



## Medienmitteilung

Datum: 28. März 2022

Sperrfrist:

---

### **Digitalisierungsschritt beim Obwaldner Grundbuch mit "Terravis"**

**Am 1. April 2022 wird das Auskunftportal Terravis in Betrieb genommen. Dieses Portal ermöglicht es Banken, Versicherungen, Urkundspersonen und weiteren Berechtigten Grundbuchauszüge jederzeit selber und elektronisch zu beziehen. Dieser Datenbezug erfolgt schnell, sicher und medienbruchfrei. Mit der Einführung von Terravis kommt der Kanton Obwalden einem starken Bedürfnis der Privatwirtschaft nach und macht einen wesentlichen Schritt in der Umsetzung von E-Government.**

Auf den 1. Januar 2022 konnten die erforderlichen gesetzlichen Grundlagen in Kraft gesetzt werden. Nun ist auch die technische Umsetzung erfolgt, sodass das Auskunftportal Terravis am 1. April 2022 in Betrieb genommen werden kann.

Der Grundbuchauszug enthält insbesondere die Angaben über die Eigentümerschaft, die Fläche, eingetragene Dienstbarkeiten und die Hypothekarbelastung. Bislang konnte dieser Auszug nur telefonisch oder schriftlich beim Grundbuchamt bestellt werden. Die Zustellung erfolgte per Post oder mittels verschlüsselter E-Mail. Über das Auskunftportal Terravis können Banken, Versicherungen, Urkundspersonen und weitere gemäss der Grundbuchverordnung Berechtigte den Grundbuchauszug jederzeit selber elektronisch beziehen. Dieser Datenbezug erfolgt schnell, sicher und medienbruchfrei. Zudem können die Auszüge zu einem günstigen Preis angeboten werden.

Die Kantone dürfen für die Gewährleistung des Abrufs von Grundbuchdaten einen privaten Aufgabenträger einsetzen. Deshalb hat sich der Kanton Obwalden dem Auskunftportal Terravis angeschlossen, das von der SIX Terravis AG betrieben wird.

## Regierungsrat

Der Betrieb von Terravis untersteht der Aufsicht der Kantone und der Oberaufsicht des Bundes. Die Führung des Grundbuchs und die Datenhoheit bleiben weiterhin in der Hoheit des Kantons Obwalden.

Am 4. Mai 2022 findet eine Informationsveranstaltung der SIX Terravis AG in Sarnen statt. Die Urkundspersonen, Banken und Versicherungen sowie weitere Berechtigte werden noch persönlich dazu eingeladen.

### **Kontakt**

Nicole Portmann, Grundbuchverwalterin

T +41 41 666 62 27, [nicole.portmann@ow.ch](mailto:nicole.portmann@ow.ch)