



SIX Terravis SA

Hardturmstrasse 201

Case postale

8021 Zurich

(IDE: CHE-114.332.360)

Release Notes

concernant la mise à jour de Terravis vers la version 7.3 du 17.01.2022

Terravis – version 7.3

Contenu de la mise à jour

1. Aperçu des nouvelles fonctionnalités – adaptations

Les améliorations et corrections suivantes seront disponibles avec cette mise à jour:

Généralités concernant le système Terravis

--

Portail de renseignements Terravis

--

Transactions électroniques Terravis (eGVT uniquement)

- Opération «Changement de propriétaire» – suppression du formulaire de changement de créancier si l'institut de crédit est le même
- Opération «Changement de propriétaire» – limitation de la longueur de l'adresse pour le nouveau et ancien propriétaire
- Opération «Changement de propriétaire» – texte standard pour la demande de PPI
- Opération «Changement de propriétaire» – modification du nom du document

Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

--

Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

- Extension de l'historique de l'opération sur la cédule hypothécaire de registre

Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

- Nouvelle solution de numérisation Kofax
- Rachat de crédit/changement de créancier – modification du message pour les documents de type «Autre»

2. Détail des nouvelles fonctionnalités – adaptations

2.1. Généralités concernant le système/portail Terravis

--

2.2. Portail de renseignements Terravis

--

2.3. Transactions électroniques Terravis (eGVT)

Opération «Changement de propriétaire» – suppression du formulaire de changement de créancier si l'institut de crédit est le même

Pour les opérations de type «Changement de propriétaire» dans lesquelles l'institut de crédit du vendeur est identique à celui de l'acheteur, aucun formulaire de changement de créancier n'est nécessaire. Par conséquent, ce formulaire n'est plus généré par Terravis dans ces opérations et n'apparaît donc plus dans l'opération.

Opération «Changement de propriétaire» – limitation de la longueur de l'adresse pour le nouveau et ancien propriétaire

Le champ de saisie de l'adresse est limité à 60 caractères maximum, tant pour les personnes physiques que pour les personnes morales. Si plus de 60 caractères sont saisis, un message d'erreur s'affiche lors de l'enregistrement de la personne.

- Pour les personnes physiques, les champs «Adresse» et «Numéro de rue» ne doivent pas dépasser 60 caractères au total.
- Pour les personnes morales, le champ «Adresse» et le complément d'adresse ne doivent pas dépasser 60 caractères au total.

Message:

L'adresse et le numéro de rue sont trop longs. La longueur maximale est de 60 caractères, la longueur actuelle de la valeur indiquée est «64».

Opération «Changement de propriétaire» – texte standard pour la demande de PPI

Pour la fonction «Demande du notariat à l'institut de crédit acheteur pour la PPI», le texte standard «Veuillez dater la validité de la promesse de paiement sur:» est inscrit dans le champ «Raison». Le texte peut être complété par l'officier public avec la date souhaitée, être entièrement modifié ou supprimé. Ce texte est présenté à l'institut de crédit dans la demande.

Opération «Changement de propriétaire» – modification du nom du document

Les noms des documents ont désormais un lien direct avec l'opération, son contenu et les participants impliqués.

Documents

- PPI:
Format du nom du fichier: PPI-[Numéro]-[ID de transaction]-[Participant].pdf
Exemple: PPI-2-2022010700001-9366.pdf
- Documents de paiement:
Format du nom du fichier: PAIEMENTS-[ID de transaction]-[Groupe cible].pdf
Les groupes cibles sont «TOUS», «ACHAT» und «VENTE»

Exemples:

- PAIEMENTS-2022010700001-TOUS.pdf

- PAIEMENTS-2022010700001-ACHAT.pdf
- PAIEMENTS-2022010700001-VENTE.pdf
-

Remarque:

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour. Les manuels d'utilisation peuvent être consultés sur le site <https://www.six-group.com/fr/site/terravis.html>.

2.4. Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

--

2.5. Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

Extension de l'historique de l'opération sur la cédule hypothécaire de registre

L'historique de l'opération a été complété par les types d'opération suivants:

- Consentement / Notification du créancier
- Demande d'approbation / d'autorisation

Dans l'historique, les ID de transaction correspondantes sont énumérées sous forme de lien.

2.6. Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

Nouvelle solution de numérisation Kofax

Nominee Operations dispose d'une nouvelle solution optimisée pour la numérisation des documents. Le manuel d'utilisation correspondant a déjà été envoyé et des formations sont prévues pour les collaborateurs concernés.

Rachat de crédit/changement de créancier - modification du message pour les documents de type «Autre»

Pour certains participants, il n'est pas possible de charger des documents de type «Autre» dans l'opération «Rachat de crédit/changement de créancier». L'ancien message n'était pas clair et a été remplacé.

Message:

«Autre» n'a pas pu être chargé. Pour le participant «XXXX*», ce type de document ne peut pas être utilisé lors d'un rachat de crédit / changement de créancier.

*L'ID de participant correspondante y est affichée.