



SIX Terravis AG
Hardturmstrasse 201
Postfach 1758
8021 Zürich
(UID: CHE-114.332.360)

Release Notes

für den Terravis-Release 6.10 vom 12.06.2019

Terravis - Release 6.10

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Die folgenden Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System/Portal Terravis allgemein

--

Auskunftsportal Terravis

- Filterfeld zur Einschränkung der gefundenen Grundstücke

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

- Kreditablösung/Gläubigerwechsel, SIC-Zahlungsnotifikation Korrektur

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Abrechnen von offline Geschäftsfällen durch die Bank
- Optimierung des Approver Prozesses
- Optimierung der Depotauswahl bei der Abfrage pender Approvals für Servicer
- Neustart Generisches Nominee-Geschäft nach Abbruch

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis Allgemein

--

2.2. Auskunftsportal Terravis

Filterfeld zur Einschränkung der gefundenen Grundstücke

Die Liste der gefundenen Grundstücke aus einer Grundstücksabfrage kann mit entsprechendem Kriterium eingeschränkt werden.

Dazu gibt es das Eingabefeld direkt oberhalb der Suchergebnisse.

▾ Gefundene Grundstücke		
<input type="text" value="Suche (Zusatz Subkreis Los).."/>		
<input type="checkbox"/>	Grundstücknummer E-GRID	BfS Nr. / Gemeinde Flurname
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 1 CH219643827840	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 2 CH519656827815	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 3 CH819670827977	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 4 CH219683827967	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 5 CH519696827942	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / - CH819630827850	9901 Testdorf 1 Testzone

Im Feld kann ein Zusatz, der Subkreis oder das Los eingegeben werden. Der Filter wird während der Eingabe angewendet. Durch löschen des eingegebenen Filters, wird dieser gleichzeitig zurückgesetzt und wieder die vollständige Liste der gefundenen Grundstücke aus der Abfrage angezeigt.

Beispiel mit Eingabe eines Loses:

▾ Gefundene Grundstücke		
<input type="text" value="s"/>		
<input type="checkbox"/>	Grundstücknummer E-GRID	BfS Nr. / Gemeinde Flurname
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 5 CH519696827942	9901 Testdorf 1 Testzone

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

--

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

Kreditablösung/Gläubigerwechsel, Mitteilung SIC-Zahlung korrigiert

Bei der Mitteilung SIC-Zahlung ist im Abschnitt „Zahlungsinformation“ der Typ richtiggestellt worden.

Typen:

- | | |
|-----------------------|------------|
| 1. Abgelöste Bank: | Gutschrift |
| 2. Übernehmende Bank: | Belastung |

Kleines Beispiel bei einer Belastung (übernehmende Bank):

Zahlungsinformationen	
Betrag	CHF 320'000.00
Valutadatum	24.05.2019
Eigene Clearing-Nr	235
Interne Referenz	UZV-Prüfung Ok107306581
Transaktions-ID	2019052400001-1
Typ	Belastung

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Abbrechen von offline Geschäftsfällen durch die Bank

Offline-Geschäftsfälle welche aufgrund von fehlerhaft erfassten Daten abgebrochen werden müssen, können durch die initiiierende Bank selbst abgebrochen werden. Der Abbruch ist nur möglich, wenn noch keine Notifikationen des Grundbuchs (z.B. Tagebucheintrag) im Geschäftsfall registriert worden sind.

Vorgehen (Kurzbeschreibung):

1. Geschäftsfall der abgebrochen werden muss in den Geschäftsfällen suchen
2. Das Icon anklicken



3. Grund für den Abbruch eingeben und bestätigen

*Geschäftsfall-Typen mit Abbruchmöglichkeit:

- Errichtung Schuldbrief
- Schuldbrief-Mutation
- Generisches Nominee-Geschäft
- Gläubigerwechsel zu SIS (seit Release 6.0 verfügbar)

Weiterführende Details werden in der Anleitung für Nominee Kreditinstitute dokumentiert.

Optimierung des Approver Prozesses

Die Benutzerführung im Approver Prozess (Genehmigungsgeschäftsfall) ist optimiert worden. Es ist nicht mehr möglich, für das gleiche Depot eines Teilnehmers mehrere Approver Prozesse zu starten.

Verhalten:

Beim Start eines Approver Prozesses wird überprüft, ob auf einem Depot mit zu bearbeitenden Approvals bereits ein penderter Approver Prozess vorhanden ist.

