



SIX Terravis AG

Hardturmstrasse 201

Postfach

8021 Zürich

(UID: CHE-114.332.360)

Release Notes

zum Terravis-Release 7.14 vom 18.10.2023

Terravis - Release 7.14

Inhalt des Releases

1. Übersicht neue Funktionalitäten - Anpassungen

Folgende Erweiterungen und Korrekturen werden mit diesem Release verfügbar gemacht:

System Terravis allgemein

- Administration Terravis-Teilnehmer – Fixes Länderkürzel CH in der Rechnungsadresse

Auskunftsportal Terravis

- Grundbuchauszug Kanton AI - Anpassungen für Grundbuchkreise Appenzell, Schwende und Rüte

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur eGVT)

- eSchKG-Geschäftsfälle – Verschiedene Optimierungen und Erweiterungen
- Geschäftsfall Handänderung – Diverse Optimierungen und Erweiterungen

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

--

Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

- Generisches Nomineegeschäft – Anpassung des Feldes «Anweisungen an SIX»

Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

- Generisches Nomineegeschäft – Anpassung der Aufgabe Depotbuchung
- Depotbuchungen - Ohne Übernahme der Buchungsvorschläge erlauben
- Massen-Depotübertrag – Erhöhung der Menge zu Auswahl der Registerschuldbriefe

2. Details neue Funktionalitäten – Anpassungen

2.1. System/Portal Terravis Allgemein

Administration Terravis-Teilnehmer – Fixes Länderkürzel CH in der Rechnungsadresse

In der Rechnungsadresse ist das Land ab jetzt fest auf den Wert «CH» festgelegt. Dies kann auch über die Administrationsfunktion für Teilnehmer nicht mehr geändert werden. Das gilt ebenfalls für neu zu erfassende Teilnehmer.

2.2. Auskunftsportale Terravis

Grundbuchauszug Kanton AI – Anpassungen für Appenzell, Schwende und Rüte

- In den Grundbuchkreisen Appenzell, Schwende und Rüte werden ab jetzt die Abschnitte «Anmerkungen», «Vormerkungen», «Dienstbarkeiten» und «Grundlasten» angezeigt. Dies weil nun auch die Daten zu diesen Grundbuchkreisen vollständig digital erfasst und somit verfügbar sind.
- Der Abschnitt «Kantonales Grundbuch» für die Grundbuchkreise Appenzell, Schwende und Rüte, ist im Kontext zu den jetzt angezeigten Abschnitten (siehe oben) und gemäss den Vorgaben des Kantons redaktionell angepasst worden.

2.3. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

eSchKG-Geschäftsfälle – Diverse Optimierungen und Erweiterungen

- Geschäftsfall Eintragung Betreuung:
 - Art der Eintragung - Provisorische Pfändung
Das Feld «Betrag» zur Eingabe der Summe der Forderung ist jetzt verfügbar.
 - Art der Eintragung - Pfandverwertung
Das Feld «Betrag» zur Eingabe der Summe der Forderung ist jetzt verfügbar.
- Geschäftsfall Eintragung Konkurs:
Das Feld für die Erfassung des Datum der Konkurseröffnung ist jetzt verfügbar. Die Eingabe kann per Tastatur oder Auswahl im angezeigten Kalender erfolgen.
- Für alle eSchKG Geschäftsfälle bei Eintragung und Löschung:
Der Upload für optionale, zusätzliche Geschäftsfalldokumente im PDF-Format ist jetzt verfügbar. Die Dokumente werden mit der Grundbuchanmeldung unverändert an das Grundbuch weitergeleitet.

Geschäftsfall Handänderung – Diverse Optimierungen und Erweiterungen

- Zusätzliches Feld für die Eingabe der Steuer-Nr.:
Die Eingabe der Steuernummer ist jetzt auch bei Handänderungen analog Errichtung Schulbrief und Schulbriefmutation verfügbar.
- Referenz auf die Anmeldung bei Grundbuch Abweisung/Rückweisung:
Bei Abweisung oder Rückweisung einer oder mehrerer Grundbuchanmeldungen, wird beim Grund eine Referenz (Nummerierung) auf die Position der Anmeldung in der Reihenfolge angezeigt.
Beispiel mit dem Testgrundbuch:
Tagebuch-Rückweisung vom Grundbuchamt-1: 94: Rueckweisung gemaess Grundstuecknummerendziffer (3) (CH552062803193:93570113::9901:5:)
- Anpassung Bezeichnung des Dokuments in den Hauptbucheinträgen:
Der Dokumentname beginnt ab jetzt immer mit «Grundbuchauszug» kann aber zwei unterschiedliche Ergänzungen haben.
Beispiele:
 - Variante 1: Grundbuchauszug mit Geschäftsfall-Id und Eingangsreihenfolge entsprechend der Reihenfolge der Grundbuchanmeldungen
Beispiel: Grundbuchauszug-2023100300002-1.pdf
 - Variante 2: Grundbuchauszug mit einer eindeutigen technischen ID
Beispiel: Grundbuchauszug-77990b6d-6ac9-4698-9136-175d2d454d68.pdf

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis Download-center](#) abgerufen werden.

2.4. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT und Nominee)

--

2.5. Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (nur Nominee)

Generisches Nomineeegeschäft – Anpassung des Feldes «Anweisungen an SIX»

Beim Start des Geschäftes, ist das Feld «Anweisungen an SIX» ab jetzt ein Pflichtfeld und dementsprechend Gelb hinterlegt. Im Feld wird ein Standardtext angezeigt, der durch den Benutzer ersetzt werden soll und als Information die Ausprägung zur auszuführenden Depotbuchung enthält.

Hinweis Bedienungsanleitungen:

Weiterführende Informationen können der jeweiligen Bedienungsanleitung detailliert entnommen werden. Die Bedienungsanleitungen sind nach dem Release verfügbar. Die jeweiligen Bedienungsanleitungen können im [Terravis Download-center](#) abgerufen werden.

2.6. Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen (Nominee Operations)

Generisches Nomineeengeschäft – Anpassung der Aufgabe Depotbuchung

In der Aufgabe «Depotbuchung vornehmen» bzw. «Depotbuchung bestätigen» wird jetzt der Abschnitt «Betroffene Schuldbriefe» angezeigt. Die Schuldbriefe werden ohne Grundstückdetails angezeigt.

Depotbuchungen - Ohne Übernahme der Buchungsvorschläge erlauben

Die Durchführung der Aufgabe «Depotbuchung vornehmen» ist ab jetzt auch ohne Übernahme der Buchungsvorschläge möglich. Dies ermöglicht es, Geschäftsfälle bei denen Registerschuldbriefe nicht mehr im Depot eines Teilnehmers sind, ordentlich abzuschliessen.

Anwendungsbeispiel:

Ein Geschäftsfall «Übertragung an Dritte» kann bei der Depotbuchung bestätigt werden, auch wenn der betroffene Registerschuldbrief auf anderem Weg bereits ausgebucht wurde.

Massen-Depotübertrag – Erhöhung der Menge zu Auswahl der Registerschuldbriefe

Die Anzahl der angezeigten und somit auswählbaren Registerschuldbriefe für den Depotübertrag, ist ab jetzt 50 Datensätze pro Seite im Dialog «Zu übertragende Schuldbriefe».