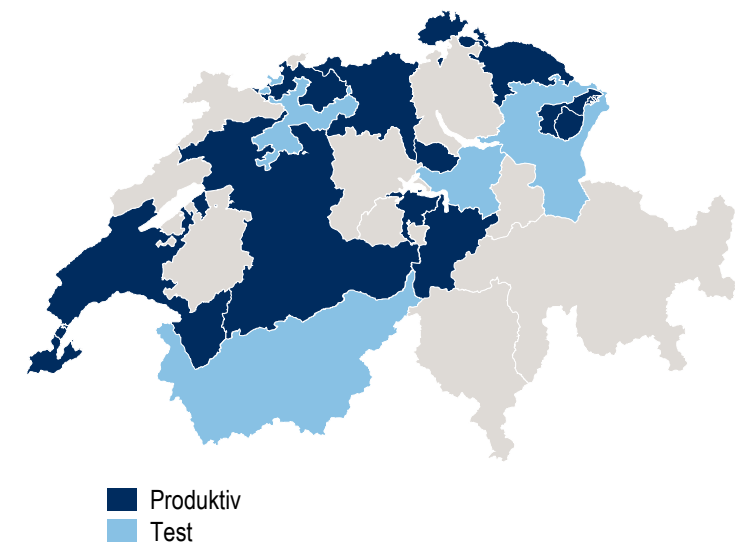
- En accord avec le canton, le registre foncier sera connecté au premier trimestre 2026

Canton BS

- Sera connecté au plus tard en janvier 2026.



Elektronischer Geschäftsverkehr / Transactions électroniques



Kanton GL

- Lead beim kantonalen Anwaltsverband

Kanton SZ:

- Vorbereitungen abgeschlossen
- GoLive zweite Hälfte 2026 geplant

Kanton SG

- Pilotbetrieb in 2 Gemeinden im September 2025 gestartet
- Anschluss der übrigen Gemeinden im Oktober 2025 geplant

Kanton ZG

- Grundbuchamt im Q2 2025 angeschlossen, bisher ohne die Gemeindenotariate

Kanton VS

- Verträge sind unterzeichnet, es laufen noch Tests

Kanton SO

- Einführung des eGVT im Q2/2026 geplant

Canton GL

- Responsabilité au sein de l'association cantonale des avocats

Canton SZ:

- Préparations terminées
- Mise en service prévue au second semestre 2026

Canton SG

- Opération pilote lancée dans deux communes en septembre 2025
- Raccordement des autres communes prévu en octobre 2025

Canton ZG

- Registre foncier raccordé au deuxième trimestre 2025, sans les notariats communaux pour l'instant

Canton VS

- Les contrats sont signés, les tests sont en cours

Canton SO

- Introduction de l'eGVT prévue au deuxième trimestre 2026



Allgemeine Informationen zum Geschäftsverlauf

Informations générales sur la marche des affaires

per 08.09.2025

Aufgeschaltete Kantone	- Auskunftsportal Terravis: 24 Kantone - El. Geschäftsverkehr: 12 Kantone	+ 2
Cantons raccordés	- Portail de renseignements Terravis: 24 cantons - Transactions électroniques: 12 cantons	+ 2
Vertragspartner	1'210 Vertragspartner (September 2024: 1'178)	+ 32
Partenaires contractuels	1'210 partenaires contractuels (septembre 2024: 1'178)	+ 32
Auskunftsportal	Aktuell + 330' Zugriffe pro Monat	
Portail de renseignements	Actuellement +330' accès par mois	
El. Geschäftsverkehr + Nominee	01.01.2025 – 08.09.2025 125' abgewickelte Geschäftsfälle / opérations traitées 2024 155' abgewickelte Geschäftsfälle / opérations traitées	
Transactions électroniques + Nominee	2023 134' abgewickelte Geschäftsfälle / opérations traitées 2022 124' abgewickelte Geschäftsfälle / opérations traitées	
Terravis-Nominee	- treuhänderisch verwaltete Register-SB: / Cédules hypothécaires de registre gérées à titre fiduciaire: 633'000 (September 24: 578'000) - Assets under Custody: / Actifs sous gestion: CHF 452.5 Mia (September 24: 394.1 Mia.)	+ 55'
		+ 58.4 Mia.



