

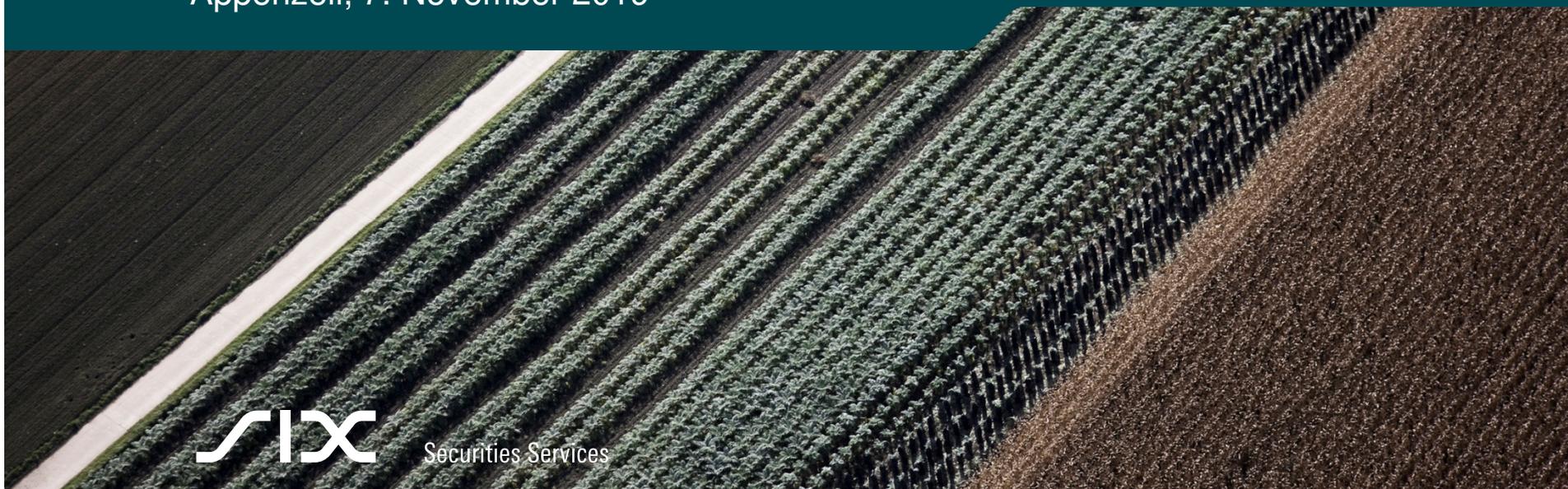


powered by SIX Securities Services

Auskunftsportal Terravis – Aufschaltung Kanton Appenzell Innerrhoden

Informationsveranstaltung

Appenzell, 7. November 2019



Securities Services

Agenda

TERRA VIS

Begrüßung

Vorstellung Terravis

Vertragswerk / Pricing

Diskussionen / Apéro



Begrüssung und Sicht Kanton Appenzell Innerrhoden durch Herrn Roland Dähler, Vorsteher Volkswirtschaftsdepartement



Agenda

TERRA VIS

Begrüßung

Vorstellung Terravis

Vertragswerk / Pricing

Diskussionen / Apéro



Terravis-Ökosystem

Aufbauende Module



Die Terravis-Module bauen technisch, prozessual und vertraglich aufeinander auf:



