



SIX Terravis SA

Hardturmstrasse 201

Case postale

8021 Zurich

(IDE: CHE-114.332.360)

Release Notes

concernant la mise à jour de Terravis vers la version 7.9 du 03.11.2022

Terravis – version 7.9

Contenu de la mise à jour

1. Aperçu des nouvelles fonctionnalités – adaptations

Les améliorations et corrections suivantes seront disponibles avec cette mise à jour:

Généralités concernant le système Terravis

--

Portail de renseignements Terravis

- Recherche dans le registre foncier – suppression du champ de recherche générique et nouveau positionnement du bouton de recherche

Transactions électroniques Terravis (eGVT uniquement)

- Inscription e-LP poursuite/faillite – suppression de la restriction à une commune/un registre foncier
- Opération de changement de propriétaire – améliorations du module de paiement

Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

- Ajout de documents à l'opération – confirmation automatique de la tâche d'information
- Consultation des opérations – recherche de tâches/notifications avec filtre explicite dans le champ de la date

Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

- Opération de changement de créancier à SIS – suppression de la restriction à une commune/un registre foncier

Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--

2. Détail des nouvelles fonctionnalités – adaptations

2.1. Généralités concernant le système/portail Terravis

--

2.2. Portail de renseignements Terravis

Onglet «Renseignements» – suppression du champ de recherche générique et nouveau positionnement du bouton de recherche

Le champ pour effectuer des recherches génériques dans le registre foncier a été supprimé de l'en-tête dans l'onglet «Renseignements» et n'est donc plus disponible. Pour cette raison, le bouton «Recherche» a également été supprimé de l'en-tête et il est désormais disponible pour chaque critère de recherche dans le menu «Rechercher».

2.3. Transactions électroniques Terravis (eGVT)

Inscription e-LP poursuite/faillite – suppression de la restriction à une commune/un registre foncier

Les offices des poursuites et des faillites peuvent désormais requérir l'inscription de mentions ou d'annotations sur plusieurs immeubles de différentes communes/registres fonciers par le biais d'une même opération. Dans ce cas, le premier immeuble doit provenir de la commune principale indiquée au départ. Il est ensuite possible de rechercher et de sélectionner les autres immeubles. Toutefois, comme auparavant, le propriétaire des immeubles doit être identique pour chaque immeuble.

Restrictions:

- aucun registre foncier hors ligne (offline) n'est supporté

Opération de changement de propriétaire – améliorations du module de paiement

- Les options de paiement pour les bulletins de versement orange et rouges ont été supprimées, car elles ne sont plus supportées par le trafic de paiement suisse.
- Les erreurs de visualisation des données pour les types de paiement «Amortissement de l'hypothèque» et «Paiement du penalty» ont été corrigées.

Remarque concernant le manuel d'utilisation:

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour et peuvent être téléchargés dans le centre de téléchargement Terravis.

2.4. Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

Opération attribution de documents – confirmation automatique de la tâche d'information

La tâche d'information «Communication d'ajout d'un document» est désormais automatiquement confirmée pour les instituts de crédit. La fonction de confirmation automatique est disponible pour les opérations effectuées après la mise à jour.

Consultation des opérations – recherche de tâches/notifications avec filtre explicite dans le champ de la date

Pour rechercher des «Tâches/Notifications» dans une opération, il faut désormais toujours saisir une date dans le champ «Depuis la date» afin de filtrer les données. En cliquant sur «Interrogation», la date actuelle moins 1 jour est saisie et appliquée par défaut. En outre, il est possible d'activer la case «Afficher les tâches/notifications terminées avant le XX.XX.XXXX» (XX.XX.XXXX correspond à la date actuelle moins 2 jours, ex. 18.10.2022). La fonction de filtre est ainsi étendue à toutes les tâches/notifications terminées.

Remarque concernant le manuel d'utilisation:

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour et peuvent être téléchargés dans le [centre de téléchargement Terravis](#).

2.5. Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

Opération de changement de créancier à SIS – suppression de la restriction à une commune/un registre foncier

Il est dorénavant possible de combiner des cédules hypothécaires de registre de différentes communes/cantons de toute la Suisse au moment du lancement de l'opération. Cette option est disponible aussi bien avec la consultation d'immeuble en ligne pour la sélection des cédules hypothécaires de registre qu'avec la saisie manuelle des cédules hypothécaires de registre.

Remarque concernant le manuel d'utilisation:

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour et peuvent être téléchargés dans le [centre de téléchargement Terravis](#).

2.6. Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--