Sonstige Themen / Autres sujets

1/2

Anmerkungen:

Erneute Umfrage im 2025 bei den Grundbuchämtern mit 2 Themen:

1. Sind die Anmerkungen als öffentlich / nicht öffentlich (gemäss EGRISDM «istOeffentlich») in GBDBS ersichtlich
 - 24 Kantone unterstützen die gesetzlich vorgesehene technische Unterscheidung

⇒ In einem nächsten Schritt werden wir die Funktion für die 24 Kantone Anfang 2026 in den Terravis-Auszügen unterstützen
2. Welches sind die nicht öffentlichen Anmerkungen, welche für Vorsorgeinstitute relevant sind (berechtigt gemäss GBV Art 28b^{bis} 30 Vorsorgeeinrichtungen die Daten, die sie zur Sicherung des Vorsorgezwecks nach Artikel 30e Absatz 2 BVG33 benötigen)
 - Wir haben das benötigte Feedback leider nur von der Hälfte der Kantone erhalten und können somit Vorsorgeinstitute noch immer nicht bedienen, obwohl die ja gemäss GBV berechtigt wären
 - Wir fragen bei den ausstehenden Kantonen nochmals nach und bitten um Antwort

Remarques :

Nouvelle sondage en 2025 auprès des offices du registre foncier sur deux thèmes :

1. Les remarques sont-elles visibles dans le GBDBS comme publiques / non publiques (selon EGRISDM « istOeffentlich »)?
 - 24 cantons soutiennent la distinction technique prévue par la loi

⇒ Dans un premier temps, nous prendrons en charge cette fonction pour les 24 cantons début 2026.
2. Quelles sont les remarques non publiques pertinentes pour les institutions de prévoyance (autorisées conformément à l'art. 28bbis 32 OFR, les institutions de prévoyance peuvent obtenir les données dont elles ont besoin pour garantir la prévoyance au sens de l'art. 30e, al. 2, LPP33)?
 - Nous n'avons malheureusement reçu les commentaires nécessaires que de la moitié des cantons et ne pouvons donc toujours pas servir les institutions de prévoyance, bien que celles-ci y aient droit depuis la dernière ordonnance sur le registre foncier.
 - Nous relançons les cantons en attente et leur demandons de nous répondre



Sonstige Themen / Autres sujets

2/2

Bezug von Belegen

- Als erster Kanton können in Basel-Landschaft Urkundspersonen seit August 2025 Belege über Terravis beziehen

Betreibungs- und Konkurs-Prozesse

- BE: Pilot läuft seit 19.08.2025
- BL: Tests abgeschlossen, Vertrag pendent
- TG: Tests laufen, Vertrag pendent

Prélèvement de justificatifs

- Bâle-Campagne est le premier canton où les officiers publics peuvent, depuis août 2025, prélever des justificatifs via Terravis.

Procédures de poursuite et de faillite

- BE : projet pilote en cours depuis le 19 août 2025
- BL : tests terminés, contrat en suspens
- TG : tests en cours, contrat en suspens



LGHS (Liquidität gegen hypothekarische Sicherheiten) / LCGH (liquidités contre garanties hypothécaires)

Generell:

- Die SNB arbeitet derzeit an der Einführung eines neuen Dispositivs für die Liquiditätsunterstützung, dessen Kernstück die Erweiterte Liquiditätsfazilität (ELF) ist
⇒ mehr Details im nachfolgenden Referat

Stand Aufschaltungen Banken:

- Migros Bank wie auch die Hypothekarbank Lenzburg sind LGHS-»zertifiziert«
- Valiant und Graubündner Kantonalbank: Aktivitäten zur Erlangung der LGHS-Fähigkeit gestartet
- Julius Baer: Massengläubigerwechsel mehrheitlich abgeschlossen
- BCJ seit 11.08.2025 und LUKB seit 08.09.2025 als Nominee-Teilnehmer aufgeschaltet, Massengläubigerwechsel (MGW) wurden gestartet

Ausblick Aufschaltungen Banken:

- Weitere grosse Banken werden noch dieses Jahr mit Nominee-LGHS starten
- 2026 und 2027 sind signifikant höhere Massengläubigerwechsel-Volumen zu erwarten

Généralement:

- La BNS travaille actuellement à la mise en place d'un nouveau dispositif de soutien à la liquidité, dont l'élément central est la facilité élargie de liquidité (FEL).
⇒ Plus de détails dans la présentation suivante

Activation des banques: situation actuelle

- La Banque Migros et la Banque Hypothekarbank Lenzburg sont toutes deux «certifiées» LCGH.
- Valiant et la Banque Cantonale des Grisons: lancement des activités visant à obtenir la capacité LCGH.
- Julius Baer : changement de créancier de masse en grande partie achevé.
- BCJ depuis le 11 août 2025 et LUKB depuis le 8 septembre 2025 activés en tant que participants nominés, changement de créancier de masse (MGW) ont été lancés.

Activation des banques: perspectives

- D'autres grandes banques vont lancer Nominee-LCGH cette année encore.
- En 2026 et 2027, on peut s'attendre à une augmentation significative du volume des changements de créanciers de masse.



Massenumwandlung (MUW) / Transformation en masse

Aufgabenstellung

- Viele Banken wünschen MUW: Ein einheitliches Schuldbriefportfolio ermöglicht eine effizientere Kreditabwicklung und erhöht das potenzielle LGHS-Volumen.

