



powered by SIX Securities Services

Auskunftsportal Terravis – Aufschaltung Kanton Schaffhausen

Informationsveranstaltung

Schaffhausen, 20. September 2018



Securities Services

Agenda



Begrüßung

Vorstellung Terravis

Vertragswerk / Pricing

Diskussionen / Aperó



Securities Services

Begrüssung und Sicht Kanton Schaffhausen

Martin Alder, Leiter Grundbuchamt Schaffhausen



Agenda



Begrüssung

Vorstellung Terravis

Vertragswerk / Pricing

Diskussionen / Aperó



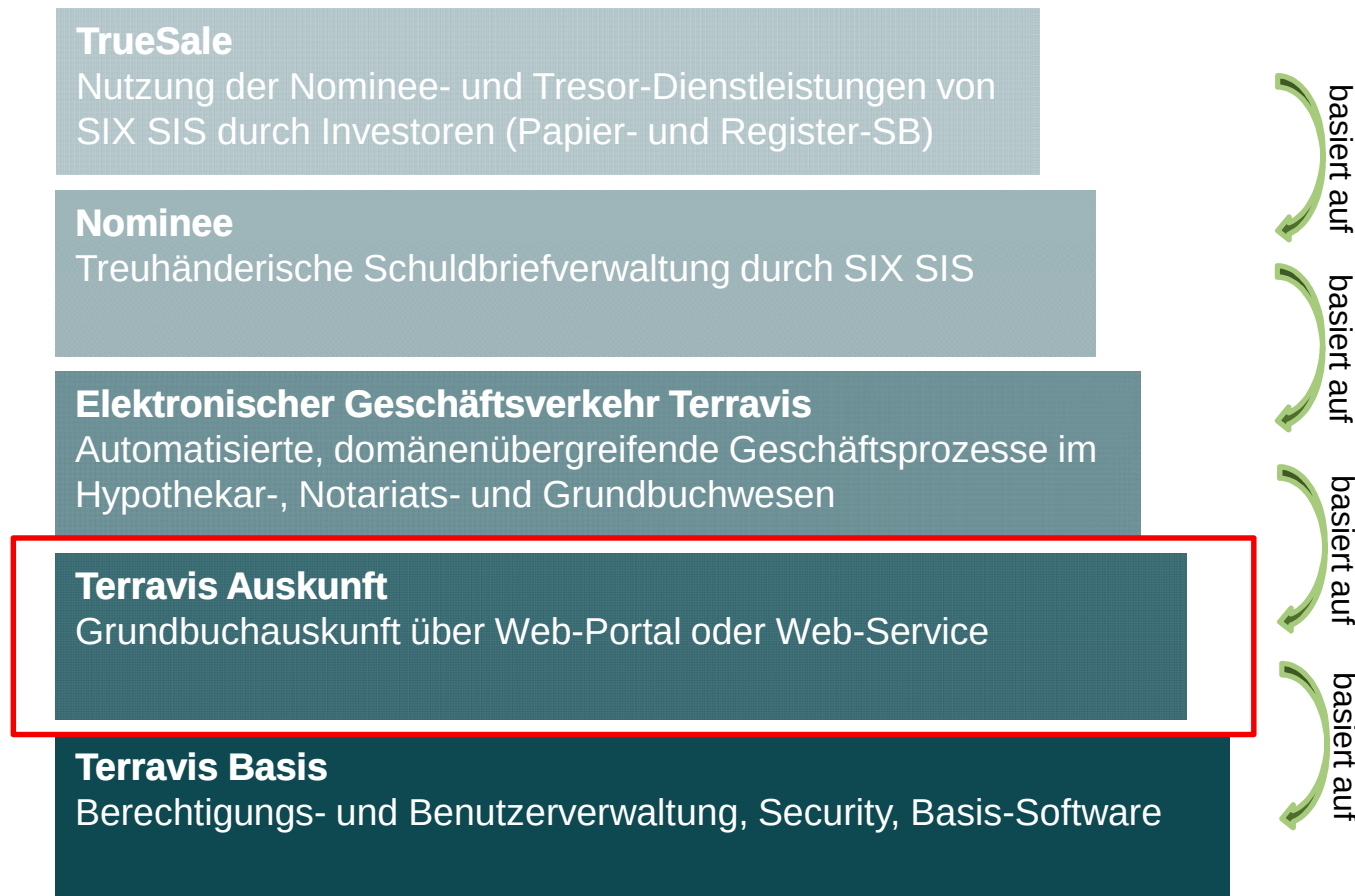
Securities Services

Terravis-Ökosystem

Aufbauende Module



Die Terravis-Module bauen technisch, prozessual und vertraglich aufeinander auf:



