



SIX Terravis SA
Hardturmstrasse 201
Case postale 1758
8021 Zurich
(IDE: CHE-114.332.360)

Release Notes

pour la mise à jour de Terravis vers la version 6.10 du 12.06.2019

Terravis – version 6.10

Contenu de la mise à jour

1. Aperçu des nouvelles fonctionnalités – adaptations

Les améliorations et corrections suivantes seront disponibles avec cette mise à jour:

Généralités concernant le système/portail Terravis

--

Portail de renseignements Terravis

- Champ de filtre pour restreindre le nombre des immeubles trouvés

Transactions électroniques Terravis (eGVT uniquement)

--

Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

- Rachat de crédits/changement de créancier, correction de l'avis de paiement SIC

Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

- Annulation de transactions hors ligne par la banque
- Optimisation du processus «Approver»
- Optimisation de la sélection des dépôts lors de la consultation des approbations en attente pour le gestionnaire
- Redémarrage d'une transaction Nominee générique après annulation

Gestion fiduciaire des cédulas hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--

2. Détail des nouvelles fonctionnalités – adaptations

2.1. Généralités concernant le système/portail Terravis

--

2.2. Portail de renseignements Terravis

Champ de filtre pour restreindre le nombre des immeubles trouvés

Il est possible de définir un critère de recherche afin de limiter le nombre d'immeubles retournés par une requête.

Pour ce faire, il suffit d'utiliser le champ de saisie situé au-dessus des résultats de la recherche.

▾ Immeubles trouvés		
Recherche (complément section lot)..		
<input type="checkbox"/>	Parcelle E-GRID	No OFS / communauté Nom local
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 1 CH219643827840	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 2 CH519656827815	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 3 CH819670827977	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 4 CH219683827967	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 5 CH519696827942	9901 Testdorf 1 Testzone
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / - CH819630827850	9901 Testdorf 1 Testzone

Dans le champ, il est possible de saisir un complément, la section ou le lot. Le filtre est utilisé pendant la saisie. En supprimant le filtre saisi, les paramètres par défaut sont restaurés automatiquement et la liste complète des immeubles trouvés s'affiche à nouveau.

Exemple de saisie d'un lot:

▾ Immeubles trouvés		
5		
<input type="checkbox"/>	Parcelle E-GRID	No OFS / communauté Nom local
<input type="checkbox"/>	99910431 / - / 9901 / 5 CH519696827942	9901 Testdorf 1 Testzone

2.3. Transactions électroniques Terravis (eGVT)

--

2.4. Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

Rachat de crédits/changement de créancier, correction de l'avis de paiement SIC

Dans la section «Informations relatives au paiement» de l'avis de paiement SIC, le type de paiement a été rectifié.

Types d'opération:

1. Banque cédante: Crédit
2. Banque cessionnaire: Débit

Petit exemple lors d'un débit (banque cessionnaire):

▾ Informations relatives au paiement	
Betrag	CHF 320'000.00
Valutadatum	24.05.2019
Eigene Clearing-Nr	235
Interne Referenz	UZV-Prüfung Ok107306581
Transaktions-ID	2019052400001-1
Typ	Débit

2.5. Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

Annulation de transactions hors ligne par la banque

Les transactions hors ligne qui doivent être annulées suite à la saisie de données erronées peuvent être annulées par la banque qui les a déclenchées. L'annulation d'une transaction n'est possible que si le registre foncier n'a pas encore envoyé de notification (p. ex. inscription au journal).

Marche à suivre 2 (brève description):

1. Rechercher les transactions devant être annulées dans la liste des transactions
2. Cliquer sur le symbole



3. Saisir le motif de l'annulation et confirmer

*Types de transaction pouvant être annulés:

- Constitution d'une cédule hypothécaire
- Mutation d'une cédule hypothécaire
- Transaction Nominee générique
- Changement de créancier à SIS (disponible depuis la version 6.0)

Le manuel destiné aux instituts de crédit Nominee contient des informations détaillées à ce sujet.

Optimisation du processus «Approver»

Le guide d'utilisation du processus «Approver» (transaction d'approbation) a été optimisé. Il n'est plus possible de lancer plusieurs processus «Approver» pour le même dépôt d'un participant.

Procédure:

Lorsqu'un processus «Approver» est lancé, le système vérifie s'il existe déjà un processus «Approver» en cours dans un dépôt avec des approbations à traiter.