Stand und Ausblick:

- Der Kanton GE stellt sich als Pilotkanton zur Verfügung und bietet sehr attraktive Konditionen für die Umwandlungen.
- Drei Raiffeisenbanken werden gegen Ende 2025 die ersten Umwandlungen in GE anmelden.
- Gemeinsam mit dem Grundbuchamt ZG und der Zuger Kantonalbank wird ein Showcase erarbeitet.

Problématique

- De nombreuses banques souhaitent MUW : un portefeuille de cédulas hypothécaires uniforme permet un traitement plus efficace des crédits et augmente le volume potentiel de LCGH.

Situation actuelle et perspectives:

- Le canton de GE se propose comme canton pilote et offre des conditions très attractives pour les transformations.
- Trois banques Raiffeisen annonceront les premières transformations à GE vers la fin 2025.
- Une démonstration sera élaborée en collaboration avec le registre foncier ZG et la Banque cantonale de Zoug.



Audits

Penetration-Test Test de pénétration	▪ Test im Mai 2025 durchgeführt. Wiederum ohne wesentliche Finding. ▪ Test réalisé en mai 2025. Une fois encore, sans découverte notable.	
TerrAudit (Auskunft Kantone) TerrAudit (Renseignements cantons)	▪ Im August 2025 durchgeführt, Schlussbericht in Finalisierung. ▪ Réalisée en août 2025, rapport final en cours de finalisation.	
ISO-27001 (Zertifizierung eGVT Bund) ISO-27001 (Certification eGVT Confédération)	▪ Rezertifizierung im November 2024 ohne Findings. ▪ Recertification en novembre 2024; sans constatations.	▪ 2025: November ▪ 2025 novembre
Endpoint-Security Sécurité des points d'accès	▪ Erstmals im Oktober 2024 ohne wesentliche Findings abgeschlossen. ▪ Pour la première fois en octobre 2024 sans constatations significatives.	▪ 2025: Oktober/November ▪ 2025 octobre/novembre
ISAE-3000 (Nominee FINMA-RS) ISAE-3000 (Nominee Circ.-FINMA)	▪ 2024 abgeschlossen; ohne Findings ▪ Achevé en 2024; sans constatations	▪ 2025: November/Dezember ▪ 2025: novembre/décembre



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

Points officiels à l'ordre du jour de l'assemblée plénière SST

- Jahresbericht des Vorsitzenden
- Allgemeine Informationen Terravis
- **Aktivitäten der Arbeitsgruppen**
- Aktuelle Themen
- Verschiedenes
- Rapport annuel du président
- Informations générales sur Terravis
- **Activités des groupes de travail**
- Sujets d'actualité
- Divers



EGT-Arbeitsgruppe «Vertrag» / Groupe de travail SST «Contrat»

- Mitglieder / Membres: Andreas Brühwiler (TG), Mariana Carlucci (BL), Angelika Thode (SIX Terravis), Nicole Portmann (OW)
- Aktivitäten / **Activités**:
 - 2024 keine Aktivitäten / **Pas d'activités en 2024**
- Pendenzen / **Pendances**:
 - keine/ **aucun**

Achtung: weitere Mitglieder für die AGr gesucht! / **Attention: d'autres membres recherchés pour le groupe de travail AGr !**



EGT-Arbeitsgruppe «Elektronischer Geschäftsverkehr eGVT»

Groupe de travail SST «Transactions électroniques eGVT»

- Mitglieder / **Membres**: Monika Sekolec (Notarin AG/SNV), Michael Heidegger (Grundbuch und Notariat TG), Samuel Leuenberger (Notar BE), Walter Berli (SIX Terravis), Raphael Fuchs (SIX Terravis), tbd
- Betreibungs- und Konkursprozesse (BE, BL, TG und SH); Pilot in BE im August ausgerollt
- Höhere Automatisierung bei Handänderung (TG; AG, BE); laufend in kleineren Gruppen mit Notaren behandelt
- Notariats Dossier Plus:
 - Generischer Prozess, Schenkungen und Dienstbarkeiten ausgerollt in kommenden Releases:
 - Integration von Schuldbriefgeschäften der Banken
 - Delegation von Schuldbriefgeschäften vom Notar an Banken
 - Weitere Funktionalitäten
- Kanton GE: Einbindung des Steueramtes in die Geschäftsprozesse
- Kanton VS: Unterstützen der Dienststelle für Mobilität mit eGVT
- **Processus de poursuite et de faillite** (BE, BL TG et SH); Déploiement pilote dans le canton de Berne en août
- **Automatisation accrue en cas de changement de propriétaire** (TG; AG, BE); gérée en permanence en petits groupes avec les notaires
- **Dossier Notariat Plus**:
 - **Processus générique, donations et servitudes mis en place**
Dans la prochaine version:
 - Intégration des opérations sur cédulas hypothécaires des banques
 - Délégation des opérations sur cédulas hypothécaires du notaire aux banques
 - Autres fonctionnalités
- **Canton de Genève: intégration de l'AFC** (Administration Fiscale Cantonale) dans les processus opérationnels
- **Canton du Valais : soutien au service de la mobilité avec eGVT**