Vorstellung Terravis

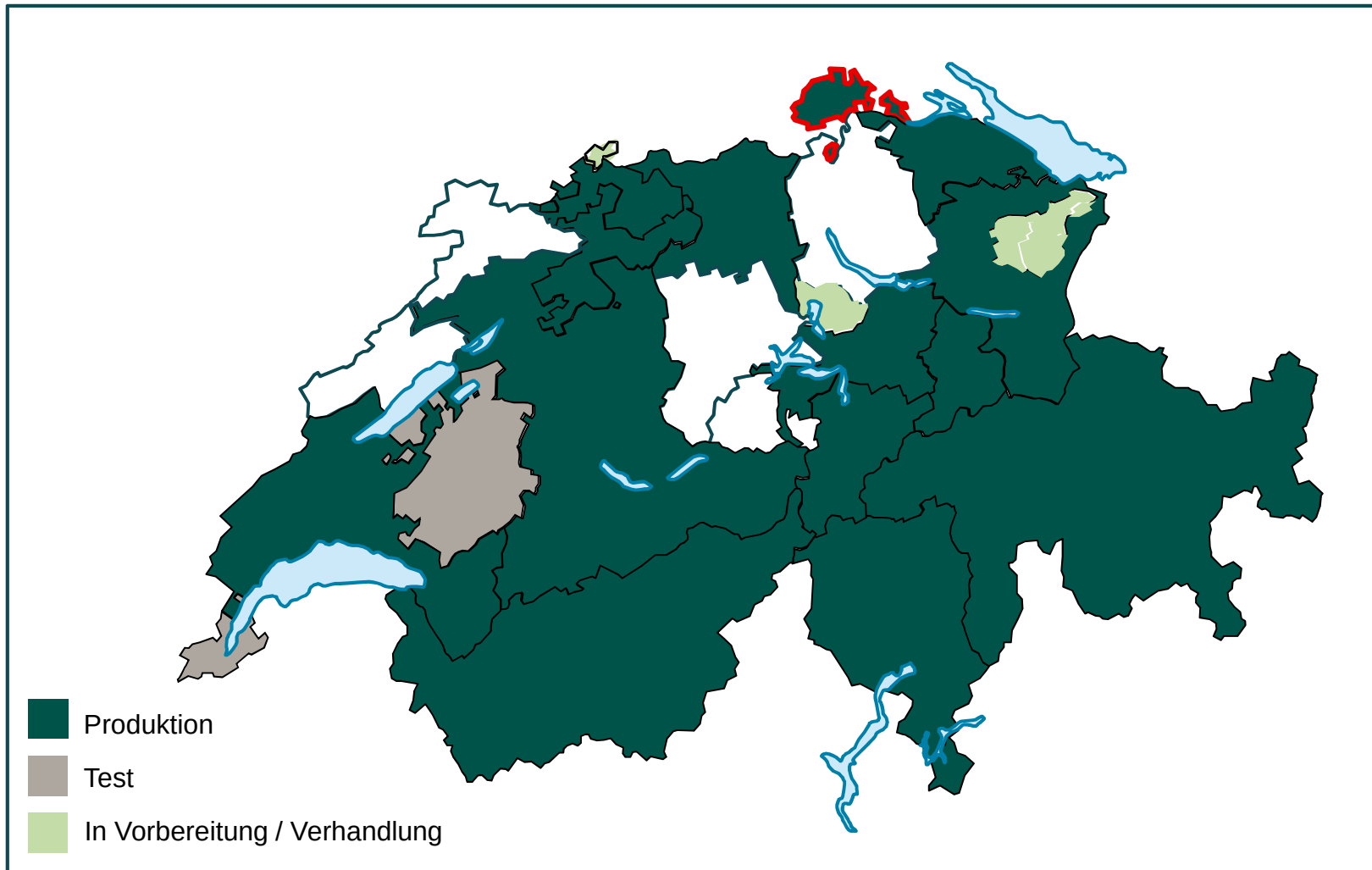


Aktueller Stand



Securities Services

Auskunftsportal Terravis Aufgeschaltete Kantone



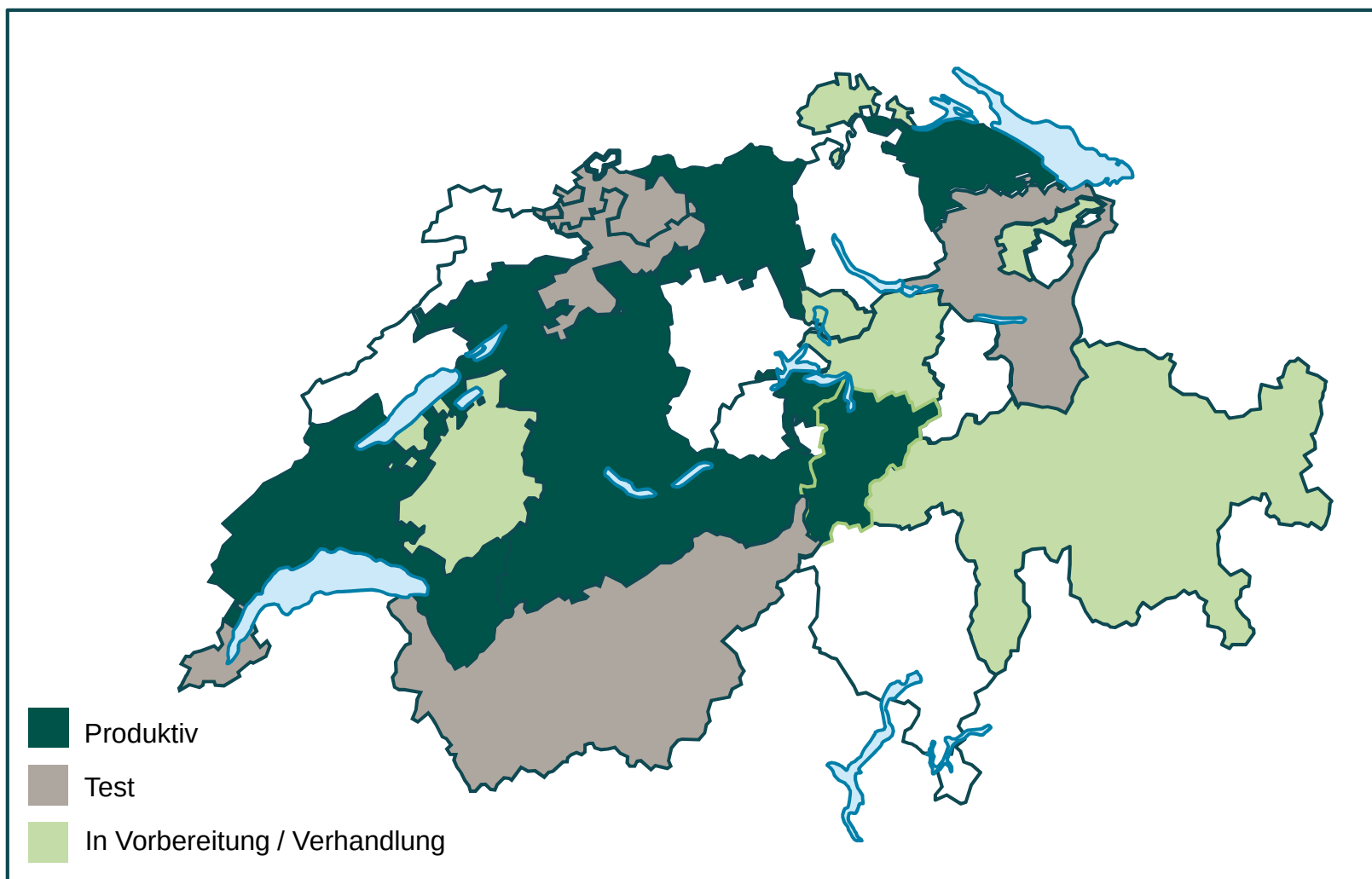
Auskunftsportal Terravis

Eckwerte



Thema	Details
Abrufbare Grundstücke	• Über 4,5 Mio. Grundstücke in 14 15 Kantonen
