



**SIX Terravis AG**  
Hardturmstrasse 201  
Postfach 1758  
8021 Zürich  
(UID: CHE-114.332.360)

## **Release Notes**

**für den Terravis-Release 6.13 vom 31.10.2019**

## Terravis - Release 6.13

### Inhalt des Releases

#### 1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Die folgenden Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

##### **System/Portal Terravis allgemein**

--

##### **Auskunftsportal Terravis**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)**

- Geschäftsfall Handänderung - Bewirtschaften von Zahlungsempfängern

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

- Abgleich Regsitorschuldbriefdaten Grundbuch & Nominee-Depot (RECON)

##### **Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

## 2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

### 2.1. System/Portal Terravis Allgemein

--

### 2.2. Auskunftsportal Terravis

--

### 2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

#### Geschäftsfall Handänderung - Bewirtschaften von Zahlungsempfängern

Im Geschäftsfall Handänderung kann der Notar Zahlung erfassen und auslösen. Ab diesem Release besteht die Möglichkeit, öfters verwendete Zahlungsempfänger, optional und dauerhaft zu speichern. Bei der Erfassung einer Zahlung, kann somit aus den gespeicherten Zahlungsempfänger ausgewählt oder wie bisher im Feld „Begünstigter“ eingegeben werden.

Die Erfassung und Speicherung eines Zahlungsempfängers erfolgt während der Erfassung einer Zahlung. Die Funktion steht im Zahlungsmodul bei folgenden Zahlungsarten zur Verfügung:

▾ Handänderung - Zahlungsmodul

Zahlung hinzufügen: Aussernotariell Bank Nettoerlös Vergütung Einzahlungsschein (orange) Einzahlungsschein (rot)

1. Vergütung  
Erfassung und Speicherung von IBAN und Begünstigten Adresse
2. Einzahlungsschein (orange)  
Erfassung und Speicherung von Postkonto und Begünstigten Adresse
3. Einzahlungsschein (rot)  
Gleich wie bei Einzahlungsschein (orange)

Für die Auswahl und Erfassung steht ein eigenes Eingabeformular zur Verfügung und kann beim Erfassen einer Zahlung verwendet werden.

#### Beispiel bei einer Vergütung:

▾ Handänderung - Vergütungs-Zahlung

Status Nicht freigegeben

Zahlung

Betrag (CHF)

Valuta

Begünstigter  🔍

Begünstigte auswählen und speichern

Konto (IBAN)

Zahlungszweck

Ein Klick auf den „Lupen“-Button öffnet das Pop-Up Zahlungsempfänger.

## Pop-Up Zahlungsempfänger suchen/hinzufügen/übernehmen/löschen

▾ Begünstigten - Suchen

Kontonummer

Begünstigter

Kontonummer	Begünstigter
<input type="radio"/> 01-2234-0	Steueramt, Rathaus, 9901 Testdorf 1
<input type="radio"/> CH86 0023 1231 4470 8824 H	ABC AG
<input type="radio"/> 50-1234-0	Kant. Steueramt, 9902 Testdorf 2
<input type="radio"/> CH93 0076 2011 6238 5295 7	Steueramt ABC

Mit einem Klick auf „Übernehmen“ wird der ausgewählte Zahlungsempfänger in die Zahlung übernommen.

### **HINWEIS:**

Weiterführende Informationen zur Verwendung dieses Features im Bereich Zahlungsempfänger, können der entsprechenden Bedienungsanleitung für Notare entnommen werden. Die Anleitung kann unter [www.terravis.ch](http://www.terravis.ch) bezogen werden.

## 2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

--

## 2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

### **Abgleich Regsitorschuldbriefdaten Grundbuch & Nominee-Depot (RECON)**

Der Grundbuch-Schuldbriefabgleich stellt die Möglichkeit des Datenabgleiches zwischen den im Grundbuch eingetragenen Schuldbriefdaten und den Schuldbriefdaten in den Nominee-Depots der Nominee-Teilnehmer zur Verfügung.

#### Vorhandene Funktionen:

1. Abfragen und anzeigen vorhandener Abgleiche und deren Abgleichsvorschläge
2. Einfache Bearbeitung der Abgleichsvorschläge mit Aktionen wie z.B. Akzeptieren/Ablehnen und Bestätigen
3. Filterung auf einen bestimmten Abgleich, eine Kategorie, den Status und/oder auf das Depot
4. Möglichkeit zum CSV-Export der aller Abgleichsvorschläge oder basierend auf dem eingestellten Filter. Output ist eine CSV-Datei (\*.csv)

## UI-Übersicht

**Abfragekriterien**

Abgleich: XF / 02.09.2019

Kategorie: [Dropdown]

Status: **Pendent**

Depot: [Dropdown]

**Abfrage anwenden** **Zurücksetzen** **CSV-Export**

**Abgleichsvorschläge**

Attribut	Grundbuch	Nominee-Depot am Stichtag
Abgleich: XF / 02.09.2019	EREID -	-
Betrag (CHF)	-	495'000.00
Depot: 5211-NORMAL-1	Höchstzinsfuss -	10
Belegnummer	-	-
Kategorie: Nur in Nominee-Depot	Bank-interne Referenz	Recon Test 7
Nominee-ID	-	SX1111RCN00737
Status: Pendent	Grundstück(e)	- / 1345 / - / - / - / Rang: 1
<input type="checkbox"/> Akzeptieren (im Depot löschen)		9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Stockwerkseinheit
<input type="checkbox"/> Ablehnen (Beibehalten)		- / 0,739.101 / 43 / 739.101 / - / Rang: 1
		9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Stockwerkseinheit
		- / 1421 / - / - / - / Rang: 1
		9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Stockwerkseinheit
Abgleich: XF / 02.09.2019	EREID CH1111RCN00806	CH1111RCN00806
Betrag (CHF)	250'000.00	250'000.00
Depot: 5211-NORMAL-1	Höchstzinsfuss 10	10
Belegnummer	-	-
Kategorie: Vorgeschlagener Treffer	Bank-interne Referenz	Recon Test 8
Nominee-ID	-	SX1111RCN00838
Status: Pendent	Grundstück(e)	CH227976741613 / 1402 / - / - / - / Rang: 1
<input type="checkbox"/> Akzeptieren (GB-Daten übernehmen)		9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Liegenschaft
<input type="checkbox"/> Ablehnen (Beibehalten)		CH227976741613 / 1402 / - / - / - / Rang: 2
		9901 (Testdorf 1) / Testdorf 1 / Liegenschaft

### Vereinfachter Ablauf eines Grundbuch-Schuldbriefabgleichs:

1. Terravis bekommt von den Grundbuchämter die Schulbriefdaten
2. Der Abgleich wird mit dem internen Terravis Tool initiiert und die Daten werden entsprechend aufbereitet
3. Die Nominee-Teilnehmer können im Terravis-Portal, die Abgleichsvorschläge anschauen und bearbeiten

### **HINWEIS:**

Weiterführende Informationen zur Funktionalität und zur Berarbeitung eines Grundbuch-Schuldbriefabgleich, können der entsprechenden Bedienungsanleitung entnommen werden.

## 2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

--