Société simple Terravis
Société simple Terravis
Società semplice Terravis

c/o SIX Terravis AG
Hardturmstrasse 201
Case postale
8021 Zurich

PROCÈS-VERBAL

Société simple Terravis (SST), assemblée plénière 2026

Date:	Mercredi 21 octobre 2026
Heure:	13 h 30 – 16 h 00
Lieu:	Remote, Microsoft Teams

Participants	Adam, Philipp - SO	Inderbinen, Silvia - BE
	Albisetti, Simone – TI	Mattli, Rebekka – UR
	Alder, Martin - SH	Merk, Christoph – ZG
	Alija, Ilhana – SG	Näpflin, Roger – NW
	Biondo, Sergio – VS	Portmann, Nicole – OW
	Blumenthal, Diego – GR	Schnierer, Anne – ZH
	Brühwiler, Andreas – TG	Senn, Walburga – AG
	Carlucci, Miriana – BL	Seppey, Evelyne – VD
	Dettling, Martin – SZ	Vogt, Beat – ZH
	Di Carlo, Damiano – SO	Wirth, Matthias – SO
	Gajski, Gabriela – ZG	Zentner, Roger – GL
	Gautschi, Andrea – LU	Zumkehr, Sandra – SH
	Giroud, Didier – VS	
Invités:	Lanzone, Andy – SIX	Welti, Jérôme – SIX
	Thode, Angelika – SIX	
Intervenants:	Berli, Walter – SIX	Möckli, Werner – Konoma
	Fuchs, Raphael – SIX	Flückiger, Marcel – pkbl
	Tschudin, Reto – SIX	

Ordre du jour

1. Accueil / introduction
   a) Accueil
2. Rapport annuel du président
3. Informations générales sur la SST et Terravis
   a) Informations sur Terravis
   b) Activités des groupes de travail de la SST
   c) Élections
   d) Rapports des groupes de travail
   e) Rapport du groupe de travail Romandie
   f) Thèmes actuels
   g) Divers
4. Retour d'expérience de la première institution de prévoyance utilisant les transactions électroniques Terravis eGVT

1. Accueil / introduction — **R. Tschudin**

a) Accueil

Reto Tschudin souhaite la bienvenue aux participants au nom du comité de la SST.

Le procès-verbal de l'assemblée plénière 2026 est approuvé sans opposition.

2. Rapport annuel du président — **W. Berli**

Walter Berli donne lecture du rapport annuel du président du comité de la SST.

Il informe que Reto Tschudin travaille chez SIX Terravis depuis août et qu'il ne siège donc plus au comité de la SST au nom du canton de Bâle-Campagne. Il annonce également son départ du comité en raison de son prochain départ à la retraite.

3. Informations générales sur la SST et Terravis — **Divers**

a) Informations sur Terravis

Walter Berli et Reto Tschudin communiquent les informations actuelles concernant Terravis.

b) Activités des groupes de travail de la SST

Raphael Fuchs et Walter Berli présentent ensuite les activités des groupes de travail de la SST. Ils invitent les cantons à participer activement aux groupes de travail. Les participants sont priés de proposer des personnes appropriées pour y collaborer.

c) Élections

Les élections du comité de la SST sont à l'ordre du jour. À l'exception de Walter Berli, qui quitte le comité, l'ensemble du comité se présente à sa réélection. Anne Schnierer (ZH) et Walburga Senn (AG) se portent en outre candidates.

La réélection ainsi que l'élection des deux nouveaux membres du comité sont approuvées par l'assemblée plénière sans opposition.

d) Rapports des groupes de travail

Les intervenants présentent les activités et les informations des groupes de travail Contrats, eGVT, Concept de rôles et Exploitation.

e) Rapport du groupe de travail Romandie

Werner Möckli présente les activités du groupe de travail Romandie. Concernant la recherche d'immeubles à l'échelle nationale, le groupe de travail Romandie a demandé une clarification auprès des cantons membres. Il s'agit de reprendre contact avec l'OFJ au sujet de la possibilité de permettre cette recherche à l'échelle nationale par l'intermédiaire de Terravis.

Un vote électronique est organisé afin de déterminer si le comité de la SST doit contacter l'OFJ à ce sujet. Une prise de contact n'aura lieu qu'en cas de majorité des deux tiers des cantons présents.

Sergio Biondo souligne que la formulation exacte de la communication adressée à l'OFJ est déterminante pour le vote. Anne Schnierer demande s'il s'agit de la recherche d'immeubles par l'intermédiaire de Terravis ou de manière générale. Reto Tschudin précise qu'il s'agit en premier lieu de faire avancer l'introduction de la recherche d'immeubles à l'échelle nationale et qu'une solution par l'intermédiaire de Terravis doit être examinée.

Silvia Inderbinen souhaite savoir si l'enquête a été réalisée avec l'accord de l'OFJ. Werner Möckli précise que l'enquête a été menée à la demande du groupe de travail Romandie et que l'OFJ n'a jusqu'ici été ni associé ni informé. Le vote vise à déterminer si une information doit être adressée à l'OFJ.

Le vote a lieu et la proposition est acceptée par 11 voix contre 5. Après l'assemblée, SIX Terravis a de nouveau vérifié qu'une seule voix avait été comptabilisée par canton et peut le confirmer aux

fins du procès-verbal. Le comité de la SST préparera une communication correspondante à l'intention de l'OFJ.

f) Thèmes actuels

Raphael Fuchs informe l'assemblée de l'état actuel des conversions en masse.

Concernant les procurations de représentation, Raphael Fuchs présente une solution permettant d'enregistrer une seule fois les collaborateurs d'études notariales habilités dans les cantons concernés, puis de les sélectionner dans l'affaire correspondante. Sergio Biondo demande si cette solution s'applique à tous les cantons. Raphael Fuchs précise que seuls sont concernés les cantons dans lesquels la présence physique et la signature du créancier sont exigées lors de l'instrumentation.

g) Divers

Les représentants cantonaux présents ne soulèvent aucun autre sujet. Reto Tschudin prend officiellement congé de Walter Berli au nom du comité de la SST et le remercie pour ses nombreuses années d'engagement.

L'assemblée plénière 2027 devrait avoir lieu à Lausanne. Des informations plus précises suivront en temps utile.

4. Retour d'expérience de la première institution de prévoyance utilisant les transactions électroniques Terravis eGVT	**M. Flückiger, blpk**

Marcel Flückiger présente aux participants l'expérience de la Basellandschaftliche Pensionskasse (blpk), première institution de prévoyance à utiliser les transactions électroniques Terravis eGVT. Sa présentation sera également transmise aux participants après l'assemblée.

Pour le procès-verbal:
Angelika Thode, SIX Terravis AG