Aufgeschaltete Teilnehmer	• Gegen 700 Teilnehmer, davon • Grundbuchämter • Notare / Notariate (AG, BE, BL, BS, GL, GR, TG) • Banken • Pensionskassen • Versicherungen • kantonale Verwaltungen (GR, TG) • Institutionelle / Grosskunden • Rechtsanwälte • Geometer
Aufgeschaltete Benutzer	• über 16'000 Benutzer
Zugriffe	• über 130'000 Abfragen pro Monat
Laufende Aktivitäten	• Aufschaltungen in Vorbereitung: BS, AR, FR, GE, ZG

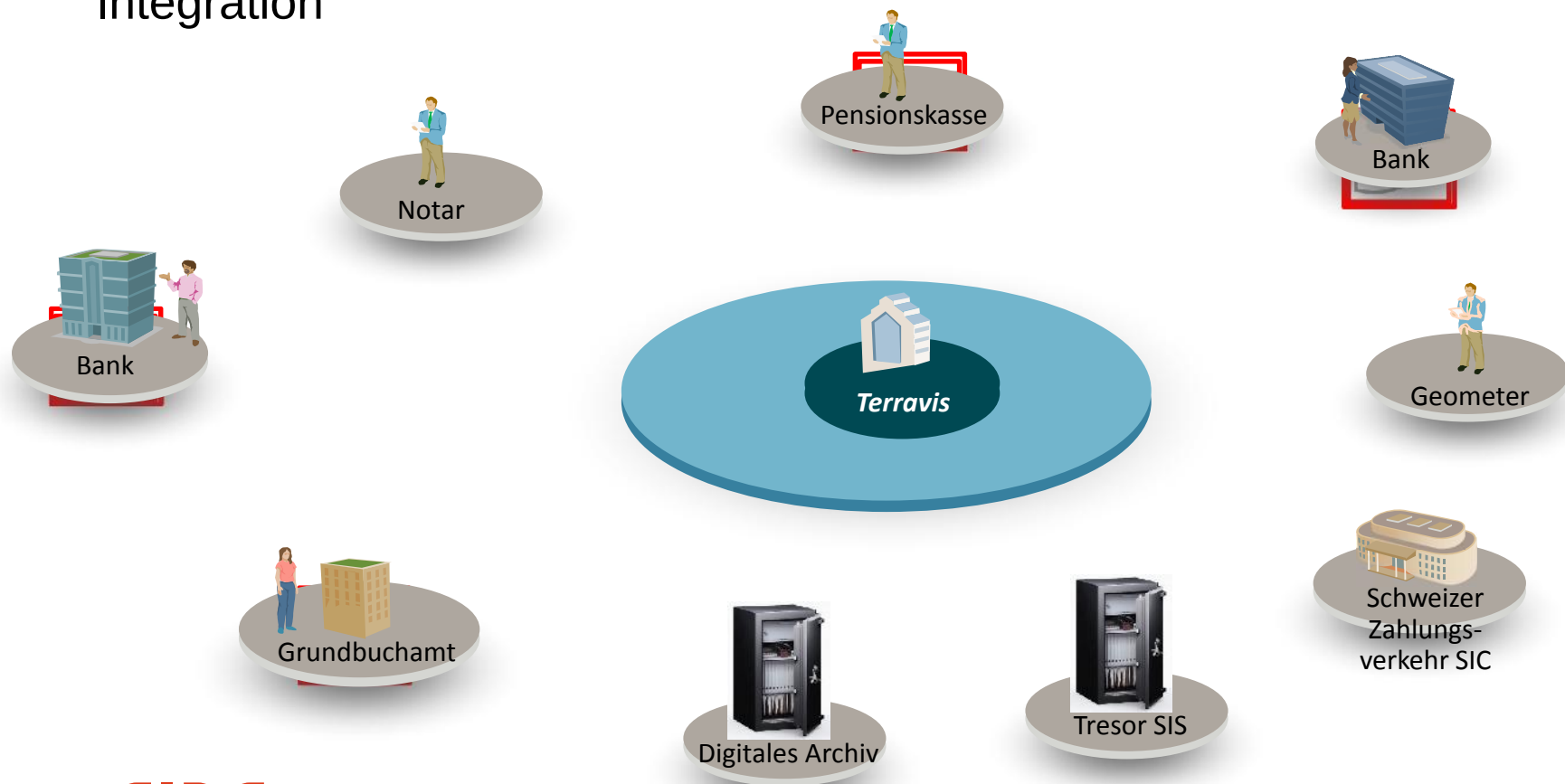
Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Aufgeschaltete Kantone



Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)



- Terravis ist eine zentrale Prozess-Plattform
- Standardisierte Services ermöglichen einen hohen Grad an Integration



Securities Services

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

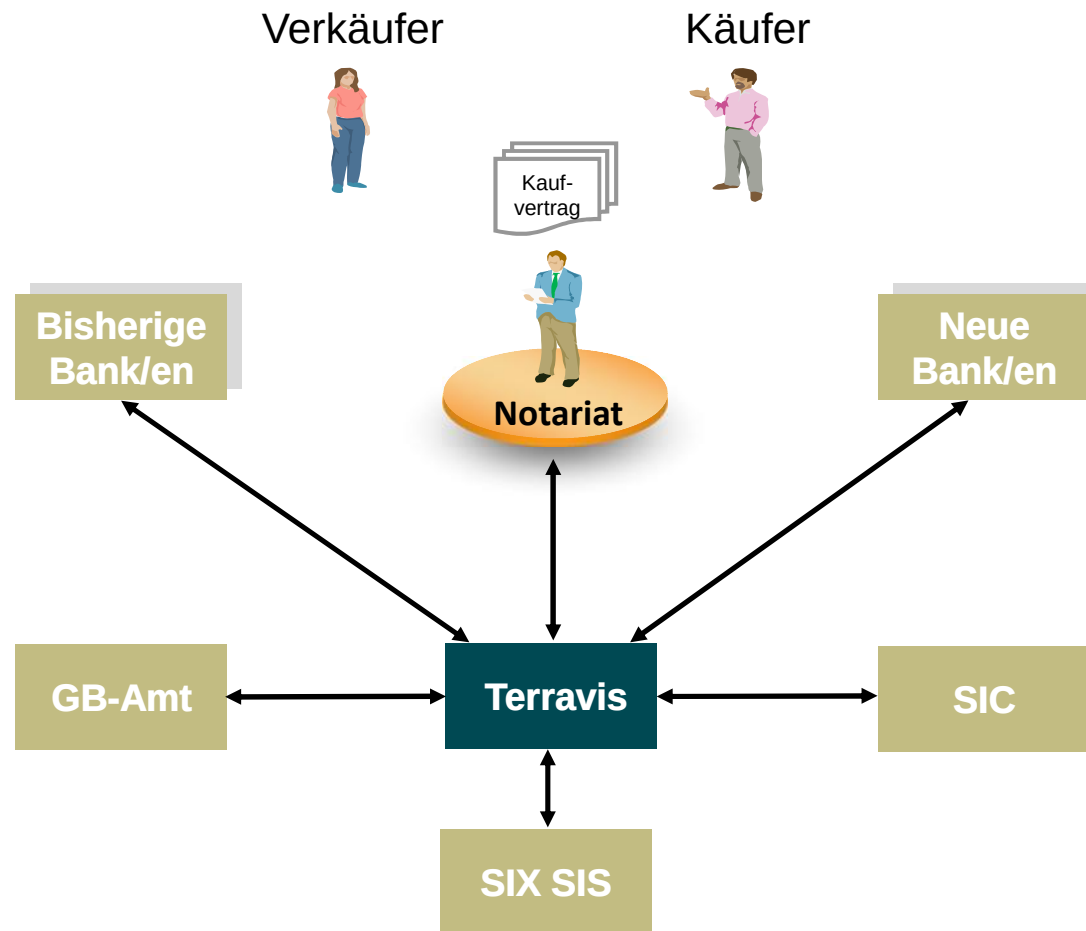
Übersicht implementierte Prozesse



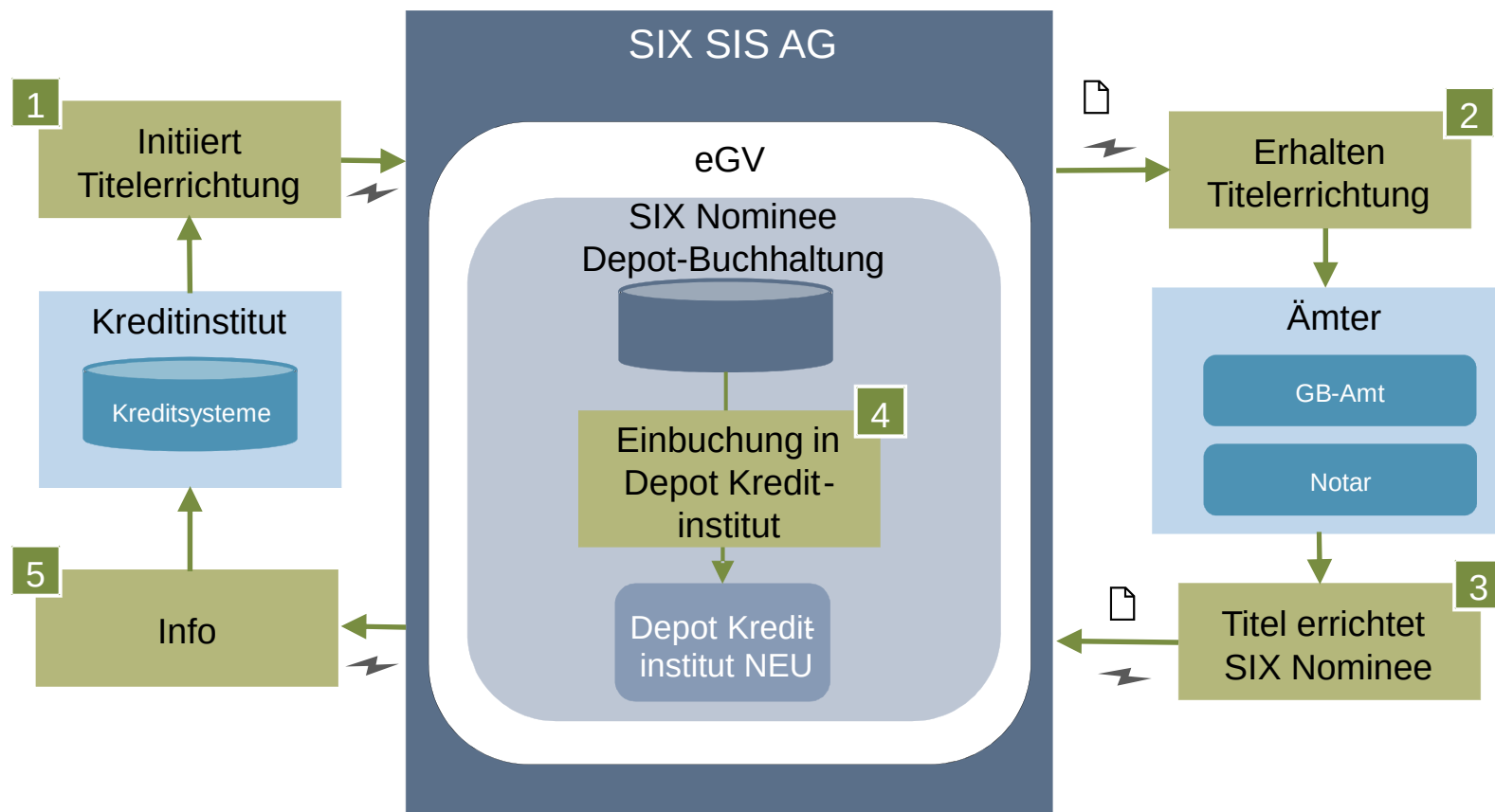
Prozess	Beschreibung	Nominee	eGVT
2	Kreditablösung (inkl. Sub-Varianten)	X	X
3	Errichtung Register-Schuldbrief (inkl. Sub-Varianten)	X	X
4	Erhöhung Register-Schuldbrief (inkl. Sub-Varianten)	X	X
5a	Generische Anmeldung Grundbuchamt (freiberuflicher Notar)		X
5b	Generische Anmeldung Handelsregisteramt (freiberuflicher Notar)		X