1. S'il existe déjà un processus «Approver» en cours et non traité, ce processus est annulé et un nouveau processus «Approver» est lancé. Celui-ci est signalé dans l'interface utilisateur par un message correspondant, et le processus annulé est marqué d'une croix rouge dans l'aperçu des transactions.

Texte du message:

Une transaction non traitée qui a déjà été initialisée pour le même dépôt a été automatiquement annulée, et la nouvelle transaction lancée tient désormais compte de tous les actifs devant être validés.

Petit exemple tiré de Terravis:

Geschäftsfall-Übersicht			
1 - 20, 407 Datensätze gefunden			
<< < Zurück Nächste > >>			
Geschäftsart Geschäftsfall-ID / Status Referenz	Eigentümer Betrag (CHF) Grundstück	Start Geschäftsfall Letzter Schritt Nächste Aufgabe/Mitteilung	
● Schuldbrief-Mutation 2019060400139 / Nicht erledigt	Ulrich Walter Müller Testdorf / CH638278961322 / 52110251 / 9901	04.06.2019 - 12:17:44 Geschäft signieren	
▶ Genehmigung von Geschäftsfällen 2019060400142 / Pendent		Neu gestarteter Approver Prozess 04.06.2019 - 12:16:22 04.06.2019 - 12:17:42 Pendent bei anderem TN	
✘ Ⓜ Genehmigung von Geschäftsfällen 2019060400141 / Nicht erfolgreich		Abgebrochener Approver Prozess 04.06.2019 - 12:15:58 04.06.2019 - 12:15:58	

2. Uniquement pour le processus de double validation:
S'il existe un processus «Approver» et que les approbations correspondantes ont été traitées par la personne 1, la personne 2 est dirigée directement vers la tâche à vérifier.
Si la personne 1 lance à nouveau un processus «Approver», elle est également dirigée vers la tâche à vérifier. Mais dans ce cas, la personne 1 ne voit la tâche qu'en mode lecture (read-only).

Texte du message:

Il n'est pas possible de lancer une nouvelle transaction, car une autre transaction à vérifier est déjà ouverte pour le même dépôt. Veuillez d'abord procéder à la vérification de la transaction affichée ci-dessous.

Le manuel destiné aux «Approver» contient des informations détaillées à ce sujet.

Optimisation de la sélection des dépôts lors de la consultation des approbations en attente pour le gestionnaire

Dans l'onglet «Dépôt cédules hypothécaires» se trouve le menu «Rechercher les actifs à accorder». Ce menu contient une liste de sélection «Dépôt d'accords» (menu déroulant). Pour plus de clarté, les entrées de la liste ont été complétées par une description du dépôt.

Exemple d'un participant test:

The screenshot shows a navigation menu with five tabs: 'Requête', 'Opération', 'Dépôt cédules hypothécaires' (highlighted in red), 'Dispo Pool', and 'Signature électronique'. Under the 'Dépôt cédules hypothécaires' tab, there are two expandable sections: 'Rechercher cédules hypothécaires de registre' and 'Rechercher les actifs à accorder'. The 'Rechercher les actifs à accorder' section is expanded, showing a 'Dépôt d'accords' dropdown menu. The dropdown menu is open, displaying a list of four items:

- 5211-ELAP-1 - Depot Test1 elap
- 5557-NORMAL-1 - TrueSale zu TrueSale BP
- 5559-NORMAL-1 - True Sale with 5211
- 5601-SPV-1 - SPV Test

Redémarrage d'une transaction Nominee générique après annulation

Les transactions Nominee génériques annulées ou refusées peuvent à présent possible être redémarrées à l'aide des mêmes données. Cette nouveauté permet également d'apporter des corrections aux données de la transaction sans devoir à nouveau saisir toutes les données.

Restriction:

- La fonction de redémarrage n'est disponible que pour les transactions pour lesquelles aucune réponse du registre foncier n'a encore été enregistrée.

Le redémarrage peut être déclenché dans le message «Transmission transaction Nominee» en cliquant sur le bouton «Démarrer de nouveau».

Exemple:

The screenshot shows a dialog box titled 'Annuler l'opération'. It contains the following information:

- Abgebrochen durch: txr551 - Andreas Raschle
- Abgebrochen am: 11.06.2019 15:27:58
- Detailinformationen: bla

At the bottom of the dialog, there are two buttons: 'Démarrer de nouveau' (highlighted with a red box) and 'Retour'.

2.6. Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--