1. Besteht bereits ein penderter und unbearbeiteter Approver Prozess wird dieser Prozess abgebrochen und ein neuer Approver Prozess gestartet. Dem Benutzer wird das im UI durch eine entsprechende Meldung angezeigt und der abgebrochene Prozess wird in der Geschäftsfallübersicht entsprechend mit einem roten Kreuz markiert.

Meldungstext:

Ein vorher bereits gestarteter, unbearbeiteter Geschäftsfall für das gleiche Depot wurde automatisch abgebrochen und der neu gestartete Geschäftsfall berücksichtigt nun alle aktuell freizugebenden Assets.

Kleines Beispiel aus Terravis:

Geschäftsfall-Übersicht			
1 - 20, 407 Datensätze gefunden		« < Zurück Nächste > »	
Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück	Start Geschäftsfall Letzter Schritt Nächste Aufgabe/Mitteilung	
Schuldbrief-Mutation 2019060400139 / Nicht erledigt	Ulrich Walter Müller Testdorf / CH638278961322 / 52110251 / 9901	04.06.2019 - 12:17:44 Geschäft signieren	
Genehmigung von Geschäftsfällen 2019060400142 / Pendent		04.06.2019 - 12:16:22 04.06.2019 - 12:17:42 Pendent bei anderem TN	Neu gestarteter Approver Prozess
Genehmigung von Geschäftsfällen 2019060400141 / Nicht erfolgreich		04.06.2019 - 12:15:58 04.06.2019 - 12:15:58	Abgebrochener Approver Prozess

2. Nur bei 4-Augen Freigabe:
Besteht ein Approver Prozess und dessen Approvals wurden durch Person 1 bearbeitet, wird Person 2 direkt auf die zu verifizierenden Aufgabe geführt. Wenn Person 1 erneut einen Approver Prozess startet, wird auch dieser auf die zu verifizierenden Aufgabe geführt. In diesem Fall sieht Person 1 die Aufgabe allerdings nur im read-only Modus.

Meldungstext:

Es kann kein neuer Geschäftsfall gestartet werden, da bereits ein noch zu verifizierender Geschäftsfall für das gleiche Depot offen ist. Bitte bearbeiten Sie zuerst die unten angezeigte Verifikation dieses Geschäftsfalls.

Weiterführende Details werden in der Anleitung für Approver dokumentiert.

Optimierung der Depotauswahl bei der Abfrage pender Approvals für Servicer

Auf der Lasche Schuldbrief Depot befindet sich das Menü „Zu genehmigende Assets abfragen“. Dort befindet sich eine Auswahlliste „Genehmigungs-Depot“ (Drop-Down Feld). Die Listeneinträge sind zur Verbesserung der Übersichtlichkeit mit der Depot Beschreibung ergänzt worden.

Beispiel eines Test-Teilnehmers:

The screenshot shows a web interface with a top navigation bar containing tabs: 'Auskunft', 'Geschäftsverkehr', 'Schuldbrief Depot' (highlighted in red), 'Dispo Pool', and 'Digitale Signatur'. Below the tabs, there are two menu items: 'Register-Schuldbriefe abfragen' and 'Zu genehmigende Assets abfragen'. The second menu item is expanded, showing a dropdown menu titled 'Genehmigungs-Depot'. The dropdown list contains four entries: '5211-ELAP-1 - Depot Test1 normal', '5557-NORMAL-1 - Depot Test 1 mgw', '5559-NORMAL-1 - Depot Test1 elap', and '5601-SPV-1 - SPV Test'. The first three entries have a yellow background, while the last one has a white background.

Neustart Generisches Nominee-Geschäft nach Abbruch

Bei abgebrochenen generischen Nominee-Geschäften, ist es nun möglich den Geschäftsfall mit den exakt gleichen Daten neu zu starten. Dies ermöglicht es auch noch Korrekturen an den Geschäftsfalldaten vorzunehmen ohne dass sämtliche Daten neu erfasst werden müssen.

Restriktion:

- Der Neustart des Geschäftes ist ausschliesslich für Geschäftsfälle verfügbar, für die noch keine Antworten des Grundbuches registriert worden sind.

Der Neustart kann in der Mitteilung „Weiterleitung Nomineeegeschäft“ mit dem Button „Neu Starten“ ausgelöst werden.

Beispiel:

The screenshot shows a dialog box titled 'Geschäftsfall abbrechen'. It contains the following information: 'Abgebrochen durch: tbr551 - Andreas Raschle', 'Abgebrochen am: 21.03.2019 14:07:46', and 'Detailinformationen: Daten stimmen nicht'. At the bottom of the dialog, there are two buttons: 'Neu Starten' (highlighted with a red box) and 'Zurück'.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--