



**SIX Terravis AG**

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

**Release Notes**

**zum Terravis-Release 7.13 vom 24.08.2023**

## Terravis - Release 7.13

### Inhalt des Releases

#### 1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

##### **System Terravis allgemein**

- Aufschaltung SAML-Authentifizierung für Kreditinstitute

##### **Auskunftsportal Terravis**

- Erweiterung des GBIX-Webservice für Grundbuchabfragen

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)**

- Zusätzliches Feld für die Eingabe der Steuer-Nr. für Geschäfte die durch Urkundspersonen beurkundet werden
- Geschäftsfall Handänderung – Abbruch Geschäftsfall, Meldung das Abbruch bei freigegebenen Zahlungen nicht möglich ist

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

- Funktion zur Bewirtschaftung Stichwort/Organisationseinheit/Referenz erweitern
- Anpassung Textbaustein für die Vertretungsvollmacht bei Geschäftsfällen in Kantonen mit freiem Notariat

##### **Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

--

##### **Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

--

## 2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

### 2.1. System/Portal Terravis Allgemein

#### Aufschaltung SAML-Authentifizierung für Kreditinstitute

Neu können sich Mitarbeiter\*innen eines Kreditinstitutes über SAML in Terravis authentifizieren. Die Verwaltung von Mitarbeiter\*innen welche SAML nutzen, kann durch das jeweilige Kreditinstitut selbst erledigt werden (Mechanismus des Benutzer-Upload Service) oder innerhalb Terravis durch Mitarbeiter\*innen mit Benutzer-Admin Rechten vorgenommen werden. Für das Login mit SAML steht zusätzlich eine spezifische Terravis SAML-URL zur Verfügung. Weiterführende Informationen zu den technischen und organisatorischen Voraussetzungen zur Nutzung von SAML in Terravis, können auf Anfrage bei Terravis bezogen werden.

### 2.2. Auskunftsportal Terravis

#### Erweiterung des GBIX-Webservice für Grundbuchabfragen

Im Rahmen des Bedarfs der Betreibungs- und Konkursämter (eSchKG) ist die Webservice-Schnittstelle erweitert worden. Die Erweiterung steht jedoch allen Terravis Teilnehmern zur Verfügung, welche die entsprechenden Berechtigungen in der Grundbuchauskunft freigeschaltet haben.

#### Erweiterungen/Anpassungen:

- Neue Webservice-Funktion `getPersonIndex()`  
Die Funktion liefert einen Index aller Personen, die das Suchkriterium erfüllen.
- Erweiterung Webservice-Funktion `getParcelIndex()`  
Die Erweiterung erlaubt die Verwendung der `PersonId` (`PersonId`)
- Erweiterung Webservice-Funktion `getParcelById()`  
Die Erweiterung erlaubt den Bezug der Eigentümer-Historie

#### **Hinweis Schnittstellenspezifikation GBIX:**

Die aktuelle Schnittstellenspezifikation kann durch Teilnehmer auf Anfrage bei Terravis bezogen werden

### 2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

#### Zusätzliches Feld für die Eingabe der Steuer-Nr. für Geschäfte, die durch Urkundspersonen beurkundet werden

Bei den folgenden Geschäftsarten ist ein zusätzliches Feld für die Steuer-Nr. hinzugefügt worden:

- Errichtung Schuldbrief, Aufgabe «Geschäft anmelden», Neues Eingabefeld: Steuer-Nr.
- Schuldbriefmutation, Aufgabe «Geschäft anmelden», Neues Eingabefeld: Steuer-Nr.
- Generisches Nominee-geschäft, Aufgabe «Geschäft anmelden», Neues Eingabefeld «Bemerkungen» analog dem Geschäft «Grundbuch-anmeldung (diverse)» eingefügt, um die Steuer-Nr. and das Grundbuch zu übermitteln

### **Geschäftsfall Handänderung – Abbruch Geschäftsfall, Meldung, dass Abbruch bei freigegebenen Zahlungen nicht möglich ist**

Beim Geschäftsabbruch eines Geschäftsfall Handänderung, bei dem bereits Zahlungen freigegeben sind, wird jetzt die Meldung «Geschäftsabbruch nicht möglich, weil Zahlungen schon freigegeben sind» angezeigt. Der Geschäftsfall kann danach weiterbearbeitet werden und pendente, freigegebene Zahlungen im Zahlungscockpit entsprechend bearbeitet werden.

#### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis Download-center](#) abgerufen werden.

## **2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)**

### **Funktion zur Bewirtschaftung Stichwort/Organisationseinheit/Referenz erweitern**

Die Bewirtschaftung der Geschäftsfall-Attribute Stichwort, Organisationseinheit und Referenz ist nun auch bei Geschäftsfällen möglich, welche die Mitteilung für den Geschäftsabschluss erhalten haben, aber noch nicht im Status «Erledigt» sind. D.h. erst wenn alle Mitteilungen vollständig bearbeitet/bestätigt wurden, ist eine Änderung der genannten Geschäftsfall-Attribute nicht mehr möglich.

### **Anpassung Textbaustein für die Vertretungsvollmacht bei Geschäftsfällen in Kantonen mit freiem Notariat**

Der Passus für die Vertretungsvollmachten wurde redaktionell überarbeitet und auf das Einzelzeichnungsrecht bei mehreren Bevollmächtigten hingewiesen. Die Anpassung betrifft alle Geschäftsfälle, welche Aufträge an Urkundspersonen in Kantonen mit freiem Notariat generieren.

#### **Hinweis Bedienungsanleitungen:**

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis Download-center](#) abgerufen werden.

## **2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)**

--

## **2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)**

--