EGT-Arbeitsgruppe «Rollenkonzept»

Groupe de travail SST «Concept de rôle»

- Mitglieder / **Membres**: Pascal Wernli (TG), W. Berli (SIX Terravis), tbd, tbd
- Aktivitäten / **Activités**:
 - Rolle Vorsorgeinstitute und Bundesnahe Betriebe hinzufügen / **Ajouter le rôle des institutions de prévoyance et les entreprises proches de la Confédération**
- Vorschlag / **Proposition**:
 - Ein Anhang zu V4.0 wird erstellt mit Ergänzungen um Vorsorgeinstitute und Bundesnahe Betriebe / **Une annexe à V4.0 est en cours d'élaboration, incluant des compléments concernant les institutions de prévoyance et les entreprises proches de la Confédération**



EGT-Arbeitsgruppe «Betrieb»

Groupe de travail SST «Exploitation»

- Mitglieder / **Membres**: Gabriela Gajski (ZG), Christian Hirschi (SO), Didier Giroud (VS), Anne Schnierer (ZH), Markus Krucker (Abraxas), Thomas Walther (VD), Pascal Wernli (TG), Georges Danioth (UR), Markus Müller (BL)
- Aktivitäten / **Activités**:
 - Keine Aktivitäten / **Pas d'activités**

Hinweis: Es wäre wichtig, dass auf dem Grundbuchsystem unter der Woche Maintenance-Aktivitäten erst nach 18 Uhr durchgeführt werden

Remarque: il serait important que les activités de maintenance du système cadastral ne soient effectuées qu'après 18 heures durant la semaine



EGT-Arbeitsgruppe «Romandie»

Groupe de travail SST «Romandie»

1/3

- Mitglieder / **Membres**: Anita Bulliard (FR), Farid Mehenni (GE), Evelyne Seppey (VD), Didier Giroud (VS), Werner Möckli (SIX), Jerome Welti (SIX)
Austritt infolge Pensionierung / **départ à la retraite** : Anita Bulliard
- Aktivitäten:
 - Die Arbeitsgruppe "Romandie" hat ein Meeting durchgeführt
 - Behandelte Themen
 - Konzept "Gleichbehandlung Terravis – kantonale Portale"
 - Herausforderung mit Dokumenten zum Nachweis der AHVN13
 - Funktionale Anforderungen im Elektronischen Geschäftsverkehr Terravis
 - Massenumwandlung von Papier-Schuldbriefen
- Activités:
 - Le groupe de travail «Romandie» a organisé une réunion
 - Les thèmes ont été traités
 - Concept «Égalité de traitement Terravis – portails cantonaux»
 - Défi avec les documents attestant le NAVS13
 - Exigences fonctionnelles au niveau des transactions électroniques Terravis
 - Conversion des cédules sur papier



EGT-Arbeitsgruppe «Romandie»

Groupe de travail SST «Romandie»

Konzept "Gleichbehandlung Terravis – kantonale Portale"

- Die EGT-Arbeitsgruppe "Romandie" hat einen Entwurf des Konzepts "Gleichbehandlung Terravis – kantonale Portale" erarbeitet
- Die Vernehmlassung des Konzepts beim EGT-Ausschuss und den Kantonen ist pendent.

Herausforderung mit Dokumenten zum Nachweis der AHVN13

- Wie bereits kommuniziert, stellt die gesetzliche Anforderung bezüglich Dokumente zum Nachweis der AHVN13 für die Betroffenen (Grundbuchämter, Notariate, Banken und Weitere) eine prozessuale Mehrbelastung darstellt.
- Der Bankenverband hat den Lead übernommen und will zusammen mit dem Schweizerischen Notarenverband SNV beim Bundesamt für Justiz ein Gesuch um Änderung der GBV einreichen.

Concept «Égalité de traitement Terravis – portails cantonaux»

- Le groupe de travail « Romandie » de l'SST a élaboré un projet de concept intitulé « Égalité de traitement Terravis – portails cantonaux ».
- La consultation du concept auprès du comité SST et des cantons est en cours.

Défi lié aux documents attestant le numéro NAVS13

- Comme déjà communiqué, l'exigence légale relative aux documents attestant le numéro NAVS13 représente une charge supplémentaire pour les personnes concernées (registres fonciers, notaires, banques et autres).
- L'Association suisse des banques a pris les devants et souhaite, en collaboration avec la Fédération Suisse des Notaires (FSN), déposer une demande de modification de l'ORF auprès de l'Office Fédéral de la Justice (OFJ).



