



SIX Terravis AG
Hardturmstrasse 201
Postfach 1758
8021 Zürich
(UID: CHE-114.332.360)

Release Notes

für den Terravis-Release 6.5 vom 27. September 2018

Terravis - Release 6.5

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Die folgenden Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

- Terravis allgemein
 -

- Auskunftsportale
 - o Erweiterung ÖREB-Kataster
 - o Anpassungen Terravis-Grundbuchauszug

- Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)
 - o Notarenerweiterungen
 - Verwendung von Verbalen
 - Kontrolltask und Korrektur
 - Erweiterung Abgabequittung für Notare
 - Dokumentnachlieferung im Geschäftsfall Handänderung
 - UPRag Dokument-Signierung

- Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) / Nominee
 -

- Nominee
 - o Performanceoptimierung bei der Generierung von Depotauszügen

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. Terravis Allgemein

--

2.2. Auskunftsportal

ÖREB-Kataster Standardschnittstelle

Terravis verwendet ab diesem Release das von Swisstopo standardisierte Interface für die die Abfrage des ÖREB-Kataster, so dass im Laufe des kommenden Monates die ÖREB-Daten mehrerer Kantone bezogen werden können

Informationen zu aufgeschalteten Kantonen:

Link: <https://www.six-group.com/terravis/de/shared/downloads.html>

Dokument: Terravis – Übersicht aufgeschaltete Kantone / Gemeinden(PDF)

Anpassungen Terravis-Grundbuchauszug

1. Neuer Abschnitt mit „Externe Links“

In diesem Abschnitt werden Internet-Links zu weiteren Angeboten bezüglich des Grundstücks aufgelistet.

Beispiel:

Externe Links	
swisstopo	https://map.geo.admin.ch/?swisssearch=CH757782779693

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

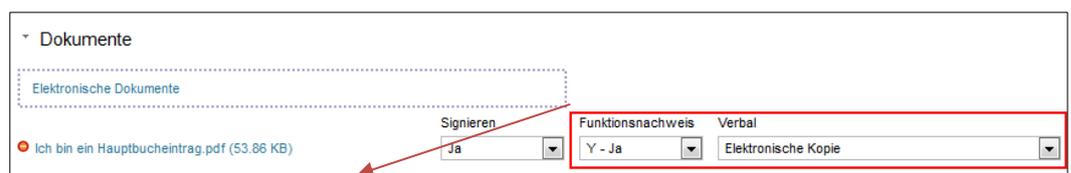
Noterenerweiterungen

In diesem Release wurden in Absprache mit Notarenverbänden diverse Vereinfachungen und Neuerungen eingeführt. Wobei diese nur zum Zuge kommen, wenn ein Notar mit der SIX-Remote-Signatur arbeitet.

Hinweis: Weitere detaillierte Informationen zu den Anpassungen sind der Bedienungsanleitung für Notare zu entnehmen. Download unter <https://www.six-group.com/terravis/de/home/egvt/anleitungen.html>
→ Benutzeranleitung elektronischer Geschäftsverkehr für Urkundspersonen (PDF)

- Verwendung von Verbalen
 - Allgemeines
 - Wird ein Verbal ausgewählt, wird dieses auf der letzten Seite am Anfang zum signierten Dokument hinzugefügt.
 - Wird der Funktionsnachweis und ein Verbal ausgewählt, wird das Verbal zusammen mit dem Funktionsnachweis auf der letzten Seite des signierten Dokumentes hinzugefügt.
 - Der Funktionsnachweis und ein Verbal können nur in Verbindung mit dem Signieren verwendet werden. Muss ein Dokument nicht signiert werden (Signieren = Nein), sind der Funktionsnachweis und das Verbal leer zu lassen.
 - Dokumenten-Upload und Verbale
Die Funktionalität beim Dokumenten-Upload wurde für die Verwendung von Verbalen erweitert.

