



**SIX Terravis AG**

Hardturmstrasse 201

Postfach 1758

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**für den Terravis-Release 6.12 vom 23.09.2019**

## Terravis - Release 6.12

### Inhalt des Releases

#### 1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Die folgenden Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

##### **System/Portal Terravis allgemein**

--

##### **Auskunftsportal Terravis**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)**

- Geschäftsfall „Grundbuchanmeldung (diverse)“, erweiterte Eingabemöglichkeiten für Notare
- Alle Geschäftsfälle, Nicht PDF/A-Datei mit Hinweis-Meldung für Notare
- Geschäftsfall „Handänderung“, Ergänzung Zahlungsdokument für Notare

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

- Unterstützung von Sitz- und Korrespondenzadresse in den Geschäftsdokumenten

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

- Vollständige Übermittlung der erfassten Geschäftsfalldaten zum Verifikationstask

##### **Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

--

## 2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

### 2.1. System/Portal Terravis Allgemein

--

### 2.2. Auskunftsportal Terravis

--

### 2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

#### Geschäftsfall „Grundbuchanmeldung (diverse)“, erweiterte Eingabemöglichkeiten für Notare

Beim Geschäftstyp „Grundbuchanmeldung (diverse)“ soll neu nicht nur das Hauptgrundstück (Primäres Grundstück) erfasst werden, sondern es müssen alle am Geschäft beteiligten Grundstücke und Personen erfasst werden. So dass sich für das Grundbuch der Perimeter der Anmeldung aus den strukturierten Daten ergibt (statt nur aus den PDF-Dokumenten).

Konkret besteht dafür neu die Möglichkeit, ein primäres Grundstück zu suchen und auszuwählen. **Das primäre Grundstück ist Pflicht:**

▾ Grundbuchgeschäft starten

Geschäftsart: Grundbuchanmeldung (diverse)

Status: Neu

Stichwort (intern):

Organisationseinheit:

Referenz:

---

▾ Informationen für das Grundbuch

Stichwort (Grundbuch):

Bemerkungen:

Primäres Grundstück auswählen

Noch kein Grundstück definiert. Bitte zuerst das primäre Grundstück auswählen

▾ Grundstück auswählen

Gemeinde:

Grundstücknummer:

E-GRID:

Anzeigebereich:

E-GRID	Gemeinde	Grundstücknummer	Zusatz	Sektion	Los
CH213163627034	Testdorf 3 (9903)	99910251		9903	5
CH813150627044	Testdorf 3 (9903)	99910251		9903	4
CH213123627006	Testdorf 3 (9903)	99910251		9903	2
CH813110627016	Testdorf 3 (9903)	99910251		9903	1
CH513196627023	Testdorf 3 (9903)	99910251		9903	
CH513136627078	Testdorf 3 (9903)	99910251		9903	3

Nach der Auswahl des primären Grundstücks wird das betreffende Grundbuch online abgefragt und die im Grundbuch eingetragenen Eigentümerdaten werden in den Geschäftsfall übernommen.

[Grundstück auswählen](#)   [Grundstück hinzufügen](#)

---

Primäres Grundstück

⊖ Testdorf 3 (9903) / CH813110627016 / 99910251 / - / 9903 / 1

---

▾ Eigentümer

Name	Müller
Vorname	Ulrich Walter
Geburtsdatum	13.12.1949
<span style="color: red;">⊖</span> Zivilstand	Ledig
Geschlecht	Männlich
Bürgerort	Trubschachen
Nationalität	Testland
Adresse	Bahnhofplatz 1
Ort	8000 Zürich
Land	Testland

Personen können folgendermassen editiert werden:

bearbeiten:



entfernen:



hinzufügen:



Ebenfalls können weitere für den Geschäftsfall notwendige Grundstücke hinzugefügt werden.

[Grundstück auswählen](#)   [Grundstück hinzufügen](#)

---

Primäres Grundstück

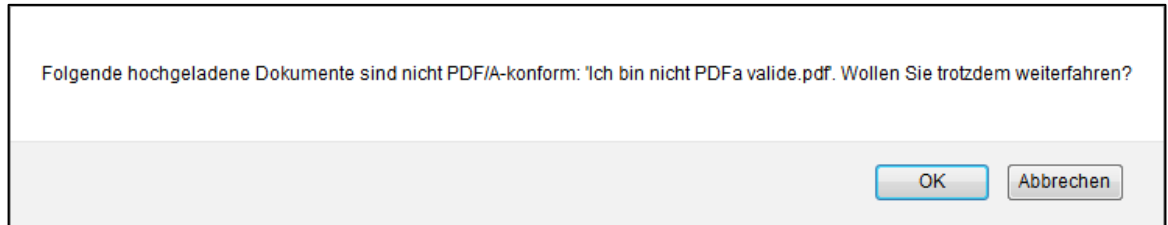
⊖ Testdorf 3 (9903) / CH755862723190 / 52110251 / - / 9903 / 5