EGT-Arbeitsgruppe «Romandie»

Groupe de travail SST «Romandie»

Elektronischen Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

- Aus der EGT-Arbeitsgruppe "Romandie" kamen letztes Jahr folgende Anforderungen zur Weiterentwicklung des Elektronischen Geschäftsverkehrs Terravis (eGVT):
 - Elektronische Grundbuchanmeldungen durch Notariate mit Nachführungsvorschlägen für folgende Abteilungen: Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Pfandrechte
 - Geometer-Prozess zur Abwicklung von Grundstück-Mutationen
- Die Anforderungen wurden von SIX Terravis umgesetzt und **im Elektronischen Geschäftsverkehr Terravis produktiv umgesetzt**

Transactions électroniques Terravis (eGVT)

- Le groupe de travail « Romandie » de l'SST a formulé l'année dernière les exigences suivantes pour le développement des Transactions électroniques Terravis (eGVT) :
 - Inscriptions électroniques au registre foncier par les notaires avec propositions de mise à jour pour les sections suivantes : annotations, mentions, servitudes, charges foncières, droits de gage
 - Processus géométrique pour le traitement des mutations foncières
- Les exigences ont été mises en œuvre par SIX Terravis et **intégrées dans le système de Transactions électroniques Terravis.**



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

Points officiels à l'ordre du jour de l'assemblée plénière SST

- Jahresbericht des Vorsitzenden
- Allgemeine Informationen Terravis
- Aktivitäten der Arbeitsgruppen
- Aktuelle Themen
- Verschiedenes
- Rapport annuel du président
- Informations générales sur Terravis
- Activités des groupes de travail
- Sujets d'actualité
- Divers



Aktuelle Themen

Thèmes actuels

Erweiterung GBDBS für Grundbuchabfragen im Rahmen von Geschäftsprozessen

- Um Grundbuchgeschäfte effizient abzuwickeln, werden beim Start die GB-Daten abgefragt, damit möglichst wenig manuell erfasst werden muss. Da keine entsprechende Funktion in GBDBS besteht, werden aktuell alle Daten bezogen. Im nächsten Release von GBDBS müssten die neuen Funktionen (in der GB-SW wie auch in Terravis) implementiert werden

Landesweite Grundstücksuche

- Seitens einigen Kantonen ist die Frage aufgekommen, weshalb nicht Terravis den in der Zwischenzeit pausierten Service anbietet.
Es haben Gespräche mit der Leitung Zentrale Dienste BJ stattgefunden, um zu evaluieren ob der Service auch durch Dritte bereitgestellt werden könnte
- FollowUp im Q4 2025

Integration von Terravis in Justitia

- Erstes Meeting mit Vertretern von Justitia und dem Pilot-Kanton BL haben stattgefunden
Details im nachfolgenden Referat

Extension GBDBS pour les consultations du registre foncier dans le cadre des transactions

- Afin de traiter efficacement les opérations foncières, les données du registre foncier sont demandées au démarrage afin de réduire au maximum la saisie manuelle. Comme il n'existe pas de fonction correspondante dans GBDBS, toutes les données sont actuellement récupérées. Les nouvelles fonctions (dans le logiciel du registre foncier ainsi que dans Terravis) devraient être implémentées dans la prochaine version de GBDBS

Recherche de terrains à l'échelle nationale

- Certains cantons ont demandé pourquoi Terravis ne proposait pas le service actuellement suspendu.
Des discussions ont eu lieu avec la direction des Services centraux OFJ afin d'évaluer si le service pouvait également être fourni par des tiers.
- Suivi au quatrième trimestre 2025

Intégration de Terravis dans Justitia

- Première réunion avec les représentants de Justitia et du canton pilote Bâle-Campagne
Détails dans la présentation suivante



Offizielle Traktanden Plenarversammlung EGT

Points officiels à l'ordre du jour de l'assemblée plénière SST

- Jahresbericht des Vorsitzenden
 - Allgemeine Informationen Terravis
 - Aktivitäten der Arbeitsgruppen
 - Aktuelle Themen
 - Rapport annuel du président
 - Informations générales sur Terravis
 - Activités des groupes de travail
 - Sujets d'actualité
- | | |
|-----------------|----------|
| ■ Verschiedenes | ■ Divers |
|-----------------|----------|