Ebenfalls kann nun beim Dokumenten-Upload bestimmt werden, ob auf dem zu signierenden Dokument auch der Funktionsnachweis angebracht werden muss oder nicht.



Dokumente
 Elektronische Dokumente
 Ich bin ein Hauptbucheintrag.pdf (53.86 KB)

Signieren: Ja
 Funktionsnachweis: Y - Ja
 Verbal: Elektronische Kopie

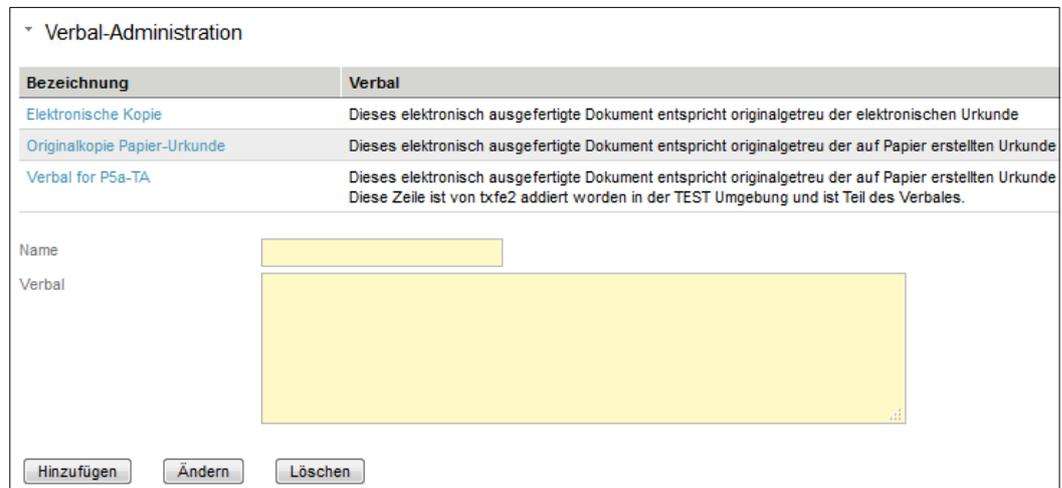


Funktionsnachweis: Y - Ja
 Verbal: Elektronische Kopie

- Administration von Verbalen
Die Notaren können Verbale selbst festlegen (auf der Ebene Teilnehmer). Dafür ist unter der Lasche Administration → Grunddaten die Verbal-Administration eingerichtet.



Ansicht mit erfassten Verbalen:



Erfassung und bearbeiten von Verbalen:



- Sowohl Name als auch Verbal sind Pflichtfelder
- Mit Hinzufügen wird ein neues Verbal gespeichert
- Mit Ändern wird eine Mutation an einem Verbal gespeichert
- Mit Löschen wird das ausgewählte Verbal endgültig gelöscht

- Kontrolltask und Korrektur
Nach der eigentlichen Signatur, besteht in der Aufgabe „Nachprüfung der Dokumente“ die Möglichkeit noch Änderungen/Korrekturen anzubringen. Werden keine Änderungen/Korrekturen vorgenommen, wird das Geschäft an das Grundbuch gesendet.

- Nachprüfung der Dokumente

▼ Nachprüfung der Dokumente

Geschäftsart	Grundbuchanmeldung (diverse)
Status	Pendent
Stichwort (intern)	PreRelease Notes
Organisationseinheit	txr55-4441
Referenz	PreRelease Notes

▼ Zu prüfende Dokumente

Elektronische Dokumente	Signiert
Dies ist ein Testdokument.pdf Ich bin PDFa valide.pdf	Ja, ohne Funktionsnachweis, Verbal: Originalkopie Papier-Urkunde Ja, mit Funktionsnachweis, Verbal: Elektronische Kopie

- Korrektur (Beispiel mit einem zusätzlichen Dokument)