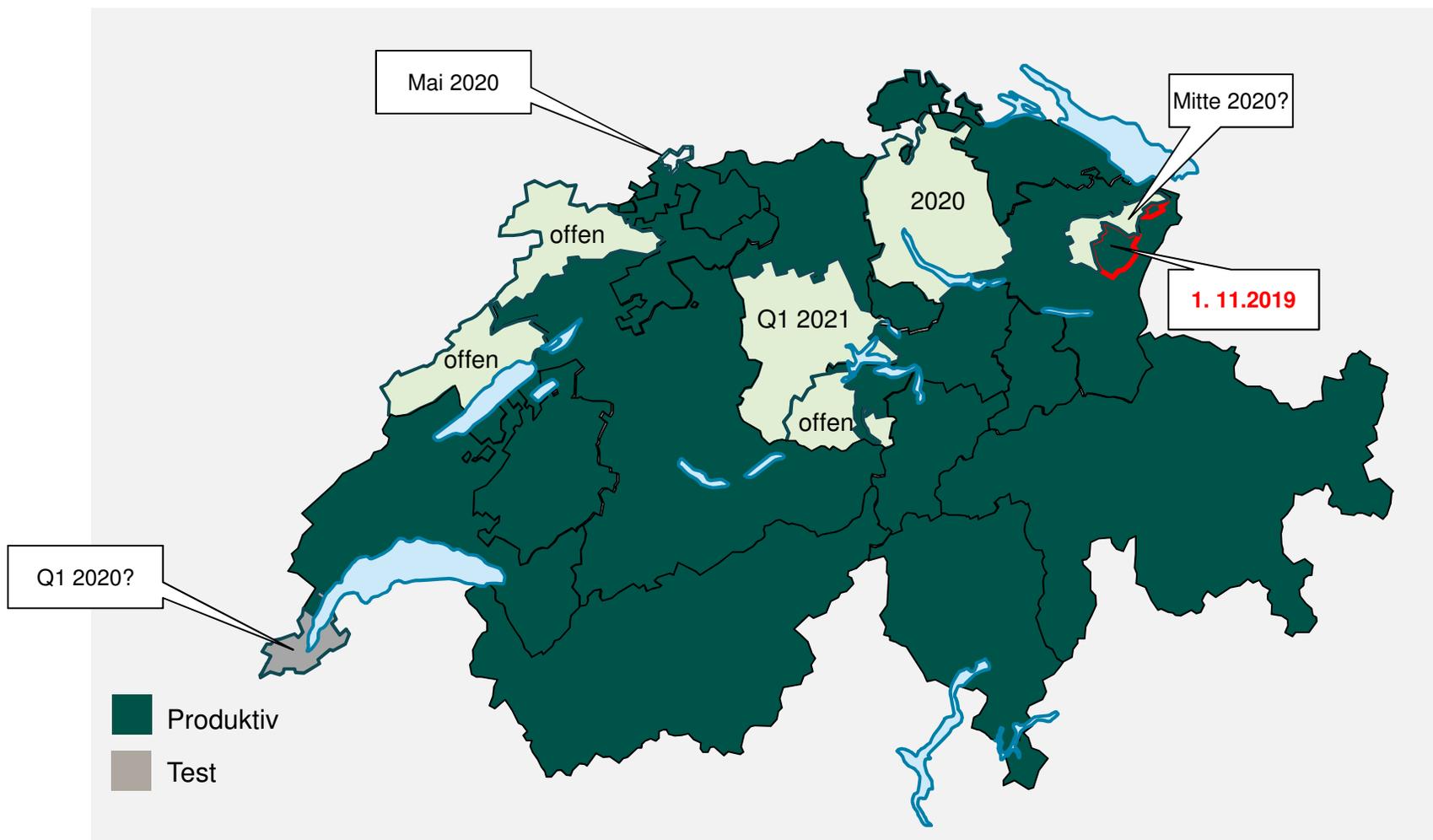
Vorstellung Terravis



Aktueller Stand



Auskunftsportal Terravis Stand Aufschaltungen Kantone (1/2)



Auskunftsportal Terravis Eckwerte



Thema	Details
Abrufbare Grundstücke	<ul style="list-style-type: none">• Über 4,7 Mio. Grundstücke in neu 18 Kantonen
Aufgeschaltete Teilnehmer (Vertragspartner)	<ul style="list-style-type: none">• Gegen 800 Teilnehmer, davon<ul style="list-style-type: none">• Grundbuchämter• Notare / Notariate (AG, BE, BL, GL, GR, SO, TG)• Banken• Pensionskassen• Versicherungen• kantonale Verwaltungen (GR, TG, BL, AI)• Institutionelle / Grosskunden• Rechtsanwälte• Geometer
Aufgeschaltete Benutzer	<ul style="list-style-type: none">• über 16'000 Benutzer
Zugriffe	<ul style="list-style-type: none">• rund 2 Millionen Abfragen pro Jahr

Vorstellung Terravis



Live Demo



Live Demo Terravis Auskunftsportal



TERRA VIS powered by SIX Securities Services

Test Environment

tkb2w - 5211 Testbank 1 - Nominee
05. September 2018 14:19:12

Startseite Über Abmelden DE FR IT

Auskunft Geschäftsverkehr Schuldbrief Depot Dispo Pool Digitale Signatur Archiv TerravisNet Administration Persönliche Einstellungen

Plan für das Grundbuch Erweiterter Auszug ÖREB-Kataster 

Suche nach...