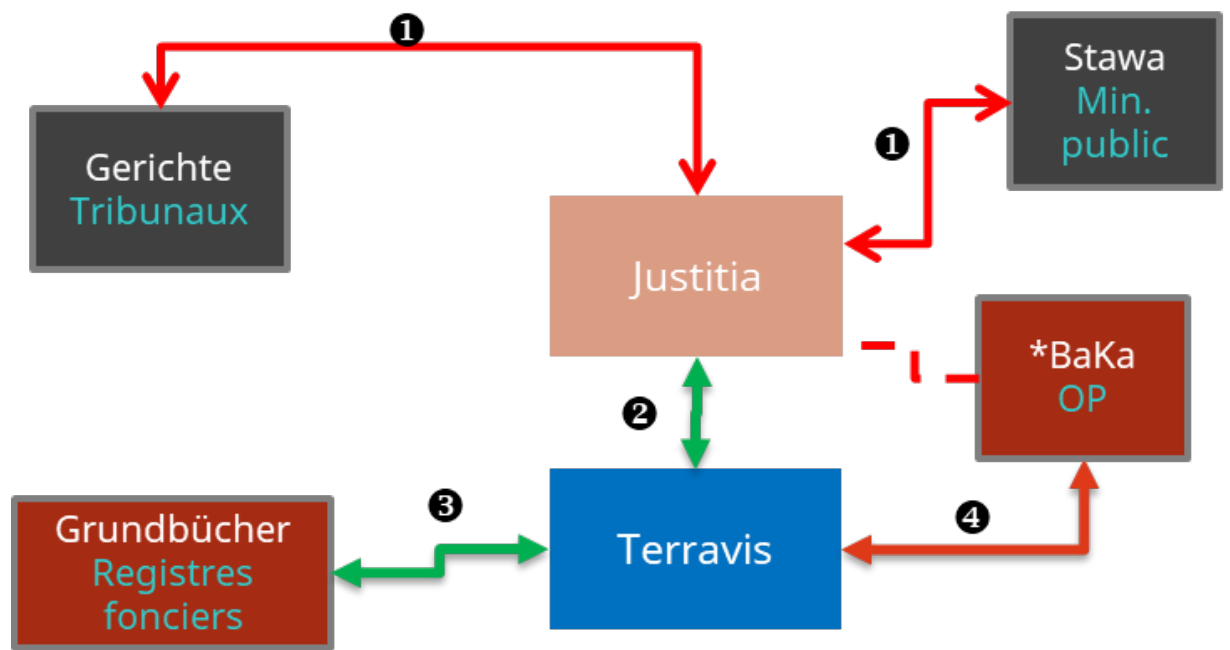


Referat 1 / 1er exposé d'expert

- **Künstliche Intelligenz – Showcase Nutzen zur Integration in Terravis mit Justitia 4.0 / Intelligence artificielle – showcase de l'intégration dans Terravis avec Justitia 4.0**

Reto Tschudin, Leiter Registerbehörden Baselland / Chef des autorités du registre de Bâle-Campagne

Jonas Brack, Specialist Second Level Support Terravis



heute

BaKa startet strukturierte Geschäfte (dh erfasst die Daten) und sendet diese über Terravis ans Grundbuch Grundbuch sendet automatisierte Bestätigungen

OP initie des opérations structurées (c.-à-d. saisit les données) et les transmet via Terravis à l'office du registre foncier. L'office du registre foncier envoie des confirmations automatisées.

Morgen mit Justizia 4.0

Gericht initiiert Geschäfte direkt oder über BaKa ans Grundbuch. Terravis ist aussen vor und BaKa wie Grundbuch erhalten „nur“ PDFs und es gibt keine elektronische Rückbestätigung

Le tribunal initie des opérations directement ou via la BaKa à l'office du registre foncier. Terravis est exclu et la BaKa ainsi que l'office du registre foncier reçoivent « seulement » des fichiers PDF, sans confirmation électronique de retour.

