



SIX Terravis AG

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

Release Notes

zum Terravis-Release 7.3 vom 17.01.2022

Terravis - Release 7.3

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System Terravis allgemein

--

Auskunftsportal Terravis

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

- Geschäftsfall Handänderung – Entfall Gläubigerwechselformular bei gleichem Kreditinstitut
- Geschäftsfall Handänderung - Limitierung der Adresslänge beim neuen und alten Eigentümer
- Geschäftsfall Handänderung - Standardtext bei der Anfrage für das UZV
- Geschäftsfall Handänderung - Anpassung der Dokumentnamen

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Erweiterung der Geschäftsfall-Historie auf dem Register-Schuldbrief

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

- Neue Kofax Scanning Solution
- Kreditablösung/Gläubigerwechsel – Anpassung Meldung für Sonstige Dokumente

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis Allgemein

--

2.2. Auskunftsportal Terravis

--

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

Geschäftsfall Handänderung – Entfall Gläubigerwechselformular bei gleichem Kreditinstitut

Bei Geschäftsfällen vom Typ Handänderung, in denen das Kreditinstitut des Verkäufers identisch mit dem Kreditinstitut des Käufers ist, wird kein Gläubigerwechselformular benötigt. Daher wird dieses Formular in solchen Geschäftsfällen nicht mehr durch Terravis generiert und ist daher im Geschäftsfall auch nicht mehr vorhanden.

Geschäftsfall Handänderung - Limitierung der Adresslänge beim neuen und alten Eigentümer

Das Eingabefeld für die Adresse ist sowohl bei natürlichen als auch juristischen Personen auf maximal 60 Zeichen begrenzt. Werden mehr als 60 Zeichen eingegeben, wird beim Speichern der Person eine Fehlermeldung ausgegeben.

- Bei natürlichen Personen dürfen die Felder «Adresse» und «Hausnummer» insgesamt nicht mehr als 60 Zeichen betragen
- Bei juristischen Personen darf das Feld «Adresse» und der Adresszusatz insgesamt nicht mehr als 60 Zeichen betragen

Meldung:

Die Adresse inkl. Hausnummer ist zu lang. Die maximale Länge beträgt 60 Zeichen, die aktuelle Länge des angegebenen Wertes beträgt '64'.

Geschäftsfall Handänderung - Standardtext bei der Anfrage für das UZV

Bei der Funktion «Anfrage Notariat an Kreditinstitut Käufer für UZV» wird im Feld «Grund» der Standardtext «Bitte die Gültigkeit des Zahlungsverprechens datieren auf:» eingetragen. Der Text kann durch die Urkundsperson mit dem gewünschten Datum ergänzt, vollständig geändert oder entfernt werden. Dieser Text wird dem Kreditinstitut in der Anfrage präsentiert.

Geschäftsfall Handänderung - Anpassung der Dokumentnamen

Die Dokumentnamen haben nun einen direkten Bezug zum Geschäftsfall, zu dessen Inhalt und den involvierten Teilnehmer.

Dokumente:

- UZV:
Dateiname-Format: UZV-[Nummer]-[Geschäftsfall-ID]-[Teilnehmer].pdf
Beispiel: UZV-2-2022010700001-9366.pdf
- Zahlungsdokumente:
Dateiname-Format: ZAHLUNGEN-[Geschäftsfall-ID]-[Zielgruppe].pdf
Zielgruppen sind «ALLE», «KAUF» und «VERKAUF»

Beispiele:

- ZAHLUNGEN-2022010700001-ALLE.pdf

- ZAHLUNGEN-2022010700001-KAUF.pdf
- ZAHLUNGEN-2022010700001-VERKAUF.pdf

Hinweis:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die Bedienungsanleitungen können unter <https://www.six-group.com/de/site/terravis.html> abgerufen werden.

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

--

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Erweiterung der Geschäftsfall-Historie auf dem Register-Schuldbrief

Die Geschäftsfall-Historie wurde mit folgenden Geschäftstypen ergänzt:

- Gläubigerzustimmung / -mitteilung
- Gesuch Zustimmung / Bewilligung

In der Historie werden die entsprechende Geschäftsfall-ID als Link aufgelistet.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

Neue Kofax Scanning Solution

Nominee Operations erhält eine neue und optimierte Lösung für das Dokumenten-Scanning. Die entsprechende Bedienungsanleitung wurde bereits versandt und Schulungstermine für die involvierten Mitarbeiter sind geplant.

Kreditablösung/Gläubigerwechsel – Anpassung Meldung für Sonstige Dokumente

Für einzelne Teilnehmer können keine Dokumente vom «Sonstige» in den Geschäftsfall Kreditablösung/Gläubigerwechsel hochgeladen werden. Die bisherige Meldung war in diesen Fällen unklar und wurde ersetzt.

Meldung:

'Sonstige' konnte nicht hochgeladen werden. Für den Teilnehmer 'XXXX*' kann diese Dokumentenart bei einer Kreditablösung / Gläubigerwechsel nicht verwendet werden.

*Die entsprechende Teilnehmer-ID wird dort angezeigt