**Hinweis:**

Weiterführende Informationen zu den Änderungen sind der Bedienungsanleitung für Notare zu entnehmen. Die Anleitung kann im Download-bereich auf der Terravis Webseite bezogen werden.

### **Alle Geschäftsfälle, Nicht PDF/A-Datei mit Hinweis-Meldung**

Wenn ein nicht-PDF/A konformes Dokument hochgeladen wird, wird folgende Meldung angezeigt.



Die Meldung hat keine verhindernde Wirkung auf den Geschäftsfall.

### **Geschäftsfall „Handänderung“, Ergänzung Zahlungsdokument für Notare**

Im Zahlungsdokument für den Verkäufer und im Gesamt-Zahlungsdokument werden nun pro Zahlung die entsprechenden Kontoninformationen angezeigt (IBAN-Nummer, Postkonto-Nummer, Zahlungszweck).

## **2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

### **Unterstützung von Sitz- und Korrespondenzadresse in den Geschäftsdokumenten**

In den Geschäftsfalldokumenten mit involvierten juristischen Personen wird jetzt in allen Fällen der Geschäftssitz verwendet.

## **2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

### **Vollständige Übermittlung der erfassten Geschäftsfalldaten zum Verifikationstask**

Die durch den Sachbearbeiter erfassten Geschäftsfalldaten werden jetzt auch im Freigabe-Task für die Verifikation vollständig angezeigt.

Die Anpassung betrifft folgende Geschäftsfälle:

1. Kreditablösung / Gläubigerwechsel
2. Errichtung Schuldbrief
3. Schuldbrief-Mutation

### Beispiel aus einer Schuldbrieferrichtung:

▾ Schuldbriefbestellung freigeben

Geschäftsfall-ID	2019091000047
Geschäftsart	Errichtung Schuldbrief
Status	Pendent
Eigentümer	gemäss Grundbuch
Erstellt am	10.09.2019 - 15:37:37
Stichwort	Pre-Release Notes
Organisationseinheit	bxr55-9991
Referenz	Pre-Release Notes
Kosten zulasten	Eigentümer

---

▾ Grundpfandrecht

Grundpfand-Art	Register-Schuldbrief
Pfandsumme (CHF)	111'000.00
Höchstzinsfuss (%)	10

---

▾ Zu belastende Grundstücke

E-GRID	CH513146627085
Gemeinde	Testdorf 1 (9901)
Grundstücknummer	99910251 / - / 9901 / 4
Grundstücksart	Liegenschaft
Pfandstelle	4

---

▾ Eigentümer

Eigentum	
Name	Müller
Vorname	Ulrich Walter
Geburtsdatum	13.12.1949
Zivilstand	Ledig
Geschlecht	Männlich
Bürgerort	Trubschachen
Nationalität	Testland
Adresse	Bahnhofplatz 1
Ort	8000 Zürich
Land	Testland

---

▾ Notariat

Notariats-System	Freies Notariat
Notariat	9578 - Automatischer Testnotar XF UID - CHE-123.987.456
Bemerkungen	

---

▾ Kommentare

Anweisungen an SIX

---

▾ Besondere Weisungen

Allfällig eingetragene Wohn- und Nutznießungsrechte, sowie vorgemerkte Mietverträge, Rückfalls-, Kaufs-, Rückkaufs- und limitierte Vorkaufsrechte sind im Range nachzustellen. Allfällige übrige Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten können im Range vorgestellt werden. Bei Erhöhungen erklärt die Bank den Nachgang gegenüber allen oben nicht ausdrücklich aufgeführten Dienstbarkeiten und Vormerkungen, die allenfalls seit der Errichtung des Pfandrechtes im Grundbuch eingetragen worden sind.

---

▾ Prozess generierte Dokumente

Elektronische Dokumente

[AuftragErrichtung-1568122654203.pdf](#)

---

▾ Verifikation

Verifizierender Benutzer 1	bxr55 - Andreas Raschle
Datum der Verifikation	10.09.2019 15:37:22

## 2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--