Morgen „soll“

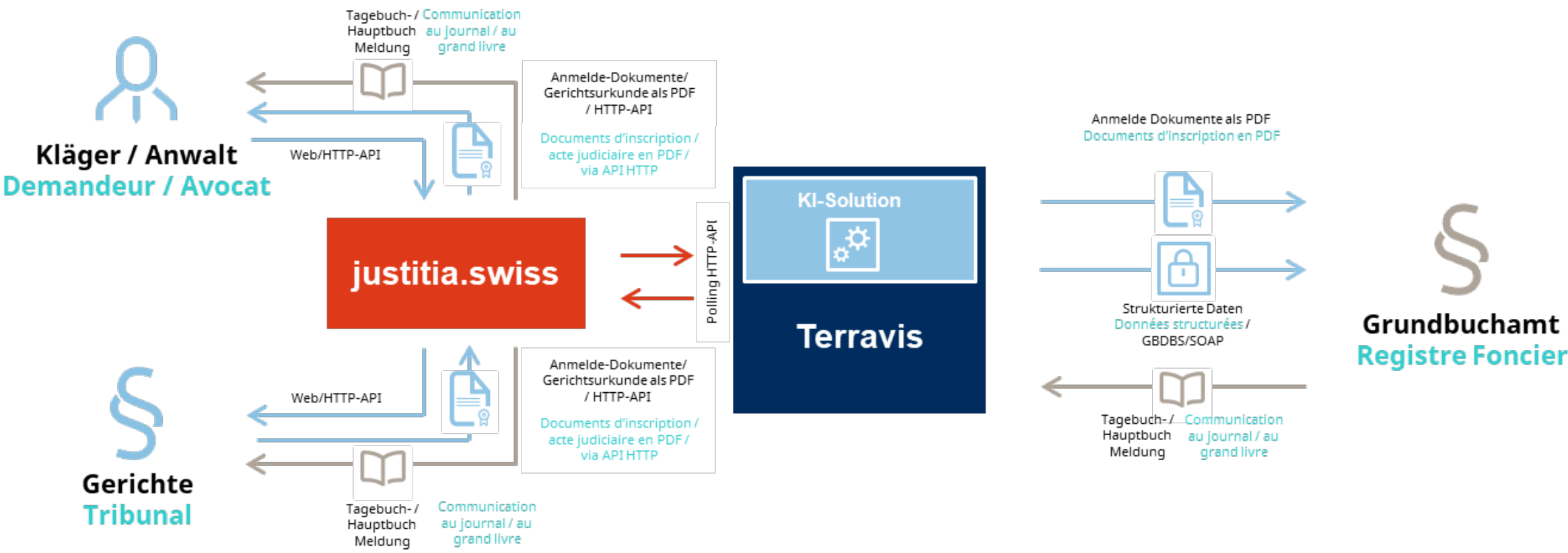
Gericht oder Stawa sendet Entscheid (Scheidungsurteile, Bauhandwerkerpfandrechte, Sicherungsmassnahmen wie Konkursanmerkungen oder andere) an Justitia (1), **SCHNITTSTELLE** an Terravis (2) zu Nachführungsvorschlag an Grundbuchamt (3) Vormerkungen (Sicherungsmassnahme) durch Betreibungsamt direkt an Terravis (4)

Le tribunal ou le ministère public transmet une décision (jugements de divorce, inscriptions d'hypothèques légales des artisans et entrepreneurs, mesures conservatoires telles que les annotations de faillite ou autres) à Justitia (1), **INTERFACE** avec Terravis (2) en vue d'une proposition de mise à jour à l'office du registre foncier (3). Les annotations (mesures conservatoires) par l'office des poursuites sont transmises directement à Terravis (4).



Ablauf Anmeldung prov. Bauhandwerkerpfandrecht

Procédure d'inscription d'une hypothèque légale provisoire des artisans et entrepreneurs





Domplatz 5/7
4144 Arlesheim
Tel. 061 552 80 00

Dossier 123.456.789

Entscheid vom 25. April 2025

Parteien	Mustermann Bau AG , CHE-987.654.321, Hauptstrasse 60, 9901 Testdorf 1 vertreten durch Reto Beispielanwalt , Rechtsanwalt, Beispielrechtsanwälte und Partner AG , Poststrasse 1, 9902 Teststadt Klägerin gegen Ulrich Walter Müller , männlich, geboren am 13.12.1949, von Trubsch- achen , wohnhaft Bärenweg 12, 9901 Testdorf 1 Beklagter
Gegenstand	prov. Bauhandwerkerpfandrecht / Liegenschaft Nr. 44440051 Los 21, Grundbuch Testdorf 1

In vorstehender Sache wird verwiesen auf die Eingabe der Klägerin vom 1. April 2025, mit welcher sie den Vergleich vom 15. März 2025 einreicht und zugleich darum ersucht, das Verfahren mit Blick auf die aussergerichtliche Einigung der Parteien als erledigt abzuschreiben, und es wird

erkannt:

://:	1.	Das Doppel des Gesuches vom 1. April geht an das Grundbuchamt zur Kenntnis.
	2.	Es wird die Vormerkung der vorläufigen Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts auf der Parzelle Nr. 44440051 Los 21 des Grundbuches Testdorf 1 bewilligt für eine Forderung von CHF 100'000.00 nebst Zins zu 5 % seit 15.01.2025 . Das Grundbuchamt Basel-Landschaft wird angewiesen, diese Vormerkung im Grundbuch vorzunehmen.
	3.	Zur Bestätigung oder Aufhebung dieses Entscheides erhalten die Parteien hiermit Vorladung zu einer Verhandlung vor das Gerichtspräsidium

Sensitivity: C2 Internal

des **Zivilkreisgerichts Basel-Landschaft West**, Domplatz 5 (Hofeingang),

Montag 28.07.2025, 10:00 Uhr

unter Androhung eines Säumnisentscheides im Falle des Ausbleibens.