Grundstücknummer

Gemeinde

Grundstücknummer

Adresse

EREID

E-GRID

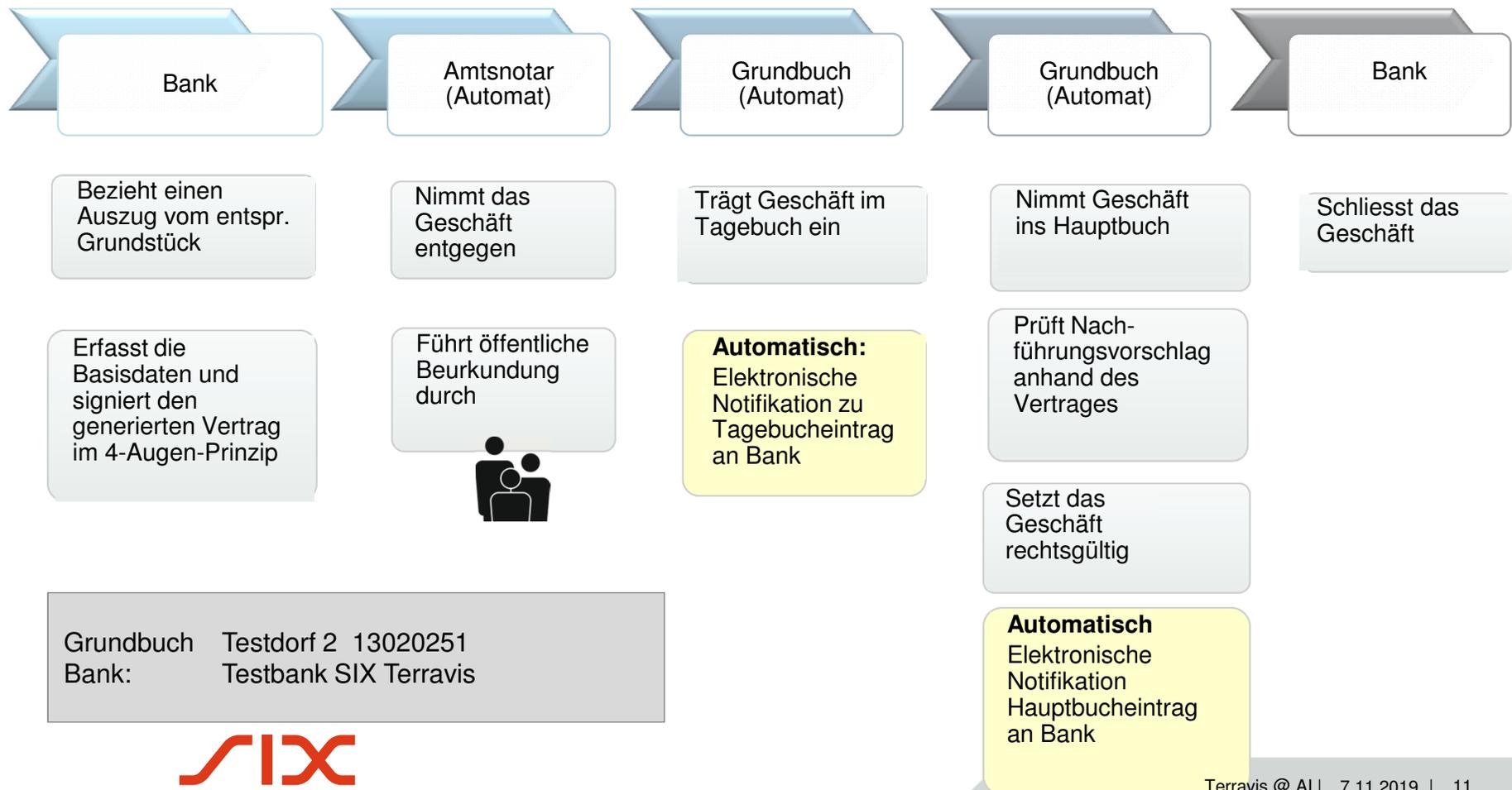
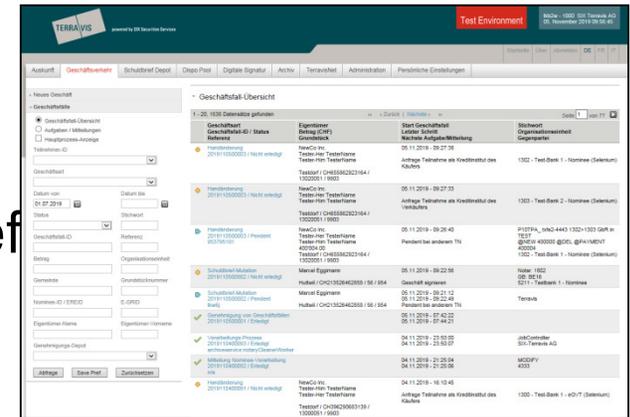
Koordinaten