▼ Dokumente korrigieren

Geschäftsart	
Status	Pendent
Stichwort (intern)	PreRelease Notes
Organisationseinheit	txr55-4441
Referenz	PreRelease Notes

▼ Korrigierte Dokumente

Elektronische Dokumente	Signieren	Funktionsnachweis	Verbal	
<ul style="list-style-type: none"> ⊕ Dies ist ein Testdokument.pdf ⊕ Ich bin PDFa valide.pdf ⊕ Ich bin ein Hauptbucheintrag.pdf (53.86 KB) 	Bereits bestehende Dokumente	Ja	N - Nein	Verbal for P5a-TA

Zusätzliches Dokument

Hinweis: Diese Änderungen gelten nicht für den Handänderungsprozess sowie die Handelsregisteranmeldung.

- Erweiterung Abgabequittung für Notare
In der Abgabequittung für die Grundbuchanmeldung, wird das durch den Notar vergebene interne Stichwort angedruckt.

▾ **Geschäft signieren**

Geschäftsart	Grundbuchanmeldung (diverse)
Status	Erledigt
Stichwort (intern)	Demo Quittung
Organisationseinheit	txr55-4441
Referenz	Quittungs-Ref.

▾ **Signieren**

Signierte(n) Dokument(e)	Ich bin PDFa valide.pdf	Funktionsnachweis	Verbal
		Ja	Demo 2
Unterzeichnender 1	txr55 - Andreas Raschle		
Datum der Unterschrift	11.09.2018 15:27:15		

SIX Terravis AG

Digital signiert von SIX Terravis AG
Datum: 11.09.2018 15:27:30

powered by SIX Securities Services

SIX Terravis AG, Hardturmstrasse 201, CH8021 Zürich
Tel: +41 583994499, Email: info@terravis.ch, Web: www.terravis.ch

Abgabequittung

Absender:	Test-Notar "TG/LU/JU/BE" - AndreasRaschle andreas.raschle@six-group.com
Betreff:	Geschäftsfall-ID: 2018091100015 Terravis-Message-ID: 688cec7d-136c-4a10-bdde-1d2539c7e499
Abgabezeitpunkt:	11.09.2018 15:27:30
Empfänger:	Testdorf 1 christoph.widmer@six-group.com

Nachrichten-Komponenten

Name	Hashwert (SHA256)	Grösse in Bytes
Dies ist ein Testdokument.pdf	9487 8005 A700 E437 6825 23EB 9BA0 9C62 E467 F273 E774 1290 FC2A 4ED2 1954 D0B1	55381
Ich bin PDFa valide.pdf	A270 028B 9EA1 185C 5463 6027 DBD8 8339 069F 372D 5CA0 3E35 CAA3 9E76 1E81 6771	265203

Demo Quittung	Internes Stichwort des Notars
---------------	--------------------------------------

- Dokumentnachlieferung im Geschäftsfall Handänderung
Die Einforderung von Dokumentnachlieferungen durch das Grundbuch, ist ab jetzt auch für den Geschäftsfall Handänderung möglich. Der Ablauf entspricht der bereits bekannten Dokumentennachlieferung in den anderen Geschäftsfällen wie z.B. bei der Grundbuchanmeldung (diverse).
- UPReg Dokument-Signierung
Muss eine Person im Schweizerischen Register der Urkundspersonen (UPReg) eingetragen oder mutiert werden, können die notwendigen Dokumente (Eintragungsformular und Mutationsformular) in Terravis signiert werden.

Diese Funktion kommt nur zum Zuge, wenn ein Notar mit der SIX-Remote-Signatur arbeitet.

Hinweis: Weitere Informationen zum Vorgehen für UPReg Dokument-Signierung sind im entsprechenden Dokument zu finden (Publikation erfolgt mit dem Release am 27.09.2018).



2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) / Nominee

--

2.5. Nominee

Performanceoptimierung Generierung Depotauszüge

Die Erstellung der täglichen Depot- und Bewegungs-Auszüge ist optimiert worden.