4. bis 30.06.2025 einen Kostenvorschuss von CHF 5'000.00 zu bezahlen.
Diese Frist ist nicht erstreckbar.
5. Das Verfahren vor Zivilkreisgericht wird Gerichtskosten in der mutmasslichen Höhe von CHF 7'500.00 mit schriftlicher Begründung und zuzüglich allfälliger Kosten für die Beweisführung oder Übersetzung verursachen. Zudem fallen bei anwaltlich vertretenen Parteien Parteientschädigungen an, welche sich nach der Tarifierung für Anwältinnen und Anwälte bemessen.

Mitteilung an	Parteien Grundbuchamt Testdorf, als Anweisung
Der Richter	Der Gerichtsschreiber
Markus Testmann	Thomas Beispiel

Die Parteien werden auf Folgendes aufmerksam gemacht:
Der Fristenstillstand gemäss Art. 145 Abs. 1 ZPO gilt nicht für das Schlichtungsverfahren sowie das vorliegende summarische Verfahren (Art. 145 Abs. 2 ZPO).
Bei Säumnis einer Partei berücksichtigt das Gericht die Eingaben, die nach Massgabe der Zivilprozessordnung eingereicht worden sind.
Im Übrigen kann es seinem Entscheid unter Vorbehalt von Artikel 153 ZPO die Akten sowie die Vorbringen der anwesenden Partei zu Grunde legen (Art. 234 Abs. 1 ZPO).
Der Entscheid kann auch bei Säumnis fristauslösend eröffnet werden.
Bei Säumnis beider Parteien wird das Verfahren als gegenstandslos abgeschlossen. Die Gerichtskosten werden den Parteien je zur Hälfte auferlegt (Art. 234 Abs. 2 ZPO).

Sensitivity: C2 Internal



Grundbuch PoC - Dashboard

localhost:8080

Grundbuch PoC

Dashboard

Document Processing Dashboard

Upload Swiss legal documents for AI-powered data extraction and validation

0

Total Documents

0

In Processing

0

Validated

0

Errors

Upload Document

Drag and drop PDF files here
or click to select files

Select Files

Supports: PDF files, Max size: 10MB

Documents

RefreshFilter

Document	Type	Status	Uploaded	Size	Actions
No documents uploaded yet Upload your first PDF document to get started					



rov. Bauhandwerkerpfandrecht1.pdf

BAUHANDWERKERPFANDRECHT

VALIDATED

Edit

 **Grundpfandrecht**
Form

✓ Approve

 Reset

× Reject

Original PDF Document

100%  Download



Domplatz 5/7
4144 Arlesheim
Tel. 061 552 80 00

Dossier 123.456.789

 $\frac{1}{2}$

Entscheid vom 25. April 2025

Parteien

Mustermann Bau AG, CHE-987.654.321, Hauptstrasse 60,
9901 Testdorf 1
vertreten durch Reto Beispielanwalt, Rechtsanwalt, Beispielrechtsanwälte
und Partner AG, Poststrasse 1, 9902 Teststadt
Klägerin

gegen

Ulrich Walter **Müller**, männlich, geboren am 12.12.1949, von Trübsch.

Extracted Data (JSON)

Form View

 Raw JSON

<> Format



 Edit the extracted data directly in the editor below. Changes are automatically saved.

Valid JSON

```
{
  "documentType": "BAUHANDWERKERPFANDRECHT",
  "contractor": "Mustermann Bau AG",
  "owner": "Ulrich Walter Müller",
  "amount": 100000,
  "currency": "CHF",
  "workDescription": "",
  "property": "Liegenschaft Nr. 44440051 Los 21, Grundbuch Testdorf 1",
  "registrationDate": "2025-04-25",
  "completionDate": null,
  "invoiceNumber": ""
}
```



Terravis-UI – Errichtung Register-Schuldbrief

Interface Terravis – Création d'un cédule hypothécaire au registre

TERRAVIS powered by SIX Securities Services

tkb6n - 1000: SIX Terravis AG
15. August 2025 12:21:04

Startseite Über Abmelden DE FR IT

Auskunft **Geschäftsverkehr** Digitale Signatur Administration Persönliche Einstellungen

▼ Neues Geschäft

Geschäftsart
Intelligente Grundbuchanmeldung (KI) ▼

Geschäft starten

> Geschäftsfälle

▼ Dokument hochladen

Elektronische Dokumente

prov. Bauhandwerkerpfandrecht.pdf (194.39 KB)

Fortfahren



Referat 2 / 2ème exposé d'expert

- **Erhöhung der Resilienz des Bankensystems – Beitrag der Grundbuchämter / Renforcement de la résilience du système bancaire – contribution des offices du registre foncier**

Jakob Bosshard, stv. Leiter Liquiditätvorsorge und –unterstützung SNB / Chef adjoint prévoyance et soutien de liquidité BNS



Adobe Acrobat
Document



**Vielen Dank und auf
Wiedersehen in Lausanne!**
**Merci beaucoup et au revoir à
Lausanne!**