Terravis - Plattform im Dienste von Hypotheken und Grundeigentum



Schlatt-Haslen 658
Oberegg 1493

Ausblick: Live Demo (Variante Amtsnotariat) Prozess Errichtung Register-Schuldbrief



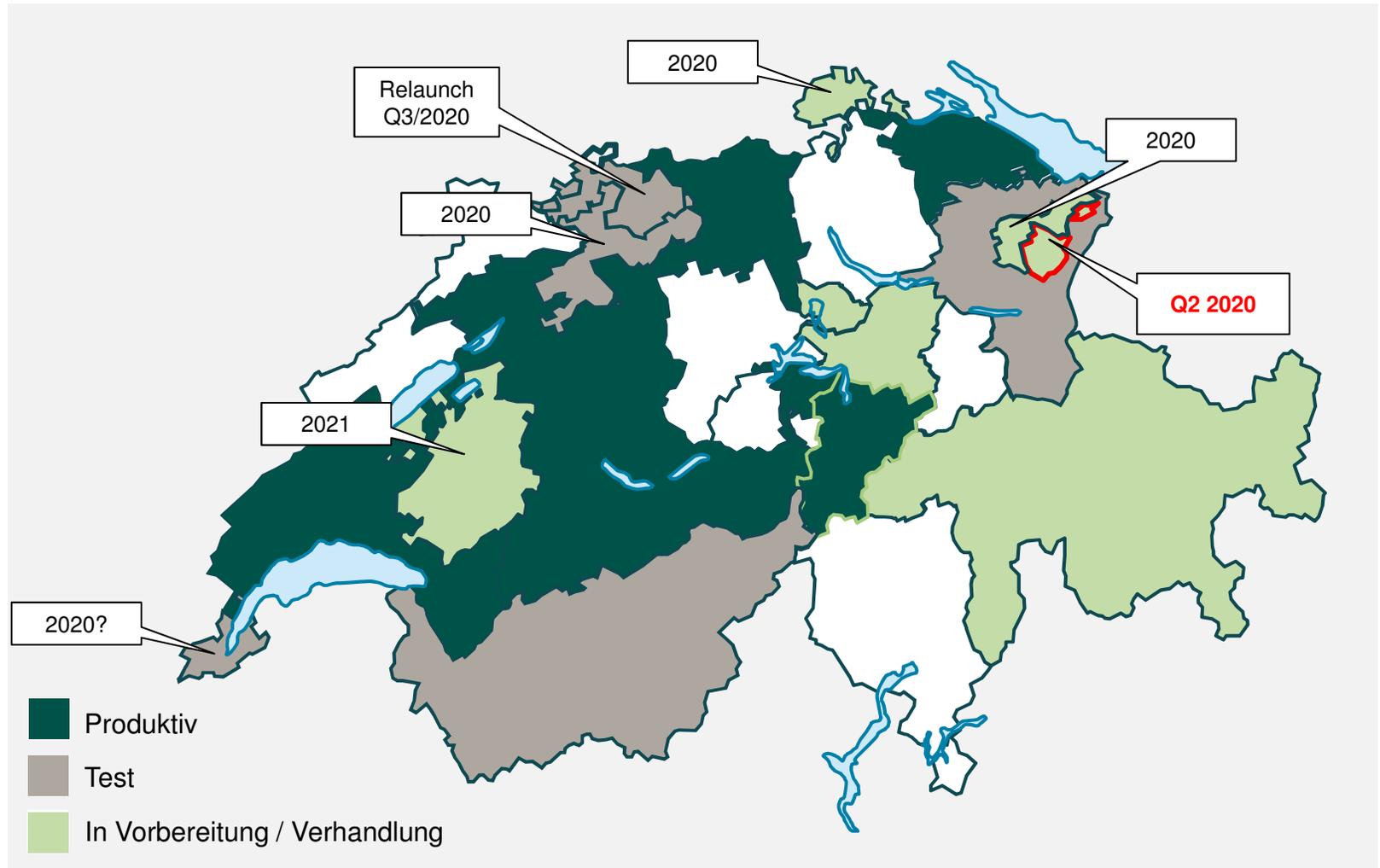
Vorstellung Terravis



Aktueller Stand



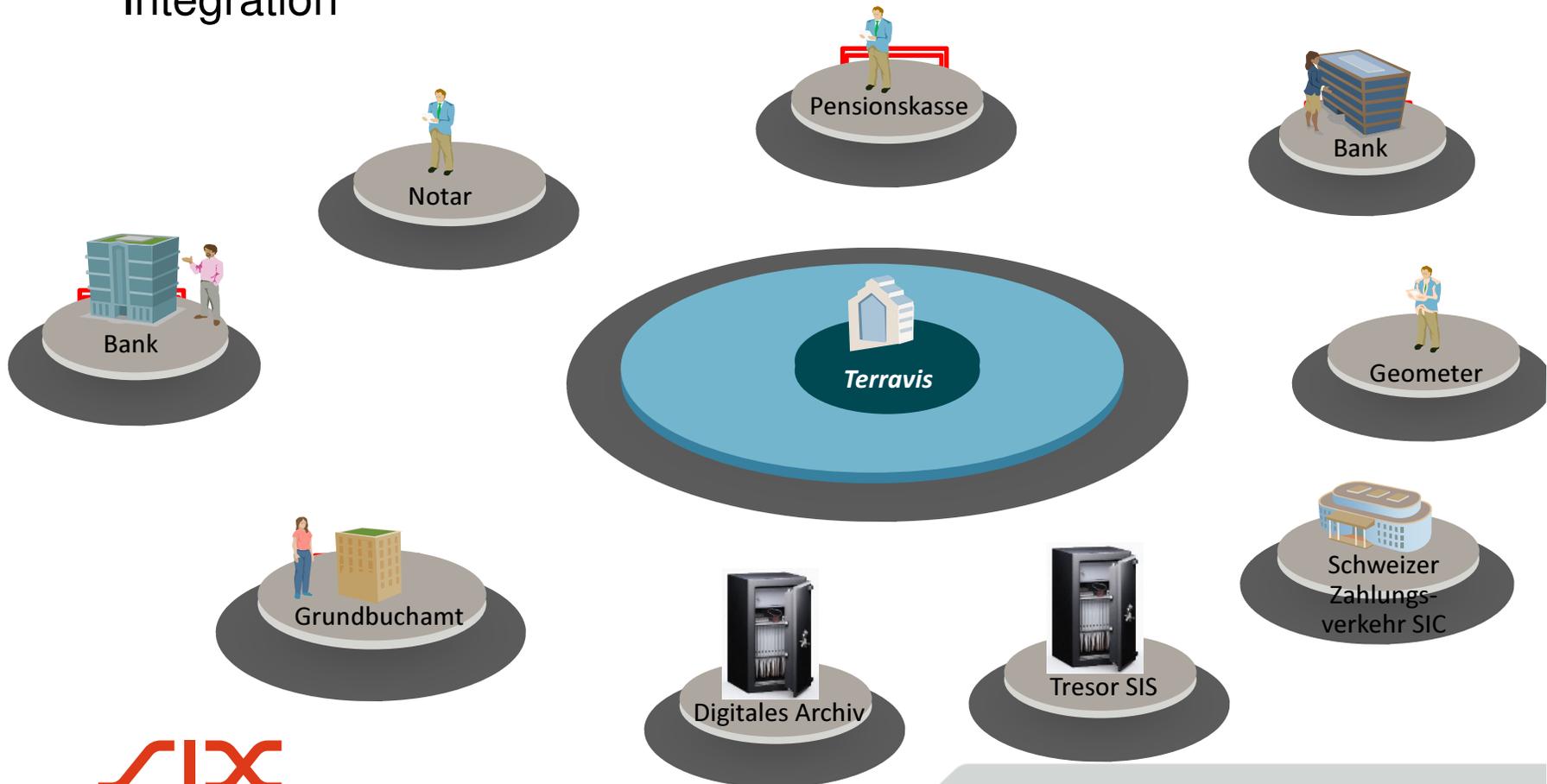
Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Aufgeschaltete Kantone