6	Generische Anmeldung Grundbuchamt	X	
7	Gläubigerzustimmung (durch Nominee-Bank)	X	
8	Gläubigerwechsel (initiiert durch Nominee-Bank)	X	
9	Gläubigerwechsel (initiiert durch Drittbank)	X	
10	Handänderung	X	X
11	Geometer Prozess		X
12	Anmeldung Eintrag Veräußerungsbeschränkung BVG (durch PK)		X
13	Anmeldung Löschung Veräußerungsbeschränkung BVG (durch PK)		X
14	Gläubigerzustimmung	X	X
15	Grundbuch-Mitteilung/-Anzeige	X	X



Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Prozess Handänderung (Release V1.0)



Verwaltungstreuhand Register-Schuldbriefe (Nominee) Funktionsweise des Nominee-Prozesses



Verwaltungstreuhand Register-Schuldbriefe (Nominee) Eckwerte



Thema	Details
Verwaltete Register-SB	SIX SIS verwaltet per 15.8.2018: • rund 247'000 Register-SB (Volumen: CHF 144 Mia.)
Aufgeschaltete Teilnehmer	• UBS • Credit Suisse • Neue Aargauer Bank • Alle Raiffeisenbanken • ZKB • Diverse Investoren (als True-Sale-Teilnehmer) • Weitere

Vorstellung Terravis



Ausblick / Weiterentwicklung



Securities Services

Auskunftsportal Terravis

Weiterentwicklung Terravis-Rollenkonzept V3.0

Datenlieferanten



Auskunftsportal Terravis

Berechtigte Nutzergruppen (bisher)



- Urkundspersonen (Notare)
- Kreditinstitute (Banken...)
- Vorsorgeinstitute (PK, Vers.)
- Geometer
- Bundesämter
- Kantonale, kommunale Verwaltungen
- Anwälte

Zusätzliche Rechte (neu)



