



**SIX Terravis AG**

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**zum Terravis-Release 7.5 vom 05.04.2022**

## Terravis - Release 7.5

### Inhalt des Releases

#### 1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

##### **System Terravis allgemein**

--

##### **Auskunftsportal Terravis**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)**

- Zustimmungsprozess-Urkundspersonen - Anpassung Bedienungsanleitung
- Geschäftsfall Handänderung - Erweiterung Zahlungsmodul für die Nutzung von QR-IBAN
- Geschäftsfall Handänderung – Beschränkung auf Schweizer IBAN-Kontonummern
- Geschäftsfälle eSchKG - Partielle Optimierungen / Erweiterungen

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

--

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

--

##### **Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

- Funktionserweiterung Register-Schuldbriefe – Standalone Buchungen
- Kofax Erweiterung - Scanning von A3-Seiten und farbigen Dokumenten

## 2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

### 2.1. System/Portal Terravis Allgemein

--

### 2.2. Auskunftsportal Terravis

--

### 2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

#### **Zustimmungsprozess-Urkundspersonen - Anpassung Bedienungsanleitung**

In der Bedienungsanleitung wird der Abschnitt bezüglich der Notariate angepasst und Die Einschränkung aufs Amtsnotariat entfernt. Dh der Zustimmungsprozess kann unabhängig von der Notariatsform eingesetzt werden..

#### **Geschäftsfall Handänderung - Erweiterung Zahlungsmodul für die Nutzung von QR-Rechnungen**

Das Zahlungsmodul für Urkundspersonen wird um den Zahlungstyp «QR-Rechnung» erweitert. Die Eingabefelder sind auf eine Zahlung basierend auf den QR-Daten abgestimmt und validieren die Eingaben auf deren Korrektheit in Bezug zur QR-IBAN sowie die eingegebene Referenznummer.

Kurzbeschreibung QR-Rechnung im Zahlungsmodul eingeben:

1. Im Zahlungsmodul auf QR-Rechnung klicken
2. Daten zur Zahlung erfassen, alle Eingaben sind Pflichteingaben
  - a. Zahlung (-Bezeichnung)
  - b. Betrag eingeben
  - c. logisches Valuta auswählen
  - d. Zahlenden und Begünstigten erfassen
  - e. QR-IBAN eingeben
  - f. QR-Referenz eingeben
  - g. Zahlungszweck eingeben
  - h. Klick auf den Button «Hinzufügen»

Beim Hinzufügen wird sowohl die QR-IBAN als auch die QR-Referenz auf deren formale Korrektheit validiert (Kurzbeschreibung formale Regeln siehe weiter unten). Bei einer invaliden QR-IBAN oder -Referenz wird eine entsprechende Fehlermeldung angezeigt.

#### **Restriktion:**

Für Handänderungs-Geschäftsfälle die vor dem Release 7.5, also vor dem 05.04.2022 gestartet worden sind, steht diese Funktionalität nicht zur Verfügung!

#### Kurzinformation zur QR-IBAN

Die QR-IBAN muss zwingend eine QR-Identifikationsnummer (eng. QR-IID - institution identification) im Bereich von 30000 bis 31999 enthalten und formal dem Standard ISO 13616 folgen

Beispielhafte QR-IBAN:

- CH26 **30808** XXXXX XXXXX XX 30808 ist dabei die QR-IID
- CH66 **30000** XXXXX XXXXX XX 30000 ist dabei die QR-IID

Für das interessierte Publikum stehen detaillierte Informationen zur QR-IBAN unter «<https://www.paymentsstandards.ch>» im Bereich «Kommunikationsmatrix» zur Verfügung.

#### Kurzinformation zur QR-Referenz:

Die QR-Referenz entspricht im Aufbau der ESR-Referenz (immer 26 numerische Zeichen gefolgt von einer Prüfziffer nach Modulo 10 rekursiv).

Beispielhafte QR-Referenz: 12 34567 89012 34567 89012 34567

#### **Geschäftsfall Handänderung – Beschränkung auf Schweizer IBAN-Kontonummern**

Im Zahlungsmodul können ab jetzt nur noch Schweizer IBAN-Kontonummer (Präfix CH) erfasst werden. Bei Verwendung einer IBAN-Kontonummer mit einem anderen Präfix als «CH», wird beim Hinzufügen (Button «Hinzufügen») die Kontonummer geprüft und folgende Meldung angezeigt: «Zahlungen sind nur auf ein IBAN-Konto in der Schweiz möglich. Bitte geben Sie Ihre CH-IBAN ein.»

#### **Geschäftsfälle eSchKG - Partielle Optimierungen / Erweiterungen**

Basierend auf den Feedbacks aus den Demos der Geschäftsfälle sind verschiedene Optimierungen / Erweiterungen implementiert und stehen für den Pilotbetrieb ab jetzt zur Verfügung.

Optimierungen / Erweiterungen im Einzelnen:

1. Aufgabe «Signieren Verfügungsbeschränkung», Steht für alle Geschäftsarten eSchKG zur Verfügung
  - a. Alle Daten, die beim Start erfasst wurden, werden jetzt in der Aufgabe angezeigt
  - b. Es besteht jetzt die Möglichkeit, das generierte Anmeldungs-Dokument entweder
    - i. direkt in Terravis qualifiziert zu signieren (Klick auf den Button «Weiter (mit Terravis Signieren)»)
    - oder-
    - ii. Das Dokument herunterladen, extern zu signieren und wieder hochzuladen (Klick auf den Button «Weiter (Lokal Signieren)»)
2. Bei den Geschäftsarten «Schuldbetreibung (Eintragung)» und Schuldbetreibung (Löschung)» wird im generierten Dokument ab jetzt die Beschriftung «Betreibungs-/Gruppen-Nr.» für die Fallnummer angedruckt.

#### **Hinweis:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die Bedienungsanleitungen können unter <https://www.six-group.com/de/site/terravis/usage/download-center.html> abgerufen werden.

#### **2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

--

#### **2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

--

## 2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

### **Funktionserweiterung Register-Schuldbriefe – Standalone Buchungen**

Ab jetzt ist möglich, in den Standalone Buchungen gleichzeitig mehrere Schuldbriefe für einen Nominee-Teilnehmer zu bearbeiten bzw. zu erfassen. Die Funktionserweiterung steht für alle Standalone Buchungen zur Verfügung. Namentlich sind das:

- Register-Schuldbrief einbuchen
- Register-Schuldbrief mutieren
- Register-Schuldbrief übertragen
- Register-Schuldbrief ausbuchen

Der Ablauf eines solchen Geschäftes ist identisch mit dem bisher bekannten Ablauf. Unterschiede bestehen lediglich beim Hinzufügen von Register-Schuldbriefen. Die Beschreibung hierfür wird in der Bedienungsanleitung entsprechend nachgeführt.

### **Kofax Erweiterung - Scanning von A3 Seiten und farbigen Dokumenten**

Die Kofax Scanning-Konfiguration ist für das Blattformat A3 angepasst worden.

Somit ist es jetzt möglich:

1. Dokumente im Format A3 zu scannen und das auch gemischt mit A4. Für gemischte Scans von A3/A4-Blätter müssen A4 Seiten im Querformat in den Scanner eingelegt werden.
2. Farbige Dokumente zuverlässig zu scannen