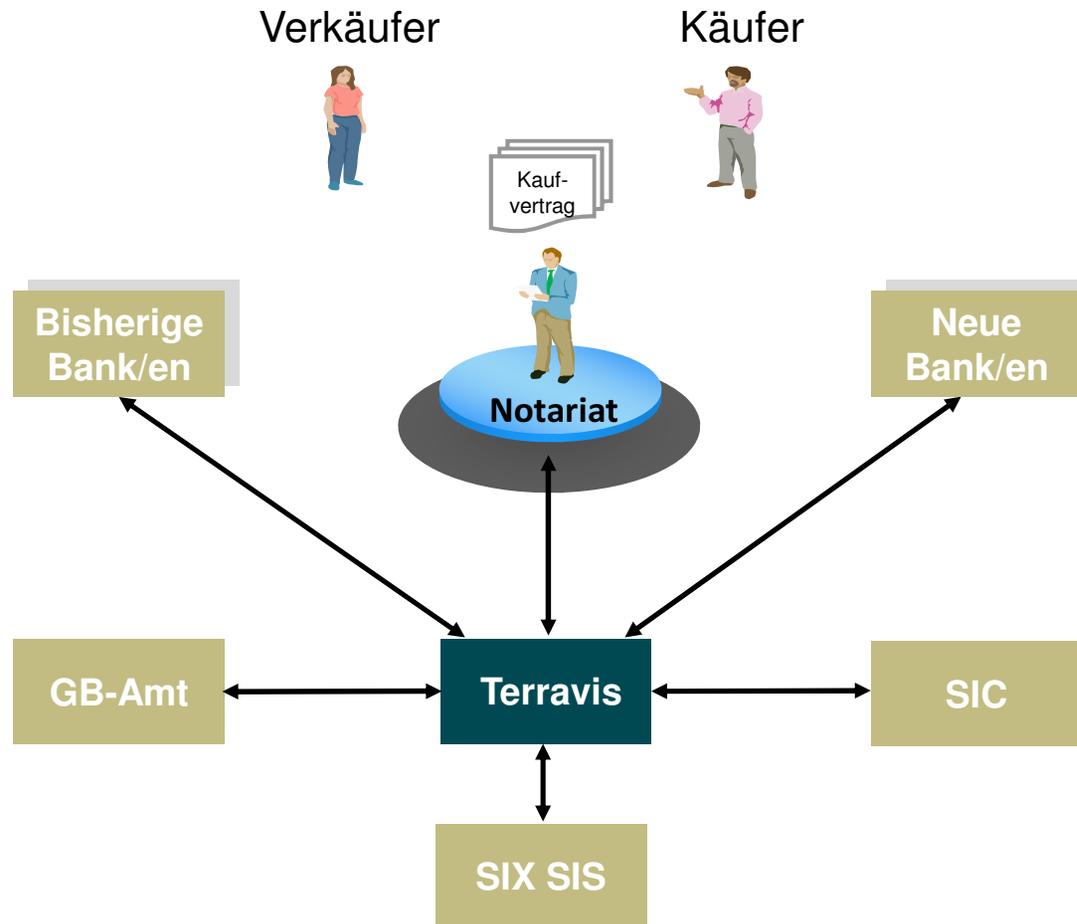
Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)



