



**SIX Terravis SA**

Hardturmstrasse 201

Case postale

8021 Zurich

(IDE: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**concernant la mise à jour de Terravis vers la version 7.11 du 14.02.2023**

## **Terravis – version 7.11**

### **Contenu de la mise à jour**

#### **1. Aperçu des nouvelles fonctionnalités – adaptations**

Les améliorations et corrections suivantes seront disponibles avec cette mise à jour:

##### **Généralités concernant le système Terravis**

--

##### **Portail de renseignements Terravis**

--

##### **Transactions électroniques Terravis (seulement eGVT)**

- Extensions et optimisations de l'opération «Demande d'approbation / d'autorisation»

##### **Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)**

- Extensions de l'opération «Notification du solde à la date du décès»
- Optimisation de l'ordre de sélection et d'affichage des cédules hypothécaires, opération «Rachat de crédit/changement de créancier»

##### **Transactions électroniques Terravis (seulement Nominee)**

--

##### **Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)**

--

## 2. Détail des nouvelles fonctionnalités – adaptations

### 2.1. Généralités concernant le système/portail Terravis

--

### 2.2. Portail de renseignements Terravis

--

### 2.3. Transactions électroniques Terravis (eGVT)

#### **Extensions et optimisations de l'opération «Demande d'approbation / d'autorisation»**

Sur la base des données transmises par les officiers publics, les adaptations suivantes seront mises en œuvre avec cette mise à jour:

- La terminologie utilisée (données structurées et non structurées) sera modifiée et apparaîtra désormais comme attribut dans la boîte de dialogue «Générer une demande d'approbation / d'autorisation». Nouveaux attributs:
  - Propres documents
  - Document généré (avec/sans documents propres)
- Lors du lancement de l'opération, il est désormais possible de sélectionner l'attribut de l'opération (voir ci-dessus).
- Il est possible de distinguer visuellement les créanciers en ligne de ceux hors ligne pour les droits de gage immobiliers utilisés
- Avec la fonction «Ajouter des droits de gage immobiliers», il est à présent possible de sélectionner tous les droits de gage immobiliers souhaités en cochant la case correspondante.
- Dans l'opération avec l'attribut «Document généré (avec/sans documents propres)», il est désormais possible de transmettre aux créanciers des documents propres supplémentaires (annexes) ainsi qu'un texte libre
- L'attribut «Concerne l'ID de transaction» (transaction référencée) peut également être utilisé/modifié ultérieurement
- Intégration dans l'opération «Changement de propriétaire»
  - L'opération «Demande d'approbation / d'autorisation» peut être lancée directement depuis l'opération «Changement de propriétaire»
  - Les documents de réponse des créanciers sont transmis au changement de propriétaire référencé

#### **Remarque concernant les manuels d'utilisation:**

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour. Les manuels d'utilisation correspondants peuvent être téléchargés dans le [centre de téléchargement Terravis](#).

## 2.4. Transactions électroniques Terravis (eGVT et Nominee)

### Extensions de l'opération «Notification du solde à la date du décès»

- Lors de la saisie de l'opération, l'officier public peut désormais indiquer, en cochant la case correspondante, si des informations sur l'ensemble des actifs de la personne décédée sont nécessaires ou non.
- Lorsqu'il refuse une demande, l'institut de crédit peut désormais spécifier les motifs du refus. Celles-ci seront alors transmises à l'officier public. Motifs du refus:
  - Demande incomplète avec champ de commentaires
  - Aucun actif disponible

### Optimisation de l'ordre de sélection et d'affichage des cédules hypothécaires, opération «Rachat de crédit/changement de créancier»

Les droits de gage immobiliers sont dès maintenant affichés dans la boîte de dialogue «Ajouter droit(s) de gage immobilier(s)» et dans la boîte de dialogue «Créer un rachat de crédit» et triés par ordre croissant en fonction de la case hypothécaire.

#### **Remarque concernant les manuels d'utilisation:**

Des informations détaillées peuvent être consultées dans le manuel d'utilisation correspondant. Les manuels d'utilisation seront disponibles après la mise à jour. Les manuels d'utilisation correspondants peuvent être téléchargés dans le [centre de téléchargement Terravis](#).

## 2.5. Transactions électroniques Terravis (Nominee uniquement)

--

## 2.6. Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee Operations)

--