- Personensuche auf eigene Grundstücke mittels UID
- Personensuche auf eigene Rechte mittels UID
- Personensuche mittels UID
- Abfrage von Belegen (Urkundspersonen)
- Anzeige von vorgängigen Eigentümern (noch nicht verfügbar)

Berechtigte Nutzergruppen (neu)



- Grundeigentümer
- Aus dem Grundbuch Berechtigte
- Dritte auf öffentliche Daten

Ausblick



Auskunftsportal	• Aufschaltung weiterer Kantone • Aufschaltung zusätzlicher Daten (z.B. ÖREB-Kataster)
Elektronischer Geschäftsverkehr	• Aufschaltung weiterer Kantone • Im Kanton BL schlägt die Amtsleitung der Regierung bzw. dem Parlament vor • ein abgestuftes Pricing und • eine Pflicht für die Notare zur digitalen Grundbuchanmeldung einzuführen
Kanton Schaffhausen	• Es ist geplant, den elektronischen Geschäftsverkehr im Kanton Schaffhausen im Laufe des Jahres 2019 auszurollen

Vorstellung Terravis



Live Demo



Securities Services

Live Demo Terravis Auskunftsportal



powered by SIX Securities Services

Test Environment

#kb2w - 5211 Testbank 1 - Nominee
05. September 2018 14:19:12

StartseiteÜberAbmeldenDEFRIT

AuskunftGeschäftsverkehrSchuldbrief DepotDispo PoolDigitale SignaturArchivTerravisNetAdministrationPersönliche Einstellungen

☐ Plan für das Grundbuch ☐ Erweiterter Auszug

☐ ÖREB-Kataster



Suche nach...

▼ Grundstücknummer

Gemeinde

Grundstücknummer

› Adresse

› EREID

› E-GRID

› Koordinaten

Terravis - Plattform im Dienste von Hypotheken und Grundeigentum



Achtung: es handelt sich nicht um reale Daten

Agenda



Begrüssung

Vorstellung Terravis

Vertragswerk / Pricing

Diskussionen / Aperó



Securities Services

Vertragswerk / Pricing



Thema	Details
Vertragswerk	• Nutzungsvertrag Auskunftportal für Kreditinstitute • Allgemeine Geschäftsbedingungen AGB • Leistungen SIX Terravis • Preisliste Auskunftportal für Kreditinstitute • Zusatzvereinbarung SMS-Login • Preisliste digitales Signieren und + Authentisierung
Datennutzung	Mit dem Nutzungsvertrag wird pro Institut u.a. geregelt • den Verwendungszweck der Grundbuchdaten (z.B. im Rahmen des Hypothekargeschäfts) • die datenschutzrechtlichen Auflagen
Audit	• Der Interessensnachweis muss im Einzelfall nicht nachgewiesen werden • Die Kantone sind verpflichtet, die Einhaltung der zweckkonformen Datenverwendung zu überprüfen • 4 Kantone haben TerrAudit gegründet, mit der Absicht die Aufsichtstätigkeiten kantonsübergreifend zu koordinieren. Der Kanton SH prüft, ob die TerrAudit-Dienstleistungen künftig genutzt werden sollen/können.

Pricing Auskunftsportaal Terravis



Thema	Details
Entgelt Terravis	• Banken: 0,0005 % des Hypothekarvolumens als Pauschale p.a.
Kantonale Gebühren	Der Kanton Schaffhausen hat die Gebühren wie folgt festgelegt • Öffentliche Grundbuchdaten: Fr. 2.- pro Auszug • Vollständiger GB-Auszug: Fr. 5.- pro Auszug

Agenda



Begrüssung

Vorstellung Terravis

Vertragswerk / Pricing

Diskussionen / Aperó



Securities Services

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit und Interesse



powered by SIX Securities Services

Kontakt-Daten:

- Walter Berli walter.berli@six-group.com +41 58 399 34 11
- Werner Möckli werner.moeckli@six-group.com +41 58 399 33 04

www.terravis.ch info@terravis.ch



Securities Services