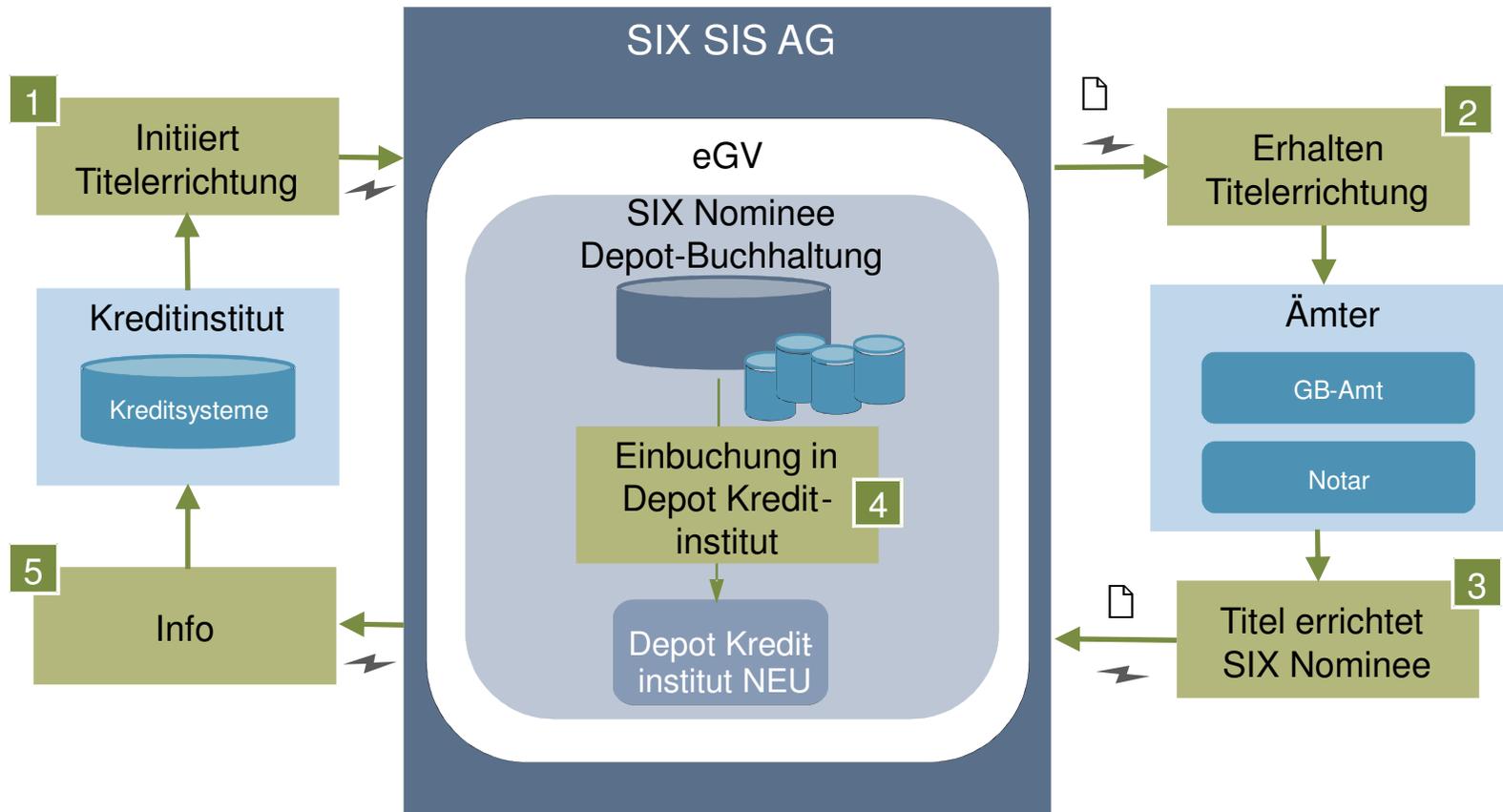
- Terravis ist eine zentrale Prozess-Plattform
- Standardisierte Services ermöglichen einen hohen Grad an Integration



Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Prozess Handänderung (Release V1.1)



Verwaltungstreuhand Register-Schuldbriefe (Nominee) Funktionsweise des Nominee-Prozesses



Verwaltungstreuhand Register-Schuldbriefe (Nominee) Eckwerte



Thema	Details
Verwaltete Register-SB	SIX SIS verwaltet per 1.08.2019: <ul style="list-style-type: none">• rund 285'500 Register-Schuldbriefe• Mit einer Pfandsumme von über CHF 171,4 Mia.
Aufgeschaltete Teilnehmer	<ul style="list-style-type: none">• Credit Suisse• Glarner Kantonalbank• Hypotheken Zentrum• Neue Aargauer Bank• Raiffeisenbanken-Gruppe• UBS• Züricher Kantonalbank• Diverse Investoren (als TrueSale-Teilnehmer)
Anzahl Geschäftsfälle	eGVT und Nominee zusammen 400-600 / Tag

Vorstellung Terravis



Ausblick / Weiterentwicklung



Ausblick



Auskunftsportal	<ul style="list-style-type: none">• Aufschaltung weiterer Kantone• 2020 sind schon AR, BS, GE, NE und ZH eingeplant
Elektronischer Geschäftsverkehr	<ul style="list-style-type: none">• Aufschaltung weiterer Kantone:<ul style="list-style-type: none">• 2020: AR, BL, GE, SH, SO• AI: der eGVT ist per Anfang Q2 2020 eingeplant

Agenda

TERRA VIS

Begrüßung

Vorstellung Terravis

Vertragswerk / Pricing

Diskussionen / Apéro



Vertragswerk / Pricing

Thema	Details
Vertragswerk	<ul style="list-style-type: none"> • Nutzungsvertrag Auskunftsportal für Kreditinstitute <ul style="list-style-type: none"> • Allgemeine Geschäftsbedingungen AGB • Leistungen SIX Terravis • Preisliste Auskunftsportal für Kreditinstitute • Zusatzvereinbarung SMS-Login (ohne Kostenfolgen)
Datennutzung	<p>Mit dem Nutzungsvertrag wird pro Institut u.a. geregelt</p> <ul style="list-style-type: none"> • den Verwendungszweck der Grundbuchdaten (z.B. im Rahmen des Hypothekengeschäfts) • die datenschutzrechtlichen Auflagen
Audit	<ul style="list-style-type: none"> • Der Interessensnachweis muss im Einzelfall nicht nachgewiesen werden • Die Kantone sind verpflichtet, die Einhaltung der zweckkonformen Datenverwendung zu überprüfen • Der Verein TerrAudit koordiniert kantonsübergreifend die Aufsichtstätigkeiten von Terravis

Pricing Auskunftsportal Terravis

Thema	Details
Entgelt Terravis	<ul style="list-style-type: none"> • Banken: 0,0005 % des Hypothekarvolumens als Pauschale p.a.
Kantonale Gebühren	<p>Der Kanton Appenzell Innerrhoden hat die Gebühren wie folgt festgelegt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Öffentliche Grundbuchdaten: Fr. 5.-- pro Auszug • Vollständiger Grundbuch-Auszug: Fr. 5.-- pro Auszug

Agenda

TERRA VIS

Begrüssung

Vorstellung Terravis

Vertragswerk / Pricing

Diskussionen / Apéro



Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Interesse



powered by SIX Securtias Services

Kontakt-Daten:

- Walter Berli walter.berli@six-group.com +41 58 399 34 11
- Werner Möckli werner.moeckli@six-group.com +41 58 399 33 04

www.terravis.ch

info@terravis.ch



Securtias Services